# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: ராஜபாளையம் | Date / நாள்: 10-Feb-2025 |
| Village /கிராமம்:சோழபுரம் 2 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1346/4A, 1346/4C1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 09-Feb-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4974/2024 | 24-Sep-2024<br>24-Sep-2024<br>24-Sep-2024 | தான ஆவணம் | 1. சங்கரவேல் | 1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.)<br>விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகம்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1969/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1346/4A, 1346/4C1 - 19.59 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1346/4சி2 நிர் காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம்-2 பட்டா எண்.2081-ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1346/4-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.4981ல் கண்டபடியும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1346/4ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.30.17-க்கு செண்டு 74.55ம் மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-2 பட்டா எண்.2081-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1346/4-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1346/4சி நிர் ஹெக்டேர் 0.30.82-ல் மேல்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5028ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1346/4சி1 நிர் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஹெக்டேர் 0.15.54க்கு செண்டு 38.40ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.45.71க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஓஒய்ஜெட்எல்க்யூபிஒய்பி/2024/டிசிபி விருமா நாள் 13.09.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்ப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடதலை 4.00 மீட்டர் தென்தலை 4.32 மீட்டர் தென்டவல் மேல்தலை 4.70 மீட்டர் கீழ்தலை 4.71 மீட்டர் உள்ள 19.59 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் பூராவும் | | |
| 2 | 4975/2024 | 24-Sep-2024<br>24-Sep-2024<br>24-Sep-2024 | தான ஆவணம் | 1. சங்கரவேல் | 1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.)<br>சோழபுரம் ஊராட்சி(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1969/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1346/4C1 - 276.84 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1346/4சி2 நிர் காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.1346/4பி நிர் 9.00 மீட்டர்அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண்சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பரிவில் அமையும் மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம்-2 பட்டா எண்.2081-ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1346/4-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.4981ல் கண்டபடியும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1346/4ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.30.17-க்கு செண்டு 74.55ம் மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-2 பட்டா எண்.2081-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1346/4-க்கு உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1346/4சி நிர் ஹெக்டேர் 0.30.82-ல் மேல்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5028ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1346/4சி1 நிர் ஹெக்டேர் 0.15.54க்கு செண்டு 38.40ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.45.71க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஓஒய்ஜெட்எல்க்யூபிஒய்பி/2024/டிசிபி விருமா நாள் 13.09.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்ப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி விபரம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.1346/4சி1 நம்பரில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடதலை 30.06 மீட்டர் தென்தலை 30.95 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் கீழ்தலை9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு 274.59 சதுரமீட்டரும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 276.84 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையிடம் பூராவும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1346/4A - 527.49 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1346/4பி நிர் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 1.10 மீட்டர் அகல உத்தேச விஸ்திரிப்பு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.1346/4ஏ நம்பரில் உள்ள உத்தேச மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடதலை 58.23மீட்டர் தென்தலை 57.98 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு 522.99 சதுரமீட்டரும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.5 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 527.49 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையிடம் பூராவும் |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1346/4A - 52.13 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், 2-2 என எண்ணிட்ட9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் , மேற்கு - 6.10 மீட்டர்அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.1346/33 நிர் காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.1350 நிர் காலியிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.1346/4ஏ நம்பரில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட1.10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச விஸ்திரிப்பு சாலை கிழமேல் வடதலை 1.10 மீட்டர் தென்தலை 1.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 52.20 மீட்டர் கீழ்தலை 52.06 மீட்டர் உள்ள 52.13 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையிடம் பூராவும் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1346/4C1 - 19.02 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1346/4சி2 நிர் காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.1346/4சி1 நம்பரில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 3.72 மீட்டர் தென்தலை 4.06 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 4.88 மீட்டர் கீழ்தலை 4.89 மீட்டர் உள்ளதற்கு 19.02 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate