Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 1000/=

05.6.2025 K.S. ராஜேந்திரன்

கன்னத்கார்

BH 912240

M. மாலினி தேவி

முதன்மைத்தார் விற்பனையாளர்

கோபி டவுன்,

உரிமம் எண் :- 1/2008/கோபி

கோபி - தமிழ்நாடு

TP/221868899/2025

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் ஐந்தாம் தேதி (05-06-2025) ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், அம்மாபேட்டை அஞ்சல்-638311, கால்நடை மருந்தக வீதி, கதவு எண் : 5/58 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் நடராஜன் அவர்களின் மகன் **N. சத்தியமூர்த்தி** (15.06.1977) **(ஆதார் எண் : 9198 0124 3378) (PAN No.** எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. K.S.ராஜேந்திரன்
2. [signature]
3. [signature]
4. [signature]
5. [signature]
6. -கீரல் பார்வதி இ.பெ.[illegible]
7. K.தங்கவேலன்
8. Divya
9. தனக்காகவும், மைனர்களுக்காகவும், K.S.Rajendran

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. [signature]
2. S. madhesuvi

Verified SRO Kunnathur

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 25.7.20[illegible]

22 .....தாள்களைக் கொண்டது

1 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

BTCPS0889M) (கைபேசி எண் : 98653 96669) (1), பின்னும், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், குன்னத்தூர் அஞ்சல்-638103, குன்னத்தூர் கிராமம் கஸ்பா, தோல்காரன் தோட்டம், கதவு எண் : 148 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் செல்வராஜ் அவர்களின் மனைவி **மாதேஸ்வரி** (16.05.1978) (**ஆதார் எண் : 2549 0186 4628**) (**PAN No. CMHPM0533M**) (**கைபேசி எண் : 95978 28951**) (2) ஆகிய உங்களுக்கு,

திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், குன்னத்தூர் அஞ்சல்-638103, குன்னத்தூர் கிராமம் கஸ்பா, காந்தி நகர், கதவு எண் : 150 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சண்முகம்-காலஞ்சென்ற குஞ்சம்மாள் ஆகியோரின் மகன் **K.S. ராஜேந்திரன்** (12.12.1965) (**ஆதார் எண் : 7145 9336 9643**) (**PAN No. DEVPR0920A**) (**கைபேசி எண் : 94433 64736**) (1), பின்னும், மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் 1 லக்கமிட்ட K.S. ராஜேந்திரன் அவர்களின் மகன் **ஜீவன்குமார்** (05.06.1996) (**ஆதார் எண் : 8766 4789 0920**) (**PAN No. BUSPJ3192B**) (**கைபேசி எண் : 96888 15260**) (2), பின்னும், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், குன்னத்தூர் அஞ்சல்-638103, குன்னத்தூர் கிராமம் கஸ்பா, காந்தி நகர் வீதி, கதவு எண் : 111/143 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் 1 லக்கமிட்ட K.S. ராஜேந்திரன் அவர்களின் மகள் **யாழினி** (31.10.2000) (**ஆதார் எண் : 4438 9909 0357**) (**PAN No. AYMPY3515C**) (**கைபேசி எண் : 96888 15260**) (3), பின்னும்,

திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், குன்னத்தூர் அஞ்சல்-638103, குன்னத்தூர் கிராமம் கஸ்பா, தோல்காரன் தோட்டம், கதவு எண் : 148 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சண்முகம்-காலஞ்சென்ற குஞ்சம்மாள் ஆகியோரின் மகன் **S. அருள்மணி** என்கிற **S. செல்வராஜ்** (15.06.1971) (ஆதார் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.
5.
6. -கீரல் பார்வதி இ.பெ.
7.
8.
9. தனக்காகவும், மைனர்களுக்காகவும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.
2.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2577ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எண் : 2345 1254 1108) (PAN No. DZYPS8187N) (கைபேசி எண் : 99945 99513) (4), பின்னும், மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் 4 லக்கமிட்ட S. அருள்மணி என்கிற S. செல்வராஜ் அவர்களின் மகன் சிவானந்தம் (19.08.2000) (ஆதார் எண் : 5918 7889 5566) (PAN No. LPZPS9963P) (கைபேசி எண் : 98940 32728) (5), பின்னும்,

திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், குன்னத்தூர் அஞ்சல்-638103, குன்னத்தூர் கிராமம் கஸ்பா, காந்தி நகர், தோல்காரன்தோட்டம், கதவு எண் : 152 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற மா. கந்தசாமி நாடார் அவர்களின் மனைவி பார்வதி (01.01.1957) (ஆதார் எண் : 5596 9046 6778) (PAN No. CLDPP1466K) (கைபேசி எண் : 98425 38989) (6), பின்னும், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், குன்னத்தூர் அஞ்சல்-638103, பூலாங்குளம் கிராமம் கஸ்பா, தோல்காரன்தோட்டம், கதவு எண் : 7/147 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற மா. கந்தசாமி நாடார் அவர்களின் மகன் தங்கேஸ்வரன் (16.06.1970) (ஆதார் எண் : 9043 2799 4287) (PAN No. BOKPT6673R) (கைபேசி எண் : 96558 05960) (7), பின்னும், மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் 7 லக்கமிட்ட தங்கேஸ்வரன் அவர்களின் மகள் பத்மப்பிரியா (08.06.2003) (ஆதார் எண் : 8704 9879 5097) (PAN No. INSPP1936B) (கைபேசி எண் : 90802 32054) (8), பின்னும், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், குன்னத்தூர் அஞ்சல்-638103, குன்னத்தூர் கிராமம் கஸ்பா, அரசு மருத்துவமனை பின்புறம், கோயப்பனங்காடு, கதவு எண் : 262/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற மா. கந்தசாமி நாடார் அவர்களின் மகன் துரைராஜ் (07.03.1980) (ஆதார் எண் : 9793 0487 6837) (PAN No. BVYPD9249Q) (கைபேசி எண் : 98425 38989) தனக்காகவும், தன் மைனர் பெண்மக்கள் 17 வயதுள்ள தனபிரபா (14.05.2008) (ஆதார் எண் : 3625 9121 6910) (PAN No. GWVPD2689P) மற்றும் 12 வயதுள்ள தர்ஷினி (23.08.2012) எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.
5.
6. -கீர்ல் பார்வதி இ.பெ.ரே

7.
8.
9. தனக்காகவும், மைனர்களுக்காகவும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.
2.

1 புதுதகம் 2025ம் வருடத்திய 257 ...22... தாள்களைக் கொண்டது

(ஆதார் எண் : 7595 8860 8308) (PAN No. GWQPD7186E) (9) ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம். என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களானது, எங்களில் 1, 4 லக்கமிட்டவர்கள் சேர்ந்து கடந்த 29.10.2024 தேதியில் பாகம் பிரித்து எழுதி, குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 5316-ம் எண்ணாக பதிவு செய்து பெற்ற பாகசாசனப் பத்திரப்படி எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு "ஏ" ஷெட்யூல் சொத்துக்களாகவும், எங்களில் 4 லக்கமிட்டவருக்கு "பி" ஷெட்யூல் சொத்துக்களாகவும் பிரிந்து பாத்தியப்பட்டும், பின்னும், எங்களில் 2, 3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு 1 லக்கமிட்டவரின் வாரிசுதாரர்கள் என்ற முறையிலும், எங்களில் 5 லக்கமிட்டவருக்கு 4 லக்கமிட்டவரின் வாரிசுதாரர் என்ற முறையிலும் இந்து வாரிசுரிமை சட்டப்படி பிதுரார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டும்,

எங்களில் 6 லக்கமிட்டவரும், கூட்டு பாகஸ்தர்களும் சேர்ந்து கடந்த 26.12.2002 தேதியில் பாகம் பிரித்து எழுதி, குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 677 தொகுதி 101 முதல் 109 வரை பக்கங்களில் 2002-ம் ஆண்டின் 1170-ம் எண்ணாக பதிவு செய்து பெற்ற பாகசாசனப் பத்திரப்படி எங்களில் 6 லக்கமிட்டவருக்கு "சி" ஷெட்யூல் சொத்துக்களாகவும் பிரிந்து பாத்தியப்பட்டும், பின்னும், எங்களில் 7, 9 லக்கமிட்டவர்களுக்கு 6 லக்கமிட்டவரின் வாரிசுதாரர்கள் என்ற முறையிலும், எங்களில் 8 லக்கமிட்டவருக்கு 7 லக்கமிட்டவரின் வாரிசுதாரர் என்ற முறையிலும் இந்து வாரிசுரிமை சட்டப்படி பிதுரார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டும்,

எங்களது சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதுமான இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை எங்களால் நேரில் இருந்து பராமரிக்கவும் நிர்வகிக்கவும் இயலாததாலும், நாங்கள் அடிக்கடி அலுவலக சம்பந்தமாக வர இயலாததாலும் உங்களை எங்களது எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.
5.
6. -கீரல் பார்வதி இ.பெ.ரே

7.
8.
9. தனக்காகவும், மைனர்களுக்காகவும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.
2.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2577ம் ஆ
22 தாள்களைக் கொண்டது

பொது அதிகார முகவராக நியமித்து உங்களுக்கு இதன் கீழ்காணும் காரியங்களை செய்து வர அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளோம்.

இதன் கீழ்காணும் சொத்துக்களை விலை நிர்ணயம் செய்யவும், கிரையத்திற்கு விலை பேசவும், கிரைய ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக் கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், மனையிடங்களாகப் பிரித்து DTCP Approved மற்றும் RERA Certificate பெற்றுக் கொள்ளவும், எங்களுக்காக இதன் கீழ்காணும் சொத்தினை ஒரு கிரையமாகவோ, பல கிரையங்களாகவோ எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்படி கிரையப் பத்திரங்களில் கையொப்பம் செய்து தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், பத்திரங்களைப் பதிவு செய்வதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்ளவும், எங்களுக்காக எங்களது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் நீங்களே சகல எண்டார்சுமெண்டுகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், அவ்வாறு பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரங்களில் ஏதாவது பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதற்கு பிழைதிருத்தல் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பட்டா மாற பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் மற்றும் இதர வரி மாற்றங்கள் செய்ய தேவையான படிவங்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், இதன் கீழ்க்காணும் சொத்துக்களின் பேரில் ஏதாவது வழக்கு வியாஜியம் ஏற்படும் பட்சத்தில் தகுந்த வழக்கறிஞரை நியமித்து நீங்களே வழக்கு நடத்தவும், வக்காலத்துக்களில் கையொப்பம் செய்யவும், கோர்ட்டில் வாதாடவும், மேற்படி வழக்கு சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து படிவங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்ட பேரூராட்சி அலுவலகங்களுக்கு சென்று தேவையான அனைத்து காரியங்களையும் செய்து முடிக்கவும், இதன் கீழ்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக சகல காரியங்களையும், சகல கையொப்பங்களையும் செய்து முடிக்கவும் உங்களுக்கு பூரண உரிமையும், அதிகாரமும் கொடுத்து இருப்பதால் இதன்கீழ் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.
5.
6. -கீரல் பார்வதி இ.பெ.

7.
8.
9. தனக்காகவும், மைனர்களுக்காகவும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.
2. S. madhaseven

புதுமை 2025ம் வருடத்திய 257 ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சம்பந்தமாக நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும், சகல கையொப்பங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து எங்களது சொந்த ஹோதாவில் செய்ததாகவும் எல்லாம் சரியென ஒப்புக் கொள்வோமாகவும். மேற்படி வீதம் நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் உண்டான சகல வரவு செலவு கணக்குகளையும் உண்மையான முறையில் வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களுக்கு காட்டி வரவேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் உங்களிடமிருந்து யாதொரு பிரதி பிரயோஜன தொகையும் பெற்று கொள்ளவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் மற்றும் எழுதி வாங்குபவர்கள் அனைவரும் சேர்ந்து இரத்து செய்ய வேண்டியது. மேற்படியார்களில் தனிப்பட்ட நபர் மட்டும் இரத்து செய்தால் அது செல்லத்தக்கதல்ல.

சொத்து விவரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், குன்னத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **பூலாங்குளம் கிராமத்தில்,** பட்டா எண் : 345-ன்படி,

ரீ.ச. 100/10ஏ1 நெ. பு.ஹெ. 0.69.03-க்கு பு.ஏ. 1.70 ½-க்கு தரூ. 1.91 இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படியும், பட்டா எண் : 1198-ன்படியும்,

ரீ.ச. 100/10ஏ1பி நெ. பு.ஹெ. 0.33.58-க்கு பு.ஏ. 0.83-க்கு தரூ. 0.93 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் :

ரீ.ச. 100/12 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் ---------- வடக்கு,

ரீ.ச. 100/12 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும்,
ரீ.ச. 100/10ஏ1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் ---------- கிழக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

6. -கீரல் பார்வதி இ.பெ.ரே

7.

8.

9. தனக்காகவும்,
மைனர்களுக்காகவும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2. S. madhesan

...லம் 2025ம் வருடத்திய 25.11.ம் ஆண்டு
22 ...தாள்களைக் கொண்டது

ரீ.ச. 100/10ஏ1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும்,
ரீ.ச. 100/1ஏ2 நெ. காலைக்கும் ---------- தெற்கு,

ரீ.ச. 100/1ஏ2 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும்,
குன்னத்தூர் கிராம எல்லைக்கும் ---------- மேற்கு,

இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 0.33.58-க்கு **பு.ஏ. 0.83** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வண்டி வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும்.

மேற்படி பு.ஹெ. 0.33.58 (பு.ஏ. 0.83) விஸ்தீரண பூமி மதிப்பு ரூ. 2,57,35,706.00

தடபாத்திய மதிப்பு ரூ. 294.00

ஆக மேற்படி சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ. 2,57,36,000.00 பெறும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்களில் 4 லக்கமிட்டவர் பெயர் S. அருள்மணி என்கிற S. செல்வராஜ் என்றிருந்த போதிலும் அவர் எப்போதும் S. செல்வராஜ் என்றுதான் கையெழுத்து செய்வது வழக்கம்.
எழுதிக் கொடுப்பவர்களில் 8 லக்கமிட்டவர் பெயர் பத்மப்பிரியா என்றிருந்த போதிலும் அவர் எப்போதும் பிரியா என்றுதான் கையெழுத்து செய்வது வழக்கம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. K.S.ராகேஷ்
2. [signature]
3. [signature]
4. [signature]
5. [signature]
6. -கீரல் பார்வதி இ.பெ.[illegible]
7. K.தங்கேஸ்வரி
8. Priya
9. தனக்காகவும், மைனர்களுக்காகவும், K.மோனிஷ்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. [signature]
2. S.madhan

---------- சாட்சிகள் # ----------

1. D. Kalpana கல்பனா க/பெ. துரைராஜ், க. எண் : 262/1, அரசு மருத்துவமனை பின்புறம், கோயப்பனங்காடு, குன்னத்தூர் (கி), ஊத்துக்குளி (வ), திருப்பூர் (மா) 638103 (07.05.1988) (ஆதார் எண் : 5293 0778 9445)
2. V. அறச்செல்வி அறச்செல்வி க/பெ. ராஜேந்திரன், க. எண் : 150/116, காந்தி நகர் வீதி, குன்னத்தூர் (கி), ஊத்துக்குளி (வ), திருப்பூர் (மா) 638103 (15.07.1969) (ஆதார் எண் : 2811 8723 1469)

கணினியில் ஆவணம் தட்டச்சு செய்தவர் : PS டைப் ஆபிஸ்,
குன்னத்தூர்.
கைபேசி எண் : 90808 91294



ஆவணம் தயாரித்தவர் : K.T. Mariyappan

சந்திரன் என்கிற K.T. மாரிமுத்து
உரிமம் எண் : A-947/TPR/91, குன்னத்தூர்.
கைபேசி எண் : 98423 99536

[illegible] 2023ம் ஆண்டுத்திய 2577ம் ஆவணம்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (DECLARATION)

(நீதி பேராணை எண் : 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் /உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470 ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882 - ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் என்றும், அதற்கான சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.
5.
6. -கீரல் பார்வதி இ.பெ.ரே.
7.
8.
9. தனக்காகவும், மைனர்களுக்காகவும், Js. Dinesh

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.
2. S. madhan

2025ம் வருடத்திய 257ம்

22 ...தாள்களைக் கொண்டது

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1189/55814/02030

To
ராஜேந்திரன் கு ச
Rajendran K S
S/O Sanmugam
150 gandhi nagar
kunnathur Perundurai
Kunnathur Erode
Tamil Nadu 638103
9443364736

23/03/2012

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7145 9336 9643

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ராஜேந்திரன் கு ச
Rajendran K S
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1965
ஆண்பால் / Male

7145 9336 9643

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1189/55878/20334

To
ஜீவன்குமார் ர
Jevankumar R
S/O Rajenthiran
150 ganthi nagar
arisan colony kunnathur Perundurai
Kunnathur Erode
Tamil Nadu 638103

02/11/2011

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8766 4789 0920

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஜீவன்குமார் ர
Jevankumar R
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1996
ஆண்பால் / Male

8766 4789 0920

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DEVPR0920A

नाम / Name
RAJENDRAN K S
पिता का नाम / Father's Name
SANMUGAM
जन्म की तारीख / Date of Birth
12/12/1965
हस्ताक्षर / Signature

28112017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BUSPJ3192B

नाम / Name
JEVAN KUMAR K R
पिता का नाम / Father's Name
RAJENDHARAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
05/06/1996
हस्ताक्षर / Signature

16112018

ஆகிய எனது

ஆகிய எனது

ஆகிய எனது









1 புதகம் 2025ம் வருடத்திய 257ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/40039/13623

To
சிவானந்தம் செ
Sivanandham S
C/O: Selvaraj,
148 Tholkaran Thottam,
Uthukuli Road,
Kunnathur,
VTC: Kunnathur (tp),
PO: Kunnathur,
Sub District: Avinasi,
District: Tiruppur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 638103,
Mobile: 9894032728

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5918 7889 5566

VID : 9123 9094 1145 0386

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

சிவானந்தம் செ
Sivanandham S
பிறந்த நாள்/DOB: 19/08/2000
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5918 7889 5566

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/50613/00639

To
பார்வதி
Parvathi
W/O Kandhasamy,
152,
GANDHI NAGAR,
VTC: Kunnathur (tp),
PO: Kunnathur,
Sub District: Avinasi,
District: Tiruppur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 638103,
Mobile: 9894138989

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5596 9046 6778

VID : 9132 3429 0492 8493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

பார்வதி
Parvathi
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1957
பெண்/ FEMALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5596 9046 6778

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
LP2P[redacted]
SIVANANDHAM S
Father's Name
SELVARAJ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CLDPP1466K
PARVATHI
Father's Name
VELLAMUTHU NADAR

சிவ

தீபன் பார்வதி இவரது

1 புதகம் 2025ம் வருடத்திய 2577ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்









கந்தசேஸ்வரன்

Priya

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2577...ம் ஆவணம்
22.....தாள்களைக் கொண்டது
12.....வது தாள்







Js. Durairaj

1 புதகம் 2025ம் வருடத்திய 2577.ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


Government of India

சத்தியமூர்த்தி நடராஜன்
Sathiyamoorthy Natarajan
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1977
ஆண்/ MALE

9198 0124 3378
VID : 9134 2636 7149 1208
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: நடராஜன், 5/58, காளநடமாடுந்தக வீதி, அம்மாபேட்டை (டிபி), பவானி, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638311

Address:
C/O: Natarajan, 5/58, KALNADAIMURRNTHGA VEDHI, AMMAPETTAI (TP), Bhavani, Erode, Tamil Nadu - 638311

9198 0124 3378
VID : 9134 2636 7149 1208
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आधार
இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India
பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/12617/00174

To
Madheswari
C/O Selvaraj
148
Tholkaran Thottam
uthukuli Road
Edayapalayam
Kunnathur
Tiruppur Tamil Nadu - 638103
9597828951

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
2549 0186 4628
VID : 9141 4204 6449 1715
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Madheswari
பிறந்த நாள்/DOB: 16/05/1978
பெண்/ FEMALE

2549 0186 4628
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BTCPS6889M
नाम / Name
SATHYAMOORTHY
पिता का नाम / Father's Name
NATARAJAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
15/06/1977
हस्ताक्षर / Signature
30102023


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
S MADHESWARI
BALASUBRAMANIYAN
16/05/1978
Permanent Account Number
CMHPM0533M
Signature

S. madheswari

1 புதகம் 2025ம் வருடத்திய 2577..ம் ஆவணம்





D. Kalpana

V. அரச்செல்வி

புதுதகம் 2025ம் வருடத்திய 2577ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : ஊத்துக்குளி**

வருவாய் கிராமம் : பூலாங்குளம் **பட்டா எண் : 1198**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சண்முகம் மகன் அருள்மணி ஏ செல்வராஜ்
2. சண்முகம் மகன் ராஜேந்திரன்
3. கந்தசாமி மனைவி பார்வதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
100	10A1B	0 - 33.58	0.93	--	--	--	--	2025/0105/32/405984--2025/32/09/000190SD ------ Digitally signed:Thiru Murugeswaran K Tahsildar 24/04/2025 08:05:56:AM
		0 - 33.58	0.93					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/09/046/01198/60679** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-06-2025 அன்று 10:23:09 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புதுகம் 2025ம் வருடத்திய 2577ம் அவணம்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : ஊத்துக்குளி

கிராமம் : பூலாங்குளம்

1. புல எண்	**100**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**10A1B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**100-10A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 33.58**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.93**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1198**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**அருள்மணி எ செல்வராஜ் மற்றும் 2பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/09/046/100/10A1B/60679** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

R/குன்னத்தூர்/புத்தகம்-1/2577/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2047

கதவு எண்.150, காந்தி நகர், குன்னத்தூர்., குன்னத்தூர், ஊத்துக்குளி, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638103-ல் வசிக்கும் திரு ராஜேந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,57,360/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தேழாயிரத்து முந்நூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : குன்னத்தூர்
நாள்: 05/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்)

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 03:03 மணியளவில் குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,58,470/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	K. S. ராஜேந்திரன் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	K. S. ராஜேந்திரன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:060553263d7dee5f8c041148cc864de2fa01f8b (Details from UIDAI : Rajendran K S S/O Sanmugam, 12-12-1965, xxxxxxxx9643)	

1 புதகம் 2025ம் வருடத்திய 2577ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது
18வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/குன்னத்தூர்/புத்தகம்-1/2577/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3902245413b97f4cb2f4f16bb2179120942 4a40 (Details from UIDAI : Jevan Kumar K R C/O Rajentharan, 05-06-1996, xxxxxxxx0920)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5633585970744349a9e47e3864e5bbfae26c785 (Details from UIDAI : R Yazhini C/O Rajendran, 31-10-2000, xxxxxxxx0357)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9670514aebfed99a11049fb99c85de5971b36e0 (Details from UIDAI : Selvaraj C/O Shanmugam, 15-06-1971, xxxxxxxx1108)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:[illegible]9393a10980d2e97940fe09fb3676a752b697	

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய [illegible]ம் ஆவணங்கள்

22.....தாள்களைக் கொண்டது

19.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

	(Details from UIDAI : Sivanandham S C/O: Selvaraj, 19-08-2000, xxxxxxxx5566)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	-சி.சி.பார்வதி இ.மெ.சீ. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:20065848555720c176f4b75b1b99e0f201277a5 (Details from UIDAI : Parvathi W/O Kandhasamy, 01-01-1957, xxxxxxxx6778)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K.தங்கவேலன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7083331262l7f1b913417c8463f2b3a0d75514 (Details from UIDAI : Thangeswaran K C/O Kandasamy, 16-06-1970, xxxxxxxx4287)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Priya "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:60683128ffb2bfe251e42bb91b4db364fe38fa0 (Details from UIDAI : Padmapriya T D/O Thangeswaran, 08-06-2003, xxxxxxxx5097)	

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2577..ம் ஆவணம்
....22....தாள்களைக் கொண்டது
....20....வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

R/குன்னத்தூர்/புத்தகம்-1/2577/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	K.Durairaj "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1361995f6eb9983e7bf1813bededc47ca3462b2 (Details from UIDAI : Durairaj K S/o Kandhasamy, 07-03-1980, xxxxxxxx6837)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	K.Durairaj கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:71152048e212589ef574b3eb5759d9dc78d48e5 (Details from UIDAI : Durairaj K S/o Kandhasamy, 07-03-1980, xxxxxxxx6837)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:28949055f7643c889934842ab24047badaa22e3 (Details from UIDAI : Sathiyamoorthy C/O: Natarajan, 15-06-1977, xxxxxxxx3378)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	S.madhesan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

புதுகை 2025ம் வருடத்திய 2577ம் ஆவணம்
22 நாள்களைக் கொண்டது
21 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

R/குன்னத்தூர்/புத்தகம்-1/2577/2025

	UKC:40349457f6401a300407 4dcd8ccf0886285cf752 (Details from UIDAI : Madheswari C/O Selvaraj, 16-05-1978, xxxxxxxx4628)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 5ம் நாள்

நிசார் அகமது
சார்பதிவாளர்
குன்னத்தூர்

R/குன்னத்தூர்/புத்தகம்-1/2577/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/06/2025
குன்னத்தூர்

நிசார் அகமது
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புதகம் 2025ம் வருடத்திய 2577..ம் ஆவணம்
....22....தாள்களைக் கொண்டது
...22....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.