Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Sold Plot Declaration

Date : 05-09-2026

From ,

1. P. Sureshkumar,
2. A. Anish (powerholder)
3. V. Sharath (powerholder)

No. 27/9, Manali New Town, Edayanchavadi,
Thiruvallur- 600103

TO,

TNRERA
Annanagar Esat , Chennai,
Tamilnadu.

Sub: ITR Declaration

Sir,

Our project Address is : " Minjur Pudiya Nagaram ", S..NO: 8A/1A, 1B,1C,10A, DTCP NO:77/2023. Andarmadam Village, Kadapakkam Panchayat, Ponneri Taluk, Thiruvallur District. Based on our DTCP and Local body orders we are Soled **44** plots, its 2023 layout , we don't have awareness about TNRERA registration , our first layout . Kindly accept our request and issue the TNRERA approval for my Layout.

Your Faithfully

1.
2.
3.
4.

S.no	Plot No	Registration value Amont
1	46,49	189000
3	129	109200
4	2,05,206	186000
6	214	93000
7	204	94500
8	208	94500
9	207	94500
10	27	183000
11	81- 84	458340
15	47, 48	186000
17	113	94500
18	95-98, 127	440820
23	7,8,9,10	375000
27	99 -102, 92	541020
32	91	93000
33	90	94500
34	88	94500
35	89	100000
36	111	116400
37	35, 36	187500
39	128	72000
40	123	72000
41	43, 52	189000
43	41	93000
44	93	94500
	Total	**4345780**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னேரி	Date / நாள்: 19-Sep-2026
Village /கிராமம்:ஆண்டார்மடம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/A1A,8/1B,8/1C,10/A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆண்டார்மடம்

பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2023 To 18-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 18-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: பொன்னேரி	
1	2570/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. கடப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9633/2022	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 8/A1C - 498.96 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்					
			Plot No./மனை எண் : Road 6			

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 5, சர்வே எண். 8எ/1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 9, மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்கள். 8எ/1பி, 8எ/1சி,10எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். ச.எண்கள். 8எ/1சி, 10எ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.7 மற்றும் 8 மற்றும் மனைகள், ச.எண்கள். 8எ/1சி, 10எ	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A - 278.53 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைவ்பபிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண். 10எ, மேற்கு - உத்தேச மனைவ்பபிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண். 10எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 6, ச.எண்கள். 8எ/1சி, 10எ, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல தார் சாலை, ச. எண். 109	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A - 211.44 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைவ்பபிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண். 10எ, மேற்கு - உத்தேச மனைவ்பபிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண். 10எ, வடக்கு - உத்தேச மனைவ்பபிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 6, சர்வே எண்கள். 8எ/1சி, 10எ, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல தார் சாலை, சர்வே எண். 109	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 8/A1B, 8/A1C - 1646.74 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைவ்பபிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல தார் சாலை எண்கள். 6,11 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.4 மற்றும் 10 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள். 8எ/1பி, 8எ/1சி மற்றும் 10எ, மேற்கு - உத்தேச மனைவ்பபிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள். 13 மற்றும் 14 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 16 மற்றும் மனைகள்,	

	சர்வே எண்கள். 8எ/1எ,8எ/1சி, 10எ, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண். 5, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல தார் சாலை, ச.எண். 109	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A - 403.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண். 9, சர்வே எண்கள். 8எ/1பி, 8எ/1சி மற்றும் 10எ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாவைல எண். 15, சர்வே எண். 8எ/1எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 8எ/1எ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 8எ/1எ	
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A - 403.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 14
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண். 9, சர்வே எண்கள். 8எ/1பி, 8எ/1சி மற்றும் 10எ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 15, சர்வே எண். 8எ/1எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 8எ/1எ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 8எ/1எ	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A - 539.14 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 15
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.02 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள். 13 மற்றும் 14 மற்றும் பூங்கா 1, சர்வே எண். 8எ/1எ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்.8எ/1எ, வடக்கு - காலி இடம், சர்வே எண். 4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 16, சர்வே எண். 8எ/1எ	
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A - 651.15 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 16
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9 , சர்வே எண்கள். 8எ/1பி, 8எ/1சி மற்றும் 10எ, மேற்கு - காலியிடம், ச.எண். 3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 15 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண். 8எ/1எ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 17 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண். 8எ/1எ, 8எ1பி, மற்றும் 8எ/1சி	
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 8/A1A, 8/A1C - 450.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 17
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண், 8எ/1எ, 8எ/1சி,8எ/1பி மற்றும் 10எ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 18 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண். 8எ/1எ, 8எ/1சி மற்றும் 10எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 16, சர்வே எண்கள். 8எ/1எ, 8எ/1பி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல தார் சாலை, சர்வே எண். 109	
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 8/A1C - 340.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 18
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 17 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண். 8எ/1எ, 8எ/1சி,10எ, மேற்கு - காலியிடம், சர்வே எண். 3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். சர்வே எண். 8எ/1சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 19, மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள். 8எ/1சி மற்றும் 10எ	
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 8/A1C - 199.39 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 19
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்கள். 8எ/1சி மற்றும் 10எ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண். 10எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 18, சர்வே எண் 8எ/1சி, 10எ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல தார் சாலை, சர்வே எண். 109					
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A, 8/A1B - 1049.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, சர்வே எண்கள்.8எ/1எ, 8எ/1பி, 8எ/1சி மற்றும் 10எ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.15, ச.எண்.8எ/1எ, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண்கள்.4,5, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.8/1எ, 8/1பி					
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A - 947.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம், ச.எண்.8எ/2எ, 8எ/2பி2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.12, ச.எண்.8எ/1பி, வடக்கு - காலியிடம் ச.எண்.5, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.8எ/1பி					
2	5371/2023	17-Jun-2023 17-Jun-2023 17-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. மேரி இமாகுலேட் லியோனி.ஜோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9633/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A - 787.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீஞ்சூர் நியூ டவுன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.47, அளவு- 30 அடி, மேற்கு - மனை எண்.45, அளவு- 30 அடி, வடக்கு - மனை எண்.49, அளவு- 26.3 அடி, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு- 26.3 அடி					

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A - 787.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம்					
				Plot No./மனை எண் : 49 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மீஞ்சூர் நியூ டவுன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.48, அளவு-30 அடி, மேற்கு - மனை எண்.50, அளவு- 30 அடி, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, அளவு- 26.3 அடி, தெற்கு - மனை எண்.46, அளவு- 26.3 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், எண்.34, ஆண்டார்மடம் கிராமம், பட்டா எண்.5976-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.8ஏ/1எ-ல் அடங்கிய மீஞ்சூர் நியூ டவுன் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.46-க்கு விஸ்தீர்ணம் 787.5 சதுரடிகள், மனை எண்.49-க்கு விஸ்தீர்ணம் 787.5 சதுரடிகள் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம்1575 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை மட்டும்.		
3	8328/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. சரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9633/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 8/A1C - 775.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், மீஞ்சூர் நியூ டவுன்					
				Plot No./மனை எண் : 205 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மீஞ்சூர் நியூ டவுன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, அளவு- 21.3 மற்றும் 5 அடி, மேற்கு - மனை எண்.206, அளவு- 26.3 அடி, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு- 25 மற்றும் 5 அடி, தெற்கு - மனை எண்.204, அளவு- 30 அடி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A - 775.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், மீஞ்சூர் நியூ டவுன்					
				Plot No./மனை எண் : 206 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மீஞ்சூர் நியூ டவுன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.205 அளவு 26.3 அடி , மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு					

	அளவு 21.3 மற்றும் 5 அடி , வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு அளவு 25 மற்றும் 5 அடி , தெற்கு - மனை எண்.207 அளவு 30 அடி					
4	9654/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. ஷரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9633/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், Minjur New Town			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 8/A1A, 8/A1B, 8/A1C - 90557.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 92		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 91, வடக்கு - மனை எண் 93, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டார்மடம் கிராம சர்வே எண்கள்.8ஏ/1ஏ, 8ஏ/1பி, 8ஏ/1சி மற்றும் 10ஏ - ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.92, 99 முதல் 109, 113 முதல் 126, 128, 130 முதல் 150, 153 முதல் 198, 201, 202, 203, 204, 207 முதல் 218 வரை ஆக மேற்கண்ட 111 மனைகளுக்கு உண்டான மொத்தம் விஸ்தீரணம் 90557.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைகள் மட்டும்.		
5	9674/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. அனிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9633/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், Minjur New Town			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 8/A1A, 8/A1B, 8/A1C - 26488.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு அளவு 5 கூட்டல் 22.6 அடி , மேற்கு - மனை எண்.16 அளவு 36.9 அடி , வடக்கு - மனை எண்.2 அளவு 30 அடி , தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு அளவு 27 கூட்டல் 5 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொன்னேரி வட்டம் எண்.34 ஆண்டார்மடம் கிராமம் பட்டா எண்.5976-ன்படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்கள் 8ஏ/1பி, 8ஏ/1சி, 10ஏ, 8ஏ/1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 4 வரை மற்றும் 13 முதல் 16 வரை மற்றும் 24 முதல் 26 வரை மற்றும் 28 முதல் 40 வரை மற்றும் 85 முதல் 91 வரையுள்ள மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 26488.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
6	11298/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்(முத.) ஷரத்(முக.)	1. சாந்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/2007, 3346/2007, 7349/2010, 7350/2010, 9633/2022, 9654/, 9654/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A - 775.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 214		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு - அளவு 21.3 கூட்டல் 5 அடி , மேற்கு - மனை எண்.215 - அளவு 26.3 அடி , வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு - அளவு 25 கூட்டல் 5 அடி , தெற்கு - மனை எண்.213 - அளவு 30 அடி					
7	11299/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்(முத.) ஷரத்(முக.)	1. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/2007, 3346/2007, 7349/2010, 7350/2010, 9633/2022, 9654/, 9654/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 8/A1C - 787.5 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 204		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு - அளவு 26.3" அடி , மேற்கு - மனை எண்.207 - அளவு 26.3" அடி, வடக்கு - மனை எண்.205 - அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனை எண்.203 - அளவு 30 அடி					
8	11300/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்(முத.) ஷரத்(முக.)	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/2007, 3346/2007, 7349/2010, 7350/2010, 9633/2022, 9654/, 9654/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A, 8/A1C - 787.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 208		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.203 - அளவு 26.3" அடி, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு - அளவு 26.3" அடி, வடக்கு - மனை எண்.207 - அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனை எண்.209 - அளவு 30 அடி					
9	11318/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்(முத.) ஷரத்(முக.)	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/2007, 3346/2007, 7349/2010, 7350/2010, 9633/2022, 9654/, 9654/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A - 787.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 207		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.204 - அளவு 26.3" அடி, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு - அளவு 26.3" அடி, வடக்கு - மனை எண்.206 - அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனை எண்.208 - அளவு 30 அடி					
10	123/2024	02-Jun-2023 02-Jun-2023 08-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. அனிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/2007, 3346/2007, 7349/2010, 7350/2010, 9633/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A - 1525.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மீஞ்சூர் நியூ டவுன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 25 மற்றும் 24 -அளவு 36.9 அடி, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், ஆண்டார்மடம் கிராமம், சர்வே எண். 10எ-ல் மீஞ்சூர் நியூ டவுன்		

	காலிநிலம் -அளவு 17 அடி, வடக்கு - மனை எண். 28 -அளவு 50.3 அடி, தெற்கு - புழக்கத்திலுள்ள பஞ்சாயத்து 40 அடி அகல ரோடு -அளவு 63.3 அடி			மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண். 27-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1525 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை மட்டும்.		
11	10474/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. வி பாபிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,58,340/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,58,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9633/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1 - 958.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 81		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.82 - அளவு 36.6" அடி , மேற்கு - மனை எண்.80 - அளவு 36.6" அடி , வடக்கு - பார்க் - அளவு 26.3" அடி , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு - அளவு 26.3" அடி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1 - 958.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 82		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.83 - அளவு 36.6" அடி, மேற்கு - மனை எண்.81 - அளவு 36.6" அடி, வடக்கு - பார்க் - அளவு 26.3" அடி, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு - அளவு 26.3" அடி					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1 - 958.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 83		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.84 - அளவு 36.6" அடி, மேற்கு - மனை எண்.82 - அளவு 36.6" அடி , வடக்கு - பார்க் - அளவு 26.3" அடி, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு - அளவு 26.3" அடி					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1, 8/A1B1 - 945.5 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 84		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு - அளவு 5 கூட்டல் 31.6 அடி , மேற்கு - மனை எண்.83 - அளவு 36.6" அடி, வடக்கு - பார்க் - அளவு 26.3" அடி, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு - அளவு 21.3" கூட்டல் 6 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், ஆண்டார்மடம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மீஞ்சூர் நியூ டவுன்" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.8ஏ/1ஏ & 8ஏ/1பி-ல் அடங்கிய மனை எண்.81-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 958 சதுரடிகள், மனை எண்.82-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 958 சதுரடிகள், மனை எண்.83-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 958 சதுரடிகள், மனை எண்.84-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 945.5 சதுரடிகள், ஆக மேற்கண்ட் நான்கு மனைகளுக்கு உண்டான மொத்த விஸ்தீரணம் 3819.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும். இந்த மனைகளுக்கு பட்டாப்படி தற்போதைய புதிய சர்வே எண்கள்.8ஏ/1ஏ1 & 8ஏ.1பி1 ஆகும்.		
12	10510/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. அமலாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9633/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1, 8/A1B1 - 775.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MINJUR NEW TOWN		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு - அளவு 5 கூட்டல் 25 அடி , மேற்கு - மனை எண்.46 - அளவு 30 அடி , வடக்கு - மனை எண்.48 -அளவு 26.3" அடி , தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு - அளவு 21.3 கூட்டல் 5 அடி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1, 8/A1B1 - 775.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Minjur New Town		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு - அளவு 25 கூட்டல் 5 அடி , மேற்கு - மனை எண்.49 - அளவு 30 அடி , வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு - அளவு 21.3 கூட்டல் 5 அடி , தெற்கு - மனை எண்.47 -அளவு 26.3" அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், ஆண்டார்மடம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மீஞ்சூர் நியூ டவுன்" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.8ஏ/1ஏ & 8ஏ/1பி-ல் அடங்கிய மனை எண்.47-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 775 சதுரடிகள், மனை எண்.48-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 775 சதுரடிகள், ஆக மேற்கண்ட் இரண்டு மனைகளுக்கு உண்டான மொத்த விஸ்தீரணம் 1550 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும். இந்த மனைகளுக்கு பட்டாப்படி தற்போதைய புதிய சர்வே எண்கள்.8ஏ/1ஏ1 & 8ஏ.1பி1 ஆகும்.		

13	11288/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/2007, 3346/2007, 7349/2010, 7350/2010, 9633/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1, 8/A1C1A - 787.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீஞ்சூர் நியூ டவுன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு -அளவு 26.3 அடி, மேற்கு - மனை எண். 10 -அளவு 26.3 அடி, வடக்கு - மனை எண். 8 -அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனை எண். 6 -அளவு 30 அடி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1, 8/A1B1, 8/A1C1A - 775.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீஞ்சூர் நியூ டவுன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு -அளவு 26.3 அடி, மேற்கு - மனை எண். 9 -அளவு 26.3 அடி, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு -அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனை எண். 7 -அளவு 30 அடி					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1 - 775.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீஞ்சூர் நியூ டவுன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 8 -அளவு 26.3 அடி, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு -அளவு 26.3 அடி, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு -அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனை எண். 10 -அளவு 30 அடி					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1, 8/A1C1A - 787.5 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மீஞ்சூர் நியூ டவுன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 7 -அளவு 26.3 அடி, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு - அளவு 26.3 அடி, வடக்கு - மனை எண். 9 -அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனை எண். 11 -அளவு 30 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண். 34, ஆண்டார்மடம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 8எ/1எ, 8எ/1பி, 8எ/1சி-ல் பட்டா எண். 5976-ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண். 8எ/1எ1, 8எ/1பி1, 8எ/1சி1எ-ல் அடங்கிய மீஞ்சூர் நியூ டவுன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண். 7-க்கு விஸ்தீர்ணம் 787.5 சதுரடி, மனை எண். 8-க்கு விஸ்தீர்ணம் 787.5 சதுரடியில் ஸ்பிளே 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 775 சதுரடிகள், மனை எண். 9-க்கு விஸ்தீர்ணம் 787.5 சதுரடியில் ஸ்பிளே 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 775 சதுரடிகள், மனை எண். 10-க்கு விஸ்தீர்ணம் 787.5 சதுரடிகள் ஆகமொத்த விஸ்தீர்ணம் 3125 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனைகள் மட்டும்.		
14	719/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்((முத.) அனிஷ்((முக.)	1. எலிசபெத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/2007, 3346/2007, 7349/2010, 7350/2010, 9633/2022, 9674/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A1, 8/A1A1A1 - 1063.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மீஞ்சூர் நியூ டவுன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, அளவு-23 அடி, மேற்கு - மனை எண்.28, அளவு- 23 அடி, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, அளவு-46.9 அடி, தெற்கு - மனை எண்.25, அளவு- 46.9 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.34, ஆண்டார்மடம் கிராமம், பட்டா எண்.5976-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.8எ/1எ1எ1 மற்றும் 10எ/1-ல் அடங்கிய மீஞ்சூர் நியூ டவுன் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.26-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1063 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
15	512/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்((முத.) அனிஷ்((முக.)	1. ரோசாரியோ சகாயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/2007, 3346/2007, 7349/2010, 7350/2010, 9633/2022, 9674/, 9674/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1A1 - 775.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீஞ்சூர் நியூ டவுன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, அளவு- 30 அடி, மேற்கு - மனை எண்.36, அளவு- 30 அடி, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு- 26.3 அடி, தெற்கு - மனை எண்.34, அளவு- 26.3 அடி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1A1 - 787.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீஞ்சூர் நியூ டவுன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35, அளவு- 30 அடி, மேற்கு - மனை எண்.37, அளவு- 30 அடி, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு- 26.3 அடி, தெற்கு - மனை எண்.33, அளவு- 26.3 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.34, ஆண்டார்மடம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.8எ/1எ-க்கு பட்டா எண்.5976-ன் படி தாக்கலாகி வரும் புதிய சர்வே எண்.8எ/1எ1எ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.35-க்கு விஸ்தீர்ணம் 787.5 சதுரகடிள் கொண்ட மனையில் ஸ்பிலே 12.5 சதுரடிகள் நீங்கலாக 775 சதுரடிகள், மனை எண்.36-க்கு விஸ்தீர்ணம் 787.5 சதுரடிகள் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1562.5 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனைகள் மட்டும்.		
16	1209/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. ஜெயஸ்ரீ முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/2007, 3346/2007, 7349/2010, 7350/2010, 9633/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1A - 787.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீஞ்சூர் நியூ டவுன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 44 - அளவு 30 அடி, மேற்கு - மனை எண். 42 - அளவு					

	30 அடி, வடக்கு - மனை எண். 52 அளவு- 26.3 அடி, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு - அளவு 26.3 அடி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1A - 787.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 52		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 51 - அளவு 30 அடி, மேற்கு - மனை எண். 53 - அளவு 30 அடி, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு -அளவு 26.3 அடி, தெற்கு - மனை எண். 43 - அளவு 26.3 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண். 34, ஆண்டார்மடம் கிராமம், பழைய சர்வே எண். 8எ/1எ-க்கு பட்டா எண். 5976-படி புதிய சர்வே எண். 8எ/1எ1எ-ல் மீஞ்சூர் நியூ டவுன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண். 43-க்கு 787.5 சதுரடி மற்றும் மனை எண். 52-க்கு 787.5 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1575 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலி மனைகள் மட்டும்.		
17	3696/2026	13-May-2026 13-May-2026 13-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. மகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9633/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1A1A1 - 775.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்மடம், MINJUR NEW TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.54, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.8ஏ/1ஏ, பட்டா எண்.5976ன்படி புதிய சர்வே எண்.8ஏ/1ஏ1ஏ1.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.