Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேலையூர்	Date / நாள்: 22-Feb-2024
Village /கிராமம்:சித்தாலாப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/1A2, 67/3A1, 68/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 21-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3360/2021	04-Mar-2021 04-Mar-2021 04-Mar-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பரணி சுவாதி எஜூகேஷனல் டிரஸ்ட்((முத.) லேகா சந்திரசேகர்(முக.)	1. பிஜிஆர் டெவலப்பர்ஸ்((முத.) ரகுநாத்(முக.) 2. RAJESH CHOPRA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1369/1999, 5452/1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சேலையூர்/புத்தகம் 1/9780/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம்				Survey No./புல எண் : 67/3A1, 68/1A2, 68/1A3	
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பவரின் மிகுதி சொத்து, மேற்கு - விற்பவரின் மிகுதி சொத்து மற்றும் மனை பிரிவு, வடக்கு - விற்பவரின் மிகுதி சொத்து, தெற்கு - 20 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விற்பதற்கு	

2	9780/2021	23-Aug-2021 23-Aug-2021 23-Aug-2021	ரத்து ஆவணம்	1. பரணி சுவாதி எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட்(முத.) லேகா சந்திரசேகர்(முக.)	1. பிஜிஆர் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ச ரகுநாத்(முக.) 2. RAJESH CHOPRA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3360/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Selaiyur/BOOK 1/3360/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 67/3A1, 68/1A2, 68/1A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பவரின் மிகுதி சொத்து, மேற்கு - விற்பவரின் மிகுதி சொத்து மற்றும் மனை பிரிவு, வடக்கு - விற்பவரின் மிகுதி சொத்து, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விற்பதற்கு		
3	9781/2021	23-Aug-2021 23-Aug-2021 23-Aug-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பரணி சுவாதி எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட்(முத.) லேகா சந்திரசேகர்(முக.)	1. பிஜிஆர் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ச ரகுநாத்(முக.) 2. RAJESH CHOPRA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5452/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.5 சென்ட், 22.0 சென்ட், 23.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 67/3A1, 68/1A2, 68/1A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 67/3பி -ல் கண்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 67/1எ மற்றும் சர்வே எண் 67/1பி1-ல் கண்ட மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 68/1எ3, தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
4	13749/2021	01-Nov-2021 01-Nov-2021 01-Nov-2021	இரசீது ஆவணம்	1. ஐ டி பி ஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஹரிகுமார்(முக.)	1. தயாளதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A1 - 1315.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், MULLAI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 673/3ஏ/3 ல் கண்ட நிலம்					
5	16151/2021	15-Dec-2021 15-Dec-2021 15-Dec-2021	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சேகரன் ரியாலிட்டீஸ்(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. வெங்கட்ராமன் 2. சுஷ்மிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,34,712/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 448.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR					
				Floor No./தள எண்: FIRST FLOOR Plot No./மனை எண் : 1A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1AF3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 448 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .1ஏஎப்3 முதல் தளம் 855 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
6	16152/2021	15-Dec-2021 15-Dec-2021 15-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புசெல்வி(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. வெங்கட்ராமன் 2. சுஷ்மிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,288/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,288/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 448.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 448 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்		
7	16153/2021	15-Dec-2021 15-Dec-2021	உரிமை ஆவணங்களின்	1. வெங்கட்ராமன் 2. சுஷ்மிதா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		15-Dec-2021	ஒப்படைப்பு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 448.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 448 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .1ஏஎப்3 முதல் தளம் 855 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
8	7663/2022	20-May-2022 20-May-2022 20-May-2022	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சேகரன் ரியாலிட்டீஸ்(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. நாகரத்தினம் 2. பானுபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,56,094/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 451.0 சதுரடி		
				Floor No./தள எண்: FIRST FLOOR Plot No./மனை எண் : 2A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2AF3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ2 சி பகுதி , மேற்கு - மனை எண் .1ஏ , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 451 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .2ஏஎப்3 முதல் தளம் 855 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
9	7664/2022	20-May-2022 20-May-2022 20-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புசெல்வி(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. நாகரத்தினம் 2. பானுபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,43,906/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,43,906/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 451.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ2 சி பகுதி , மேற்கு - மனை எண் .1ஏ , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)					
10	7665/2022	20-May-2022 20-May-2022 20-May-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நாகரத்தினம் 2. பானுபிரியா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 451.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ2 சி பகுதி, மேற்கு - மனை எண் .1ஏ, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 451 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .2ஏஎப்3 முதல் தளம் 855 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
11	10257/2022	05-Jul-2022 05-Jul-2022 05-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரணி சுவாதி எஜூகேஷனல் டிரஸ்டு நிறுவனத்திற்காக அதன் மேனேஜிங் டிரஸ்டி திருமதி லேகா சந்திரசேகர்(முத.) ரா கார்த்திகேயன்(முக.)	1. நித்யா அருணாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1369/1999, 337/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A1A - 1357.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், MULLAI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 673/3ஏ/3 ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் 62 அடி மேற்கு பக்கம் 60 அடி 2 அங்குலம்		
12	10258/2022	05-Jul-2022 05-Jul-2022 05-Jul-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நித்யா அருணாச்சலம்	1. ஐ டி பி ஐ வங்கி லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், MULLAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A1A - 1357.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 673/3ஏ/3 ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் 62 அடி மேற்கு பக்கம் 60 அடி 2 அங்குலம்		
13	11069/2022	15-Jul-2022 15-Jul-2022 15-Jul-2022	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சேகரன் ரியாலிட்டீஸ்(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. கணேஷ்குமார் 2. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,16,068/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 422.0 சதுரடி		
				Floor No./தள எண்: GROUND FLOOR Plot No./மனை எண் : 1A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1AG1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 422 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .1ஏஜி1 தரை தளம் 805 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
14	11070/2022	15-Jul-2022 15-Jul-2022 15-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புசெல்வி(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. கணேஷ்குமார் 2. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,08,932/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,08,932/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 422.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1A		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 422 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்		
15	11071/2022	15-Jul-2022 15-Jul-2022 15-Jul-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கணேஷ்குமார் 2. திவ்யா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 422.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 422 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .1ஏஜி1 தரை தளம் 805 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
16	12971/2022	26-Aug-2022 26-Aug-2022 26-Aug-2022	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சேகரன் ரியாலிட்டீஸ்(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. சீனிவாசன் 2. தீபிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,59,712/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 448.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR					
				Floor No./தள எண்: SECOND FLOOR Plot No./மனை எண் : 1A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1AS2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 448 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .1ஏ எஸ்2 , இரண்டாவது தளம் 855 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
17	12972/2022	26-Aug-2022 26-Aug-2022 26-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புசெல்வி(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. சீனிவாசன் 2. தீபிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,40,288/-		Rs. 5,40,288/-		2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 448.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 448 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்		
18	12973/2022	26-Aug-2022 26-Aug-2022 26-Aug-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. தீபிகா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 448.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 448 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .1ஏ எஸ்2 , இரண்டாவது தளம் 855 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
19	13924/2022	08-Sep-2022 08-Sep-2022 08-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரணி சுவாதி எஜூகேஷனல் டிரஸ்டு நிறுவனத்திற்காக அதன் மேனேஜிங் டிரஸ்டி திருமதி லேகா சந்திரசேகர்(முத.) ரா கார்த்திகேயன்(முக.)	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1369/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், MULLAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A1A1 - 1183.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் 23 அடி தெற்கு பக்கம் 21 அடி கிழக்கு பக்கம் 54 அடி 8 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 53 அடி		

	ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 673/3ஏ/3 ல் கண்ட நிலம்					
20	14002/2022	09-Sep-2022 09-Sep-2022 09-Sep-2022	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சேகரன் ரியாலிட்டீஸ்(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. சாந்த வைஷ்ணவி தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,82,072/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 388.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 388 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .1ஏ எஸ்1 , இரண்டாவது தளம் 740 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
21	14003/2022	09-Sep-2022 09-Sep-2022 09-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புச்செல்வி(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. சாந்த வைஷ்ணவி தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,67,928/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,67,928/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 388.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 388 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் ,		
22	14004/2022	09-Sep-2022 09-Sep-2022 09-Sep-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சாந்த வைஷ்ணவி தேவி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 388.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 388 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .1ஏ எஸ்1 , இரண்டாவது தளம் 740 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
23	936/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சேகரன் ரியாலிட்டீஸ்(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. ராஜதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,56,094/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 451.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR					
				Floor No./தள எண்: SECOND FLOOR Plot No./மனை எண் : 2A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2AS2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ2 சி பகுதி , மேற்கு - மனை எண் .1ஏ , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 451 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .2ஏஎஸ் 2 இரண்டாவது தளம் 855 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
24	937/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புசெல்வி(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. ராஜதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,43,906/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,43,906/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 451.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ2 சி பகுதி , மேற்கு - மனை எண் .1ஏ , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)					
25	938/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023	உரிமை ஆவணங்களின்	1. ராஜதுரை	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		25-Jan-2023	ஒப்படைப்பு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 451.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ2 சி பகுதி, மேற்கு - மனை எண் .1ஏ, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 451 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .2ஏஎஸ் 2 இரண்டாவது தளம் 855 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
26	1987/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சேகரன் ரியாலிட்டீஸ்(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. வனிதா 2. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,49,054/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 291.0 சதுரடி		
				Floor No./தள எண்: 1AF2 Plot No./மனை எண் : 1A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: First Floor		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 291 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் , தளம் எண் .1ஏ எப் 2 , முதல் தளம் 555 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு ஆகும்		
27	1988/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புச்செல்வி(முத.) வி கே சி ஜெயமோகன்(முக.)	1. வனிதா 2. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,946/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,946/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 291.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ4பி பகுதி , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1997 சதுரடியில் 291 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் ,		
28	6144/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 13-Apr-2023	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சேகரன் ரியாலிட்டீஸ் உரிமையாளர் வி கே சி ஜெயமோகன்(முத.) முத்தையா(முக.)	1. ஆனந்த குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 424.0 சதுரடி		
				Floor No./தள எண்: GROUND FLOOR Plot No./மனை எண் : 2A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2AG1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ2 சி பகுதி , மேற்கு - மனை எண் .1ஏ , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)					
29	6145/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 13-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புசெல்வி	1. ஆனந்த குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 424.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ2 சி பகுதி , மேற்கு - மனை எண் .1ஏ , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)					
30	6146/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 13-Apr-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆனந்த குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,21,883/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், THENDRAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A12Part, 67/3A2C, 67/3A4BPart, 67/3A6Part - 424.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் .67/3ஏ2 சி பகுதி , மேற்கு - மனை எண் .1ஏ , வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் .30/3 & 30/1டி (தென்றல் நகர்)					
31	10074/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. காந்திராஜ்	1. மெசர்ஸ் ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6537/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், MULLAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A10part, 67/3A11part, 67/3A7, 67/3A8part, 67/3A9, 67/3B, 67/67 - 1470.0 சதுரடி		
				Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை நெ 33, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (வ) 37 1/2 அடி (தெ) 36 அடி (கி) 40 அடி (மே) 40 அடி = 1470 சதுரடி மனை, மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு உள்பட சொத்து. பிளாட் எண்.32 (வேலன் நகர்) முல்லை நகர் லே அவுட்,		
32	11574/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செபஸ்திராஜ் 2. முருகேசன்	1. பாண்டியராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12403/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம், VELAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A11A2 - 533.33 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 41		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.42 வேலன் நகர், , மேற்கு - மனை எண்.40 வேலன் நகர் , வடக்கு - 16 அடி ரோடு (தற்போது 20 அடிரோடு), தெற்கு - காமராஜர் நகர் மனைப்பிரிவு					
33	11967/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023 22-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. பரணி சுவாதி கல்வி அறக்கட்டளை நிர்வாக அறங்காவலர் லேகா சந்திரசேகர்(முத.) ராஜேஷ் சோப்ரா(முக.) பி ஜி ஆர் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் எஸ் ரகுநாத்(முக.)	1. சி எம் டி ஏ ஆணையாளர் செயின்ட் தாமஸ் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1369/1999, 5452/1998, 9781/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாலாப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3A1part, 68/1A2, 68/1A3 - 380.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் 6, 7 மற்றும் 8, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் 1,2,3 மற்றும் 4, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் 5, தெற்கு - 6.20 மீட்டர் ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 33

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.