Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 15-Nov-2025
Village /கிராமம்:Perundurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 520/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 14-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5103/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Rectification deed	1. ஜீவானந்தம்	1. மேற்படி பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்கால நிர்வாக பொறுப்பு வகிக்கும் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பேரூராட்சி மன்றத்தை நிர்வகிப்பவர்கள் ஆகியவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3949/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/3949/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/2A - 38.38 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perundurai					
					Plot No./மனை எண் : Road	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.ச.520/2பி நெ காலையில் சிவகாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி ரீ.ச.520/1ஏ நெ காலையில் கந்தசாமி வகையறா பாக பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.520/2ஏ நெ காலையில் தென்புறம் நான் நிறுத்திக் கொண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை கிராமம், பழைய க.ச.311 இதற்கு புதிய ரீ.ச.520 நெ.பு.ஹெ.1.88.00-க்கு த.ரூ.5.21 இதில், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி தனிப்பட்டா எண்.6429 ரீ.ச.520/2 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.26.35-க்கு பு.ஏ.0.65 உள்ள புஞ்சை பூமியில் கிழபுறம் ஓர்பாகம் பு.ஏ.0.04.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சிவகாமிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்தது போக மீதமுள்ள மேல்புற சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.6429-ன்படியும் ரீ.ச.520/2ஏ நெ காலையில் உள்ள பு.ஹெக்.0.24.63-க்கு பு.ஏ.0.60.3/4 செக்குபந்தி விபரம். கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.521 நெ காலைக்கும் வடக்கு, மேற்படி க.ச.520/2பி நெ காலையில் சிவகாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, கந்தசாமி வகையறா பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.24.63-க்கு பு.ஏ.0.60.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில், வடபுறத்தில் 0.40 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் ... தெற்கு, ரீ.ச.520/2ஏ நெ காலையில் தென்புறம் நான் நிறுத்திக் கொண்ட இடத்திற்கும் ... வடக்கு, மேற்படி ரீ.ச.520/2பி நெ காலையில் சிவகாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் ... மேற்கு, மேற்படி ரீ.ச.520/1ஏ நெ காலையில் கந்தசாமி வகையறா பாக பூமிக்கும் ... கிழக்கு, ஆக இந்தளவுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 96 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 95.94 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 0.40 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 0.40 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 38.38 சதுர மீட்டர் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.6429-ன்படியும் ரீ.ச.520/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perundurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/2A - 38.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.ச.520/2பி நெ காலையில் சிவகாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி ரீ.ச.520/1ஏ நெ காலையில் கந்தசாமி வகையறா பாக பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.520/2ஏ நெ காலையில் தென்புறம் நான் நிறுத்திக் கொண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை கிராமம், பழைய க.ச.311 இதற்கு புதிய ரீ.ச.520 நெ.பு.ஹெ.1.88.00-க்கு த.ரூ.5.21 இதில், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி தனிப்பட்டா எண்.6429 ரீ.ச.520/2 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.26.35-க்கு பு.ஏ.0.65 உள்ள புஞ்சை பூமியில் கிழபுறம் ஓர்பாகம் பு.ஏ.0.04.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சிவகாமிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்தது போக மீதமுள்ள மேல்புற சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.6429-ன்படியும் ரீ.ச.520/2ஏ நெ காலையில் உள்ள பு.ஹெக்.0.24.63-க்கு பு.ஏ.0.60.3/4 செக்குபந்தி விபரம். கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.521 நெ காலைக்கும் வடக்கு, மேற்படி க.ச.520/2பி நெ காலையில் சிவகாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, கந்தசாமி வகையறா பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.24.63-க்கு பு.ஏ.0.60.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில், வடபுறத்தில் 0.40 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் ... தெற்கு, ரீ.ச.520/2ஏ நெ காலையில் தென்புறம் நான் நிறுத்திக் கொண்ட இடத்திற்கும் ... வடக்கு, மேற்படி ரீ.ச.520/2பி நெ காலையில் சிவகாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் ... மேற்கு, மேற்படி ரீ.ச.520/1ஏ நெ காலையில் கந்தசாமி வகையறா பாக பூமிக்கும் ...

				கிழக்கு, ஆக இந்தளவுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 96 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 95.94 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 0.40 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 0.40 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 38.38 சதுர மீட்டர் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.6429-ன்படியும் ரீ.ச.520/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
2	6694/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Settlement deed	1. ஜீவானந்தம்	1. தனுஸ வர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8154/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/2A2 - 438.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perundurai					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.2, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.4, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீச.521 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.520 இது உட்பிரிவுப்படி ரீச.520/2 நெ பு ஹெ.0.26.35க்கு பு.ஏ.0.65 உள்ள பூமியில் கிழபுறம் ஓர்பாகம் பு.ஏ.0.04.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சிவகாமிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்தது போக மீதமுள்ள மேல்புற சொத்தானது பின் உட்பிரிவின்படி ரீச.520/2ஏ நெ பு ஹெ.0.24.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழமேலாக ரோடு ஏற்படுத்தி வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6429 ரீச.520/2ஏ2 நெ இதில் வீட்டுமனை எண்.3-க்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 22.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 26.2 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 438.8 சதுரமீட்டர்களுக்கு 4723.24 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.