Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Sirupakkam | Date / நாள்: 28-Nov-2024 |
| Village /கிராமம்:Sirupakkam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Nov-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 520/2024 | 20-Mar-2024<br>20-Mar-2024<br>20-Mar-2024 | Sale deed | 1. கிஷோர் குமார் | 1. சுதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 31,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30,78,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1834/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1 - 3 ACRE, 22.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, சிறுபாக்கம் சப்ரிடி, கடலூர் மாவட்டம், வேப்பூர் வட்டம், சிறுபாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 2815, அ.பு.ச.எண். 302/1 புன்செய் ஹெக்டேர். 1.30.50 இதற்கு ஏக்கர். 3.22 செண்ட் தீர்வை ரூ. 7.27 இந்த நிலம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2C - 56.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 312/2சி புன்செய் ஹெக்டேர். 0.22.50 இதற்கு ஏக்கர். 0.56 செண்ட் தீர்வை ரூ. 1.25 இந்த நிலம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2D - 56.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 312/2டி புன்செய் ஹெக்டேர். 0.22.50 இதற்கு ஏக்கர். 0.56 செண்ட் தீர்வை ரூ. 1.25 இந்த நிலம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2E - 1 ACRE, 17.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 312/2ஈ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.47.50 இதற்கு ஏக்கர். 1.17 செண்ட் தீர்வை ரூ. 2.64 இந்த நிலம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1B - 4 ACRE, 21.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 2837, அ.பு.ச.எண். 312/1பி புன்செய் ஹெக்டேர். 1.70.36 இதற்கு ஏக்கர். 4.21 செண்ட் தீர்வை ரூ. 9.47 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 9.95 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். | | |
| 2 | 1114/2024 | 11-Jun-2024<br>11-Jun-2024<br>11-Jun-2024 | Gift deed | 1. சுதா | 1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>520/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 2200.95 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசம் ரிடி, | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள். 10,11,12,13,14,15 இவைகளுக்கும், பூங்கா எண்.1 - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்கண். 3,4,5,6,7,8 இவைகளுக்கும், பூங்கா எண்.2 - க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.312/2பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.302/3ஏ நிலத்திற்கும் (வடக்கு) | சிறுபாக்கம் சப்ரிடி, கடலூர் மாவட்டம், வேப்பூர் வட்டம், சிறுபாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 3350 அ.பு.ச. எண். 302/1 புன்செய் ஹெக்டேர். 1.30.50 இதற்கு ஏக்கர். 3.22 செண்ட், தீர்வை ரூ. 7.27 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 312/2சி புன்செய் ஹெக்டேர். 0.22.50 இதற்கு ஏக்கர். 0.56 செண்ட், தீர்வை ரூ. 1.25 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 312/2டி புன்செய் ஹெக்டேர். 0.22.50 இதற்கு ஏக்கர். 0.56 செண்ட், தீர்வை ரூ. 1.25 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 312/2ஈ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.47.50 இதற்கு ஏக்கர். 1.17 செண்ட், தீர்வை ரூ. 2.64 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 312/1பி புன்செய் ஹெக்டேர். 1.70.36 இதற்கு ஏக்கர். 4.21 செண்ட், தீர்வை ரூ. 9.47 இந்த நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 9.72 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர். இசட்எப்ஒய்டி7ஈடபல்யூ8 / 2024 / டிசிபி இணையதள விண்ணப்பம் எண். இசட்எப்ஒய்டி7ஈடபல்யூ8 நாள். 06-06-2024ன் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ள சாலைகள் பூராவும். அயிட்டம் எண்.1 - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.1 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 220.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 219.99 மீட்டர், ஆக 2200.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 207.68 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 312/1ஏ - நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 - க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2 - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.2 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 29.16 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 28.53 மீட்டர், ஆக 207.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 723.96 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 313 ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 3 - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.3 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 80.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 80.53 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர், ஆக 723.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 730.84 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 4 - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.4 க்கு அளவு |

| | | |
|---|---|---|
| | எண். 313 ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு) | விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 81.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 81.31 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர், ஆக 730.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 820.35 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 313 ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5 - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.5 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 81.89 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 82.18 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10.0 மீட்டர், ஆக 820.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 673.56 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.301/7சி - உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.7 - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.7 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல வடபுறம் 74.83 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 74.85 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர், ஆக 673.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 855.04 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 302/5-ல் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக ஏ,பி இடங்களுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.10 - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.10 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 94.22 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 95.79 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர், ஆக 855.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 671.31 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.301/7சி - உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.6 - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.6 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 74.57 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 74.61 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர், ஆக 671.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 672.93 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.301/7சி - உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9 - க்கும், பூங்கா எண்.2-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.8 - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.8க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 74.78 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 74.76 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர், ஆக 672.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 216.28 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பூங்கா எண்.2 - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8 - க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 302/2ஏ - உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 9 - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.9 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 30.04 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 30.04 மீட்டர், ஆக 216.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 802.84 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 302/5 -ல் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 -க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.11 - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.11 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 88.42 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 89.99 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர், ஆக 802.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 750.15 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 312/3 - ல் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.12 - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.12 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 82.56 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 84.14 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர், ஆக 750.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 13 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | - 801.3 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.312/3-ல் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.13 - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.13 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 79.96 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 80.30 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10.0 மீட்டர், ஆக 801.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 14 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E<br>- 720.4 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 312/3-ல் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.14 - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.14 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 80.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 80.02 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர், ஆக 720.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 15 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E<br>- 720.36 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 312/3ல் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 - க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.15 - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.15 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 80.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 80.01 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர், ஆக 720.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 16 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E<br>- 50.62 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.16 - மற்றும் மூலை முடுக்குக்காக (45 * 1.125) பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட 45 எண்ணம் கொண்ட 50.62 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 17 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E<br>- 139.33 SQUARE METRE |
| | Boundary Details: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 17 - |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் - பி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூங்கா எண்.1-க்கும் (வடக்கு) | மேற்படி சர்வே எண். 302/1- இதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - ஏ நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 11.43 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.43 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.19 மீட்டர் ஆக 139.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 18 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 149.99 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 302/5-ல் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோக இடம் - ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 - க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூங்கா எண். 1-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 18 - மேற்படி சர்வே எண். 302/1 - இதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - பி நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 11.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.38 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.35 மீட்டர் ஆக 149.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 19 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 1775.45 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 302/5-ல் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உகயோக இடம் - ஏ,பி நிலங்களுக்கும், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 302/3ஏ, 302/4சி உள்ள நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.19 - மேற்படி சர்வே எண். 302/1 - இதில் அமையும் பூங்கா எண்.1 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 97.86 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 101.07 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 18.14 மீட்டர் ஆக 1775.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 20 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1, 312/1B, 312/2C, 312/2D, 312/2E - 1110.73 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 302/2ஏ, 3ஏ உள்ள நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.20 - மேற்படி சர்வே எண். 302/1 - இதில் அமையும் பூங்கா எண்.2 க்கு அளவு விவரம். 1 வது தாக்கு - கிழமேல் வடபுறம் 55.42 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 55.42 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 17.85 மீட்டர் இதனைத் தொடர்ந்து வடபுறம் 2 வது தாக்கு - கிழமேல் வடபுறம் 10.06 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.06 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.19 மீட்டர் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும் கூடியது மொத்தம் 1110.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி 1 முதல் 16 வரை உள்ள அயிட்டங்களில் கூடியது மொத்தம் 11618.57 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி 17 அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக . ஏ மனை நிலம் 139.33 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேடற்படி 18 அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக - பி மனை நிலம் 149.99 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி 19 மற்றும் 20 அயிட்டங்களான பூங்கா எண்.1 மற்றும் 2 ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் 2886.18 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மேற்படி இருபது அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் 14794.07 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து சிறுபாக்கம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 3 | 2398/2024 | 28-Oct-2024<br>28-Oct-2024<br>26-Nov-2024 | Sale deed | 1. சுதா | 1. கோதை நாயகி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,98,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,98,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>520/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1B99 - 1978.25 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 35 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண். 34 - இலக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண். 36 இலக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, சிறுபாக்கம் சப்ரிடி, கடலூர் மாவட்டம், வேப்பூர் வட்டம், சிறுபாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 2815 அ.பு.ச. எண். 302/1 புன்செய் ஹெக்டேர். 1.30.50 இதற்கு ஏக்கர். 3.22 செண்ட், தீர்வை ரூ. 7.27 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 312/2சி புன்செய் ஹெக்டேர். 0.22.50 இதற்கு ஏக்கர். 0.56 செண்ட், தீர்வை ரூ. 1.25 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 312/2டி புன்செய் ஹெக்டேர். 0.22.50 இதற்கு ஏக்கர்.0.56 செண்ட், தீர்வை ரூ. 1.25 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 312/2ஈ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.47.50 இதற்கு ஏக்கர். 1.17 செண்ட், தீர்வை ரூ. 2.64 இந்த நிலமும், பட்டா எண். 2837 அ.பு.ச. எண். 312/1பி புன்செய் ஹெக்டேர். 1.70.36 இதற்கு ஏக்கர். 4.21 செண்ட், தீர்வை ரூ. 9.47 இந்த நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 9.72 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி நெம்பர். இசட்எப்ஒய்டீ7ஈடபல்யூ8 / 2024 / டீசிபி இணையதள விண்ணப்பம் எண். இசட்எப்ஒய்டீ7ஈடபல்யூ8 நாள். 21-06-2024 ன்படியும், வரைபட ஒப்புதல் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ. (க.மா) எண். 74/2024 ன்படியும், சிறுபாக்கம் ஊராட்சி அலுவலக ஆர்.ஓ.சி. நெம்பர். 113 நாள். 06-08-2024-ன்படியும் அங்கீகாரமும், தடையில்லாச்சான்றும், ஆர்.ஈ.ஆர்.ஏ சான்று பெற மனு செய்தும் "ராம் நகர்" என பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் கீழ்க்கண்ட பிளாட் எண். 35 இலக்கமுள்ள மனை நிலம் பூராவும். இதற்கு அளவு விவரம்.கிழமேல் வடபுறம் 49'26" அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50'28" அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, ஆக 1990 3/4 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோணவடிவில் 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1978 1/4 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண். 3350 சர்வே எண். 312/1பி99 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.01.43 இதற்கு தீர்வை ரூ. 2.00 ஆகும். மற்றும் மேற்படி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | மனைக்கு அனைத்து மனைப்பிரவு சாலைகளின் வழியாகவும், அணுகு சாலைகளின் வழியாகவும் போகவர உள்ள தடபாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள தடத்தின் வழியாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து சிறுபாக்கம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.