Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

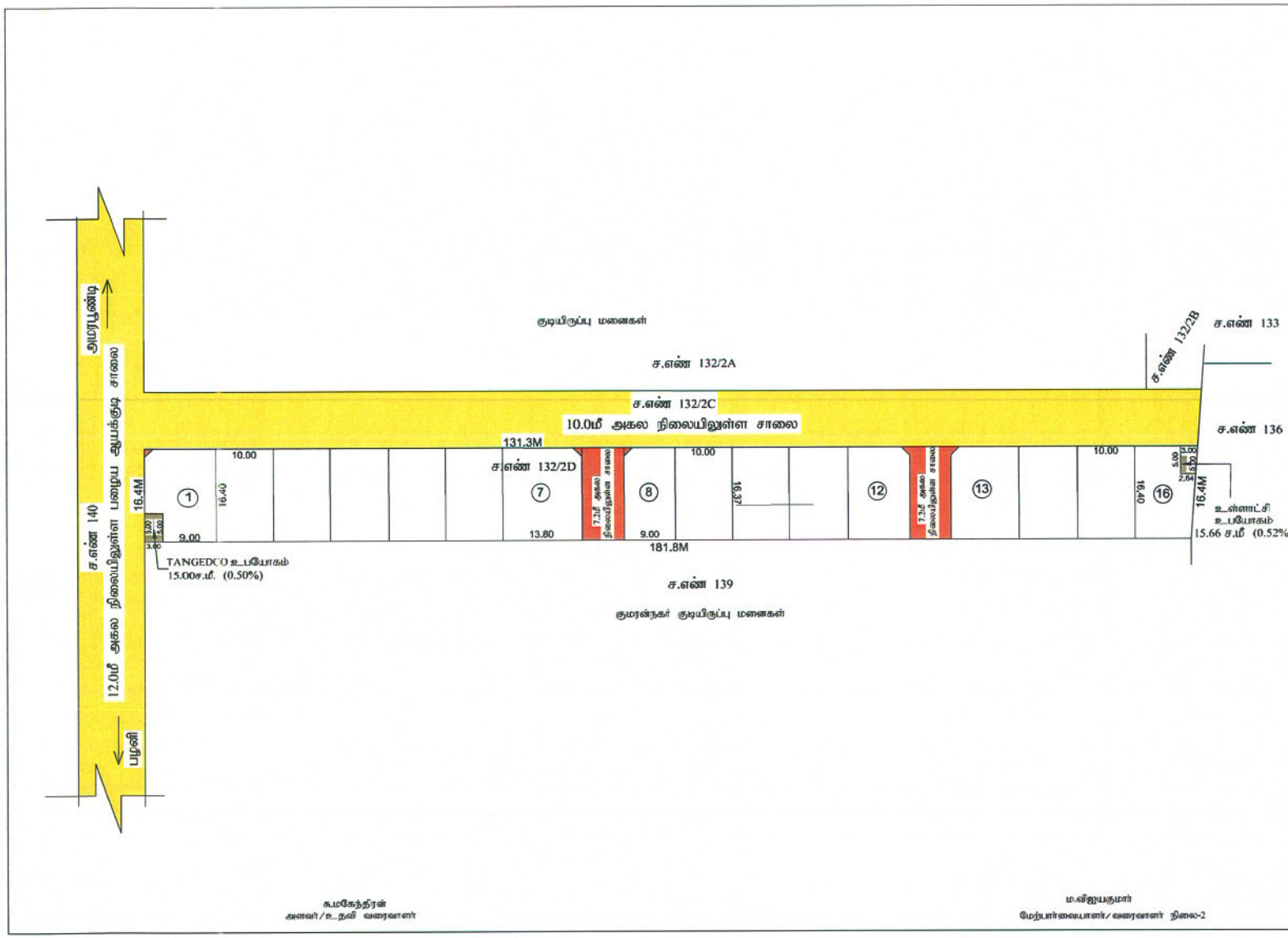
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், நிலக்கோட்டை வருவாய் கிராமம்(ம)பேரூராட்சி, சர்வே எண்கள்: 132/2D -இல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லைப்பகுதி)

கோப்பு எண் : YB06ATHP
அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	0.73ஏக்க)(2992.00 ச.மீ)
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	16 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	16 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
மனைப்பிரிவு சாலை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	

பொது ஒதுக்கீடு:

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2992.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு (மூலை முடக்குகள் உட்பட.)	=	241.79 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	2750.21 ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நகராட்சிகள்(எ)1(2)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண் 4367/2019/தி2, நாள்:05.02.2020, CASE-ன்படி புகார் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட புகார் ஒதுக்கீடு 288.00 ச.மீ பரப்பிற்கான வரிக்கோட்டு மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
ஒதுக்கிய பரப்பு - 15.66 ச.மீ. (0.54%)

2)TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
ஒதுக்கிய பரப்பு - 15.34 ச.மீ (0.53%)

அடிமட்ட வரம்பு:
9மீ அகலச்சாலைக்கும் 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
12மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்புரைகள்:

1.அரசாணை எண்.18, நகராட்சிகள்(எ)1(2)துறை நாள்:01/02.2019, அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/தி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி/டி மாநில நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09/12/2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் அரிதாரம் பூசி உற்பத்தி மற்றும் பயிலக அதன் உப்பளக முதன்மை மினரல் வாய்ந்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிபந்தனைகளுடன் அதிகபட்சம் நிலைக்கப்படும் எட்டிற்குள் அகலத்திற்கும் நகர் சாலைகளுக்கும் தேவையான பரப்பை, வரைபடங்களை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அளிக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தில் வந்த துறையாலும் நில ஆற்றிற்கு உட்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிக்கப்பட வில்லை என்றால், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழக்கிட்ட சமயத்தில் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.மின்இணைக்கு்டன மனைகளை விற்பனை செய்யுமுன் இம்மனையின் தகவல்களை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் முதலில் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.முதலில் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை மற்றும் விற்பனைப் பிரிவு துண்டுவிளம்பரங்களில் சேர்க்க வேண்டுமென நிர்ணய நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிவுபடுத்தப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 12 / 2024

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

கு.மகேந்திரன்
அளவர்/உ.நிலை வரைவாளர்

ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Validity unknownSignature
Validity unknownSignature

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.