

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 23/03/2026

FH 922605

சீனுவாசன்
ராமசந்திரன்
புதுச்சேரி.

N. K. Raju
STAMP VENDOR L.No.4/2008
CUDDALORE-2

அனுப்புநர்:

சீனுவாசன் மற்றும் ராமசந்திரன்,
நெ.39, அரவிந்தர் தெரு,
புதுச்சேரி - 605001.

பெறுநர்:

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
No: 1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai - 600 008.

பொருள்: "TNRERA" அனுமதி பெறுதல் மற்றும் தார்சாலை அமைப்பதற்கு
ஆட்சேபனை இல்லாச்சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக.

[Signature]
A. R. R.

ஐயா,

கடலூர் மாவட்டம், பண்டுட்டி வட்டம், லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமத்தில் புல எண்கள்: 173/7A, 187/1A, 187/1B, 187/2, 188/2 ஆகிய நிலப்பகுதிகளில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த மனைப்பிரிவுகளுக்கு மத்தியில் எங்களது சொத்தான புல எண்:187/3 அமைந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நாங்கள் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை மனப்பூர்வமாக வழங்குகிறோம்.

(i) மேற்கண்ட புல எண்களுக்கு உட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள தார்சாலையானது, எங்களது முழுச் சம்மதத்துடனும், பரஸ்பர புரிந்துணர்வின் அடிப்படையிலும் பொதுப்பயன்பாட்டிற்காக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

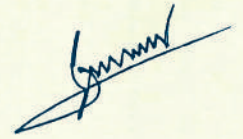
(ii) இந்தச்சாலை அமைந்துள்ள நிலப்பகுதி, உரிய உள்ளாட்சி அமைப்பின் பெயரில் தானமாக ஒப்படைப்பு (Gift Deed) செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதிபடுத்துகிறோம்.

(iii) தற்போது, இந்த மனைப்பிரிவிற்கு (TN RERA) மூலம் முறைப்படி அனுமதி பெறுவதில் எங்களுக்கு எவ்விதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை.

(iv) இந்த திட்டம் தொடர்பாகவோ அல்லது சாலை அமைக்கப்பட்ட விதம் குறித்தோ, எதிர்காலத்தில் நாங்கள் எந்தவிதமான புகாரோ அல்லது தடையோ கோர மாட்டோம் என இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

எனவே, இந்த மனைப்பிரிவு திட்டத்திற்கு உரிய அனுமதியை வழங்கிட தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,



A. R. H.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

