Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 26-Jan-2024
Village /கிராமம்:சோழபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 25-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4091/2022	12-Oct-2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளமதி	1. ஜோதிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 294/2008, 3892/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A - 2 ஏக்கர், 19.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 65/2பி இளமதி ஆகிய என் கைவசமுள்ள புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண். 66/2ஏ, 66/2பி நா. தேவகி மற்றும் மா. சேதுராமு அம்மாள் இவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 65/1ஏ இளமதி ஆகிய என் கைவசமுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 201 பாகனிக்கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 65/2ஏ (அறுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19 (இரண்டு ஏக்கர் பத்தொன்பது செண்டு) இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண். 65/1ஏ இளமதி ஆகிய என் கைவசமுள்ள புஞ்சை தெற்கே : சர்வே எண். 201 பாகனிக்கண்மாய் மேற்கே : சர்வே எண். 66/2ஏ, 66/2பி நா. தேவகி மற்றும் மா. சேதுராமு அம்மாள் இவர்கள் புஞ்சை கிழக்கே : சர்வே எண். 65/2பி இளமதி ஆகிய என் கைவசமுள்ள புஞ்சை		

				இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 1554.		
2	3514/2023	21-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ஜோதிமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) ஊராட்சிமன்றத்தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4091/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A - 10425.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளமதி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 66/2ஏ மற்றும் சர்வே எண் 66/2பி நா.தேவகி மற்றும் மா.சேதுராமு அம்மாள் இவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - இளமதி மற்றும் மீனாம்பாள் இவர்கள் புஞ்சை , தெற்கு - ஜோதிமணி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை எண் 2 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில்,பட்டா எண் 1708ல் சர்வே எண் 65/2ஏ புஞ்சைக்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19ல் பார்ட் வடபுறம் பொதுப்பாதை நீளம் கிழமேல் இருபுறமும் 347.5 அடி (106 மீட்டர்) அகலம் தென்வடல் இருபுறமும் 30அடி (9.10மீட்டர்) க்கு பரப்பு 10425 சதுரடிக்கு 968.86 சதுரமீட்டர் (23.91) செண்டு அளவுள்ள பொதுப்பாதையிடம்.		
3	5339/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ஜோதிமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3514/2023, 4091/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 31.32 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 65/2பி புஞ்சை, மேற்கு - 7.20 அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச காலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் விற்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை எண் 2 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில்,பட்டா எண் 1708ல் சர்வே எண் 65/2ஏ புஞ்சைக்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 65/2ஏ2 விஸ்தீரணம் 0.78.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.95ல் பார்ட்		
4	5340/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ஜோதிமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) ஊராட்சிமன்றத்தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4091/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 572.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ1ல் உள்ள 9.10 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.202 வலையன்குளம் கண்மாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண்.65/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19 அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.65/2ஏ2 இதற்கு விஸ்தீரணம் 0.78.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் பார்ட் ஷை இடம் உள்ளது. பட்டா எண்.1708 இதற்கு கிழமேல் வடபுறம், தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் 81.02 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 78.52 மீட்டர் இதற்கு 572.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை இடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 592.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ1ல் உள்ள 9.10 மீட்டர் அகல நிலுலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.201 வலையன்குளம் கண்மாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண்.65/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19 அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.65/2ஏ2 இதற்கு விஸ்தீரணம் 0.78.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் பார்ட் ஷை இடம் உள்ளது. பட்டா எண்.1708 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 81.92, மேல்புறம் 83.35 மீட்டர் இதற்கு 592.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 543.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ1ல் உள்ள 9.10 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.201 வலையன்குளம் கண்மாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண்.65/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19 அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.65/2ஏ2 இதற்கு விஸ்தீரணம் 0.78.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் பார்ட் ஷை இடம் உள்ளது. பட்டா எண்.1708 சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண்.65/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19 அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.65/2ஏ2 இதற்கு விஸ்தீரணம் 0.78.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் பார்ட் ஷை இடம் உள்ளது. பட்டா எண்.1708 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 75.15, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 76.58 மீட்டர் இதற்கு 543.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை இதற்குள் 4வது லெக்கம் இதற்குள் மூன்று லெக்கத்திற்குட்பட்ட மூலை முடக்குகள் 1.125 மற்றும் 6 6.75 ச.மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 31.47 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2பி புஞ்சை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலை எண்.3-3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண்.65/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19 அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.65/2ஏ2 இதற்கு விஸ்தீரணம் 0.78.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் பார்ட் ஷை இடம் உள்ளது. பட்டா எண்.1708 இதற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.57, தென்புறம் மீட்டர் 10.52, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு 31.47 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை		
5	5560/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ஜோதிமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) சோழபுரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4091/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 572.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ1ல் உள்ள 9.10 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.202 வலையன்குளம் கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண்.65/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19 அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.65/2ஏ2 இதற்கு விஸ்தீரணம் 0.78.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் பார்ட் ஷை இடம் உள்ளது. பட்டா எண்.1708 இதற்கு கிழமேல் வடபுறம், தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் 81.02 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 78.52 மீட்டர் இதற்கு 572.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை இடம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 592.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ1ல் உள்ள 9.10 மீட்டர் அகல நிலுலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.201 பாகனிக்கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண்.65/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19 அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.65/2ஏ2 இதற்கு விஸ்தீரணம் 0.78.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் பார்ட் ஷை இடம் உள்ளது. பட்டா எண்.1708 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 81.92, மேல்புறம் 83.35 மீட்டர் இதற்கு 592.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை இதற்குள்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 543.52 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ1ல் உள்ள 9.10 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.201 பாகனிக்கண்மாய்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண்.65/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19 அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.65/2ஏ2 இதற்கு விஸ்தீரணம் 0.78.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் பார்ட் ஷை இடம் உள்ளது. பட்டா எண்.1708 சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண்.65/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19 அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.65/2ஏ2 இதற்கு விஸ்தீரணம் 0.78.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் பார்ட் ஷை இடம் உள்ளது. பட்டா எண்.1708 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 75.15, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 76.58 மீட்டர் இதற்கு 543.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை இதற்குள் 4வது லெக்கம் இதற்குள் மூன்று லெக்கத்திற்குட்பட்ட மூலை முடக்குகள் 1.125 மற்றும் 6 6.75 ச.மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 31.47 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2பி புஞ்சை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலை எண்.3-3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண்.65/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19 அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.65/2ஏ2 இதற்கு விஸ்தீரணம் 0.78.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் பார்ட் ஷை இடம் உள்ளது. பட்டா எண்.1708 இதற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.57, தென்புறம் மீட்டர் 10.52, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு 31.47 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை
6	5561/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ஜோதிமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4091/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A2 - 31.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 65/2பி புஞ்சை, மேற்கு - 7.20 அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை (3.3), வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் உட்பட்ட மனையிடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை எண் 2 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில்,பட்டா எண் 1708ல் சர்வே எண் 65/2ஏ புஞ்சைக்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.88.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 19ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 65/2ஏ2 விஸ்தீரணம் 0.78.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.95ல் பார்ட்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.