Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சங்கரன்கோவில்	Date / நாள்: 08-Jul-2025
Village /கிராமம்:சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/3, 10/4, 11/8, 11/9, 11/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	801/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக ஆன்லைன் லெட்டர் நம்பர் . ஆர்க்யூஎல்எம்யூபி5எக்ஸ்/2023 நாள் 09.02.2024 ல் குறிப்பிட்டுள்ள அறிவுறுத்தலின்படி தென்காசி மாவட்டம் சங்கரன்கோவில் வட்டம் சங்கரன்கோவில் நகராட்ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 748/2023, 749/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3 - 735.57 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), நகராட்சி சாலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 மற்றும் 5 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - இதன் 6 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நம்பர் 10/3 ல் அமையும் 1-லக்கமிட்ட மூலைமுடுக்கு உட்பட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் : கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 மற்றும் 5 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , வடக்கில் - இதன் 6 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.00 தென் தலை மீட்டர் - 9.00 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டர் - 80.85 கீழ் தலை மீட்டர் - 82.61 உள்ள 735.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலையும் ,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), நகராட்சி சாலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3, 10/4 - 679.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 11 ன் நிலம், மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்10/1 , 10/2 ன் நிலங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 7 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நம்பர்கள் 10/3 மற்றும் 10/4 ல் அமையும் 2-லக்கமிட்ட மூலைமுடுக்கு உட்பட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் : கிழக்கில் - டி.எஸ்.நம்பர் 11 ன் நிலம் , மேற்கில் - டி.எஸ்.நம்பர்10/1 , 10/2 ன் நிலங்கள் , வடக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , தெற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 7 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 75.61 தென் தலை மீட்டர் - 75.48 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டர் - 9.00 கீழ் தலை மீட்டர் - 9.00 உள்ள 679.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), நகராட்சி சாலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3 - 205.13 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.10/1 ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நம்பர் 10/3 ல் அமையும் 3-லக்கமிட்ட மூலைமுடுக்கு உட்பட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் : கிழக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கில் - டி.எஸ்.நம்பர்.10/1 ன் நிலம் , வடக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , தெற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் ,

		இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 28.87 தென் தலை மீட்டர் - 28.12 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டர் - 7.20 கீழ் தலை மீட்டர் - 7.20 உள்ள 205.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), நகராட்சி சாலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3 - 286.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 11 ன் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நம்பர் 10/3 ல் அமையும் 4-லக்கமிட்ட மூலைமுடுக்கு உட்பட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் : கிழக்கில் - டி.எஸ்.நம்பர் 11 ன் நிலம் , மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , தெற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 39.46 தென் தலை மீட்டர் - 40.10 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டர் - 7.20 கீழ் தலை மீட்டர் - 7.20 உள்ள 286.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), நகராட்சி சாலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3 - 266.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 11 ன் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நம்பர் 10/3 ல் அமையும் 5-லக்கமிட்ட மூலைமுடுக்கு உட்பட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் : கிழக்கில் - டி.எஸ்.நம்பர் 11 ன் நிலம் , மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , தெற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 36.66 தென் தலை மீட்டர் - 37.30 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டர் - 7.20 கீழ் தலை மீட்டர் - 7.20 உள்ள 266.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), நகராட்சி சாலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3 - 956.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 11 ன் நிலம், மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 10/1 ன் நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 1 ல் உள்ள ஓடை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நம்பர் 10/3 ல் அமையும் 6-லக்கமிட்ட மூலைமுடுக்கு உட்பட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் : கிழக்கில் - டி.எஸ்.நம்பர் 11 ன் நிலம் , மேற்கில் - டி.எஸ்.நம்பர் 10/1 ன் நிலம் , வடக்கில் - டி.எஸ்.நம்பர் 1 ல் உள்ள ஓடை , தெற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு

		இடங்கள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 77.00 தென் தலை மீட்டர் - 72.57 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டர் - 13.13 கீழ் தலை மீட்டர் - 12.27 ஜாமெட்ரிக்கல் அளவுப்படி உள்ள 956.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலையும் ,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), நகராட்சி சாலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/4 - 177.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 11/6 ன் நிலம் மற்றும் இதன் 8லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்கள் 9/1 , 9/6 , 9/7 ன் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நம்பர் 10/4 ல் அமையும் 7-லக்கமிட்ட மூலைமுடுக்கு உட்பட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் : கிழக்கில் - டி.எஸ்.நம்பர் 11/6 ன் நிலம் மற்றும் இதன் 8லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , வடக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கில் - டி.எஸ்.நம்பர்கள் 9/1 , 9/6 , 9/7 ன் நிலங்கள் , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.00 தென் தலை மீட்டர் - 9.00 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டர் - 19.40 கீழ் தலை மீட்டர் - 20.15 உள்ள 177.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலையும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), நகராட்சி சாலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/9 - 376.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 9 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 7 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 11/6 ன் நிலம் , தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்கள் 9/1 , 9/6 , 9/7 ன் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நம்பர் 11/9 ல் அமையும் 8-லக்கமிட்ட மூலைமுடுக்கு உட்பட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் : கிழக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 9 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 7 லக்கமிட்ட உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கில் - டி.எஸ்.நம்பர் 11/6 ன் நிலம் , தெற்கில் - டி.எஸ்.நம்பர்கள் 9/1 , 9/6 , 9/7 ன் நிலங்கள் , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 43.60 தென் தலை மீட்டர் - 43.40 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டர் - 9.00 கீழ் தலை மீட்டர் - 9.00 உள்ள 376.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலையும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), நகராட்சி சாலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/10, 11/8 - 461.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - இதன் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நம்பர் 11/8 , 11/10 ல் அமையும் 9-லக்கமிட்ட மூலைமுடுக்கு

	லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 11 ன் நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 11/7 ன் நிலம்	உட்பட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் : கிழக்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கில் - இதன் 8 லக்கமிட்ட உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கில் - டி.எஸ்.நம்பர் 11 ன் நிலம் , தெற்கில் - டி.எஸ்.நம்பர் 11/7 ன் நிலம் , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 50.40 தென் தலை மீட்டர் - 50.60 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டர் - 9.00 கீழ் தலை மீட்டர் - 9.00 உள்ள 461.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலையும் , " 1 - 9 லக்கமிட்ட சாலைகளின் 11 எண்ணம் மூலைமுடுக்கு அளவு 12.37 சதுரமீட்டர் உள்பட தபசில் சரி . தபசில் சொத்து சங்கரன்கோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது .
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3 - 32.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 11 ன் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி-ன் நிலம், வடக்கு - இதன் 6 லக்கமிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் சங்கரன்கோவில் வட்டம் தென்காசி ரிடி சங்கரன்கோவில் சப்டி சங்கரன்கோவில் கிராமம் அ . பு . சர்வே எண் 106 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 1.43.50 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 54 ல் வடபகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 91 போக மீதியுள்ள தென்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 63 ல் வடபுறம் செண்டு 21 போக மீதியுள்ள தென்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.57.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 உள்ள நிலமும் , " சங்கரன்கோவில் கிராமம் அ . பு . சர்வே எண் 106 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 1.43.50 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 54 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42 ம் முதார் மைதீன் பாகம் செண்டு 21 போக மீதியுள்ள ஹெக்டேர்ஸ் 0.77.33 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91 உள்ள நிலமும் , " சங்கரன்கோவில் கிராமம் அ . பு . சர்வே எண் 106 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 1.43.50 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 54 ல் தென்பக்கம் 2 பங்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 போக வடபக்கம் உள்ள 3 பங்கில் பிரிவின்றி ஹெக்டேர்ஸ் 0.29.96 க்கு செண்டு 74 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.19.84 க்கு செண்டு 49 கிரையம் கொடுத்தது போக மற்றைய சுவான்தாரர்களுக்குரிய பாகம் தற்போதைய இருப்பு ஹெக்டேர்ஸ் 0.08.51 க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும் , ஆக மொத்தம் மூன்று எடுப்பும் சேர்த்து ஏக்கர் 3 செண்டு 54 உள்ள நிலமானது தற்கால டவுண் சர்வேப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 32 டி.எஸ்.நம்பர்.10/1 , 10/2 என உள்ளதில் கீழ்பக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு ஏ பிளாக் 32 டி.எஸ்.நம்பர்.10/3 , 10/4 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.09 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 உள்ள நிலமும் , தென்காசி மாவட்டம் சங்கரன்கோவில் வட்டம் தென்காசி ரிடி சங்கரன்கோவில் சப்டி சங்கரன்கோவில் கிராமம் அ . பு . சர்வே எண் 91/2 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.72.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ல் தற்கால டவுண் சர்வேப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 32 டி.எஸ்.நம்பர். 11/4 , 11/6 , 11/7 என உள்ளதில் தென்கடைசியில் தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு ஏ பிளாக் 32 டி.எஸ்.நம்பர்.11/8 , 11/9 , 11/10 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.08.50 செண்டு 21 உள்ள நிலமும் , ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.99.59 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் சாலையமைப்பு வரைபட கடிதம் ஆன்லைன் லெட்டர் நம்பர். ஆர்க்யூஎல்எம்யூபீ5எக்ஸ்/2023 நாள் 09.02.2024 ன் படி மனைப்பிரிவுக்கான சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள : 1) மேற்படி மனைப்பிரிவில்

		டி.எஸ்.நம்பர் 10/3 ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பொது உபயோக (டன்கூஷப்ண்ஸ்ரீ டன்ழல்ர்ள்ங்) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடத்திற்கு ஏ ன் நிலத்திற்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் : கிழக்கில் - டி.எஸ்.நம்பர் 11 ன் நிலம் , மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி-ன் நிலம், வடக்கில் - இதன் 6 லக்கமிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 2.35 தென் தலை மீட்டர் - 2.40 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டர் - 13.55 கீழ் தலை மீட்டர் - 14.01 ஆக மொத்தம் 32.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் ,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3 - 30.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), நகராட்சி சாலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ-ன் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - இதன் 6 லக்கமிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நம்பர் 10/3 ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட பி-ன் நிலத்திற்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் : கிழக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ-ன் நிலம் , மேற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , வடக்கில் - இதன் 6 லக்கமிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 2.30 தென் தலை மீட்டர் - 2.30 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டர் - 13.11 கீழ் தலை மீட்டர் - 13.55 ஆக மொத்தம் 30.51 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் ,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.