Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விக்கிரவாண்டி	Date / நாள்: 26-Nov-2024
Village /கிராமம்:மதுரப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 352/1, 352/2, 353/1, 353/2, 353/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	437/1987	24-Mar-1987 26-Mar-1987 03-Apr-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேமதயாபர்	1. பூங்கொடி அம்மாள்	1017, 343
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.66500/- மா.ம.ரூ.82080/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.42 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 352/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 352/2 3.42 செண்ட்.		
2	600/1987	24-Apr-1987 24-Apr-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேமதயாபர்	1. பராங்குசம்	1018, 395

		27-Apr-1987				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.70200/- மா.ம.ரூ.90160/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.34 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 352/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:352/1 3.34ம், இதில் உள்ள போர் அதில் பொருத்தியுள்ள மின் சர்வீஸ் நெ.59 ல் 15 HP சர்வீஸ் 10 HP சர்வீஸ் மின் மோட்டார் உள்பட.		
3	1087/1987	17-Jun-1987 02-Jul-1987 06-Jul-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேமதயாபர்	1. பூங்கொடியம்மாள்	1022, 261
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி. ரூ.70760/- மா.ம. ரூ.71760/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.99 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 353/1, 353/2, 353/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.353/1 1.48, 353/2 0.71, 353/3 0.80 ஆக 2.99 செண்ட்.		
4	789/2007	18-Jan-2007 18-Jan-2007 02-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. -. பூங்கொடி அம்மாள் 2. பி.. தமிழ்முத்து 3. எஸ்.. தமிழரசி 4. எஸ்.. எழிலரசி 5. பி.. பராங்குசம்	1. பி.. வரதராஜ் 2. வி.. வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/ 87, 1466/ 87, 1467/ 87, 1468/ 87, 437/ 87, 600/ 87	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.11490/- (ரூபாய். பதினொன்று ஆயிரத்து நா நூற்று தொண்ணூறு) மற்றும் 2% வட்டி 22/06/2004 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு				

		ரூ. 9948970/-(ரூபாய். தொண்ணூற்று ஒன்பது லட்சத்து நாற்பத்து எட்டு ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபது) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 22/06/2007 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.8800000/- (ஒரு பிரதியுடன்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.17 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 352/1, 352/2, 353/1, 353/2, 353/3, 710/2E, 710/3A, 710/3B, 710/3C, 710/4A, 710/4B, 710/5, 711/1, 711/2, 711/3, 712		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 352/1-3.34 செண்டு 1.35.0 ஏர்ஸ், 710/3எ-0.48 செண்டு 0.19.5 ஏர்ஸ், 710/3சி-0.72 செண்டு 0.29.0 ஏர்ஸ், 710/4பி-0.77 செண்டு 0.31.0 ஏர்ஸ், 711/3-4.86 செண்டு 1.96.5 ஏர்ஸ் ஆக 10.17 செண்டு. இதுவும் இதிலுள்ள கிணற்றிலும் இதில் பொத்தியிருக்கும் இரண்டு 15 எச்.பி.மின்மோட்டார் மற்றும் ஒரு 10 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையரா உள்படவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 588 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம் (ட)			Survey No./புல எண் : 352/1, 352/2, 353/1, 353/2, 353/3, 710/2E, 710/3A, 710/3B, 710/3C, 710/4A, 710/4B, 710/5, 711/1, 711/2, 711/3, 712		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 710/3சி-க்கு (தெற்கு), சர்வே 710/3எ-க்கு (வடக்கு), புறம்போக்கு நிலத்திற்கு (மேற்கு), சர்வே 710/3சி-க்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 710/3பி-ல் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் சதுரடி 588 ச.மீ.0.00.546. இதுவும் இதில் 35*30 சதுர 1050 அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி வீடு உள்படவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.75 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 352/1, 352/2, 353/1, 353/2, 353/3, 710/2E, 710/3A, 710/3B, 710/3C, 710/4A, 710/4B, 710/5, 711/1, 711/2, 711/3, 712		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 352/2-3.42 செண்டு 1.38.5 ஏர்ஸ், 353/1-1.48 செண்டு 0.60.0 ஏர்ஸ், 353/2-0.70 செண்டு 0.28.5 ஏர்ஸ், 353/3-0.80 செண்டு 0.32.5 ஏர்ஸ், 710/2இ-0.35 செண்டு 0.14.0 ஏர்ஸ், 710/4எ-0.40 செண்டு 0.16.0 ஏர்ஸ், 710/5-1.20 செண்டு 0.48.5 ஏர்ஸ், 711/1-0.62 செண்டு 0.25.0 ஏர்ஸ், 711/2-2.08 செண்டு 0.84.0 ஏர்ஸ், 712/-0.70 செண்டு 0.28.5 ஏர்ஸ் ஆக 11.75 செண்டு. ஆக மொத்தம் 21ஏக்கர் 92 செண்டு.		
5	2891/2024	01-Dec-2023 01-Dec-2023 11-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சர்மிளா 2. சத்தியன்	1. வரதராஜ் 2. ஸ்ரீகாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 789/2007	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1 - 3 ஏக்கர், 34.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.351, மேற்கு - புல எண்.353/2, வடக்கு - புல எண்.364, தெற்கு - புல எண்.352/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2/8 பிரிவினையாகாத பாகம் மட்டும்) விழுப்பரம் பதிவு மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி துனைப்பதிவு மாவட்டம், விழுப்பரம் மாவட்டம், முன்பு விழுப்புரம் தாலுக்கா, தற்போது விக்கிரவாண்டி தாலுக்கா, மதுரப்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய புஞ்சை நிலங்கள் மொத்த விஸ்தீரணம் 12 ஏக்கர் 69 செண்டு.. இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint I/BOOK 1/2891/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2 - 3 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.351, மேற்கு - புல எண்.353, வடக்கு - புல எண்.352/1, தெற்கு - புல எண்கள்.711 & 721			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint I/BOOK 1/2891/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1 - 1 ஏக்கர், 48.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள். 353/2 & 353/3, மேற்கு - புல எண்கள். 711/1, 712 & 711/3, வடக்கு - புல எண்.354, தெற்கு - புல எண்.711			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint I/BOOK 1/2891/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/2 - 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள். 352/1 & 352/2, மேற்கு - புல எண்.353/1, வடக்கு - புல எண்.354, தெற்கு - புல எண்.353/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint I/BOOK 1/2891/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3 - 80.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.352/2, மேற்கு - புல எண்.353/1, வடக்கு - புல எண்.353/2, தெற்கு - புல எண்.711			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint I/BOOK 1/2891/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
6	1901/2024	09-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. வரதராஜ் 2. ஸ்ரீகாந்த் வரதராஜ்	1. ராகுல் குமார்	-

		09-May-2024 09-May-2024	ஆவணம்	3. சர்மிளா(முத.) வரதராஜ்(முக.) ஸ்ரீகாந்த் வரதராஜ்(முக.) 4. சத்தியன்(முத.) வரதராஜ்(முக.) ஸ்ரீகாந்த் வரதராஜ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,95,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,95,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2891/, 789/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1 - 3 ஏக்கர், 34.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 351-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 353/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 354-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 352/2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவான்டி தாலுகா, மதுரம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 352/1-ல் 3,34 ஏக்கர் (1,35,00 ஹெக்டேர்) விஸ்தீரனம் கொன்ட புஞ்சை நிலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2 - 3 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 351-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 353-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 352/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 711 & 752-ல் உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவான்டி தாலுகா, மதுரம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 352/2-ல் உள்ள 3.42 ஏக்கர் (1.38.50 ஹெக்டேர்) விஸ்தீரனம் கொன்ட புஞ்சை நிலங்கள்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1 - 1 ஏக்கர், 48.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 353/2 & 353/3-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 711/1, 712 & 711/3-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 354-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 711-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவான்டி தாலுகா, மதுரம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 353/1-ல் உள்ள 1.48 ஏக்கர் (0,60.00 ஹெக்டேர்) விஸ்தீரனம் கொன்ட புஞ்சை நிலம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/2 - 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 352/1 & 352/2-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 353/1-ல் உள்ள நிலம்., வடக்கு - சர்வே எண்.354-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 353/3-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவான்டி தாலுகா, மதுரம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 353/2-ல் உள்ள 70 சென்ட் (0,28,50 ஹெக்டேர்) விஸ்தீரனம் கொன்ட புஞ்சை நிலம்.		

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3 - 80.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 352/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 353/1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 353/2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 711-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி தாலுகா, மதுரம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 353/3-ல் உள்ள 80 சென்டு (0,32,50 ஹெக்டேர்) விஸ்தீரனம் கொன்ட புஞ்சை நிலம்.		
7	4490/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ராகுல்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் விழுப்புரம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சித்தலம்பட்டு அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1901/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2 - 198.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 10-வது சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - பூங்கா மனைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரப்பாக்கம் கிராமத்தில் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.352/1-1.35.00 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.3.34 செண்டு. 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.352/2-1.38.50 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.3.42 செண்டு. 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.353/1-0.60.00 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.1.48 செண்டு. 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.353/2-0.28.50 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.0.70 செண்டு. 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.353/3-0.32.50 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.0.80 செண்டு. ஆக மொத்தம் 3.94.50 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.9.74 (ச.மீ.39450.00) பரப்பளவு கொண்ட சொத்துக்களில் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள எ இடமானது மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டதாகும். மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி (ம) அளவுகள் விபரம்.மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), பி : உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கு (மேற்கு), பூங்கா மனைக்கு (வடக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 10-வது சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம், தென்புறம்.10.0 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம்.20.0 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 200.00 அளவுள்ளத்தில் மேற்படி மின் வாரியத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்தில் மூலை முடக்கு 1.25 ச.மீட்டர் போக மேற்படி மின் வாரிய இடத்தின் பரப்பளவு 198.75 ச.மீ மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.352/2 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
8	4491/2024	04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ராகுல்குமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் கவர்னர்	-

		04-Oct-2024 04-Oct-2024			அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு சார்ந்த பிரதிநிதியுமான விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் மதுரப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வருபவர்களுக்க	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1901/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1, 352/2 - 1914.66 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7-வது சாலைக்கும், 10-வது சாலைக்கும் (ம) எ மின் வாரியத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பூங்காவிற்கும் சேர்ந்து (மேற்கு), மேற்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 4-வது சாலைக்கும் (ம) 5-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.354 க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.721 க்கும், சர்வே எண்.711 க்கும் சேர்ந்து (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரப்பாக்கம் கிராமத்தில் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.352/1-1.35.00 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.3.34 செண்டு. 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.352/2-1.38.50 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.3.42 செண்டு. 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.353/1-0.60.00 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.1.48 செண்டு. 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.353/2-0.28.50 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.0.70 செண்டு. 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.353/3-0.32.50 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.0.80 செண்டு. ஆக மொத்தம் 3.94.50 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.9.74 (ச.மீ.39450.00) பரப்பளவு கொண்ட சொத்துக்களில் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலைகள், பூங்கா, மூலை முடக்குகள், மற்றும் பி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகிய இவைகளின் விபரங்கள் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள படி பின்வருமாறு 1). 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி (ம) அளவுகள் விபரம். என் இருப்பு இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 4-வது சாலைக்கும் (ம) 5-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), என் இருப்பு இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7-வது சாலைக்கும், 10-வது சாலைக்கும் (ம) எ மின் வாரியத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பூங்காவிற்கும் சேர்ந்து (மேற்கு), சர்வே எண்.721 க்கும், சர்வே எண்.711 க்கும் சேர்ந்து (வடக்கு), சர்வே எண்.354 க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம், தென்புறம்.12.00 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.159.61, மேல்புறம்.159.50 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 1914.66 அளவுள்ளது. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.352/1, 352/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1 - 125.85 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). 2-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். 10.0 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கு (மேற்கு), என் இருப்பு இடத்துக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.12.40, தென்புறம்.12.32 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம்.10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 123.60 இதுவும். மேற்படி சாலையின் வடபுறம், தென்புறம் மூலை முடக்கு அளவு 2.25 ச.மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 125.85 ச.மீ) மேற்படி 2-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.353/1 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1 - 1604.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 4,5-வது சாலைக்கும், 11, 12-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (மேற்கு), மேற்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கும் (ம) 8-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.354 க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.711 க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 3-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி (ம) அளவுகள் விபரம். என் இருப்பு இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கும் (ம) 8-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), என் இருப்பு இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 4,5-வது சாலைக்கும், 11, 12-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (மேற்கு), சர்வே எண்.711 க்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.354 க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம், தென்புறம்.10.00 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.160.57, மேல்புறம்.160.23 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 1604.00 அளவுள்ளது. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.353/1 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1, 353/1, 353/2 - 1466.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.354 க்கு (தெற்கு), தெற்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). 4-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கு (மேற்கு), என் இருப்பு இடத்துக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.354 க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.146.43, தென்புறம்.146.44 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம்.10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 1464.40 இதுவும். மேற்படி சாலையின் தென்புறம் மூலை முடக்கு அளவு 2.25 ச.மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 1466.65 ச.மீ) மேற்படி 4-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.353/1, 353/2, 352/1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1, 353/1, 353/2 - 1467.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). 5-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில்

	- மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கும், மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 6-வது சாலைக்கு (வடக்கு)	ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கு (மேற்கு), என் இருப்பு இடத்துக்கும், மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 6-வது சாலைக்கு (வடக்கு), என் இருப்பு இடத்துக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம், தென்புறம்.146.30 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம்.10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 1463.00 இதுவும். மேற்படி சாலையின் வடபுறம், தென்புறம் மூலை முடக்குகள் அளவு 4.50 ச.மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 1467.50 ச.மீ) மேற்படி 5-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.353/1, 353/2, 352/1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1, 352/2 - 1006.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 11-வது சாலைக்கும், மற்றும் 12-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 5-வது சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.711 க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6). 6-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். என் இருப்பு இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 11-வது சாலைக்கும், மற்றும் 12-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), என் இருப்பு இடத்துக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.711 க்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 5-வது சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம், தென்புறம்.10.00 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.100.54 மேல்புறம்.100.37 மீட்டர் அகலமுள்ள 6-வது சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 1004.55 இதுவும். மேற்படி சாலையின் வடபுறம் மூலை முடக்குகள் அளவு 2.25 ச.மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 1006.80 ச.மீ) மேற்படி 6-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.352/1, 352/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1 - 654.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.351 க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 9-வது சாலைக்கும், என் இருப்பு இடத்துக்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) , தெற்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7). 7-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.351 க்கு (மேற்கு), என் இருப்பு இடத்துக்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 9-வது சாலைக்கும், என் இருப்பு இடத்துக்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.65.32, தென்புறம்.65.03 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம்.10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 7-வது சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 651.75 இதுவும். மேற்படி சாலையின் வடபுறம், தென்புறம் மூலை முடக்குகள் அளவு 2.25 ச.மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 654 ச.மீ) மேற்படி 7-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.352/1 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1 - 174.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8). 8-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். 9.00 மீட்டர் அகல ஒப்புதல்

	- 9.00 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (வடக்கு)	அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கு (மேற்கு), என் இருப்பு இடத்துக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.19.58, தென்புறம்.18.64 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம்.9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 8-வது சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 171.99 இதுவும். மேற்படி சாலையின் வடபுறம், தென்புறம் மூலை முடக்குகள் அளவு 2.25 ச.மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 174.24 ச.மீ) மேற்படி 8-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.353/1 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1 - 434.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.354 க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7-வது சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9). 9-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். என் இருப்பு இடத்துக்கு (கிழக்கு), (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7-வது சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.354 க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம், தென்புறம்.9.00 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.47.95, மேல்புறம்.48.02 மீட்டர் அகலமுள்ள 9-வது சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 431.86 இதுவும். மேற்படி சாலையின் தென்புறம் மூலை முடக்குகள் அளவு 2.25 ச.மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 434.11 ச.மீ) மேற்படி 9-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.352/1 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2 - 576.63 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.351 க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள (எ,பி) மின் வாரியம் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், பூங்காவுக்கும் சேர்ந்து (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10). 10-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே.351 க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள (எ,பி) மின் வாரியம் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், பூங்காவுக்கும் சேர்ந்து (வடக்கு), என் இருப்பு இடத்துக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.63.95, தென்புறம்.63.69 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம்.9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 10-வது சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 574.38 இதுவும். மேற்படி சாலையின் வடபுறம், தென்புறம் மூலை முடக்குகள் அளவு 2.25 ச.மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 576.63 ச.மீ) மேற்படி 10-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.352/2 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2, 353/1, 353/3 - 744.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 6-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11). 11-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 6-வது சாலைக்கு (மேற்கு), என் இருப்பு இடத்துக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்,

		தென்புறம்.102.75 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம்.7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 11-வது சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 739.80 இதுவும். மேற்படி சாலையின் வடபுறம், தென்புறம் மூலை முடக்குகள் அளவு 4.50 ச.மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 744.30 ச.மீ) மேற்படி 11-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.353/1, 353/3, 352/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2, 353/1, 353/3 - 744.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 6-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - என் இருப்பு இடத்துக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12). 12-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 6-வது சாலைக்கு (மேற்கு), என் இருப்பு இடத்துக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம், தென்புறம்.102.75 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம்.7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 12-வது சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 739.80 இதுவும். மேற்படி சாலையின் வடபுறம், தென்புறம் மூலை முடக்குகள் அளவு 4.50 ச.மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 744.30 ச.மீ) மேற்படி 12-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.353/1, 353/3, 352/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2 - 3134.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.351 க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கும், பி உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 10-வது சாலைக்கும், எ, பி மின் வாரியம் (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே.721 க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13). பூங்காவுக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கும், பி உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), சர்வே.351 க்கு (மேற்கு), சர்வே.721 க்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 10-வது சாலைக்கும், எ, பி மின் வாரியம் (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம்.43.69+20.00, தென்புறம்.62.03, தெ.வ.மீட்டர்.56.77, மேல்புறம்.35.71+20.00 அளவுள்ளதில் எ, பி மின் வாரியம் மற்றும், உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடம் போக மேற்படி பூங்காவுக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்தின் பரப்பளவு 3134.48 ச.மீ மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.352/2 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2 - 200.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பூங்கா மனைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - எ மின் வாரியத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 10-வது சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14). பி : உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். எ மின் வாரியத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கு (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பூங்கா மனைக்கு (மேற்கு), (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 10-வது சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம், தென்புறம்.10.0 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்,

	மனைக்கு (வடக்கு)			மேல்புறம்.20.0 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 200.00 அளவுள்ள இடமானது உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடம். மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.352/2 ல் சம்மந்தப்பட்டது. 1. சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் மொத்த (ச.மீ.10913.04) 2. பூங்காவுக்கு மொத்த ச.மீ.3134.48 3. பி : உள்ளாட்சி இடத்துக்கு ச.மீ.200.00 மேற்கண்ட சாலைகள், பூங்கா, மூலை முடக்குகள், மற்றும் பி : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை மட்டில் இது மட்டில் தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
9	5099/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராகுல்குமார்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,27,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1901/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், ஸ்ரீ மாதா புவனேஸ்வரி கார்டன் விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1, 352/2A1, 353/1, 353/2, 353/3 - 1137.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 120 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ மாதா புவனேஸ்வரி கார்டன் விரிவாக்கம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.151, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.121			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரப்பாக்கம் கிராமத்தில் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.352/1-1.35.00 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.3.34 செண்டு. 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.352/2-1.38.50 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.3.42 செண்டு. புதிய சர்வேபடி.352/2எ1-1.03.16 ஏர்ஸ் சம்மந்தம். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.353/1-0.60.00 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.1.48 செண்டு. 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.353/2-0.28.50 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.0.70 செண்டு. 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.353/3-0.32.50 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.0.80 செண்டு. ஆக மொத்தம் 3.94.50 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.9.74 (ச.மீ.39450.00) பரப்பளவு கொண்ட சொத்துக்களில் மனைகளாக நிறுவப்பட்டதில் " ஸ்ரீ மாதா புவனேஸ்வரி கார்டன் விரிவாக்கம்" எனும் மனைப்பிரிவில் :- மனை எண்.120 மட்டும் கிரையம் இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் : மனை எண்.151 மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை தெற்கில் : மனை எண்.121 மனை எண்.120-க்கு அளவுகள் (மற்றும்) சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் கி.மே.அடி வடபுரம்.23, தென்புரம்.23, தெ.வ.அடி கீழ்புரம்.50, மேல்புரம்.50, சதுரடி.1150 அளவுள்ள மனையில் தென் மேற்கு மூலையில் அரசுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்ட 12.1/2 சதுரடி போக மேற்படி மனையில் சதுரடி.1137.1/2, இதற்கு சதுர மீட்டர் 105.79 அளவுள்ள காலி மனை. மேற்படி மனையானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.352/1-1.35.00 ஹெக்டரில் சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.