Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024 Date: 5/13/24 6:48 PM

From:

Village Panchayat

KOTHANKUDI

To :

k. Rathinasamy &S.Prasath
155A vadaku veethi
Thirunageswaram

Online Application Number: P5MZILR5

Sir/ Madam,

Sub :

Panchayat Land Subdivision Permit No. 01/2024 : Plot Subdivision Permit Kothangudi Panchayat, Kothangudi Village Plot Nos. 55/5B1, 53/6, 53/7, 53/8 in 1.66.00 Hectares of Nanjai Land Mr. Regarding permission to subdivide the house in the land owned by K. Rethinasamy & S. Prasad

Ref :

As requested in the letter seen in the sight, permission is granted and warranted for the construction of land division in Kothangudi Village, Kothangudi Village Field Nos. 55/5B1, 53/6, 53/7, 53/8 on the conditions mentioned below.

Body:

conditions

1. Only the plots approved in the approved plot plan should be sold.

There should be no encroachment on the land belonging to the panchayat or panchayat union.

3. Do not encroach on the roads and parks reserved for the municipality.

4. Do not do any encroachment on the place reserved for electricity.

5. Area of Proposed Roads and Corner Blocks : 4943.20 sq.m.

6. Area of the Park : 11.80.00 sq.m

7. Area of allotment for Local Government : 60.80 sq.m

8. Area of allotment for Tamil Nadu Power Generation and Distribution Corporation is 60.70 sq.m.

Village



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvarur
Date:2024.05.13 18:48:04

கொத்தங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் செயல்முறைகள்

அளிப்பவர் ராயல். கார்த்திகா ராதாகிருஷ்ணன்

நாள்:

ஊராட்சி மன்ற மனை பிரிவிற்கான அனுமதி எண் 01/2024

பொருள்: மனை பிரிவிற்கான அனுமதி கொத்தங்குடி ஊராட்சி, கொத்தங்குடி கிராமம் புல எண்கள் 55/5B1, 53/6, 53/7, 53/8-ல் 1.66.00 ஹெக்டேர்ஸ் நஞ்சை நிலத்தில் திரு. K. ரெத்தினசாமி & S. பிரசாத் என்பவருக்கு சொந்தமான இடத்தில் வீட்டு மனை பிரிப்பதற்கான அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை: திரு. K. ரெத்தினசாமி & S. பிரசாத் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் _____ மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்ட கடிதத்தின் படி கேட்டுள்ளவாறு கொத்தங்குடி ஊராட்சி, கொத்தங்குடி கிராமம் புல எண்கள் 55/5B1, 53/6, 53/7, 53/8-ல் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கு கீழ் கண்ட நிபந்தனைகள் பேரில் அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.அங்கரீக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைப்படத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவுகளை மட்டும் விற்பனை செய்ய வேண்டும்.

2.ஊராட்சி அல்லது ஊராட்சிஒன்றியத்திற்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்ய கூடாது.

3.ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காவில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்ய கூடாது.

4.மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்ய கூடாது.

5.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 4943.20ச.மீ

6.பூங்கா அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு : 11.80.00ச.மீ

7.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கிட்டின் பரப்பளவு : 60.80ச.மீ

8.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிற்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கிட்டின் பரப்பளவு : 60.70ச.மீ

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொத்தங்குடி ஊராட்சி.







திராவிட முன்னேற்ற கழகம்

கொத்தங்குடி ஊராட்சி

ராயல். கார்த்திகா ராதாகிருஷ்ணன் DCE.,

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,கொத்தங்குடி

செல் : 98424 77792

email:royalratha1981@gmail.com

ஊராட்சி மன்றம் நாள் ..... கொத்தங்குடி

நாள் .....

தீர்மான நகல்

கொத்தங்குடி ஊராட்சி, கொத்தங்குடி கிராமம் புல எண்கள் **55/5B1, 53/6, 53/7, 53/8 1.66.00** ஹெக்டேர்ஸ் நஞ்சை நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்க திருவாரூர் மாவட்ட ஆட்சியர் செயல்முறை **ஆணை** ந.க.எண் : **3831/2022/ஊ-1,** நாள் **25/07/2022** மற்றும் திருவாரூர் நகர் ஊரகமைப்பு துணை இயக்குநர் ஒப்புதல் எண்: **23809/2024** நாள் **28/03/2024**ன் படி ஒப்புதல் பெற்று **ஆவண எண்: 539/2024** நாள் **20/03/2024**ன் படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா தான பத்திரமாக பெறப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள நகர் மனைப்பிரிவுற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஏக மனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொத்தங்குடி ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.