Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

GA 776277

27-09-2026

RAVIKUMAR

COIMBATORE

T.M.செந்தில்நாதன்

உரிமம் எண் - 13/2000

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

திருப்பூர்.

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **1.RAVIKUMAR 2.PRATHIK 3.MANI VENKATESH** promoter of the proposed project in **S.F.NO 388/1B1A, 388/1B1B & 388/1B1C OF PEEDAMPALLI VILLAGE AND PANCHAYAT, SULUR TALUK, COIMBATORE DISTRICT, TAMILNADU STATE**.

We, **1.RAVIKUMAR 2.PRATHIK 3.MANI VENKATESH** promoters of the proposed project do hereby solemnly affirm and state that our layout is surrounded by adjoining layouts on three sides, of which two sides comprise approved layouts (Greenfield Diamond Avenue (Phase 1) & Greenfield Diamond Avenue (Phase 3) and one side comprises an unapproved layout (Sri Chinnaiyan Nagar). The internal road of our layout extends towards the adjoining Existing Layout and terminates at an existing plot.

Hence, opening this road will not provide any practical connectivity or serve any useful purpose.

The compound wall on the front side has already been removed.

Prathik

C

However, the rear-side land is subject to a legal dispute, due to which removal of the remaining compound wall is currently not feasible. Once the legal issue is resolved, we undertake to remove the wall and provide the required access, if applicable.

We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of our knowledge and belief



Deponents

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct andnothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Coimbatore on this Sep- 29TH day of 2026.


Legal issue area
SRI CHINNAIYAN NAGAR
Green field Dimond Avenue
Green field Dimond Avenue





GPS Map Camera

பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 🇮🇳

X357+xw, சக்தி நகர், பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016, இந்தியா

Lat 10.960366° Long 77.064778°

புதன், 30/09/2026 09:28 முற்பகல் GMT +05:30

GPS Map Camera

பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 🇮🇳

X357+xw, சக்தி நகர், பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016, இந்தியா

Lat 10.96036° Long 77.064782°

புதன், 30/09/2026 09:28 முற்பகல் GMT +05:30

GPS Map Camera

பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா

X358+x4q, பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016, இந்தியா
Lat 10.960577° Long 77.065344°
புதன், 30/09/2026 09:19 முற்பகல் GMT +05:30

GPS Map Camera

பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 🇮🇳

X367+fx5, சக்தி நகர், பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016, இந்தியா

Lat 10.960619° Long 77.065221°

புதன், 30/09/2026 09:19 முற்பகல் GMT +05:30

GPS Map Camera

பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா

X358+x4q, பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016, இந்தியா
Lat 10.960599° Long 77.06535°
புதன், 30/09/2026 09:19 முற்பகல் GMT +05:30

GPS Map Camera

Google

பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 🇮🇳

X367+fx5, சக்தி நகர், பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016, இந்தியா

Lat 10.960566° Long 77.064916°

புதன், 30/09/2026 09:18 முற்பகல் GMT +05:30

GPS Map Camera

பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 🇮🇳

X367+fx5, சக்தி நகர், பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016, இந்தியா

Lat 10.960586° Long 77.064891°

புதன், 30/09/2026 09:18 முற்பகல் GMT +05:30

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

பீடம்பள்ளி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பீடம்பள்ளி ஊராட்சி / கிராமம் புல எண்: 389/1A, 405/2A, 408/2A1A1, 408/2A1B1, 408/2A2A, 408/2B1A, 408/2B2A, 411/1A, 411/2A1(ம) 411/2B1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : NS0Y8EQL / 2022 / TCP3

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 18.38 ஏக்கர் (74381.21ச.மீ)

சாலையின் பரப்பளவு : 22632.61 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 51748.60 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 358

ஒதுக்கிய மனைகள் : 358 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா-I : 3287.19ச.மீ 5270.92ச.மீ

பூங்கா-II : 1983.73ச.மீ 10.18%

புல்வெளி (அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி):1862.62ச.மீ

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு :22632.61ச.மீ 30.43 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 263.16ச.மீ 0.51%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 269.44ச.மீ 0.52%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 5268.20ச.மீ 10.18%

E.W.S மனை எண்கள் : 42-46, 49-54, 57-62, 135-138, 141-145, 148-153, 156-162, 183-205, 208-219, 221-230 (ம) 233-242.

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 42-46, 49-54, 57-62, 135-138, 141-145, 148-153, 156-162, 183-205, 208-219, 221-230 (ம) 233-242.

வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

4. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் வாய்க்காவினை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. வட்டாட்சியர் அலுவலகம் சூலூர் அவர்கள் கடிதம்.மு.மு.எண்.4793/2021/அ3, நாள்:06.01.2022-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்

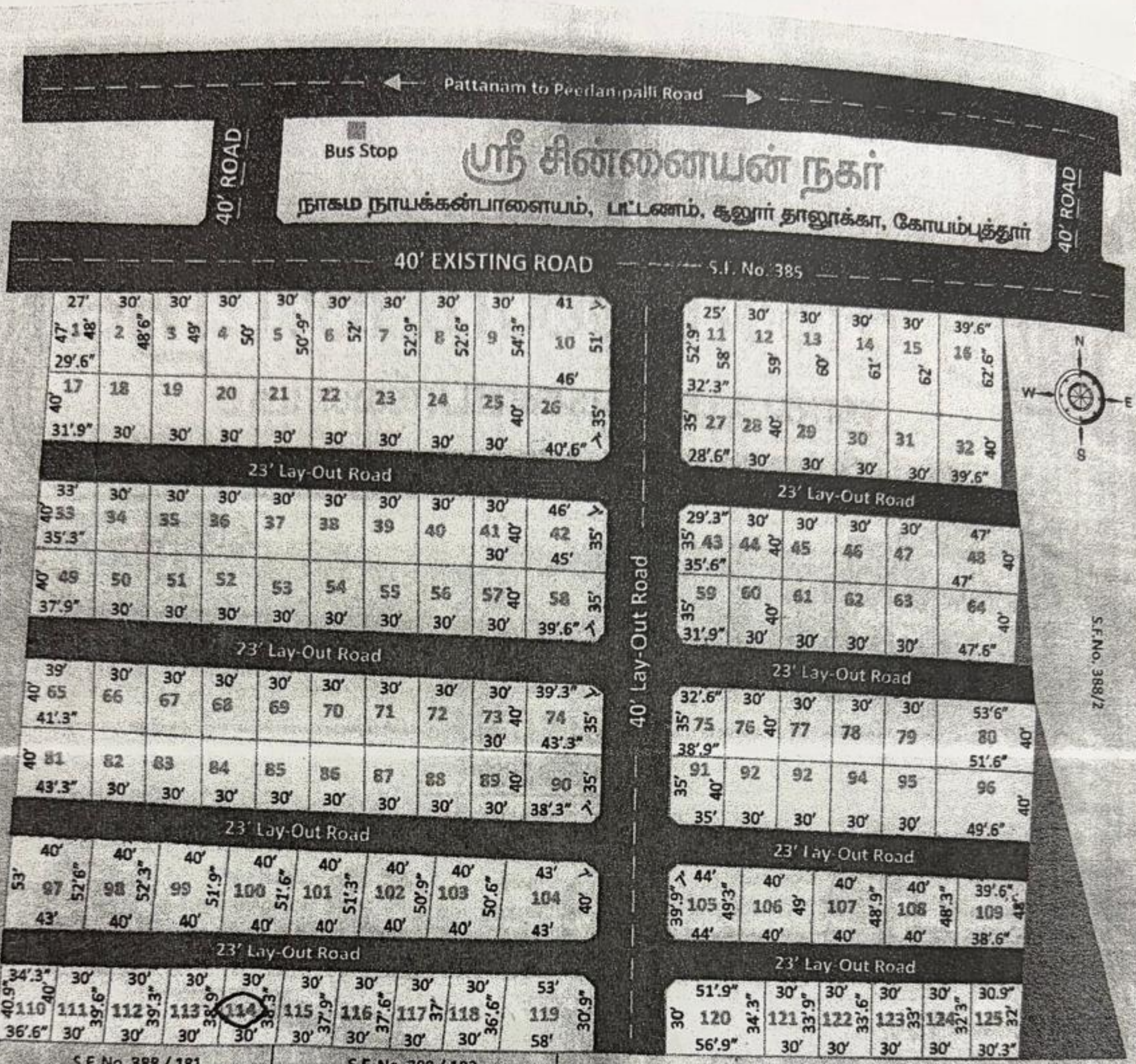
6. மேற்பார்வை பொறியாளர்(பொ) இயக்கம் / கோவை அவர்கள் கடிதம்.க.எண் : மே.பொ / இயக்கம் / செ.உ.பொ.பொ/கோ.NOC / அ.எண்:1821/21-22, நாள்:10.02.2022-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 41/ 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature Valid

Signed by: Suresh B
Location: [illegible]
Date: 2023.0[illegible]:32:58



Site No.	Area in SQ.FT	CENT	Area in SQ.FT
1	1342	3	35
2	1448	3	141
3	1463	3	156
4	1485	3	178
5	1515	3	208
6	1544	3	237
7	1574	3	267
8	1583	3	276
9	1604	3	297
10	2506	5	328
11	1788	4	46
12	1755	4	13
13	1785	4	43
14	1815	4	73
15	1845	4	103
16	2479	5	301
17	1225	2	354
18	1200	2	329
19	1200	2	329
20	1200	2	329
21	1200	2	329
22	1200	2	329
23	1200	2	329
24	1200	2	329
25	1200	2	329
26	1817	4	75

Site No	Area in SQ.FT	CENT	Area in SQ.FT
28	1200	2	329
29	1200	2	329
30	1200	2	329
31	1200	2	329
32	1580	3	273
33	1365	3	58
34	1200	2	329
35	1200	2	329
36	1200	2	329
37	1200	2	329
38	1200	2	329
39	1200	2	329
40	1200	2	329
41	1200	2	329
42	1907	4	165
43	1382	2	75
44	1200	2	329
45	1200	2	329
46	1200	2	329
47	1200	2	329
48	1880	4	138
49	1460	3	153
50	1200	2	329
51	1200	2	329
52	1200	2	329

Site No.	Area in SQ.FT	CENT	Area in SQ.FT
55	1200	2	329
56	1200	2	329
57	1200	2	329
58	1788	4	045
59	1432	3	125
60	1200	2	329
61	1200	2	329
62	1200	2	329
63	1540	3	233
64	1890	4	148
65	1605	3	298
66	1200	2	329
67	1200	2	329
68	1200	2	329
69	1200	2	329
70	1200	2	329
71	1200	2	329
72	1200	2	329
73	1200	2	329
74	1737	3	430
75	1512	3	205
76	1200	2	329
77	1200	2	329
78	1200	2	329
79	1200	2	329

Site No.	Area in SQ.FT	CENT	Area in SQ.FT
82	1200	2	329
83	1200	2	329
84	1200	2	329
85	1200	2	329
86	1200	2	329
87	1200	2	329
88	1200	2	329
89	1200	2	329
90	1717	3	410
91	1566	3	251
92	1200	2	329
93	1200	2	329
94	1200	2	329
95	1200	2	329
96	2020	4	278
97	2189	5	011
98	2095	4	353
99	2080	4	338
100	2065	4	323
101	2055	4	313
102	2040	4	298
103	2025	4	283
104	2388	5	210
105	2352	5	174
106	1955	4	223

Site No.	Area in SQ.FT	CENT	Area in SQ.FT
109	1877	4	135
110	1428	3	121
111	1193	2	322
112	1181	2	310
113	1170	2	299
114	1155	2	284
115	1140	2	269
116	1129	2	258
117	1118	2	247
118	1103	2	232
119	2083	4	341
120	1965	4	223
121	1020	2	149
122	1009	2	138
123	998	2	127
124	979	2	108
125	980	2	109
Saleable		441	326
Road+ Reserved		140	010

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.