Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alangulam	Date / நாள்: 28-Aug-2026
Village /கிராமம்:Alangulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324/12,324/14

Data Availability Period for Village: Alangulam

Alangulam Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 27-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 27-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tenkasi		S.R.O: Alangulam	
1	130/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Gift deed	1. ஞானமணி	1. தமிழ் நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7196/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/12, 324/14 - 762.07 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangulam, KAMARAJAR STREET					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அபுச 324/12 நம்பர்			

	கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவிகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஏ மற்றும் பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - விஸ்தீரிப்பு சாலை எண் 5 மற்றும் 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 6 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை	ஹெக்டேர் 0.21.34ம் 2.அபுச 324/14 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.24ம் ஆக 1வது 2வது அயிட்ட சொத்து சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.58க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20க்கு 4858 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 9 தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 9 மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 84.90 கீழ்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 84.45க்கு 762.07 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1 முழுவதும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangulam, KAMARAJAR STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/12, 324/14 - 257.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கிணறு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அபுச 324/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.34ம் 2.அபுச 324/14 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.24ம் ஆக 1வது 2வது அயிட்ட சொத்து சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.58க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20க்கு 4858 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 36.14 தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 35.46 மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 கீழ்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20க்கு 257.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2 முழுவதும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangulam, KAMARAJAR STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/12, 324/14 - 235.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அபுச 324/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.34ம் 2.அபுச 324/14 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.24ம் ஆக 1வது 2வது அயிட்ட சொத்து சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.58க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20க்கு 4858 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 33.07 தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 32.39 மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 கீழ்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20க்கு 235.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3 முழுவதும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangulam, KAMARAJAR STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/12, 324/14 - 120.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அபுச 324/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.34ம் 2.அபுச 324/14 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.24ம் ஆக 1வது 2வது அயிட்ட சொத்து சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.58க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20க்கு 4858 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 7.20 தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 7.20 மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 17.02 கீழ்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 16.54க்கு 120.79 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4 முழுவதும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/12, 324/14 - 78.75 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangulam, KAMARAJAR STREET	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அபுச 324/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.34ம் 2.அபுச 324/14 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.24ம் ஆக 1வது 2வது அயிட்ட சொத்து சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.58க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20க்கு 4858 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 6.60 தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 4.39 மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 17.27 கீழ்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 14க்கு 78.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 5 முழுவதும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangulam, KAMARAJAR STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/12, 324/14 - 23.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3247/15 நம்பர் மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - பி அடையாளமிடப்பட்ட பொது உபயோக (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்)பகுதி , தெற்கு - 6 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அபுச 324/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.34ம் 2.அபுச 324/14 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.24ம் ஆக 1வது 2வது அயிட்ட சொத்து சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.58க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20க்கு 4858 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 2.67 தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 0.95 மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 7.98 கீழ்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 9.60க்கு 23.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு ஏ உள்ளாட்சிக்கு ஓப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதி முழுவதும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangulam, KAMARAJAR STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/12, 324/14 - 23.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 324/15 நம்பர் மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ஏ அடையாளமிடப்பட்ட பொது உபயோக பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அபுச 324/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.34ம் 2.அபுச 324/14 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.24ம் ஆக 1வது 2வது அயிட்ட சொத்து சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.58க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20க்கு 4858 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 2.87 தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 2.67 மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 8.42 கீழ்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 8.48க்கு 23.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு பி உள்ளாட்சிக்கு ஓப்படைப்பு செய்யபட்ட வேண்டிய பொது உபயோக (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) க்கு ஒதுக்கபட்ட மனை முழுவதும் ஷை சொத்துக்கள் பழைய சர்வே படி 324/2ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.84.00ல் இருந்து உள்ளது இதற்கு முன்பு சர்வே எண் 324/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.24.50ல் இருந்து உள்ளது ஷை பாதை நிலம் பழைய சர்வே படி சர்வே எண் 324/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.00க்கு செண்டு 74ம் சர்வே எண் 324/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.31.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 25ம் ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 99ல் இருந்து உள்ளது ஷை சொத்துக்கள் ஆலங்குளம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி மன்றம் 10வது வார்டு காமராஜர் நகர் 4வது தெருவில் உள்ளது
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/12, 324/14 - 9.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangulam, KAMARAJAR STREET	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அபுச 324/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.34ம் 2.அபுச 324/14 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.24ம் ஆக 1வது 2வது அயிட்ட சொத்து சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.58க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20க்கு 4858 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலை முடக்கு எண்ணன் 8க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9 ஆக உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.