Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திண்டிவனம்

நகரம் : திண்டிவனம்

TOWN SURVEY FIELD REGISTER

நகர அளவை பதிவேடு

நக. எண்

நாள்

கிராமம் காவேரிப்பாக்கம்

வார்டு E

பிளாக் 9

Number நம்பர்		Old survey Number and letter பழைய சர்வே நம்பரும் லெட்டரும்	Municipal door numbering முனிசிபல் டோர் நம்பர்	Government, Mitta, Zamindar, ஜமீன்தார், மிட்டா, ஜமீன்தார், இனாம்	Dry, Wet, Unassessed, Poramboke, house புஞ்சை, நஞ்சை, தீர்வைபடாதது, புறம்போக்கு, மனை	Source of irrigation and class பாய்ச்சுவதாரம்	If double crop, rate of composition இருபோகமானால் காம்போஷிஷன் ரேட்டு	Class and sort of soil மண்ணின் தரமும் திறமும்	Taram தரம்	Rate per Acre Hectare ஏக்கர்/ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரேட்டு		Extent by town survey டவுன் சர்வே விஸ்தீர்ணம்		Assessment தீர்வை		Number of patta or inam title deed and name of the registered holder பட்டா அல்லது இனாம் டைட்டில் உட்டு நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயர்		How the holding is utilized நிலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுகிறது	Remarks ஷேரா
Subdivision சப்டிவிஷன்										Rupees ரூபாய்	Paisa பைசா	Acres/Hectare ஏக்கர்/ஹெக்டேர்	Square feet/Square Meter சதுர அடி/சதுர மீட்டர்	Municipal முனிசிபல்	Government சர்க்கார்	Municipal register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர்	Adangal அடங்கல்		
3		4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	15	17	18	19
1	9	20	-	-	ப.புஞ்	-	-	-	-	-	-	-	02038	-	-	-	-		
		103																	
1	10	20	-	-	ப.புஞ்	-	-	-	-	-	-	-	00200	-	-	-	-		பாங்களம்
		4B																	மனைவி ஆரா
1	11	20	-	-	ப.புஞ்	-	-	-	-	-	-	-	03150	-	-	-	-		
		4B																	
1	12	20	-	-	ப.புஞ்	-	-	-	-	-	-	-	03000	-	-	-	-		
		4B																	

14/4/25

நகர்ப்புற நில அளவை ஆய்வாளர்
திண்டிவனம் நகராட்சி

Town Sub Inspector of Survey
Thindivanam.

8388

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.