

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

வ.எண்	சாலையின் விவரம்					மூலை முடக்குகளின் பரப்பு				
	பெயர்	தன்மை	நீளம்	அகலம்	பரப்பு (ச.மீ)	வடக்கு (ச.மீ)	கிழக்கு (ச.மீ)	தெற்கு (ச.மீ)	மேற்கு (ச.மீ)	மொத்த பரப்பு(ச.மீ)
01	அ-அ	தென்-வடல்சாலை	37.075	9.00	333.675	---	---	---	---	333.675
02	ஆ-ஆ	தென்-வடல்சாலை	49.350	10.00	493.500	---	---	---	---	493.500
03	இ-இ	கிழ-மேல் சாலை	32.525	7.20	234.180	---	---	---	1.125	235.305
04	ஈ-ஈ	கிழ-மேல் சாலை	32.525	7.20	234.180	---	---	---	2.25	236.430
								ஆக மொத்த பரப்பு 1298.910		
								Say 1298.910 ச.மீ		

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்



Signed by: Assistant Director
Location: Kanniyakumari
Date: 2026.01.12 17:16:42

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி மதுக்குதையும் வடக்கு கிராமம். சர்வே எண்: 712/2A, 3A, 717/7A-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதி வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 20WAE28V/2025/TCP அளவு = 1:400	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3906.000 ச.மீ (0.965 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடிக்குகளின் பரப்பளவு = 1298.910 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2607.090 ச.மீ கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம் மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை = 3.00 மீ அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி = பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்) 1.தான ஆவணம் எண்: 91/2026 நாள்:07.01.2026 மூலம் நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப் பட்டுள்ள பகுதிகள், (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடிக்குகளின் பரப்பளவு = 1298.910 ச.மீ (ii) பொது உபயோகம் "A" (உள்ளாட்சி உபயோகம்) = 29.760 ச.மீ. (1.14%) 2.தான ஆவணம் எண்: 92/2026 நாள்:07.01.2026 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி, (i) பொது உபயோகம் "B" (TANGEDCO உபயோகம்) = 29.400 ச.மீ. (1.12%) 3.TNCDBR - 2019, விதி-47(6)-ன்படி பூங்காவிற்கு ஈடான பரப்பிற்கு அரசு வழங்கிட மதிப்பீட்டின் படி (GLV) உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலை முடிக்கு: 12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (நதி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (நதி.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படப் பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்டவுருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6"x4"-அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 7. வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியில் எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக் கூடாது. அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 8. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது. 9. சர்வே எண்:712/11,717/12 -ல் அமையும் உத்தேச பாலத்தின் உறுதித்தன்மையினை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
ம.வ.நா.உ.தி.கு.எண்: SWP/03 /2026	
திட்ட அனுமதி எண்: SWP/03/2026	
உறுப்பினர் செயலர் /உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

