Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருப்பாயூரணி	Date / நாள்: 04-Jun-2026
Village /கிராமம்:ஆண்டார்கொட்டாரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/2B1B,2/2B1C1,2/10,4/2B1B,4/2B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆண்டார்கொட்டாரம்

கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2026 To 03-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2026 - 03-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: கருப்பாயூரணி	
1	1532/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 03-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. சாந்தி 2. விமலா 3. செழியன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குட்பட்ட ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சி) அவர்களின் முலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	1105/2026, 1396/2022, 1919/2024, 2588/2024, 5310/2022, 6157/2021, 710/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/10, 2/2B1C1 - 31.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண், (2-2) உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண், 2/2பீ1ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,(1-1) உள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/2பீ (0.57.00) ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1 செண்டு 42ல் தென்புரத்தில் மையம் செண்டு 60.35ல் மேல்புரம் தற்போது பட்டா எண்.1880ன் படி ரிசர்வே நிர் 2/10ல் கட்டுப்பட்ட 10.53 ஏர்ஸ்க்கு 26 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/2பி(0.57.00)ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புரத்தில் மையம் செண்டு 60.35-ல்மேல்புரம் 26 செண்டு விற்பனை செய்தது போக பட்டா எண், 1638ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 2/2பீ1சி1ல் கட்டுப்பட்ட'ஹெக்டேர் 14, 07க்கு பழையஆவணப்படி செண்டு 34.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 2/2பீ (0.57.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 3.35 (தற்போது நிலஉடமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1637 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 2/2பீ1பீ (ஏர்ஸ் 01.40)-க்கு மொத்தம் செண்டு 3.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 66 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1797 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ1பீ (ஏர்ஸ் 27.10)-க்கு மொத்தம் செண்டு 67 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50.35 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1635 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ2ல் (ஏர்ஸ் 20, 38)க்கு மொத்தம் செண்டு 50.35ல் கீழ்புரம் செண்டு 20.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50.35 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1635 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ2ல் (ஏர்ஸ் 20, 38)க்கு மொத்தம் செண்டு 50.35ல் மேல்புரம் செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 81 செண்டு உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக அனுமதி கேரரியதின் பேரில் ஆர்ஓசி எண், ஓகியூடபில்யூஎம்பிஜி0ஜி/2026/டிசிபி 08/01/2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுஉள்ளது)இத்துடன் இணைப்புட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சர்வே எண்கள்.2/10 மற்றும் 2/2பீ1சி1ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் 31.74 சதுரஅடி
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/10, 2/2B1B, 2/2B1C1, 4/2B1B, 4/2B2 - 907.74 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்	
		Plot No./மனை எண் : No 1 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/2பீ3, மேற்கு - 7.01 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 2 நம்பர் பேராடு மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/2பீ (0.57.00) ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1 செண்டு 42ல் தென்புரத்தில் மைய்யம் செண்டு 60.35ல் மேல்புரம் தற்போது பட்டா எண்.1880ன் படி ரிசர்வே நிர் 2/10ல் கட்டுப்பட்ட 10.53 ஏர்ஸ்க்கு 26 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/2பி(0.57.00)ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புரத்தில் மைய்யம் செண்டு 60.35-ல்மேல்புரம் 26 செண்டு விற்பனை செய்தது போக பட்டா எண், 1638ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 2/2பீ1சி1ல் கட்டுப்பட்ட'ஹெக்டேர் 14, 07க்கு பழையஆவணப்படி செண்டு 34.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 2/2பீ (0.57.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 3.35 (தற்போது நிலஉடமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1637 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 2/2பீ1பீ (ஏர்ஸ் 01.40)-க்கு மொத்தம் செண்டு 3.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 66 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1797 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ1பீ (ஏர்ஸ் 27.10)-க்கு மொத்தம் செண்டு 67 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50.35 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1635 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ2ல் (ஏர்ஸ் 20, 38)க்கு மொத்தம் செண்டு 50.35ல் கீழ்புரம் செண்டு 20.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50.35 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1635 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ2ல் (ஏர்ஸ் 20, 38)க்கு மொத்தம் செண்டு 50.35ல் மேல்புரம் செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 81 செண்டு உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக அனுமதி கேரரியதின் பேரில் ஆர்ஓசி எண், ஓகியூடபில்யூஎம்பிஜி0ஜி/2026/டிசிபி 08/01/2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுஉள்ளது) மேற்படி சர்வே 2/2பீ1சி1, 2/10, 2/2பீ1பீ மற்றும் 4/2பீ2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 1ம் நம்பர் ரோடு மனையிடம் 907, 74 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B1C1 - 169.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்	
		Plot No./மனை எண் : No 2 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மேற்படி வரைபடத்தில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/2பீ (0.57.00) ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1

	கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடமும், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயேகாத்திற்க ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் மேறப்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடமும், வடக்கு - சர்வே எண், 2/2பீ2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 நம்பர் ரோடு மனையிடமும்	செண்டு 42ல் தென்புரத்தில் மைய்யம் செண்டு 60.35ல் மேல்புரம் தற்போது பட்டா எண்.1880ன் படி ரிசர்வே நிர் 2/10ல் கட்டுப்பட்ட 10.53 ஏர்ஸ்க்கு 26 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/2பி(0.57.00)ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புரத்தில் மைய்யம் செண்டு 60.35-ல்மேல்புரம் 26 செண்டு விற்பனை செய்தது போக பட்டா எண், 1638ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 2/2பீ1சி1ல் கட்டுப்பட்ட'ஹெக்டேர் 14, 07க்கு பழையஆவணப்படி செண்டு 34.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 2/2பீ (0.57.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 3.35 (தற்போது நிலஉடமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1637 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 2/2பீ1பீ (ஏர்ஸ் 01.40)-க்கு மொத்தம் செண்டு 3.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 66 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1797 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ1பீ (ஏர்ஸ் 27.10)-க்கு மொத்தம் செண்டு 67 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50.35 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1635 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ2ல் (ஏர்ஸ் 20, 38)க்கு மொத்தம் செண்டு 50.35ல் கீழ்புரம் செண்டு 20.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50.35 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1635 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ2ல் (ஏர்ஸ் 20, 38)க்கு மொத்தம் செண்டு 50.35ல் மேல்புரம் செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 81 செண்டு உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக அனுமதி கேரரி பேரில் ஆர்ஓசி எண், ஓகியூடபில்யூஎம்பிஜி0ஜி/2026/டிசிபி 08/01/2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுஉள்ளது) மேற்படி யூடிஆர் சர்வே 2/2பீ1சி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட 2ம் நம்பர் ரோடு மனை. 169, 78 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/10, 2/2B1B, 4/2B1B, 4/2B2 - 492.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்	
		Plot No./மனை எண் : No 3 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேறப்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட இடமும், மேற்கு - 7,01 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுளள் மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட இடமும் வாய்க்காலும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/2பீ (0.57.00) ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1 செண்டு 42ல் தென்புரத்தில் மைய்யம் செண்டு 60.35ல் மேல்புரம் தற்போது பட்டா எண்.1880ன் படி ரிசர்வே நிர் 2/10ல் கட்டுப்பட்ட 10.53 ஏர்ஸ்க்கு 26 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/2பி(0.57.00)ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புரத்தில் மைய்யம் செண்டு 60.35-ல்மேல்புரம் 26 செண்டு விற்பனை செய்தது போக பட்டா எண், 1638ல் கட்டுப்பட்ட

				ரீசர்வே 2/2பீ1சி1ல் கட்டுப்பட்ட'ஹெக்டேர் 14, 07க்கு பழையஆவணப்படி செண்டு 34.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 2/2பீ (0.57.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 3.35 (தற்போது நிலஉடமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1637 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 2/2பீ1பீ (ஏர்ஸ் 01.40)-க்கு மொத்தம் செண்டு 3.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 66 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1797 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ1பீ (ஏர்ஸ் 27.10)-க்கு மொத்தம் செண்டு 67 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50.35 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1635 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ2ல் (ஏர்ஸ் 20, 38)க்கு மொத்தம் செண்டு 50.35ல் கீழ்புரம் செண்டு 20.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50.35 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1635 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ2ல் (ஏர்ஸ் 20, 38)க்கு மொத்தம் செண்டு 50.35ல் மேல்புரம் செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 81 செண்டு உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக அனுமதி கேரரியதின் பேரில் ஆர்ஓசி எண், ஓகியூடபில்யூஎம்பிஜி0ஜி/2026/டிசிபி 08/01/2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுஉள்ளது) மேற்படி சர்வே 4/2பீ2, 4/2பீ1பீ, 2/10 மற்றும் 2/2பீ1பீ நிர்ரில் கட்டுப்பட்ட 3 நம்பர் ரோடு மனையிடம் 492.91 சதுரமீட்டர்		
2	1533/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 03-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. சாந்தி 2. விமலா 3. செழியன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (மின் வாரியம்) மேற்பார்வை பெரரியாளர் அவர்களுக்கும் இனி மேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களையும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1105/2026, 1396/2022, 1919/2024, 2588/2024, 5310/2022, 6157/2021, 710/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B1C1 - 29.94 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் கண்ட மனை, மேற்கு - மேறப்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 2 நம்பர் ரோடு, வடக்கு - ரீசர்வே எண், 2/2பீ2ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் கண்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/2பீ (0.57.00) ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1 செண்டு 42ல் தென்புரத்தில் மைய்யம் செண்டு 60.35ல் மேல்புரம் தற்போது பட்டா எண்.1880ன் படி ரிசர்வே நிர் 2/10ல் கட்டுப்பட்ட 10.53 ஏர்ஸ்க்கு 26 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/2பி(0.57.00)ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புரத்தில் மைய்யம் செண்டு 60.35-ல்மேல்புரம் 26 செண்டு விற்பனை செய்தது போக பட்டா எண், 1638ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 2/2பீ1சி1ல் கட்டுப்பட்ட'ஹெக்டேர் 14, 07க்கு பழையஆவணப்படி செண்டு 34.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 2/2பீ (0.57.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 3.35 (தற்போது நிலஉடமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1637 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 2/2பீ1பீ (ஏர்ஸ் 01.40)-க்கு மொத்தம் செண்டு 3.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 66 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1797 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ1பீ (ஏர்ஸ் 27.10)-க்கு மொத்தம் செண்டு 67 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50.35 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1635 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ2ல் (ஏர்ஸ் 20, 38)க்கு மொத்தம் செண்டு 50.35ல் கீழ்புரம் செண்டு 20.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50.35 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1635 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ2ல் (ஏர்ஸ் 20, 38)க்கு மொத்தம் செண்டு 50.35ல் மேல்புரம் செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 81 செண்டு உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக அனுமதி கேரரியதின் பேரில் ஆர்ஓசி எண், ஓகியூடபில்யூஎம்பிஜி0ஜி/2026/டிசிபி 08/01/2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுஉள்ளது) இத்துடன் இணைப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சர்வே எண், 2/2பீ1சில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு உள்பத்தில் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ)ஒதுக்கப்பட்ட இடம். 29, 94 சதுரமீட்டர்		
3	3490/2026	02-May-2026 02-May-2026 29-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தி	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,41,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1919/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B1B - 1208.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்	
		Plot No./மனை எண் : 27 South
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.28 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.26 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி 27 நிர் பிளாட்டின வ்டபுரம் பகுதி மனை, தெற்கு - 7.2 .மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/2பீ (0.57.00) ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1 செண்டு 42ல் தென்புரத்தில் மைய்யம் செண்டு 60.35ல் மேல்புரம் தற்போது பட்டா எண்.1880ன் படி ரிசர்வே நிர் 2/10ல் கட்டுப்பட்ட 10.53 ஏர்ஸ்க்கு 26 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.2/2பி(0.57.00)ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புரத்தில் மைய்யம் செண்டு 60.35-ல்மேல்புரம் 26 செண்டு விற்பனை செய்தது போக பட்டா எண், 1638ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 2/2பீ1சி1ல் கட்டுப்பட்ட'ஹெக்டேர் 14, 07க்கு பழையஆவணப்படி செண்டு 34.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 2/2பீ (0.57.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 3.35 (தற்போது நிலஉடமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1637 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 2/2பீ1பீ (ஏர்ஸ் 01.40)-க்கு மொத்தம் செண்டு 3.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 66 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1797 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ1பீ (ஏர்ஸ் 27.10)-க்கு மொத்தம் செண்டு 67 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50.35 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1635 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ2ல் (ஏர்ஸ் 20, 38)க்கு மொத்தம் செண்டு 50.35ல் கீழ்புரம் செண்டு 20.35 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் நன்சை ரீசர்வே நிர் 4/2பீ (0, 65, 50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50.35 (தற்போது நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி 461 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டது)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1635 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ2ல் (ஏர்ஸ் 20, 38)க்கு மொத்தம் செண்டு 50.35ல் மேல்புரம் செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 81 செண்டு உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக அனுமதி கேரரியதின் பேரில் ஆர்ஓசி எண், ஓகியூடபில்யூஎம்பிஜி0ஜி/2026/டிசிபி 08/01/2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுஉள்ளது) பிளாட்டுகளாக பிரித்து ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.152/2026 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.ம.உ.தி, கு, எண்.161/2026 எண்ணின்படிக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளான்ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 4/2பீ1பீல் கட்டுப்பட்ட 27 நிர் பிளாட் மனை1208 சதுரஅடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.