Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 06-Feb-2025
Village /கிராமம்:கதிரிபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/1b2c, 78/1d1a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	817/2023	28-Feb-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. நாகராஜ்குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,395/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,395/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3629/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1D - 17 ஏர்ஸ், 41.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 78/1இ ல் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி டூ மெனசி சாலை, மேற்கு - இதே புல எண்ணில் இன்று நீர் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - இதே புலஎண்ணில் மீதிநிலம் மற்றும் புல எண்78/1பி2 நிலம், தெற்கு - புல எண் 79/1 ல் ரத்தினம் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.17.41 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.43 நிலம் பூராவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2 - 8 ஏர்ஸ்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 78/1இ ல் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி டூ மெனசி சாலை , மேற்கு - புல எண் 78/1இ1எ ல் ஜடையகவுண்டர் வகையறா நிலம், வடக்கு - புல எண் 78/1பி1இ ல் மல்லிகா, மாதம்மாள், சின்னம்மாள் நிலம், தெற்கு - இதே புலஎண்ணில் மீதிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.08.0 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.20 நிலம் பூராவும்		
2	818/2023	28-Feb-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. நாகராஜ்குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,20,549/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,20,549/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3629/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1D - 44 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் இன்று நீர் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - ஜங்காலஹள்ளி கிராம எல்லை, புல எண்கள் 78/3ஏ, 78/3பி, வடக்கு - புல எண்78/1பி2 நிலம், தெற்கு - ஜங்காலஹள்ளி கிராம எல்லை,புல எண் 79/1 ல் ரத்தினம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.44.0 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.08¾ நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2 - 55 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 78/1இ ல் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி டூ மெனசி சாலை இதே புல எண்ணில் என் மீதி நிலம், புல எண் 78/1சி நிலம் , மேற்கு - புல எண் 78/1பி1இ ல் மல்லிகா, மாதம்மாள், சின்னம்மாள் நிலம் மற்றும் புல எண் 78/1பி1டி சின்னம்மாள் நிலம் மற்றும் புல எண் 78/3பி நிலம், வடக்கு - இதே புலஎண்ணில் மீதிநிலம், தெற்கு - இதே புல எண்ணில் மீதி நிலம் மற்றும் புல எண் 78/1டி நிலம் மற்றும் புல எண் 78/1சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.55.10 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.36 நிலம் பூராவும்		
3	2678/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நாகராஜ்குப்தா	1. ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 817/2023, 818/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1D1 - 61 ஏர்ஸ், 43.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் புஞ்சை ஹெக்டர் 0.61.43 இது பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2C - 55 ஏர்ஸ், 0.06 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் புஞ்சை ஹெக்டர் 0.55.06 இது பூராவும்		
4	2928/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜ்குப்தா(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/, 2678/2023, 817/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1D1 - 17 ஏர்ஸ், 41.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 78/1இ ல் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி டூ மெனசி சாலை, மேற்கு - இதே புல எண்ணில் என் முதல்வரின் மீதி நிலம், வடக்கு - இதே புலஎண்ணில் மீதிநிலம் மற்றும் புல எண்78/1பி2 நிலம், தெற்கு - புல எண் 79/1 ல் ரத்தினம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.17.41 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.43 நிலம் பூராவும்		
5	3303/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. நாகராஜ்குப்தா(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	1. பையர்நத்தம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்(முத.) வஜ்ஜிரவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/2023, 817/2023, 818/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2C, 78/1D1A - 809.48 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்	மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.78/1பி1இ, வடக்கு - சர்வே எண்.78/1பி2பி, தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீமேற்குபுறம்10.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 80.00மீ தென்புறம் 81.67மீமொத்தம் 808.35 சதுரமீட்டர்மற்றும் மூலை முடக்கு) 1.13சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 809.48 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2C, 78/1D1A - 445.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 49.34மீ மேற்குபுறம் 48.65மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீமொத்தம் 440.96சதுர மீட்டர்மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25+2.25 = 4.50சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 445.46 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2C, 78/1D1A - 505.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.78/1பி2இ, மேற்கு - சர்வே எண்.78/1பி1டி, வடக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலைகள் சர்வே எண்.78/1பி2டி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டி-டி, எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலைகள், டேன்ஜிடுகோ -க்கானபொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீ மேற்குபுறம் 10.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 47.75மீ தென்புறம் 49.11மீமொத்தம் 484.30சதுர மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகபகுதி பரப்பு முறையே 162.69 சதுர மீட்டர், முக்கோணப்பகுதி பரப்பு 1 முறையே 7.56 சதுர மீட்டர் முக்கோணப்பகுதி பரப்பு 2 முறையே 13.36 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2C, 78/1D1A - 667.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 78/3பி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கி.எண்.43 ஜங்காலஹள்ளி (குன்று)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 76.18மீ மேற்குபுறம் 71.73மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீமொத்தம் 665.60சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 667.85 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2C, 78/1D1A - 490.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.78/1டி1பி, 79, மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 52.37மீ தென்புறம்

	வடக்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்மற்றும்சர்வே எண்.79			50.05மீமொத்தம் 460.89சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 463.14 சதுர மீட்டர்மற்றும்வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு முறையே 6.36 சதுர மீட்டர் செவ்வகப்பகுதி பரப்பு முறையே 20.77 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2C, 78/1D1A - 421.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , டேன்ஜிகோ -க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், வடக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 57.94மீ மேற்குபுறம் 57.94மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீமொத்தம் 417.17சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 +2.25 = 4.50சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 421.67 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2C, 78/1D1A - 36.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.78/1பி2இ, சர்வே எண்.78/1டி1பி, மேற்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - டேன்ஜிகோ -க்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,ச.எண்.78/1டி1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 36.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் பையர்நத்தம் ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
6	3305/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. நாகராஜ்குப்தா(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/2023, 817/2023, 818/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2C, 78/1D1A - 34.49 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.78/1பி2இ, மேற்கு - எப் - எப் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.78 மீ மேற்குபுறம் 3.60 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.32 மீ தென்புறம் 10.47 மீ மொத்தம் 34.49 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும். இச்சொத்து பையர்நத்தம் ஊராட்சிக்கும் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		

7	452/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜ்குப்தா(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,71,045/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/2023, 818/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2C - 2128.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.78/1ஈ பொம்மிடி மெனசி தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 63அடி கிழமேல் தென்புறம் 68.3/4அடி தென்வடல் கிழபுறம் 35அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 30அடி ஆக மொத்தம் 2141 சதுரடி இதில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12.1/2 சதுரடி போக 2128.50 சதுரடிக்கு 197.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும். மேற்படி காலிமனை சர்வே எண்.78/1பி2சி-க்குட்பட்டது. பிளாட் எண்.1க்குட்பட்டது.		
8	453/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜ்குப்தா(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	1. சாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,929/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/2023, 818/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிரிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B2C - 1766.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.1 மற்றும் 2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.78/1சி 79/1பி2டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி கிழமேல் தென்புறம் 30அடி தென்வடல் கிழபுறம் 60அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 57.3/4அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1766.25 சதுரடிக்கு 164.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும். மேற்படி மேனை எண்.3 காலிமனை சர்வே எண்.78/1பி2சி-க்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate