Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem West Joint I	Date / நாள்: 29-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kannankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4772/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Sale agreement deed	1. அன்பழகி 2. திருமுருகன் 3. கோபாலகிருஷ்ணன் 4. செல்வம்	1. அன்பழகி 2. திருமுருகன் 3. கோபாலகிருஷ்ணன் 4. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,60,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3562/2020, 3564/2020, 693/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம் 1/2717/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A - 84.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேருராட்சி தார்ரோடு, மேற்கு - ச.நெ.75/2ஏ-ல் நம்மில் 2,3,4லக்கமிட்டவர்கள் வசம் மீதியுள்ள சொத்து, வடக்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்துரோடு, தெற்கு - தமிழரசன் மற்றும் அண்ணாமலை ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்த சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ச.நெ.75/2க்கு தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.986, ச.நெ.75/2ஏ, பு.ஹெக்.0.54.58, தீ.ரூ.3.05க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.84 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் உள்ள கிணர் அதிலுள்ள 3எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் மற்றும் மின்இணைப்பு எண்.82க்கு சம்பந்தப்பட்ட		

				மின்இணைப்பும் அதன் காப்புத்தொகையும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
2	2717/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Cancellation Deed	1. அன்பழகி 2. திருமுருகன் 3. கோபாலகிருஷ்ணன் 4. செல்வம்	1. அன்பழகி 2. திருமுருகன் 3. கோபாலகிருஷ்ணன் 4. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,60,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4772/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம் 1/4772/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A - 84.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேருராட்சி தார்ரோடு, மேற்கு - ச.நெ.75/2ஏ-ல் நம்மில் 2,3,4லக்கமிட்டவர்கள் வசம் மீதியுள்ள சொத்து, வடக்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்துரோடு, தெற்கு - தமிழரசன் மற்றும் அண்ணாமலை ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்த சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ச.நெ.75/2க்கு தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.986, ச.நெ.75/2ஏ, பு.ஹெக்.0.54.58, தீ.ரூ.3.05க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.84 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் உள்ள கிணர் அதிலுள்ள 3எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் மற்றும் மின்இணைப்பு எண்.82க்கு சம்பந்தப்பட்ட மின்இணைப்பும் அதன் காப்புத்தொகையும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
3	2719/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. அன்பழகி 2. திருமுருகன் 3. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. குப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3562/2020, 3564/2020, 693/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A - 84.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கன்னங்குறிச்சி பேருராட்சி தார்ரோடு, மேற்கு - ச.நெ.75/2ஏ-ல் எங்கள் வசம் மீதியுள்ள சொத்து, வடக்கு - 7.31மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் பொதுரோடு, தெற்கு - தமிழரசன் மற்றும் அண்ணாமலை ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்த சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ச.நெ.75/2க்கு தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.986, ச.நெ.75/2ஏ, பு.ஹெக்.0.54.58, தீ.ரூ.3.05க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.84 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் உள்ள கிணர் அதிலுள்ள 3எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் மற்றும் மின்இணைப்பு எண்.82க்கு சம்பந்தப்பட்ட மின்இணைப்பும் அதன் காப்புத்தொகையும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		

4	3623/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Gift deed	1. குப்புசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கா அவர்களின் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2719/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A2 - 741.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் இருந்துவரும் கன்னங்குறிச்சி பேருராட்சி தார்ரோடு, மேற்கு - ச.நெ.75/2ஏ1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.75/2ஏ2 மனைபிரிவில் அமையும் மனைநிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.75/2ஏ2 மனைபிரிவில் அமையும் மனைநிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ச.நெ.74/2ஏ-க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4828. ச.நெ.75/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.34.10, தீ.ரூ.1.90க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்குஅளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 77.67மீ, தென்புறம் 86.56மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9மீ, மேற்குபுறம் 9மீ ஆக இந்தளவுள்ள 739.03ச.மீ கொண்ட கிழமேல் ரோடு நிலமும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2எண்ணம் கொண்ட 2.25ச.மீ நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் 741.28ச.மீ கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A2 - 33.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கன்னங்குறிச்சி பேருராட்சி சாலை, மேற்கு - ச.நெ.75/2ஏ2மனைபிரிவில் அமையும் மனைநிலங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.75/2ஏ2 மனைபிரிவில் அமையும் மனைநிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ச.நெ.74/2ஏ-க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4828. ச.நெ.75/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.34.10, தீ.ரூ.1.90க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்குஅளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 8.73மீ, தென்புறம் 13.21மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.27மீ, மேற்குபுறம் 3.05மீ ஆக இந்தளவுள்ள 33.45ச.மீ கொண்டபொது உபயோக நிலமும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 774.73ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்தசொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.	
5	3624/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Gift deed	1. குப்புசாமி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(டேன்சிட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2719/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A2 - 22.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கன்னங்குறிச்சி பேருராட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ச.நெ.75/2ஏ-க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4828, ச.நெ.75/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.34.10, தீ.ரூ.1.90க்கு	

	தார்சாலை, மேற்கு - ச.நெ.75/2ஏ2-ல் அமையும் மனைநிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.75/2ஏ1, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கன்னங்குறிச்சி பேருராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலம்	சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.37மீ, தென்புறம் 8.73மீ, தென்வடல் கிழபுறம் கிராசாக 6.62மீ, மேற்குபுறம் 3.35மீ ஆக இந்தளவுள்ள 22.29ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.