Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thudiyalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 189/1A,190/6A1

Data Availability Period for Village: Thudiyalur

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 23-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	16075/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. திருமூர்த்தி 2. சதீஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் துடியலூர் கிராமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 140/-	7429/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A, 190/6A1 - 348.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, குமரகுருஸ் லஸ் கிரீன் பார்க் பேஸ் இரண்டு		
			Plot No./மனை எண் : Salai 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை (2) 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 348, 40 சதுர மீட்டர். பின்னும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A, 190/6A1 - 303.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, குமரகுருஸ் லஸ் கிரீன் பார்க் பேஸ் இரண்டு		
			Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை (1) 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.190/5.நெ.காலை, தெற்கு - சாலை (3) 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 303.27 சதுரமீட்டர். பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A - 396.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, குமரகுருஸ் லஸ் கிரீன் பார்க் பேஸ் இரண்டு		
			Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.177.நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள். சாலை (2) 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 396 சதுர மீட்டர். பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A - 870.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, குமரகுருஸ்		

	லஸ் கிரீன் பார்க் பேஸ் இரண்டு	
		Plot No./மனை எண் : Scheme Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.188/2ஏ2.நெ.காலையில் அமைந்திருக்கும் குமரகுருஸ் லஷ் கிரீன் பார்க் பேஸ் 1-க்கும். , நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - க.ச.177.நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - க.ச.எண்.188/1ஏ.நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 870.68 சதுர மீட்டர். பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A - 15.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, குமரகுருஸ் லஸ் கிரீன் பார்க் பேஸ் இரண்டு	
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - முழுமைத்திட்ட சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - முழுமைத்திட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 15.47 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/6A1 - 21.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, குமரகுருஸ் லஸ் கிரீன் பார்க் பேஸ் இரண்டு	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டென்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.190/5.நெ.காலை, தெற்கு - சாலை(1) 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 21.51 சதுர மீட்டர் பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/6A1 - 30.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, குமரகுருஸ் லஸ் கிரீன் பார்க் பேஸ் இரண்டு	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.எண்.190/5.நெ.காலை , , வடக்கு - க.ச.எண்.190/5.நெ.காலை, தெற்கு - சாலை (1) 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 30.44 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி 3 அயிட்டங்கள் கொண்ட சாலைகள், முழுமைத்திட்ட சாலை, சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 1937.20 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடத்திற்கு 21.51 சதுர மீட்டர் மற்றும் டென்ஜெட்கோ இடத்திற்கு 30.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்களை பொது மக்களின் நன்மைக்காக வேண்டி மேற்படி

				மாநகராட்சி க்கு தானசாசனம் செய்து கொடுத்துள்ளோம். மேற்கண்ட சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	3871/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. திருமூர்த்தி 2. சதிஷ்குமார்	1. மகேந்திரகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,99,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,99,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7429/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A6, 190/6A1E - 990.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, KUMARAGURU'S LUSH GREEN PARK PHASE-II					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.190/5 காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் (சாய்வாக) - 38 அடி 6 அங்குலம் கிழமேல் தென்புறம் - 35 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 36 அடி தென்வடல் மேற்புறம் - 20 அடி 6 அங்குலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.