Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:Thiruvanmiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-May-2024 - 23-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5602/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. பிரதாப்சந்த் பெயிட் மற்றும் சன்ஸ் ஹு ப்(முத.) பிரதாப்சந்த் பெயிட்(முக.) 2. தாரா தேவி 3. ரமிதா லலித் என்கிற ரமிதா பாய் 4. பிரதீப் பெயிட் 5. சன்தீப் பெயிட் 6. டிரிரவ் பெயிட்	1. துல வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய் ஸ்ரீனிவாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,02,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,02,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/1956, 3188/2024, 3189/2024, 3190/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/2, 219/2B, 219/2B2, 24/7 - 9687.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, THIRUVALLUVAR NAGAR 7TH MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 3		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, டவுன் சர்வே எண்.24/8-ல் அடங்கிய மதன்லால் பெயிட் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.2, டவுன் சர்வே எண்.24/6-ல் அடங்கிய சுமர்மல் பெயிட் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.24/2-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - திருவள்ளுவர் நகர் 7-வது மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளுவர் நகர் 7-வது மெயின் ரோடு, மனை எண்.3 ((முன்பு மனை எண்.5), பழைய சர்வே எண். 219/2 (பார்ட்), பின்பு சர்வே எண்.219/2பி (பார்ட்), புதிய சர்வே எண்.219/2பி2, டவுன் சர்வே எண்.24/7, பிளாக் எண்.38-ல் அடங்கிய 9687 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை (அப்ரூடு சப் டிவிஷன் எண்.சி எம் டி ஏ பி.பி.டி/எல்.ஒ.எண்.102/2020)		
2	1979/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எம் எஸ் யூனியன் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா (எர்ஸ்ட்வல்ய் ஆந்திரா பேங்க் மெர்ஜி வித் யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா)(முத.) பி சிவசங்கர்(முக.)	1. அர்ஜண்ட் பிரிண்ட்டர்ஸ் வசந்த எம் ஷான்பாக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1879/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 - 4250.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஐ டி ஹைவே (பழைய மகாபலிபுரம் சாலை), மேற்கு - தமிழ்நாடு பாடநூல் சங்க வளாகம் மற்றும் தனியார் நிலம், வடக்கு - உணவு கழக குடோன் சாலை, தெற்கு - தனியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring North South 2125 ft., and East West 378Sq.ft., on North and 1200ft., on South and on the aggregate of the extent of 28.91 Acres and bearing survey No.17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 and 25 of Thiruvanmiyur Village, and 291, 295, 296, 297, 299 and 300 of Kottivakkam Village Land measuring 8501 Sq.ft., together with factory shed at no.11-33, V S Industrial Estate Thiruvanmiyur, Chennai 600 041.. இந்த சொத்தானது R/Adayar/புத்தகம் 1/1979/2024 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்ய◌்ப◌ட◌்◌ள◌்ளத◌ு		
3	8454/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Release deed	1. ஆண்டாள்	1. சந்தானலட்சுமி 2. கீதாதேவி சண்முகசுந்தரம் 3. அருணாசலம் 4. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5517/2015, 936/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 75/Pr - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KAMARAJ NAGAR 16TH EAST STREET					
				Plot No./மனை எண் : 311		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.312, மேற்கு - பிளாட் எண்.310, வடக்கு - பிளாட் எண்.315, 316, தெற்கு - 20 அடி சாலை					
4	8459/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Partition deed	1. சந்தானலட்சுமி 2. கீதாதேவி சண்முகசுந்தரம் 3. அருணாசலம் 4. வெங்கடேசன்	1. சந்தானலட்சுமி 2. கீதாதேவி சண்முகசுந்தரம் 3. அருணாசலம் 4. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5517/2015, 936/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KAMARAJ NAGAR 16TH EAST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 75 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 311		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.312, மேற்கு - பிளாட் எண்.310, வடக்கு - பிளாட் எண்.315, 316, தெற்கு - 20 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400 சதுர அடி (அதாவது) 600 சதுர அடி அளவுள்ள "எ" அட்டவணைச் சொத்தில் 1/4 பங்கு நிலத்துடன் 500 சதுர அடியில் கட்டிடத்தின் முன் பகுதி., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KAMARAJ NAGAR 16TH EAST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 75 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 311		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.312, மேற்கு - பிளாட் எண்.310, வடக்கு - பிளாட் எண்.315, 316, தெற்கு - 20 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400 சதுர அடி (அதாவது) 600 சதுர அடி அளவுள்ள "எ" அட்டவணைச் சொத்தில் 1/4 வது பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன் 500 சதுர அடியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பின்புறம்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KAMARAJ NAGAR 16TH EAST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 311		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.312, மேற்கு - பிளாட் எண்.310, வடக்கு - பிளாட் எண்.315, 316, தெற்கு - 20 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400 சதுர அடி (அதாவது) 600 சதுர அடி அளவுள்ள "எ " அட்டவணைச் சொத்தில் 1/4 வது பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் முதல் தளத்தில் 500 சதுர அடியில் கட்டிடத்தின் பின் பகுதி., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KAMARAJ NAGAR 16TH EAST STREET					
				Plot No./மனை எண் : 311		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.312, மேற்கு - பிளாட் எண்.310, வடக்கு - பிளாட் எண்.315, 316, தெற்கு - 20 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400 சதுர அடி (அதாவது) 600 சதுர அடி அளவுள்ள "எ " அட்டவணைச் சொத்தில் 1/4 வது பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் முதல் தளத்தில் 500 சதுர அடியில் கட்டிடத்தின் பின் பகுதி., கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	10475/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. சந்தானலட்சுமி 2. கீதாதேவி சண்முகசுந்தரம் 3. அருணாசலம் 4. வெங்கடேசன் 5. ஆண்டாள்	1. பி எல் நாச்சம்மை ரேவதி 2. பி எல் லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5517/2015, 8454/2024, 8459/2024, 936/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 75/Pr - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KAMARAJ NAGAR 16TH EAST STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Plot No./மனை எண் : 311		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.312, மேற்கு - பிளாட் எண்.310, வடக்கு - பிளாட் எண்.315, 316, தெற்கு - 20 அடி சாலை					
6	10477/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பி எல் நாச்சம்மை ரேவதி 2. பி எல் லட்சுமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 75/Pr - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KAMARAJ NAGAR 16TH EAST STREET					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Plot No./மனை எண் : 311		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.312, மேற்கு - பிளாட் எண்.310, வடக்கு - பிளாட் எண்.315, 316, தெற்கு - 20 அடி சாலை					
7	12279/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Settlement deed	1. நம்ரதா திக்கவரபு	1. சங்கிரிலா ராப்பூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9199/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, ARUNDALE BEACH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1P, 169/2P, 24, 25 - 410.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASHTALAKSHMI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 59			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/1 மிகுதி நிலம் , மேற்கு - அருண்டேல் பீச் ரோடு, வடக்கு - வர்மா கிளினிக், தெற்கு - சர்வே எண்.168 ஒரு பகுதி நிலம் மற்றும் ரிசர்வ் வங்கி ஸ்டாப் கோ-ஆப்பரேட்டிவ் ஹவுஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் சொசைட்டி லிமிடெட் அவர்களின் சொந்தமான சர்வே எண்.169/1 ஒரு பகுதி மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO.I Land Measuring and Extent of about 12 Grounds and 1810 Square Feet Comprised in Paimash No.960, Survey No.169/1, Presently T.S.No.24, and T.S.No.25, Block No.55, ITEM NO.II All that Piece and Parcel of Land Measuring and Extent of about 3 Grounds and 250 Square Feet Comprised in Paimash No.960, Survey No.169/1 Part, Presently T.S.No.24, and T.S.No.25, Block No.55, bounded on the, NORTH BY : Balance Land in Survey No.169/1, SOUTH BY : Land owned Jointly by Mr. Balakrishnan and 15 Others, EAST BY : Land in Survey No.169/2 and, WEST BY : Survey No.169/1 Part, Reserve Bank Staff Co-operative House Construction Society Limited, ITEM NO.III All that Piece and Parcel of Land Measuring and Extent of about 3 Grounds and 1380 Square Feet Comprised in Paimash No.960, Survey No.169/2 Part, Presently T.S.No.24, and T.S.No.25, Block No.55, bounded on the, NORTH BY : Balance Land in Survey No.169/2, SOUTH BY : Land in R.S.No.169/2, owned Jointly by Mr. Balakrishnan and 15 Others, EAST BY: Coastal Road and, WEST BY: Survey No.169/1 Part Reserve Bank Staff Co-operative House Construction Society Limited, SCHEDULE “B” 820 Square Feet Undivided Share of Land out of Total Extent of 46, 640 Square Feet, Comprised in the Survey No.169/1 Part, and 169/2 Part, Paimash No.960, Presently T.S.No.24, and T.S.No.25, Block No.55, THIRUVANMIYUR VILLAGE, Previously Mylapore Triplicane Taluk, Now Velacherry Taluk, Chennai District, forming part of the Schedule “A”, TOGETHER WITH Residential Flat bearing FLAT NO.C-41, Ashtalakshmi Apartments, (Phase I) Door Nos.59, Arundale Beach Road, Besant Nagar, Chennai - 600 090 in the SECOND FLOOR, of the building known as “ASHTALAKSHMI APARTMENTS”, Flat Measuring an Extent of 1003 Square Feet. SCHEDULE “C” HALF SHARE RIGHT TITLE AND INTEREST IN THE SHCEDULE “B” PROPERTY.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate