Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# பதிவுத்துறை//

அனுப்புநர்

திரு.பெ.லோகநாதன்.
2-எண் இணைசார்பதிவாளர்,(மு.கூ.பொ)
நாமக்கல்.

பெறுநர்

திரு.செல்வன்
115A, பரமத்தி மெயின்ரோடு,
சந்தைபேட்டைபுதூர்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.48/2023, நாள்.11.10.2023

ஐயா,

பொருள் : மதிப்பறிக்கை- நாமக்கல் 2-எண் இணை சார்பதிவம், நாமக்கல் டவுன் - நடராஜபுரம் 4வது தெரு - வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது- அனுப்பிவைத்தல்- தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.செல்வன் நாமக்கல் என்பவரின் மனு நாள்.11.10.2023

******

பொருள் தொடர்பக பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் கோரிய 2023–ம் ஆண்டு நாமக்கல் டவுன் - நடராஜபுரம் 4வது தெரு வழிகாட்டி மதிப்பு கீழ்கண்டவாறு உள்ளது என்றவிவரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

| வ எண் | கிராமம் | தெருபெயர் | 01.04.2023ன் படி வழிகாட்டி மதிப்பு |
|---|---|---|---|
| | | | சதுரடிரூ. |
| 1. | நாமக்கல் | நடராஜபுரம் 4வது தெரு | ரூ.1200/- |

2-எண் இணைசார்பதிவாளர்
நாமக்கல்.

2எண் இணை சார்பதிவாளர்,
நாமக்கல்.

11/10/2023



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
**9498452110 / 9498452120 / 9498452130**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
**1800 102 5174**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)



**இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.**



## வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 பில்லியன் புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

**தொடக்க நாள்:** 1-4-2023 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

**தேடுதல் வரையறை:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **மண்டலம்:** | சேலம் | **சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:** | 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் |
| **வழிகாட்டி கிராமம்:** | வார்டு டி | | |
| **வருவாய் மாவட்டம்:** | - | **வருவாய் கிராமம்:** | - |
| | | **வருவாய் வட்டம்:** | - |

**கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 09-Oct-2023 அன்று, 08:04 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்**

96 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 51 முதல் 60. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 2, 3, 4, 5, **6**, 7, 8, 9 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | தெரு பெயர் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | தூபன் குமாரசாமி தெரு (பிளாக் 12) | 3000/ சதுரடி | 32295/ சதுர மீட்டர் | வணிகப்பகுதி தரம் I வகை - III | 01-Apr-2023 | - |
| 52 | தூபன் குமாரசாமி தெரு (பிளாக் 12) | 3000/ சதுரடி | 32295/ சதுர மீட்டர் | வணிகப்பகுதி தரம் I வகை - III | 01-Apr-2023 | - |
| 53 | நடராஜபுரம் 1வது தெரு (பிளாக் 14) | 1200/ சதுரடி | 12920/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Apr-2023 | - |
| 54 | நடராஜபுரம் 1வது தெரு (பிளாக் 14) | 1200/ சதுரடி | 12920/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Apr-2023 | - |
| 55 | நடராஜபுரம் 2வது தெரு (பிளாக் 14) | 1200/ சதுரடி | 12920/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Apr-2023 | - |
| 56 | நடராஜபுரம் 2வது தெரு (பிளாக் 14) | 1200/ சதுரடி | 12920/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Apr-2023 | - |
| 57 | நடராஜபுரம் 3வது தெரு (பிளாக் 13) | 1200/ சதுரடி | 12920/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Apr-2023 | - |
| 58 | நடராஜபுரம் 3வது தெரு (பிளாக் 13) | 1200/ சதுரடி | 12920/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Apr-2023 | - |
| 59 | நடராஜபுரம் 4வது தெரு (பிளாக் 13) | 1200/ சதுரடி | 12920/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Apr-2023 | - |
| 60 | நடராஜபுரம் 4வது தெரு (பிளாக் 13) | 1200/ சதுரடி | 12920/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Apr-2023 | - |

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.