Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 03-Mar-2024
Village /கிராமம்:Melsanangkuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/3, 29/3B, 29/4, 29/5A, 30/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 02-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3264/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. உஷாராணி 3. லஷ்மி	1. மோகன்பாபு 2. வேலுபிள்ளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/1995, 346/1973	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3 - 1 ACRE, 63.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/3-ல் மீதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.29/2, வடக்கு - சர்வே எண்.16/4 மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.30/2பி-ல் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.63 செண்ட்டு நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2B - 1 ACRE, 18.0 CENTS	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/2பி-ல் மீதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.35, வடக்கு - சர்வே எண்.29/3 மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.18 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும், இதில் உள்ள கிணர் 1-ம், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 10 எச் பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் எண்.186.44 இதன் டெபாசீட் தொகை உள்ளட பூராவும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 3.21 செண்ட்டு நிலம் பூராவும்		
2	3265/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. உஷாராணி 3. லஷ்மி	1. தீபிகா 2. கருணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/1995, 346/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 58.0 CENTS; 29/4 - 54.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண்.17/3 ஏக்கர் 0.58 செண்ட்டு நிலம் அரசு புன்செய் சர்வே எண்.29/4 ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3 - 41.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/4 மேல்கண்ட 2-து அயிட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.29/3-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.17/3 மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.30/2பி -ல் கீழ்கண்ட 4-வது அயிட்ட ஏக்கர் 1.69 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.41 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2B - 1 ACRE, 69.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/5சி, மேற்கு - சர்வே எண்.30/2பி-ல் மீதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.29/5எ, 29/4, 29/3 நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.69 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A - 3 ACRE, 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/5எ-ல் மீதி நிலம், சர்வே எண்.25 நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.29/4 மேல்கண்ட 2-வது அயிட்டம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 3.25 செண்ட்டு நிலம் ஆக மொத்த ஏக்கர் 6.47 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		

	சர்வே எண்.30/2பி -ல் மேல்கண்ட 4-வது அயிட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.17/3 -ல் மேல்கண்ட 1-வது அயிட்டத்திற்கும் சர்வே எண்.17/7எ1, தெற்கு - சர்வே எண்.30/2பி-ல் மேல்கண்ட 4-வது அயிட்ட நிலம். சர்வே எண்.43 சர்வே எண்.29/5எ-ல் மீதி நிலம்					
3	7240/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Gift deed	1. தீபிகா 2. கருணாமூர்த்தி	1. திருப்பத்தூர் மாவட்டம் ஆம்பூர் வட்டம் மாதனூர் ஊராட்சிஒன்றியம் மேல்சாணாங்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேல்சாணாங்குப்பம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3265/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1 - 538.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல மாநிலம் நெடுஞ்சாலை பேர்ணாம்பட்டு செல்லும் சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.17/7பி7 , தெற்கு - சர்வே எண்.29/5எ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 74.17 , கீழ்புறம் 75.39 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 538.59 அளவுக்கொண்ட சாலை 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B, 29/4, 29/5A1 - 1826.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ ஆகல 1-வத சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.29/3எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.0 மீ அகல 6-வது சாலை, 7.20 மீ அகல 3-வது சாலை, சர்வே எண்.29/5பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.0 மீ அகல 10 வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1826.10 சதுரமீட்டர் அகல 2-வது சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1 - 219.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 219.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வதுசாலை		

	சர்வே எண்.29/5பி , வடக்கு - 7.20 மீ அகல 5-வது சாலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1 - 93.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.17/7பி4எ . சர்வே எண்.17/7பி1 , தெற்கு - 7.20 மீ அகல 5-வதுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 93.33 சதுரமீட்டர்அளவுள்ள 4-வது சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1 - 644.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீ அகல 6-வதுசாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 4-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 644.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5-வது சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3, 29/5A1 - 808.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல 5-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல 9-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.17/2சி , 17/2டி , தெற்கு - 10.0 மீ அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 808.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 6-வது சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 78.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல 8-வது சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக (பி பி) இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.17/2எ , தெற்கு - டேன்ஜியோ (ஈ பி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 78.47 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7-வது சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3, 29/3B, 29/4 - 301.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், டேன்ஜியோ (ஈ பி) இடம், 9.00 மீ அகல 7-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 301.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 8-வது சாலை

	எண்கள்.17/2எ, 17/2பி , தெற்கு - 7.20 மீ அகல 9-வது சாலை	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B, 29/4, 29/5A1 - 365.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 6-வது சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ அகல 9-வது சாலை குல்-டி-சாக்ஸ், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல 8-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 365.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9-வது சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B - 81.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல 9-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.29/3எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 81 சதுரமீட்டர் குல்-டி-சாக்ஸ் இடம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1, 30/2B2 - 823.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல 11, 14 வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல 12, 13-வது சாலை, வடக்கு - 10.0 மீ அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.43	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 823.40 சதுரமீட்டர்அளவுள்ள 10-வது சாலை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1, 30/2B2 - 521.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - 10 மீ அகல 10-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்,.29/5சி , தெற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 521.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 11-வது சாலை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2B2 - 365.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல 10வது சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ அகல 12 வது சாலை குல்-டி-சாக்ஸ், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 365.18 சதுரமீட்டர் 12-வது சாலை

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2B2 - 81.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல 12-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.30/2பி1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள குல்-டி-சாக்ஸ் இடம்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2B2 - 365.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல 10-வது சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 13-வது சாலை குல்-டி-சாக்ஸ், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 365.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள குல்-டி-சாக்ஸ் இடம்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2B2 - 81.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல 13-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.30/2பி1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள குல்-டி-சாக்ஸ் இடம்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1, 30/2B2 - 221.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல 14-வது சாலை குல்-டி-சாக்ஸ், மேற்கு - 10.0 மீ அகல 10 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 221.25 சதுரமீட்டர் 14-வது சாலை
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1 - 81.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - 7.20 மீ அகல 14 -வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள குல்-டி-சாக்ஸ் இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 25 மூலைமுடுக்கு அளவு 28.12 சதுரமீட்டர் இதுவும்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 105.09 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல 7-வது சாலை, டேன்ஜுயோ (ஈ பி) ஒதுக்கீடு இடட்ம , மேற்கு - சர்வே எண்.16/4, வடக்கு - சர்வே எண்.17/2எ , தெற்கு - டேன்ஜியோ (ஈ பி) ஒதுக்கீடுஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 105.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக (பீ பீ) இடம்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 106.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 8-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.16/4 , வடக்கு - 9.0 மீ அகல 7-வது சாலை, பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 106.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1 - 1880.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/5எ2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல 11-வது சாலை, 7.20 மீ அகல 14-வது சாலை குல்-டி-சாக்ஸ், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல 11-வது சாலை, தெற்கு - 29/5எ2 , சர்வே எண்.43	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 32.57+25.84, தென்புறம் 21.59 + 22.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 43.54+21.33 மீட்டர் 25.02+10.2+6+25.93 இதற்கு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 1880 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் இதுவும், ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு அளவுகளின் மொத்த சதுரமீட்டர் 7524.87 , பொது உபயோக இடம் இதன் சதுரமீட்டர் 105.90, டேன்ஜியோ (ஈ பி) இடம் இதன் சதுரமீட்டர் 106.30, பூங்கா இடம் இதன் சதுரமீட்டர் 1880 ஆக மேற்படி சாலைகள் மூலை முடக்கு, பொது உபயோக இடம் (பி பி)இடம் டேன்ஜியோ இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.