Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போளூர்	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:பெரியகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 477/3A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெரியகரம்

போளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: போளூர்	
1	2061/2020	23-Jul-2020 29-Jul-2020 29-Jul-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மீனாம்மாள்	1. அஞ்சலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1231/1991	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகரம்			Survey No./புல எண் : 477/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேசவன் நிலம், மேற்கு - அழகேசன் பாகம், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.477/3, ஏக்கர் 1.81 செண்டில் தென்புரம் கிணர்மேட்டுக்கு (தெற்கு) மேற்கண்ட நிலத்துக்கு	

	கிணர்மேடு, தெற்கு - மேற்கண்ட நிலம்			(வடக்கு) கேசவன் நிலத்துக்கு (மேற்கு) அழகேசன் பாகத்துக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.03 (0.01.0) செண்டுக்கு தீர்வை 0.10 ந.பை. உள்ள நிலமும், பட்டா எண்.1779-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மொத்த ஏக்கர் 0.27 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட்டுக்கு உட்பட்டது.		
2	2507/2020	05-Sep-2020 05-Sep-2020 05-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமதாஸ் 2. அண்ணாதுரை	1. வெங்கட்ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 986/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகரம்			Survey No./புல எண் : 477/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பட்டுசாமி வகையறா நிலம், மேற்கு - மணிகண்டன்,ராஜமாணிக்கம் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட, மணிகன்டன்,ராஜமாணிக்கம்,அழகேசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகரம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.477/3 ஏக்கர் 1.80 (0.73.0 ஏர்ஸ்) செண்டில் மணிகண்டன் ராஜமாணிக்கம் நிலத்திற்கு (கி), பட்டுசாமி வகையறா நிலத்துக்கு (மே), ரோட்டுக்கு (தெ), நாங்கள் நி.கொண்ட மற்றும் அழகேசன்.ராஜமாணிக்கம், மணிகண்டன் நிலத்துக்கு (வ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.60 (0.64.77 ஏர்ஸ்) செண்டு நிலமும், இதற்கு பட்டா எண்.1779-ல் சம்மந்தப்பட்டது		
3	2367/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கட்ராமன்	1. வீரபத்திரன் 2. ரஞ்சித்குமார் 3. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,41,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,41,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2507/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/3A - 1 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பட்டுசாமி வகையரா நிலம், மேற்கு - மணிகண்டன், ராஜமாணிக்கம் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ராமாதாஸ், அண்ணாதுரை இவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், அழகேசன், ராஜமாணிக்கம், மணிகண்டன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.477/3ஏ பூரா 0.65.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.60 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.2.50 ந.பை உள்ள நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி விவரம். மணிகண்டன், ராஜமாணிக்கம் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), பட்டுசாமி வகையரா நிலத்திற்கு (மேற்கு), ரோடுக்கு (தெற்கு), ராமதாஸ், அண்ணாதுரை இவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும், அழகேசன், ராஜமாணிக்கம், மணிகண்டன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 1.60 செண்ட் உள்ள நிலம். இதற்கு பட்டா எண்.2222 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.477/3 ஆகும்		
4	4324/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. வீரபத்திரன் 2. ரஞ்சித்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம	-

	12-Sep-2025		3. சுரேஷ்	ஊராட்சி போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 50/-	2367/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/3A - 1424.53 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை-3, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை-2, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள அத்திமூர் - பொத்தரை சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.477/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.477/3ஏ (பழைய சர்வே எண்.477/3) பூரா 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.60 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு, உத்தேச சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடங்களானது, அயிட்டம் 1 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.477/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1 க்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை-3, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை-2, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள அத்திமூர் - பொத்தரை சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.477/3பி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 10.0 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 142.46 மீ, மேல்புறம் 141.94 மீ, ஆக மொத்தம் 1422 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 1424.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/3A - 166.95 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.477/2ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.477/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2 க்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை-1 மேற்கு - சர்வே எண்.477/2ஏ1 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 18.30 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 9.0 மீ, ஆக மொத்தம் 164.7 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 166.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/3A - 175.82 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.475/2 , மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.477/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3 க்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - சர்வே எண்.475/2 மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை-1

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 19.68 மீ, தென்புறம் 18.89 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 9.0 மீ, ஆக மொத்தம் 173.57 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 175.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/3A - 54.3 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.475/2, மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.477/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.477/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - சர்வே எண்.475/2 மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை-1 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண்.477/3பி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.24 மீ, தென்புறம் 17.98 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 3 மீ, ஆக மொத்தம் 54.30 ச.மீ கொண்ட இடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/3A - 30.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.477/2ஏ1, வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.477/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.477/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண்.477/2ஏ1 வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை-2 தெற்கு - சர்வே எண்.477/3பி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 4.0 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம 7.78 மீ, மேல்புறம் 7.52 மீ, ஆக மொத்தம் 30.70 ச.மீ கொண்ட இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.