Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 05-Mar-2024
Village /கிராமம்:Amanireddihalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 452/2A, 452/4A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 04-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1828/2021	29-Jul-2021 13-Aug-2021 13-Aug-2021	Gift deed	1. என். மோகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் தருமபுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1827/2013, 1828/2013, 2142/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			Survey No./புல எண் : 452/2A, 452/4A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சிசி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.451 நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.76 மீட்டர், தென்புறம் 5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.86 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.86 மீட்டர் இதற்குகூடிய 22.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் மட்டும், இதன் சகல பாத்தியங்களும் உட்பட்டது.		
2	1829/2021	29-Jul-2021 13-Aug-2021	Gift deed	1. என். மோகன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்	-

	13-Aug-2021				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1827/2013, 1828/2013, 2142/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 92.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			Survey No./புல எண் : 452/2A, 452/4A2		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பிபி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.452/4பி1ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏஏ தென்வடல் பாதைக்கு அளவு. கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.57 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.50 மீட்டர் முலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக இதற்குகூடிய 92.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1248.13 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			Survey No./புல எண் : 452/2A, 452/4A2		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.453 நிலம் மற்றும் 6.18 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.451 நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இஇ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள். டிடி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைக், சிசி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல ஏஏ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வீட்டு மனைபிரிவுகள் சர்வே எண்.452/2பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிபி கிழமேல் பாதைக்கு அளவு. கிழமேல் வடபுறம் 126.44 மீட்டர், தென்புறம் 121.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் இதற்குகூடிய 1248.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 195.57 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			Survey No./புல எண் : 452/2A, 452/4A2		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பிபி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை					
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 277.65 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			Survey No./புல எண் : 452/2A, 452/4A2		
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிடி தென்வடல்		

	கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.452/1 நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பிபி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			பாதைக்கு அளவு.. கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 30.60 மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக இதற்குகூடிய 277.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 112.32 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			Survey No./புல எண் : 452/2A, 452/4A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பிபி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			Survey No./புல எண் : 452/2A, 452/4A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சிசி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.451 நிலம், வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பிபி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 5 மீட்டர், தென்புறம் 2.28 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 6 மீட்டர் இதற்குகூடிய 20.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ஜாகாவும், இதன் சகல பாத்தியங்களும் உட்பட்டது.		
3	3003/2022	09-Dec-2022 09-Dec-2022 09-Dec-2022	Settlement deed	1. பூங்குழலி	1. ஜெகதீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,18,871/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2927/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/4 - 2491.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli					
				Plot No./மனை எண் : 113,114		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.112, மேற்கு - கணபதி டவுன்ஷிப் நகர் எக்ஸ்டன்சன் ல் விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - டி.என்.சி. இளங்கோவன் வகையரா நிலம், தெற்கு - கணபதி டவுன்ஷிப் நகர் எக்ஸ்டன்சன் ல் விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பிளாட் எண்.113 க்கு அளவு. கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 48 அடி, மேற்குபுறம் 46 அடிக்குகூடிய 1410 சதுரடி அளவுள்ள மனை ஜாகாவும், இதன் மேற்குபுறம் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் பிளாட் எண்.114 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 26 அடி, தென்புறம் 21 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 46 அடிக்குகூடிய 1081 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும், ஆக இரண்டு பிளாட்டுகளும் சேர்ந்து 2491 சதுரடிக்கு 231.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.