Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

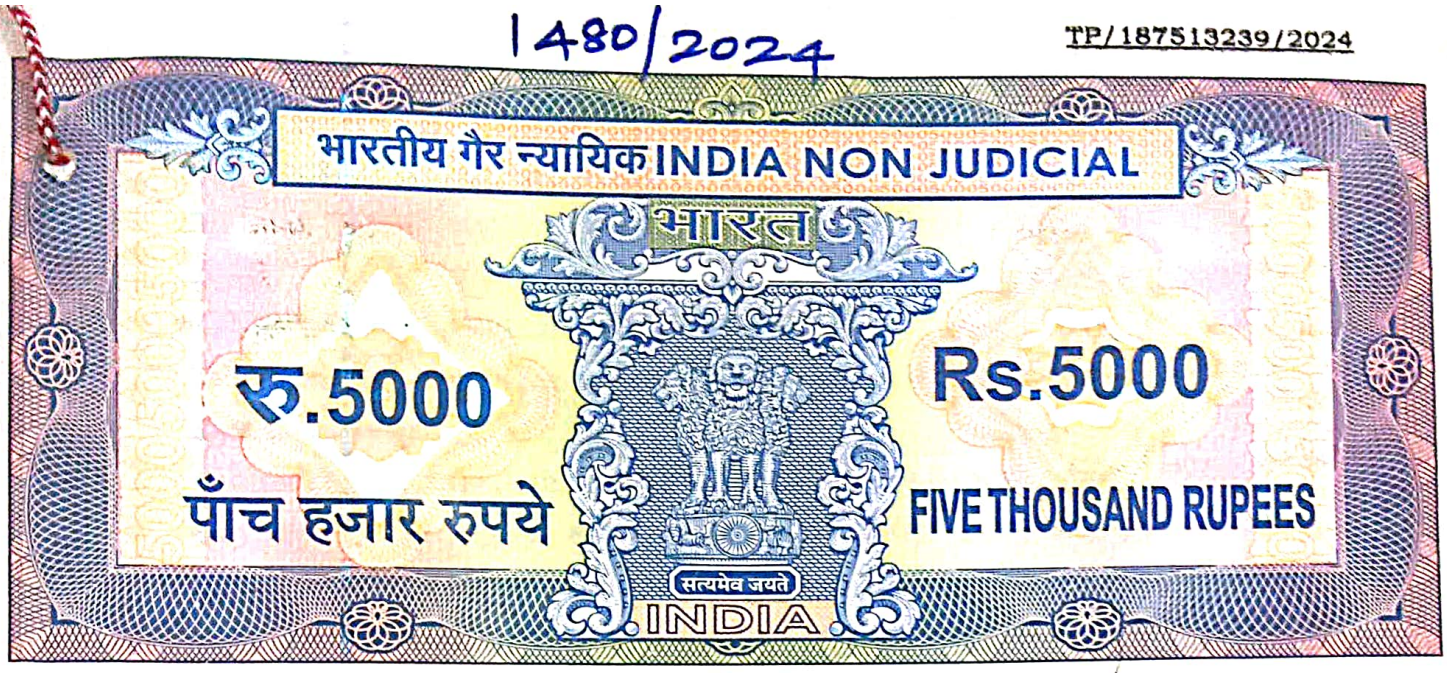
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1480/2024

TP/187513239/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

(5000). AB 388868 7

10.07.2024

P. சக்திவேல்
பெருமாள்கவுண்டனூர்.

S. ரேவதி,
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
சின்னதாராபுரம், கரூர் மாவட்டம்,
L.No: 3/2011

VERIFIED

VERIFIED

சுத்தக்கிரய சாசனம்

10.07.2024 இரண்டாயிரத்து இருபத்து நான்காம் வருடம் ஜூலை மாதம் 10-ந் தேதிக்கு தமிழ் குரோதி வருடம் ஆனி மாதம் 26-ந் தேதி கரூர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை மேல்பாகம் கிராமம், தென்னிலை அஞ்சல்-639206, பெருமாள்கவுண்டனூர், மலச்சிகாட்டு தோட்டம், கதவு எண் 4/168 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் K.பழனிசாமி அவர்கள் மகன் P.சக்திவேல் (ஆதார் அட்டை எண் 2973 2675 4454) (PAN Card No: BLHPS9154C) (அலைபேசி எண் 94423 59902)-1,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

K.C. கந்தசாமி
A. ரேவதி.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

P. சக்திவேல்
P. [illegible]

....1....புத்தகம்....2021....ம் வருடத்திய
..1480....ம் ஆவணம்..19..தாள்களைக்
கொண்டது ....1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கரூர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், புஞ்சை புகளூர் வடக்கு கிராமம், வேலாயுதம்பாளையம், கந்தம்பாளையம், ஈரோடு மெயின் ரோடு, கதவு எண் 35/1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் P.பழனியப்பன் அவர்கள் மகன் P.ரவிச்சந்திரன் (ஆதார் அட்டை எண் 3243 2017 2871) (PAN Card No: CKUPR1918J) (அலைபேசி எண் 96888 75881)-2 ஆகிய உங்களுக்கு,

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், கரூர்-639002, காமராஜபுரம், திருநகர், 3-வது தெரு, கதவு எண் 16/105 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காளியப்பகவுண்டர் அவர்கள் மகன் K.கந்தசாமி (ஆதார் அட்டை எண் 3345 2743 4754) (PAN Card No: DMMPK4505D) (அலைபேசி எண் 97903 22863)-1,

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், பரமத்தி வேலூர் படமுடிபாளையம், கதவு எண் 1/152 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் P.அர்ஜுனன் அவர்கள் மகன் A.செந்தில்குமார் (ஆதார் அட்டை எண் 6063 7199 6079) (PANCard No: DHUPS4122R) (அலைபேசி எண் 94880 49525)-2,

கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், N.புதூர் (அஞ்சல்)-639113, நன்னியூர், தெற்கு தெரு, கதவு எண் 3/24 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் நிர்மல் அவர்கள் மனைவி R.கலைச்செல்வி (ஆதார் அட்டை எண் 7698 3437 7700) (PAN Card No: DSDPK5109J) (அலைபேசி எண் 96266 15530)-3 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனம்.

எங்கள் மூவரின் சுயசம்பாத்தியத்தைக் கொண்டு நாங்கள் மூவரும் சுயராஜிதமாய் எங்கள் பெயரில் சென்ற 01.07.2021-ந் தேதி P.சக்திவேல் ஆகிய உங்கள் வகையராவினரிடம் கிரயம் பெற்றுள் ளதும், சின்னதாராபுரம் சப்ரிடி ஆபீசில் 1 புத்தகம் 2021-ம் ஆண்டின் 974

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

புத்தகம்...1...2021.....ம் வருடத்திய
.....1480.....ம் ஆவணம்...19...தாள்களைக்
கொண்டது .....2.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கிரயப்பத்திரப்படி எங்கள் மூவருக்கும் பொதுவாகப் பாத்தியப்பட்டுள்ளதும்,

எங்கள் பெயரில் எல்லைக்காடு ராமச்சந்திரபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 344-ன்படி தனிப்பட்டா மற்றும் தனிசப்டிவிஷன் ஏற்பட்டுள் ளதும்,

எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் வைத்து நாங்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அனுபவித்து வரும் இதனடியில் சொத்து விபரத்-தில் கண்டுள்ள புஞ்சை நிலம் சொத்துக்களை நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்கள் இருவருக்கும் இதன் மூலம் சுத்தக்கிரய சாசனமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துப் பெற்றுக்கொண்ட கிரயத்தொகை ரூ 45,84,600.00 இந்த ரூபாய் நாற்பத்தைந்து லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து ஆறுநூறும் நாங்கள் உங்களிடம் பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம் :

1) எங்களில் 1 நபர் K.கந்தசாமியின் குடும்பச் செலவுகளுக்காக எங்களில் 1 நபர் K.கந்தசாமியின் FEDERAL BANK, கரூர் கிளை, சேமிப்பு கணக்கு எண் 15500100080680 என்ற கணக்கிற்கு உங்களில் 1 நபர் P.சக்திவேலின் STATE BANK OF INDIA, தென்னிலை கிளை, சேமிப்பு கணக்கு எண் 30391687729 என்ற கணக்கிலிருந்து 08.07.2024-ந் தேதி ரூ. 7,50,500.00-ஐ RTGS முறையில் மாற்றம் செய்து கொடுத்த வகையில் உங்களில் 1 நபரால் எங்களில் 1 நபருக்குச் செல்லானது ரூ. 7,50,500.00.

2) எங்களில் 2 நபர் A.செந்தில்குமாரின் குடும்பச் செலவுகளுக்காக எங்களில் 2 நபர் A.செந்தில்குமாரின் CANARA BANK, புதுப்பாளையம், பொத்தனூர் கிளை, சேமிப்பு கணக்கு எண் 1309101018037 என்ற கணக்கிற்கு உங்களில் 1 நபர் P.சக்திவேலின் STATE BANK OF INDIA, தென்னிலை கிளை, சேமிப்பு கணக்கு எண் 30391687729 என்ற கணக்கிலிருந்து 08.07.2024-ந் தேதி ரூ. 7,50,500.00-ஐ RTGS

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்கள்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
1480 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது 3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

முறையில் மாற்றம் செய்து கொடுத்த வகையில் உங்களில் 1 நபரால் எங்களில் 2 நபருக்குச் செல்லானது ரூ. 7,50,500.00.

3) எங்களில் 3 நபர் R.கலைச்செல்வியின் குடும்பச் செலவுகளுக்காக எங்களில் 3 நபர் R.கலைச்செல்வியின் STATE BANK OF INDIA, பொங்கலூர் கிளை, சேமிப்பு கணக்கு எண் 34309459281 என்ற கணக்கிற்கு உங்களில் 1 நபர் P.சக்திவேலின் STATE BANK OF INDIA, தென்னிலை கிளை, சேமிப்பு கணக்கு எண் 30391687729 என்ற கணக்கிலிருந்து 08.07.2024-ந் தேதி ரூ. 7,50,500.00-ஐ A/C TRANSFER முறையில் மாற்றம் செய்து கொடுத்த வகையில் உங்களில் 1 நபரால் எங்களில் 3 நபருக்குச் செல்லானது ரூ. 7,50,500.00.

4) எங்களில் 1 நபர் K.கந்தசாமியின் குடும்பச் செலவுகளுக்காக எங்களில் 1 நபர் K.கந்தசாமியின் FEDERAL BANK, கரூர் கிளை, சேமிப்பு கணக்கு எண் 15500100080680 என்ற கணக்கிற்கு உங்களில் 2 நபர் P.ரவிச்சந்திரனின் INDIAN OVERSEASE BANK, KANDAMPALAYAM Branch, சேமிப்பு கணக்கு எண் 095901000011566 என்ற கணக்கிலிருந்து 09.07.2024-ந் தேதி ரூ. 7,50,500.00-ஐ RTGS முறையில் மாற்றம் செய்து கொடுத்த வகையில் உங்களில் 2 நபரால் எங்களில் 1 நபருக்குச் செல்லானது ரூ. 7,50,500.00.

5) எங்களில் 2 நபர் A.செந்தில்குமாரின் குடும்பச் செலவுகளுக்காக எங்களில் 2 நபர் A.செந்தில்குமாரின் CANARA BANK, புதுப்பாளையம், பொத்தனூர் கிளை, சேமிப்பு கணக்கு எண் 1309101018037 என்ற கணக்கிற்கு உங்களில் 2 நபர் P.ரவிச்சந்திரனின் INDIAN OVERSEASE BANK, KANDAMPALAYAM Branch, சேமிப்பு கணக்கு எண் 095901000011566 என்ற கணக்கிலிருந்து 09.07.2024-ந் தேதி ரூ. 7,50,500.00-ஐ RTGS முறையில் மாற்றம் செய்து கொடுத்த வகையில் உங்களில் 2 நபரால் எங்களில் 2 நபருக்குச் செல்லானது ரூ. 7,50,500.00.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

K-கந்தசாமி

A. செந்தில்குமார்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

P.ரவிச்சந்திரன்

P Ravichandran

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
1489 ம் திருவிளம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

6) எங்களில் 3 நபர் R.கலைச்செல்வியின் குடும்பச் செலவுகளுக்காக எங்களில் 3 நபர் R.கலைச்செல்வியின் STATE BANK OF INDIA, பொங்கலூர் கிளை, சேமிப்பு கணக்கு எண் 34309459281 என்ற கணக்கிற்கு உங்களில் 2 நபர் P.ரவிச்சந்திரனின் INDIAN OVERSEASE BANK, KANDAMPALAYAM Branch, சேமிப்பு கணக்கு எண் 095901000011566 என்ற கணக்கிலிருந்து 09.07.2024-ந் தேதி ரூ. 7,50,500.00-ஐ RTGS முறையில் மாற்றம் செய்து கொடுத்த வகையில் உங்களில் 2 நபரால் எங்களில் 3 நபருக்குச் செல்லானது ரூ. 7,50,500.00.

7) எங்கள் எல்லோருடைய குடும்பச் செலவுகளுக்காக நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களிடம் இதனடியிற்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் ரொக்கமாகப் பெற்றுக்கொண்ட வகையில் உங்களால் எங்களுக்குச் செல்லானது ரூ 81,600.00.

ஆக, மேலேகண்டுள்ள வகைகளில் ஷை கிரயத்தொகை பூராவுமான ரூ 45,84,600.00 இந்த ரூபாய் நாற்பத்தைந்து லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து ஆறுநூறும் உங்களால் எங்களுக்குச் செல்லாகி விட்டபடியால் இன்று முதல் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட புஞ்சை நிலம் வகையரா சொத்துக்களை நீங்கள் இருவரும் சரிசம பாகமாக நீங்களே கிரயத்திற்குள்ள சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானவிநியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொண்டும், சொத்துக்களின் ரெவின்யூ பட்டாவை உங்கள் பெயரில் மாற்றிக்கொண்டும், சர்க்கார் தீர்வை முதலானதும் செலுத்திக்கொண்டும் சுகத்திலிருக்கவும். இதனடியிற்கண்ட கிரயச்சொத்துக்களில் எந்தவிதமான முன் வில்லங்க விவகாரங்களுமில்லையென்று உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் முன் வில்லங்கவிவகாரங்கள் இருந்து அவைகள் பின்னிட்டு வெளியாகி அதனால் உங்களுக்கேற்படும் சகல நஷ்டங்களையும் நாங்களே முன்னின்று எங்கள் இதரச் சொத்துக்களைக் கொண்டு

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்கள்

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 1489 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தீர்த்துக் கொடுப்போமாகவும். இனி இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் எங்களுக்காவது எங்கள் வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும் சம்பந்தமும் தாவாவும் பின் தொடர்ச்சியுமில்லை. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களையும் நாளது தேதியில் உங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வ மாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனம்.

சொத்து க.பரமத்தி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட மொஞ்சனூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

<u>சொத்து விபரம்</u>

கரூர் ரிடி, சின்னதாராபுரம் சப்ரிடி, முன்பு அரவக்குறிச்சி தாலூகா, தற்போது புகளூர் தாலூகா, எல்லைக்காடு ராமச்சந்திரபுரம் கிராமம், க.அ.சர்வே 36/2 நெ. ஹெ. 4.50.00க்கு பு.ஏ. 11.11 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 36/2B நெ. ஹெ. 1.23.49க்கு பு.ஏ. 3.05 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 36/2B2 நெ. ஹெ. 0.41.30-க்கு பு.ஏ. 1.02 உள்ள புஞ்சை நிலம் இது பூராவும் இதற்கு நான்கெல்லை :

தென்வடல் ரோட்டிற்கும், உதயகுமார், தண்டபாணி ஆகியவர்கள் மனை நிலங்களுக்கும், 15 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும், P.சக்திவேல் ஆகிய உங்கள் வகையரா இதர நிலத்திற்கும் கிழக்கு,

கிருஷ்ணா கார்டன் மனைப்பிரிவு உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு ஹரிஜன காலனிக்கும் மேற்கு,

பழனியம்மாள், சிவானந்தம், முருகன், தங்கமணி என்கிற சாமியாத்தாள் ஆகியவர்கள் நிலத்திற்கும், 15 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும், உதயகுமார், சிவகுமார் ஆகியவர்கள் மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய
14 ஆம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில் ஷை ஹெ. 0.41.30-க்கு பு.ஏ. 1.02 (ஒரு ஏக்கர் இரண்டு செண்ட்)-ம் உள்ளது. இந்த புஞ்சை நிலமும், ஷை நிலத்திலுள்ள மண்ணேரி திட்டுத்திடல் வேலி வரப்பு சகிதமும், ஷை நிலத்திற்குரிய மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரய சாசனத்திற்குட்பட்டது.

மேற்படி ஹெ. 0.41.30-க்கு பு.ஏ. 1.02 மதிப்பு	ரூ	45,84,300.00
மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு	ரூ	300.00
ஆக மதிப்பு	ரூ	45,84,600.00

1110/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

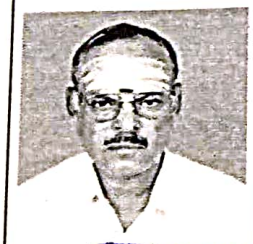
எழுதிவாங்குபவர்கள்

சாட்சிகள் :

1) (M.தங்கவேல்) த/பெ முத்துசாமி, 131, சின்னமருதூர், K.அய்யம்பாளையம் (அஞ்சல்)-637213, பிலிக்கல்பாளையம். (ஆதார் எண் 8284 2593 6541)

2) (M.சதாசிவம்) த/பெ. மாரப்பன், செம்மடை குடியிருப்பு, காகிதபுரம், புஞ்சை புகளூர் தெற்கு கிராமம். (ஆதார் எண் 3936 2250 1439)

வரைவு ஆவணம் தயாரித்து சான்று செய்தவர் :



ஆவண எழுத்தர் பெயர் : A.ரெங்கராஜன்

முகவரி : த/பெ. K.அங்கப்பன், சின்னதாராபுரம்.

அலைபேசி எண் : 94439 54117

ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் :L.No: A 328 / KRR / 93.

....1..புத்தக ..... வரிசை எண்ணில் .....1110.....ம் ஆவணம்..19.....தாள்களைக் கொண்டது .....1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப் பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

...1...புத்தகம்...2022...ம் வருடத்திய
...1480...ம் ஆவணம்...19...தாள்களைக்
கொண்டது ...இ.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம்-1/1480/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

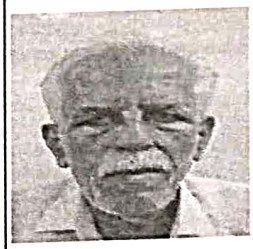
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 930

கரூர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை மேல்பாகம் கிராமம், தென்னிலை அஞ்சல்-639206, பெருமாள்கவுண்டனூர், கதவு எண் 4/1681, கரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 639206-ல் வசிக்கும் திரு சக்திவேல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,15,930/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சின்னதாராபுரம்
நாள்: 10/07/2024

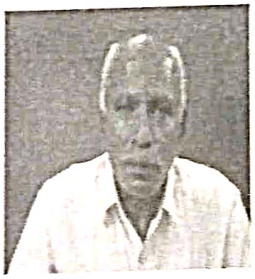
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 3ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 01:52 மணியளவில் சின்னதாராபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 92,602/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	R.Sakthivel கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K.Kandasamy "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:725322315d379bb22d4b9a89185a081002fcdc (Details from UIDAI : K Kandasamy S/O Kaliyappa Gounder, 15-05-1956, xxxxxxxx4754)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A.Leelavathy "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:404897178e5a4fd7384ebfa83a034a689048d5	

புத்தகம் 1 ல் 2024ம் வருடத்திய 1480 ம் எண்ணாக 19 தாள்களைக் கொண்டது. இது தாள்

பதிவு அலுவலர்

	(Details from UIDAI : A Senthilkumar S/O P Arjunan, 13-07-1979, xxxxxxxx6079)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:718101e3d0f978e26b4696b92cbddda39d6abd0 (Details from UIDAI : Kalaiselvi Ramasamy C/O: Nirmal, 27-05-1989, xxxxxxxx7700)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:048003450fd44fb2534bdeb7f01f5132706696 (Details from UIDAI : Sakthivel P S/O Palanisamy, 12-04-1977, xxxxxxxx4454)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4865809fb7c2b3444b43e3a10d0d2f0520de39 (Details from UIDAI : Ravichandran P S/O Palaniyappan, 07-05-1962, xxxxxxxx2871)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10ம் நாள்

தமிழ்செல்வி வைத்தீஸ்வரன்
சார்பதிவாளர்
சின்னதாராபுரம்

...1...புத்தகம்...2024...ம் வருடத்திய
...1480...ம் அவணம்...19...தாள்களைக்
கொண்டது ...10...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம்-1/1480/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/07/2024
சின்னதாராபுரம்

தமிழ்செல்வி னவத்தீஸ்வரன்
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
1480 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது 11 வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : புகழூர்

வருவாய் கிராமம் : எ.ரா.புரம் பட்டா எண் : 344

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நிர்மல்	மனைவி	கலைச்செல்வி	-
2.	அர்ஜுனன்	மகன்	செந்தில்குமார்	-
3.	காளியப்பகவுண்டர்	மகன்	கந்தசாமி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
36	2B2	0 - 41.30	0.57	--	--	--	--	2021/0105/14/068718--2021/14/07/000008SD -------- 10-07-2021
		0 - 41.30	0.57					

குறிப்பு :

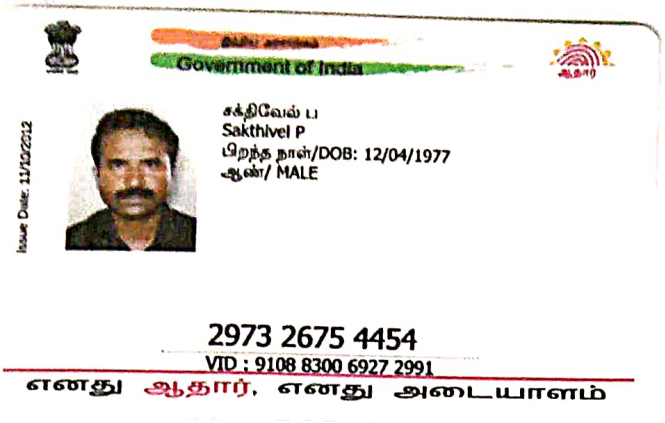
1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/07/006/00344/30611** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 08-07-2024 அன்று 05:19:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...1...புத்தகம்...2024....ம் வருடத்திய ...1488....ம் ஆவணம்...19...தாள்களைக் கொண்டது ...1...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

...1...புத்தகம்.2024.....ம் வருடத்திய
1480.....ம் ஆவணம்.....9.....தாள்களைக
கொண்டது.....13.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


Government of India

சக்திவேல் ப
Sakthivel P
பிறந்த நாள்/DOB: 12/04/1977
ஆண்/ MALE

Issue Date: 11/12/2012

2973 2675 4454
VID : 9108 8300 6927 2991
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பழனிசாமி, எண் 4/1681,
பெருமாள்கவுண்டனூர், தென்னிலைமேற்கு,
கரூர்,
தமிழ்நாடு' - 639206

Address:
S/O Palanisamy, 4/168,
PERUMMALKAVYNTANUR, Thennilai(west),
Karur,
Tamil Nadu - 639206

DOWNLOAD DATE: 20/12/2012

2973 2675 4454
VID : 9108 8300 6927 2991
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

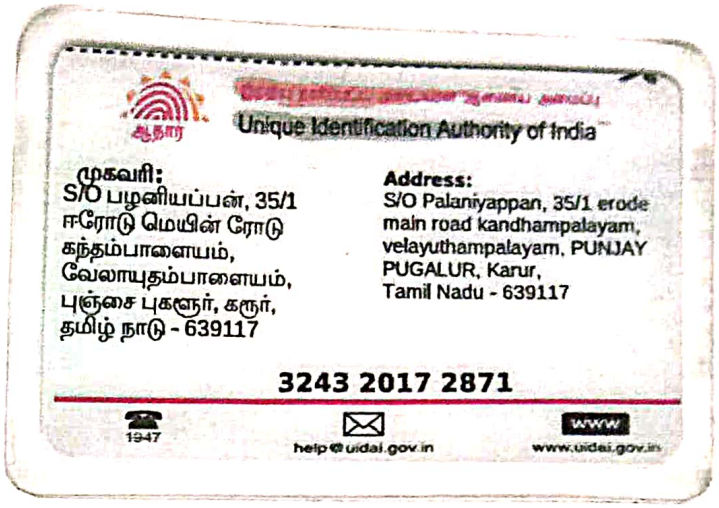

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
P SAKTHIVEL
PALANISAMY
12/04/1977
Permanent Account Number
BLHPS9154C
Signature

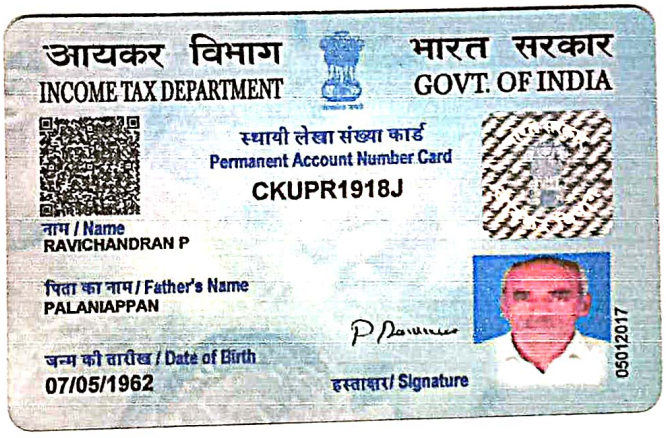
P. Sakthivel

...1..புத்தகம்..2024.....ம் வருடத்திய
..12.80.ம் ஆவணம்..19..தாள்களைக்
கொண்டது ....14....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்





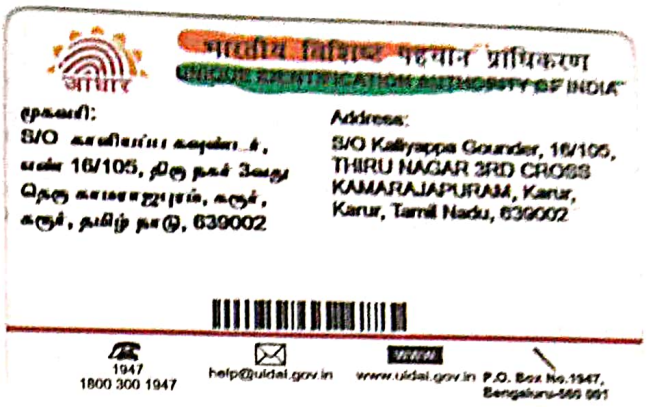


P Ravi

...1...புத்தகம்...2024.....ம் வருடத்திய
...1400...ம் அவணம்...19...தாள்களைக்
கொண்டது....15....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



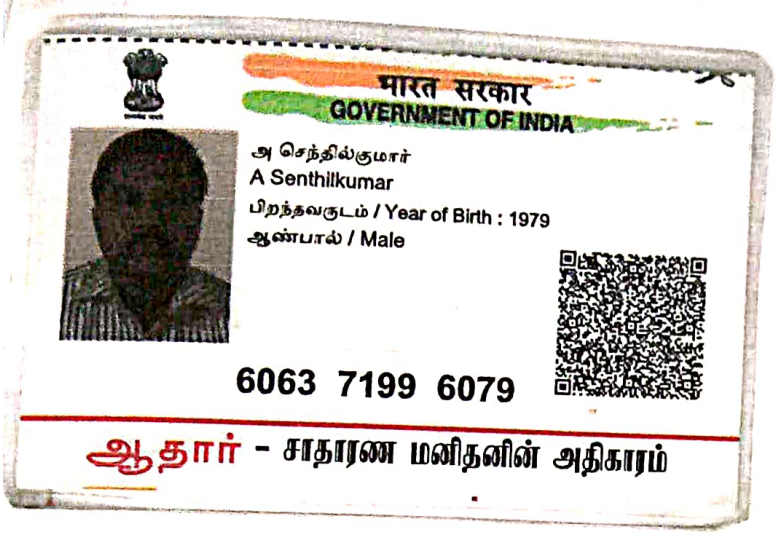




க. கந்தசாமி

...1...புத்தகம்...2024.....ம் வருடத்திய
...1480...ம் ஆவணம்...19...தாள்களைக்
கொண்டது ...16....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

அ செந்தில்குமார்
A Senthilkumar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1979
ஆண்பால் / Male

6063 7199 6079

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ப அர்ஜுனன், 41/152
படமுடிபாளையம், ப வேலூர்,
பரமத்தி-வேலூர், வேலூர்,
நாமக்கல், தமிழ்நாடு, 638182

Address:
S/O P Arjunan, 41/152
padamudipalaiyam, P VELUR,
Paramathi-Velur, Velur
(Namakkal), Namakkal, Tamil
Nadu, 638182

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

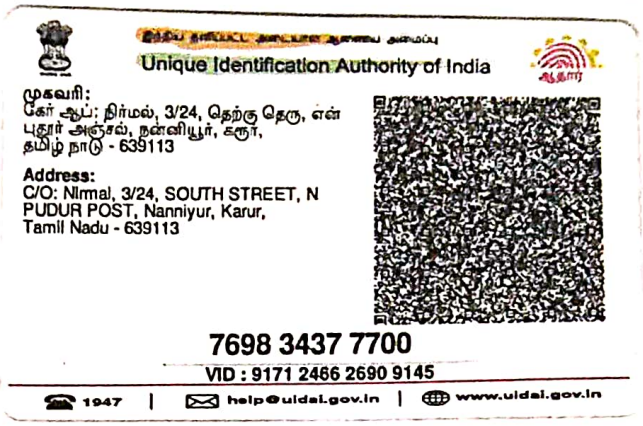

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
A SENTHIL KUMAR
ARJUNAN
13/07/1979
Permanent Account Number
DHUPS4122R
Signature
22032011

A. Senthil kumar.

....1..புத்தகம்...2022....ம் வருடத்திய
..1.4.80...ம் ஆவணம்..19.தாள்களைக்
கொண்டது ...17.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்







...1..புத்தகம்.....2024...ம் வருடத்திய
..1480...ம் ஆவணம்..19..தாள்களைக்
கொண்டது ...18....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



Government of India

தங்கவேல்
Thangavel
பிறந்த நாள்/DOB: 27/02/1958
ஆண்/ MALE

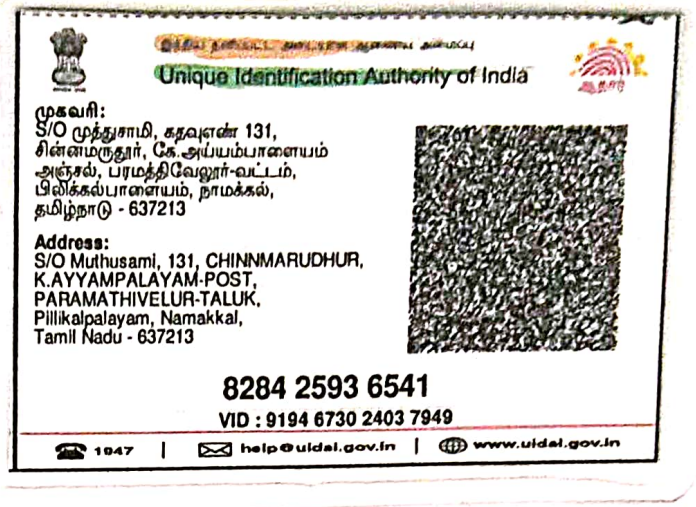
Download Date: 23/09/2021

Issue Date: 09/11/2012

8284 2593 6541

VID : 9194 6730 2403 7949

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O முத்துசாமி, கதவுஎண் 131,
சின்னமருதூர், கே.அய்யம்பாளையம்
அஞ்சல், பரமத்திவேலூர்-வட்டம்,
பிலிக்கல்பாளையம், நாமக்கல்,
தமிழ்நாடு - 637213

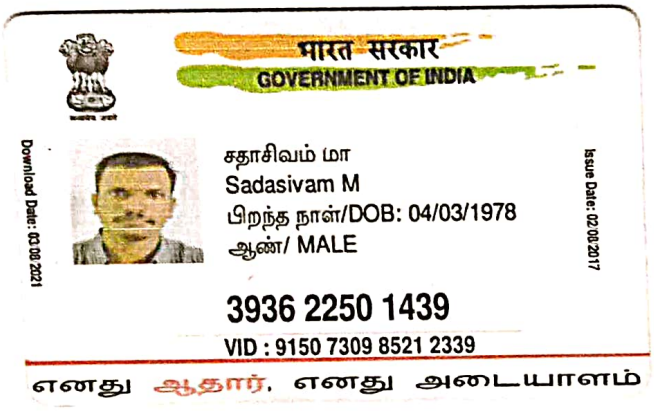
Address:
S/O Muthusami, 131, CHINNMARUDHUR,
K.AYYAMPALAYAM-POST,
PARAMATHIVELUR-TALUK,
Pillikalpalayam, Namakkal,
Tamil Nadu - 637213

8284 2593 6541

VID : 9194 6730 2403 7949

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

C.M. தேவி



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சதாசிவம் மா
Sadasivam M
பிறந்த நாள்/DOB: 04/03/1978
ஆண்/ MALE

Download Date: 03/08/2021

Issue Date: 02/08/2017

3936 2250 1439

VID : 9150 7309 8521 2339

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O மாரப்பன், 1 செம்மடை குடிஇருப்பு,
புஞ்சைபுகலூர் தெற்கு, காகிதபுரம்,
மூலிமங்கலம், கரூர்,
தமிழ் நாடு - 639136

Address:
S/O Marappan, 1 seemmadai kudiyeiruppu,
punjaipugalur south, kakithapuram,
moolimagalam, Karur,
Tamil Nadu - 639136

3936 2250 1439

VID : 9150 7309 8521 2339

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

....1....புத்தகம்....2024....ம் வருடத்திய
....1480....ம் ஆவணம்....19....தாள்களைக்
கொண்டது ....19....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

BK1 / 204/2025 TP / 209046539 /2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AC 986541

05.02.2025

C.M. தங்கவேல்
பிலிக்கல்பாளையம்

S. அமுதா,
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்.
சின்னதாராபுரம், கரூர் மாவட்டம்.
L.No: 2/2008

சுத்தக்கிரய சாசனம்

05.02.2025 இரண்டாயிரத்து இருபத்து ஐந்தாம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 05-ந் தேதிக்கு தமிழ் குரோதி வருடம் தை மாதம் 23-ந் தேதி நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், K.அய்யம் பாளையம் (அஞ்சல்)-637213, பிலிக்கல்பாளையம், சின்னமருதூர், கதவு எண் 6/131 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் N.முத்துசாமி அவர்கள் மகன் C.M.தங்கவேல் (ஆதார் அட்டை எண் 8284 2593 6541) (PAN Card No: AZXPT9420F) (அலைபேசி எண் 97879 29120) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

ந பாபபாத்தி

R. அபி.

எழுதிவாங்குபவர்

C.M.தங்க

புத்தகம் 1 இம் வருடத்திய 2004 ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கரூர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் கிராமம் & அஞ்சல்-639117, கந்தம்பாளையம், கரூர் மெயின் ரோடு, கதவு எண் 35/1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட். P.ரவிச்சந்திரன் அவர்கள் மனைவி R.பாப்பாத்தி (ஆதார் அட்டை எண் 2712 4864 5841) (PAN Card No: GDZPP3441Q) (அலைபேசி எண் 76674 21731)-1, நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி - வேலூர் வட்டம், சின்னமருதூர், கதவு எண் 6/131A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ஷை லேட்.P.ரவிச்சந்திரன் மற்றும் ஷை 1-நபர் R.பாப்பாத்தி ஆகியவர்கள் மகளும் ரமேஷ் அவர்கள் மனைவியுமான R.தேவிகா (ஆதார் அட்டை எண் 4247 5441 1084) (PAN Card No: AYGPD9883J) (அலைபேசி எண் 81447 47948)-2, நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி - வேலூர் வட்டம், அரசம்பாளையம் கிராமம் & அஞ்சல்-637213, அரசம்பாளையம், கதவு எண் 3-37 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ஷை லேட்.P.ரவிச்சந்திரன் மற்றும் ஷை 1-நபர் R.பாப்பாத்தி ஆகியவர்கள் மகளும் A.மனோஜ் அவர்கள் மனைவியுமான R.சந்தியா (ஆதார் அட்டை எண் 4407 4672 4434) (PAN Card No: EGDPS5380G) (அலைபேசி எண் 95430 31686)-3 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனம்.

எங்களில் 1-நபருக்கு கணவரும், எங்களில் 2, 3-நபர்களுக்கு தகப்பனாருமான P.ரவிச்சந்திரனும், P.சக்திவேல் என்பவரும் சேர்ந்து சென்ற 10.07.2024-ந் தேதி கிரயம் பெற்றுள்ளதும், சின்னதாராபுரம் சப்ரிடி ஆபீசில் 1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 1480 எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கிரயப்பத்திரப்படி ஷை P.ரவிச்சந்திரன் அவர்களுக்கு பொதுவில் பாதியும் ஷை P.சக்திவேல் அவர்களுக்கு பொதுவில் பாதியும் பாத்தியப்பட்டு அவர்கள் இருவரும் அனுபவித்து வந்ததில் ஷை P.சக்திவேல் பாகம் பொதுவில் பாதி அவருக்கு இருக்க மீதமுள்ள ஷை P.ரவிச்சந்திரனின் பொதுவில் பாதி சொத்துக்களை அவர் அனுபவித்து வந்தும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

ந.பாப்பாத்தி

2. P.சக்திவேல்

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2024 ம் ஆவணம் 1480 திற்கலைக் கொண்டது 2 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

எல்லைக்காடு ராமச்சந்திரபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 427-ன்படி பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமான இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களில் ஷை P.ரவிச்சந்திரன் சென்ற 09.01.2025-ந் தேதி காலஞ்சென்ற பிறகு புகளூர் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழ் எண் TN-7202501221106 நாள் 28.01.2025-ன்படி ஷை P.ரவிச்சந்திரனின் பொதுவில் பாதி சொத்துக்கள் எங்கள் மூவருக்கும் வாரிசு வழியில் பொதுவாகப் பாத்தியப்பட்டுள்ளதும்,

எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் வைத்து நாங்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அனுபவித்து வரும் இதனடியில் சொத்து விபரத்-தில் கண்டுள்ள புஞ்சை நிலம் சொத்துக்களை நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இதன் மூலம் சுத்தக்கிரய சாசனமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துப் பெற்றுக்கொண்ட கிரயத்தொகை ரூ 22,93,500.00 இந்த ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து ஐநூறும் நாங்கள் உங்களிடம் பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம் :

1) எங்களில் 1 நபரின் குடும்பச் செலவுகளுக்காக தங்களின் ICICI Bank, ஜேடர்பாளையம் கிளை கணக்கு எண் 616805010946 என்ற கணக்கிலிருந்து எங்களில் 1 நபரின் Indian Overseas Bank, கந்தம்பாளையம் கிளை கணக்கு எண் 095901000028674 என்ற கணக்கிற்கு 29.01.2025-ந் தேதி ரூ 5,00,000.00-த்தை RTGS முறையில் மாற்றம் செய்து கொடுத்த வகையில் உங்களால் எங்களுக்குச் செல்லானது ரூ 5,00,000.00.

2) எங்களில் 1 நபரின் குடும்பச் செலவுகளுக்காக நாளது தேதியில் எங்களில் 1 நபர் உங்களிடம் இதனடியிற்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்ட வகையில் உங்களால் எங்களுக்குச் செல்லானது ரூ 2,64,500.00.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

3) எங்களில் 2 நபரின் குடும்பச் செலவுகளுக்காக தங்களின் ICICI Bank, ஜேடர்பாளையம் கிளை கணக்கு எண் 616805010946 என்ற கணக்கிலிருந்து எங்களில் 2 நபரின் ICICI Bank, ஜேடர்பாளையம் கிளை கணக்கு எண் 616801006064 என்ற கணக்கிற்கு 28.01.2025-ந் தேதி ரூ 7,64,500.00-ஐ A/C Transfer முறையில் மாற்றம் செய்து கொடுத்த வகையில் உங்களால் எங்களுக்குச் செல்லானது ரூ 7,64,500.00.

4) எங்களில் 3 நபரின் குடும்பச் செலவுகளுக்காக தங்களின் ICICI Bank, ஜேடர்பாளையம் கிளை கணக்கு எண் 616805010946 என்ற கணக்கிலிருந்து எங்களில் 3 நபரின் The Karur Vysya Bank Ltd, கொத்தமங்கலம் கிளை கணக்கு எண் 1761194000000675 என்ற கணக்கிற்கு 30.01.2025-ந் தேதி ரூ 7,64,500.00-ஐ RTGS முறையில் மாற்றம் செய்து கொடுத்த வகையில் உங்களால் எங்களுக்குச் செல்லானது ரூ 7,64,500.00.

ஆக, மேலேகண்டுள்ள வகைகளில் ஷை கிரயத்தொகை பூராவுமான ரூ 22,93,500.00 இந்த ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து ஐநூறும் உங்களால் எங்களுக்குச் செல்லாகி விட்டபடியால் இன்று முதல் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள புஞ்சை நிலம் சொத்துக்களை நீங்களே கிரயத்திற்குள்ள சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானவிநியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொண்டும், சொத்தின் ரெவின்யூ பட்டாவை உங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டும், சர்க்கார் தீர்வை முதலானதும் செலுத்திக்கொண்டும் சுகத்திலிருக் கவும். இதனடியிற்கண்ட கிரயச்சொத்துக்களில் எந்தவிதமான முன் வில்லங்க விவகாரங்களுமில்லையென்று உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் முன் வில்லங்கவிவகாரங்கள் இருந்து அவைகள் பின்னிட்டு வெளியாகி அதனால் உங்களுக்கேற்படும் சகல நஷ்டங்களையும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

ஒபாப்பாத்தி

R. P.

எழுதிவாங்குபவர்

C.M.T.Fam

....1....புத்தகம்2025....ம் வருடத்திய
2024....ம் ஆவணம்.....18.....தாள்களைக்
கொண்டது .....4....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

நாங்களே முன்னின்று எங்கள் இதரச் சொத்துக்களைக் கொண்டு தீர்த்துக் கொடுப்போமாகவும். இனி இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் எங்களுக்காவது எங்கள் வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்திய மும் சம்பந்தமும் தாவாவும் பின் தொடர்ச்சியுமில்லை. இதனடியிற் கண்ட சொத்துக்களையும் நாளது தேதியில் உங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வ மாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனம்.

சொத்து க.பரமத்தி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட மொஞ்சனூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

<u>சொத்து விபரம்</u>

கரூர் ரிடி., சின்னதாராபுரம் சப்ரிடி., முன்பு அரவக்குறிச்சி தாலூகா, தற்போது புகளூர் தாலூகா, எல்லைக்காடு ராமச்சந்திரபுரம் கிராமம், க.அ.சர்வே 36/2 நெ. ஹெ. 4.50.00-க்கு பு.ஏ. 11.11 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 36/2B நெ. ஹெ. 1.23.49-க்கு பு.ஏ. 3.05 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 36/2B2 நெ. ஹெ. 0.41.30-க்கு பு.ஏ. 1.02 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதற்கு நான்கெல்லை :

தென்வடல் ரோட்டிற்கும், உதயகுமார், தண்டபாணி ஆகியவர்கள் மனை நிலங்களுக்கும், 15 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும், P.சக்திவேல் வகையரா இதர நிலத்திற்கும் கிழக்கு,

கிருஷ்ணா கார்டன் மனைப்பிரிவு உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு

ஹரிஜன காலனிக்கும் மேற்கு,

பழனியம்மாள், சிவானந்தம், முருகன், தங்கமணி என்கிற சாமியாத்தாள் ஆகியவர்கள் நிலத்திற்கும், 15 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும், உதயகுமார், சிவகுமார் ஆகியவர்கள் மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு

இதன் மத்தியில் ஷை ஹெ. 0.41.30-க்கு பு.ஏ. 1.02-ம் உள்ளது. இதில் எங்கள் பாகம் பொதுவில் பாதி ஹெ. 0.20.65-க்கு பு.ஏ. 0.51 உள்ள

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

ந.பாலபாத்தி

R. Sit.

C.M.T

1 புத்தகம் 2005 ம் வருடத்திய 2006 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

புஞ்சை நிலமும், ஷை நிலத்திலுள்ள மண்ணேரி திட்டுத்திடல் வேலி வரப்பு சகிதமும், ஷை நிலத்திற்குரிய மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரய சாசனத்திற்குட்பட்டது.

ஷை ஹெ. 0.20.65-க்கு பு.ஏ. 0.51 மதிப்பு	ரூ	22,92,150.00
மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு	ரூ	1,350.00
ஆக மதிப்பு	ரூ	22,93,500.00

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள் :

1) (P.சக்திவேல்) த/பெ. K.பழனிசாமி, 4/168, மலச்சி காட்டுதோட்டம், பெருமாள்கவுண்டனூர், தென்னிலை அஞ்சல்-639206, தென்னிலை மேல்பாகம் கிராமம், (ஆதார் அட்டை எண் 2973 2675 4454).

2) (M.சதாசிவம்) த/பெ. மாரப்பன், செம்மடை குடியிருப்பு, புஞ்சை புகளூர் தெற்கு கிராமம், காகிதபுரம், கரூர்-639136. (ஆதார் எண் 3936 2250 1439).

வரைவு ஆவணம் தயாரித்து சான்று செய்தவர் :



ஆவண எழுத்தர் பெயர் : A.ரெங்கராஜன்

முகவரி : த/பெ. K.அங்கப்பன், சின்னதாராபுரம்.

அலைபேசி எண் : 94439 54117

ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் :L.No: A 328 / KRR / 93.

புத்தகம் 1 ...2025...ம் வருடத்திய
2024...ம் ஆவணம் 18...தாக்களைக்
கொண்டது ...6...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப் பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம்-1/204/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 130

பரமத்தி வேலூர் வட்டம், K.அய்யம் பாளையம் (அஞ்சல்)-637213, பிலிக்கல்பாளையம், சின்னமருதூர், கதவு எண் 6/131, கரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637213-ல் வசிக்கும் திரு தங்கவேல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,55,550/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தைந்தாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சின்னதாராபுரம்
நாள்: 05/02/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 01:38 மணியளவில் சின்னதாராபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 47,180/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:51834525381d68cb50d43b7af4f98604a8cb0b7
(Details from UIDAI : R Pappathi W/O Ravichandiran, 20-11-1966, xxxxxxxx5841)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9457463baa814996ea645958982527b4757b31c
(Details from UIDAI : Devika Ramesh W/O: Ramesh, 16-



...1...புத்தகம்...2025...ம் வருடத்திய ...204...ஆவணம்...18...ஆவது எண்களாக கொண்டது ...8...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம்-1/204/2025

	04-1987, xxxxxxxx1084)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:91367923bbab89909d94d968fa6fb131a23c84d (Details from UIDAI : R Santhiya W/O Manoj A, 16-12-1988, xxxxxxxx4434)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:51508533472ecf2849d4980b72483774b610be9 (Details from UIDAI : C M Thangavel C/O: Muthusamy, 27-02-1958, xxxxxxxx6541)	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 5ம் நாள்

பிரீத்தி ராஜேந்திரன்
சார்பதிவாளர்
சின்னதாராபுரம்

R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம்-1/204/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 05/02/2025
சின்னதாராபுரம்

பிரீத்தி ராஜேந்திரன்
சார்பதிவாளர்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்.....தாக்கலைக்
கொண்டது .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY
கரூர் நகராட்சி
KARUR MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், கரூர் நகராட்சி பாகம் 5 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR KARUR DIVISION 5 OF KARUR TALUK OF KARUR DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
RAVICHANDRAN P / ரவிச்சந்திரன் ப

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **09/01/2025**
NINE - JANUARY - TWO THOUSAND TWENTY FIVE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
AMARAVATHI HOSPITAL, RAMANUJAM NAGAR SENGUNTHAPURAM

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **62 YEARS**

அமராவதி மருத்துவமனை, அமராவதி மருத்துவமனை, ராமானுஜம் நகர், செங்குந்தபுரம்

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
KARUPPAIAMMAL / கருப்பாயிஅம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
PALANIYAPPAN / பழனியப்பன்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
R PAPPATHI / ர பாப்பாத்தி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

35/1, ERODE MAIN ROAD, KANDHAMPALAYAM, ., VELAYUTHAM PALAYAM , PUGALUR, KARUR, TAMIL NADU - 639117

35/1, ஈரோடு மெயின் ரோடு, கந்தம்பாளையம் , . , வேலாயுதம் பாளையம் , புகளூர், கரூர் , தமிழ்நாடு - 639117

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

35/1, ERODE MAIN ROAD, KANDHAMPALAYAM, ., VELAYUTHAM PALAYAM, , PUGALUR, KARUR, TAMIL NADU -639117

35/1, ஈரோடு மெயின் ரோடு, கந்தம்பாளையம் , . , வேலாயுதம் பாளையம் , புகளூர், கரூர் , தமிழ்நாடு - 639117

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **20/01/2025**

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2025:33-4756-000012

Signature valid
Digitally Signed by R.SUKUMAR
Date: 21-Jan-2025 17:25:32

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய 2024...ம் ஆவணம் 15...தாள்களைக் கொண்டது .....10.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : **21/01/2025**

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
KARUR DIVISION 5
கரூர் நகராட்சி பாகம் 5

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

D5791535931822068S/2025

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202501221106 நாள் / Date: 28-01-2025

கதவு எண் 35/1, ஈரோடு மெயின் ரோடு,கந்தம்பாளையம் , புஞ்சைப்புகளூர் வடக்கு கிராமம் / நகரம், புகளூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் வசித்த ரவிச்சந்திரன் ப தந்தையின் பெயர் பழனியப்பன் என்பவர் 09-01-2025 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Ravichandran P** son of **Palaniyappan** who was residing at Door No. 35/1, Erode main road,kandhampalayam Punjaipugalur North Village/Town of Pugalur Taluk of Karur District, Tamil Nadu expired on 09-01-2025 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Pappathi	58	Wife of the deceased	Widow
2	Devika	37	Daughter of the deceased	Married
3	Santhiya	36	Daughter of the deceased	Married

The Following persons are predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Palaniyappan	75	Father of the deceased	Married
2	Karuppaiammal	70	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

...1...புத்தகம் 2025...ம் வருடத்திய 004...ம் ஆவணம்.18 தொள்கணக் கொண்டது ...11...வதுதாள்

மாவட்டம் /District : Karur
வட்டம் /Taluk : Pugalur

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :
இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require physical signature.

Signature valid
Digitally signed by THANASEKARAN K
Date: 28/01/2025 08:49:13 IST

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:
(அ) TN-7202501221106 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.
(அல்லது)
(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.
(a) Keying in the unique certificate number TN-7202501221106 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.
(or)
(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Note:

a) This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021

i) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship,with the deceased.

ii) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.

iii) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.

iv) The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law

v) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.

b) These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA -3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O. (Ms.) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர்

வட்டம் : புகழூர்

வருவாய் கிராமம் : எ.ரா.புரம்

பட்டா எண் : 427

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனிசாமி

2. பழனியப்பன் மகன் சக்திவேல்

மகன் ரவிச்சந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
36	2B2	0 - 41.30	0.57	--	--	--	--	2024/0103/14/316611--2021/14/07/000008SD------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 10/07/2024 03:31:58:PM
		0 - 41.30	0.57					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/07/006/00427/40643** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-02-2025 அன்று 11:47:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

....1....புத்தகம்....2025....ம் வருடத்திய ....2024....ம் ஆவணம்....18....தாள்களைக் கொண்டது ....12....வது தாள்

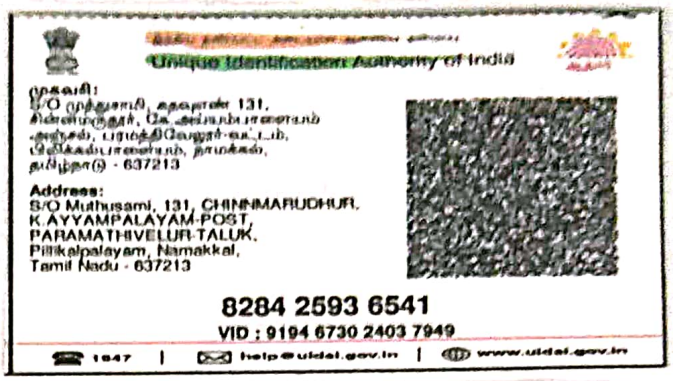
பதிவு அலுவலர்



.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்.....தாள்களைக்
கொண்டது.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



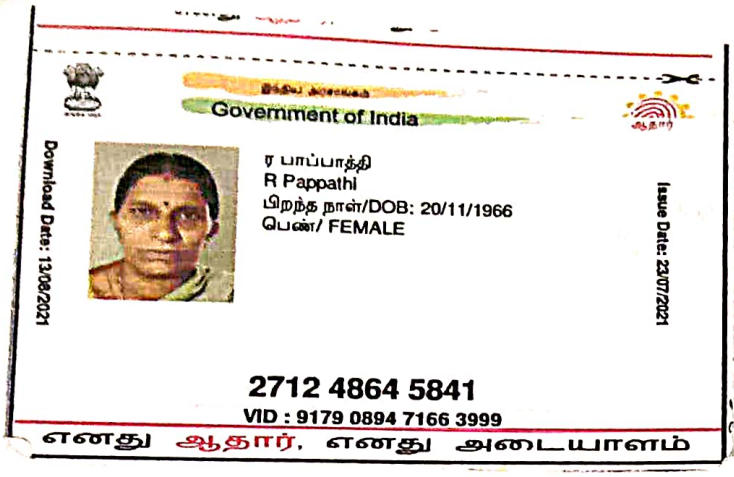




C.M.Thangavel

....1....புத்தகம் 2025....ம் வருடத்திய
2024....ம் ஆவணம்.1.8.தாள்களைக்
கொண்டது .....14.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


Government of India

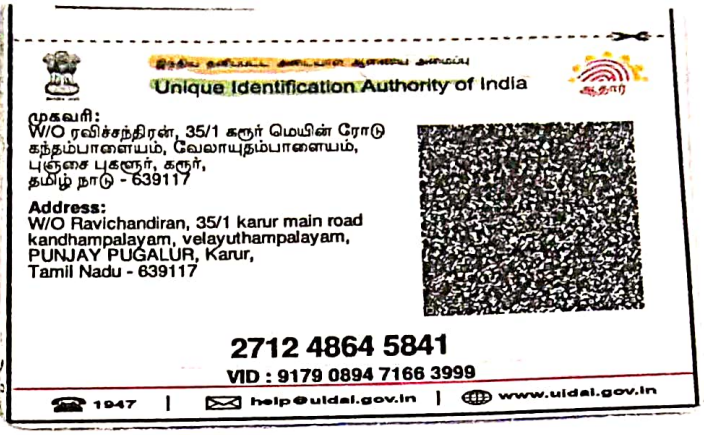
ர பாப்பாத்தி
R Pappathi
பிறந்த நாள்/DOB: 20/11/1966
பெண்/ FEMALE

Download Date: 13/08/2021

Issue Date: 23/07/2021

2712 4864 5841
VID : 9179 0894 7166 3999

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O ரவிச்சந்திரன், 35/1 கரூர் மெயின் ரோடு
கந்தம்பாளையம், வேலாயுதம்பாளையம்,
புஞ்சை புகளூர், கரூர்,
தமிழ் நாடு - 639117

Address:
W/O Ravichandiran, 35/1 karur main road
kandhampalayam, velayuthampalayam,
PUNJAY PUGALUR, Karur,
Tamil Nadu - 639117

2712 4864 5841
VID : 9179 0894 7166 3999

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GDZPP3441Q

नाम/ Name
R PAPPATHI

पिता का नाम/ Father's Name
PONGIYANNAN

जन्म की तारीख/ Date of Birth
20/11/1966

28022021

ர பாப்பாத்தி
हस्ताक्षर/ Signature

ர பாப்பாத்தி

....1..புத்தகம்..[illegible]ம் வருடத்திய
..[illegible]ம் ஆவணம்..1..தான்களைக்
கொண்டது ....1..வது தான்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

தேவிகா ரமேஷ்
Devika Ramesh



பிறந்த நாள் / DOB: 16/04/1987
பெண்பால் / Female

4247 5441 1084

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: கணவர் பெயர் ரமேஷ்
சார்ஏ, சின்ன மருதூர்
பரமத்தி வேலூர், கே அய்யம்பாளையம்
நாமக்கல், தமிழ் நாடு, 637213

Address: W/O: Ramesh,
6/131A, CHINNA
MARUTHUR, Paramathi-
Velur, K.ayyampalayam,
Namakkal, Paramathi-velur,
Tamil Nadu, 637213

4247 5441 1084

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

R DEVIKA

PALANISAMY RAVICHANDRAN

16/04/1987

Permanent Account Number
AYGPD9883J



Signature

13102010

R. Devi

.....புத்தகம் இரண்டாம்.....ம் வருடத்திய
2014.....ம் ஆவணம்.....18.....தாள்களைக்
கொண்டது .....16.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ர சந்தியா
R Santhiya

பிறந்த நாள் / DOB : 16/12/1988
பெண்பால் / Female



4407 4672 4434

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி மனோஜ் ஆ 3-37
அரசம்பாளையம்
பரமத்தி வேலூர் நாமக்கல்
கொத்தமங்கலம்,
கொத்தமங்கலம் நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு, 637213

Address: W/O Manoj A, 3-37,
Arasampalayam, Paramathi-velur,
Namakkal, Kottamangalam,
Kothamangalam, Namakkal, Tamil
Nadu, 637213

4407 4672 4434

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANTHIYA R

RAVICHANDRAN

16/12/1988

Permanent Account Number
EGDPS5380G

Signature

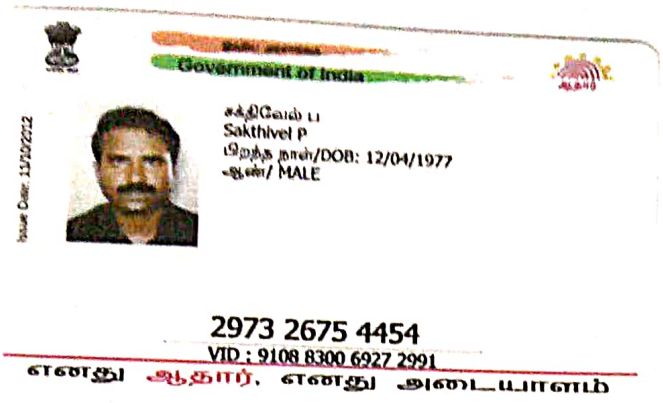




23072012

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
2024 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது 17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



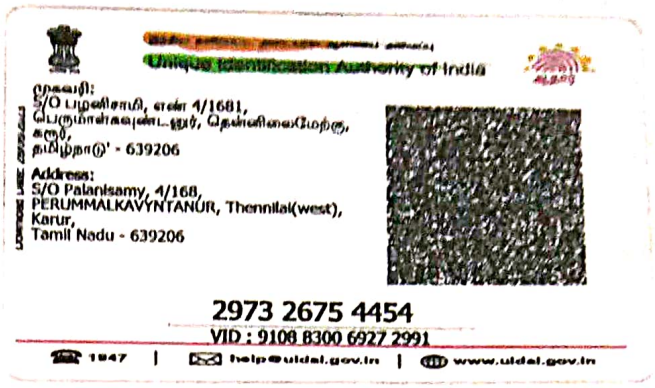
Government of India

சக்திவேல் ப
Sakthivel P
பிறந்த நாள்/DOB: 12/04/1977
ஆண்/ MALE

Issue Date: 11/10/2012

2973 2675 4454
VID : 9108 8300 6927 2991
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

P. Sakthivel



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பழனிசாமி, எண் 4/1681,
பெரும்மாள்கவுண்டனூர், தென்னிலைமேற்கு,
கரூர்,
தமிழ்நாடு' - 639206

Address:
S/O Palanisamy, 4/168,
PERUMMALKAVYNTANUR, Thennilai(west),
Karur,
Tamil Nadu - 639206

2973 2675 4454
VID : 9108 8300 6927 2991

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 03/08/2021

சதாசிவம் மா
Sadasivam M
பிறந்த நாள்/DOB: 04/03/1978
ஆண்/ MALE

Issue Date: 02/08/2017

3936 2250 1439
VID : 9150 7309 8521 2339
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

M. Sadasivam



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O மாரப்பன், 1 செம்மடை குடியிருப்பு,
புஞ்சைபுகலூர் தெற்கு, காகிதபுரம்,
மூலிமங்கலம், கரூர்,
தமிழ் நாடு - 639136

Address:
S/O Marappan, 1 seemmadai kudiyeiruppu,
punjaipugalur south, kakithapuram,
moolimagalam, Karur,
Tamil Nadu - 639136

3936 2250 1439
VID : 9150 7309 8521 2339

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

.....1.புத்தகம்...2025.ம் வருடத்திய
.....2024.ம் ஆவணம்.18.தாள்களைக்
கொண்டது .....18.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.