Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பேரூராட்சி அலுவலகம்
கொளப்பலூர்.

ந.க.எண். 374/2025

நாள். 25.03.2026

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : SWP Layout Approval– ஈரோடு மாவட்டம் – கொளப்பலூர் பேரூராட்சி– Layout Approval – பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கிராமம் ரீ.ச.எண். 33 /1B, 33/4A– பகுதியில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்துடன் விண்ணப்பிக்கப்பட்டது – பேரூராட்சி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் இறுதி அங்கீகார ஆணை (இணையதளம் வாயிலாக) எண்.374/2025 நாள். 16.02.2026

2. திரு. A.சுப்பிரமணியன், 127/45, பாரதி தெரு, லட்சுமிபுரம், பெரிய கொடிவேரி, கோபிசெட்டிபாளையம் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள். 20.03.2026

ஈரோடு மாவட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட கிராம ரீ.ச.எண். 33 /1B, 33/4A– பகுதியில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வேண்டி, தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் மற்றும் வரைபடம் இணைத்து இணையதளம் வாயிலாக ஒற்றைச்சாளர முறையில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் அனைத்தும் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதால், உரிய கட்டணங்கள் இணையதளம் வாயிலாக வசூல் செய்யப்பட்டு, பார்வை 1 இல் கண்டுள்ளவாறு இணையதளம் வாயிலாக ஒற்றைச்சாளர முறையில் மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.

மனுதாரரால் இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டிருந்த வரைபடத்திற்கு, இப்பேரூராட்சியின் மூலம் இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பேரூராட்சியின் டிக் (✓) மார்க் பூர்த்தியாகியுள்ளது என்ற விபரம் மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர் 25/3/26
கொளப்பலூர் பேரூராட்சி
ஈரோடு மாவட்டம்.

25.3.2026

பெறுதல்.

திரு. A. சுப்பிரமணியம்
127 / 45 பாரதி வீதி, லட்சுமிபுரம்,
பெரியகொடிவேரி
கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம் – 638503

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.