Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகள்

முன்னிலை–திருமதி. சீ.வனிதாஸ்ரீ அவர்கள்

ந.க.எண்: 107/2023-24 நாள் 26.03.2024

பொருள் : காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கட்டிட வரைப்படம் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, **கொளப்பாக்கம்** கிராமம், **சர்வே எண்** : 72/1A&72/1B2A1 **தரை தளம் +5(18.30 உயரம்) தளங்களுடன் 59 குடியிருப்புகள் உடற்பயிற்ச்சி கூடம் (ம) உள் விளையாட்டு அரங்கம்** கட்டிடம் - சுற்றுச்சுவர் - கிணறு– முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க உத்தரவிடல்.

பார்வை : 1) ஆணையர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டாங்கொளத்தூர்

ந.க.எண்: 0798/2023/அ4, நாள்: 19.03.2024

2) மனுதாரர் நாள்: 20.03.2024

****

உத்தரவு

M/s.The Nest, Rep by its Managing Partner Thiru M.Shanker Ganesh நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி **கொளப்பாக்கம்** கிராமம், **சர்வே எண்** : 72/1A&72/1B2A1 **தரை தளம் +5(18.30 உயரம்) தளங்களுடன் 59 குடியிருப்புகள் உடற்பயிற்ச்சி கூடம் (ம) உள் விளையாட்டு அரங்கம்** கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் - தளம் - முதல் தளம் -இரண்டாம் தளம் - பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **26.03..2024** முதல் 25.03.**2029** ம் தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுப்படியாகும் அனுமதி கட்டணம் **ரூபாய்**. 1308010/- **(ரூபாய் பதிமூன்று இலட்சத்து எட்டாயிரத்து பத்து மட்டும்)** செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீதுஎண்: : 2023-2024/35/7/18/7/15 நாள்: 26.03.2024 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 2மீட்டருக்கு குறையாமலும். பின் பகுதியில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமவிதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்படடிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிடவேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில்
6. அனுமதியை மீண்டும் பதியதாக மனுகொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்தவரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் - நிர்வாக அதிகாரிக்கு–தனி அலுவலருக்கு 1விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவெண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதெனும கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவைரத்து செய்து தலைவருக்கு- தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுசுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டிமுடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்துவரும் கழிவுநீரைமனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்திவைத்து அவைகளை அப்ற்றப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும். கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதிபெறிருத்தல் வேண்டும்.
12. ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிடவேலை முடிந்தபின்போ அல்லது குடியேறியபின்னரோ 15 அதேினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கவேண்டும்.

26/3/24

தலைவர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

தலைவர்,
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

பெறுநர்-

1.M/s.The Nest,
Rep by its Managing Partner Thiru M.Shanker Ganesh
15/6, Kamaraj Nagar 4th Street,Choolaimedu,
Chennai 600094



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate