Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 02-Oct-2024
Village /கிராமம்:சாவல்பூண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/8A2, 2/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Sep-2024 - 01-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4782/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. பாலசந்தர் 3. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் சாவல்பூண்டி கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட சாவல்பூண்டி கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3862/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8A2, 2/8B - 625.96 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாவல்பூண்டி, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/9-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.2/8A2, 2/8B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.2/6B-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.3/1-ல் நிலுவையுள்ள 13.0 மீ அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவகம்-1ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, சாவல்பூண்டி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சாவல்பூண்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.2/8A விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர்.0.92½ செண்டு நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.2/8B விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர்.0.02½ செண்டு நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.0.95 செண்டில் ஏக்கர்.0.50 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள்.2/8 A2, 2/8B ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.2260 ஆகும். (திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ROC No.ALZIBE03/2024/TVM/2024/TCP - Dated 12.09.2024 கடிதத்தில் தெரிவித்தவாறு உத்தேச சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, மின்மாற்றி அமைவிடங்களானது) 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.3/1-ல் நிலுவையுள்ள 13.0 மீ அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.2/6B-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள்.2/8A2, 2/8B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.2/9-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 86.85 மீ, கீழ்புறம் 86.60 மீ ஆக மொத்தம் 624.42 சதுர மீட்டர் சாலையும், தென்மேற்கில் 1.50 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 625.96 சதுரமீட்டர் சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.2/8A2, 2/8B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாவல்பூண்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8A2, 2/8B - 9.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.2/8A2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வேஎண்.2/6B-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வேஎண்.2/6B-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.2/8A2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு சாலைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 3.00 மீ, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 3.00 மீ, ஆக மொத்தம் 9.0 சதுர மீட்டர் அந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண்.2/8A2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாவல்பூண்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8A2, 2/8B - 9.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட

	சர்வே எண்.2/8A2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.2/8A2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	இடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.2/8A2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு சாலைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 3.00 மீ, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 3.00 மீ, ஆக மொத்தம் 9.0 சதுர மீட்டர் அந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண்.2/8 A2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) சாலையின் பரப்பு - 625.96 சதுரமீட்டர், TANGEDCO பரப்பு - 9.0 சதுரமீட்டர், பொது உபயோகம் பரப்பு - 9.0 சதுரமீட்டர், மொத்த பரப்பு 643.96 சதுரமீட்டர் இடம் இந்த தானப்பத்திரற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.