Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : அன்னூர்**

வருவாய் கிராமம் :
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் **பட்டா எண் : 9796**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பொன்னுச்சாமி	மகன்	அருள் பிரகாஷ்	-
2.	பாலகிருஷ்ணன்	மகன்	ராம்குமார்	-
3.	சுந்தரம்	மகன்	பாலன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
376	1J	0 - 31.50	0.63	--	--	--	--	2023/0103/12/491789-- -- 10-08-2023
376	1K	0 - 35.50	0.71	--	--	--	--	2023/0103/12/491789-- -- 10-08-2023
		0 - 67.00	1.34					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/054/09796/100471** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-09-2023 அன்று 12:17:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : அன்னூர்**

வருவாய் கிராமம் :
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் **பட்டா எண் : 10651**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பொன்னுசாமி	மகன்	அருள்பிரகாஷ்
2.	பாலகிருஷ்ணன்	மகன்	ராம்குமார்
3.	சுந்தரம்	மகன்	பாலன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
376	1H2	0 - 12.75	0.26	--	--	--	--	2023/0105/12/414212--2023/12/11/002036SD -- 01-09-2023
		0 - 12.75	0.26					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/054/010651/20423** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-09-2023 அன்று 12:17:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : அன்னூர்**

வருவாய் கிராமம் :
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் **பட்டா எண் : 9789**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பொன்னுச்சாமி	மகன்	அருள்பிரகாஷ்
2.	பாலகிருஷ்ணன்	மகன்	ராம்குமார்
3.	சுந்தரம்	மகன்	பாலன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
376	1I	0 - 13.00	0.26	--	--	--	--	2023/0103/12/469869-- -- 11-05-2023
		0 - 13.00	0.26					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/054/09789/100403** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-09-2023 அன்று 12:19:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

அன்னூர் (11) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Natrayan M

டி. ஆர். : 2023/0103/12/491789TR நாள் : 10-08-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் அன்னூர் (11) வட்டம் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்(054) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. Arulprakash மனு நாள்: 19-07-2023
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Kumarasamy S அறிக்கை நாள்: 09-08-2023

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் அன்னூர் (11) வட்டம் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்(054) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
376/1H	0	32.00	0	64	8844	1 மாரப்ப கவுண்டர மகன் முத்துச்சாமி 4 முத்துசாமி மனைவி பூவாத்தாள்
376/1J	0	31.50	0	63	9796	1 மாரப்ப கவுண்டர மகன் முத்துச்சாமி 2 முத்துசாமி மனைவி பூவாத்தாள் 3 பொன்னுச்சாமி மகன் அருள் பிரகாஷ் 4 பாலகிருஷ்ணன் மகன் ராம்குமார் 5 சுந்தரம் மகன் பாலன்
376/1K	0	35.50	0	71	10420	1 மாரப்ப கவுண்டர மகன் முத்துச்சாமி 2 முத்துசாமி மனைவி பூவாத்தாள் 3 சுந்தரம் மகன் பாலன்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
376/1H	0	32.00	0	64	9796	3 பொன்னுச்சாமி மகன் அருள் பிரகாஷ் 4 பாலகிருஷ்ணன் மகன் ராம்குமார் 5 சுந்தரம் மகன் பாலன்
376/1J	0	31.50	0	63	9796	3 பொன்னுச்சாமி மகன் அருள் பிரகாஷ் 4 பாலகிருஷ்ணன் மகன் ராம்குமார் 5 சுந்தரம் மகன் பாலன்

376/1K	**0**	**35.50**	**0**	**71**	**9796**	**3 பொன்னுச்சாமி மகன் அருள் பிரகாஷ்** **4 பாலகிருஷ்ணன் மகன் ராம்குமார்** **5 சுந்தரம் மகன் பாலன்**

பட்டா எண்:9796

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	3	*பொன்னுச்சாமி*	மகன்	*அருள் பிரகாஷ்*
2	4	*பாலகிருஷ்ணன்*	மகன்	*ராம்குமார்*
3	5	*சுந்தரம்*	மகன்	*பாலன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	376 -1H					0	32.00	0	64					
2	376 -1J					0	31.50	0	63					
3	376 -1K					0	35.50	0	71					
	மொத்தம்	0		0	0	0	99.00	1	98	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.Arulprakash
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்(054)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :10-08-2023 அன்று 03:31:10:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Natrayan M
பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar
Annur(11) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2023/0105/12/414212 அன்னூர்(11) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**
நாள் : 01-09-2023

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் அன்னூர்(11) வட்டம் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்(054) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண்376/1J, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி பாலன் மனு நாள் 22-06-2023 19:34:09
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்(054) அறிக்கை நாள் 01-09-2023 11:44:26

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2023/0105/12/414212 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
376/1J	wrong sf no

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

வட்டாட்சியர்

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.பாலன்

கதவு எண்.2/210பி, கடை வீதி, காளப்பட்டி, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641048

கோயம்புத்தூர்(12) ,அன்னூர்(11)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

அன்னூர் (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Gandhimathi SGandhimathi S

டி. ஆர். : 2023/12/11/002036SD **நாள் :** 01-09-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் அன்னூர் (11) வட்டம் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்(054) கிராமம் 376, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1H1,1H2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: பாலன்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 22-06-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Uma Maheswari S அறிக்கை நாள் 01-09-2023

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் அன்னூர் (11) வட்டம் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்(054) கிராமம் 376, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/12/414212 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
376	1H	புஞ்சை	0	32.00	0.64	10523	1 பொன்னுச்சாமி மகன் அருள் பிரகாஷ் 2 பாலகிருஷ்ணன் மகன் ராம்குமார் 3 சுந்தரம் மகன் பாலன் 4 மாரப்பகவுண்டர் மகன் முத்துச்சாமி 5 முத்துச்சாமி மனைவி பூவாத்தாள்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
376	1H1	புஞ்சை	0	19.25	0.39	10523	4 மாரப்பகவுண்டர் மகன் முத்துச்சாமி 5 முத்துச்சாமி மனைவி பூவாத்தாள்
376	1H2	புஞ்சை	0	12.75	0.26	10651	1 பொன்னுசாமி மகன் அருள்பிரகாஷ் 2 பாலகிருஷ்ணன் மகன் ராம்குமார் 3 சுந்தரம் மகன் பாலன்

பட்டா எண்:10523

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	4	*மாரப்பகவுண்டர்*	மகன்	*முத்துச்சாமி*
2	5	*முத்துச்சாமி*	மனைவி	*பூவாத்தாள்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	376 -1H1					0	19.25	0	39					
	மொத்தம்	0		0	0	0	19.25	0	39	0		0	0	

பட்டா எண்:10651

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பொன்னுசாமி*	மகன்	*அருள்பிரகாஷ்*
2	2	*பாலகிருஷ்ணன்*	மகன்	*ராம்குமார்*
3	3	*சுந்தரம்*	மகன்	*பாலன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	376 -1H2					0	12.75	0	26					
	மொத்தம்	0		0	0	0	12.75	0	26	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.பாலன்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்(054)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல்
செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :01-09-2023 அன்று 01:11:56:PM
நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Gandhimathi S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Annur(11) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

அன்னூர் (11) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Natrayan M

டி. ஆர். : 2023/0103/12/469869TR நாள் : 11-05-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் அன்னூர் (11) வட்டம் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்(054) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. Arulprakash மனு நாள்: 28-04-2023
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Kalidass S அறிக்கை நாள்: 11-05-2023

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் அன்னூர் (11) வட்டம் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்(054) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
376/1G	0	21.00	0	42	6328	1 காளியப்ப கவுண்டர மகன் சுப்பையாக் கவுண்டர 2 வெள்ளிங்கிர மகன் சுப்ரமணியம் 3 சுப்ரமணியம் மகன் ராமசாமி 4 ... சத்தியசீலன் 5 ... சண்முகசுந்தரம் 6 பழனிக்கவுண்டர் மகன் கந்தசாமிக்கவுண்டர் 7 சுப்பையகவுண்டர் மகன் ராமசாமி 8 பொன்னுசாமி மகன் அருள் பிரகாஷ்
						1 காளியப்ப கவுண்டர மகன் சுப்பையாக் கவுண்டர 2 வெள்ளிங்கிர மகன் சுப்ரமணியம் 3 சுப்ரமணியம் மகன் ராமசாமி 4 ... சத்தியசீலன்

376/1I	0	13.00	0	26	6328	5 ... சண்முகசுந்தரம் 6 பழனிக்கவுண்டர் மகன் கந்தசாமிக்கவுண்டர் 7 சுப்பையகவுண்டர் மகன் ராமசாமி 8 பொன்னுசாமி மகன் அருள் பிரகாஷ்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
376/1G	0	21.00	0	42	9788	1 காளியப்ப கவுண்டர மகன் சுப்பையாக் கவுண்டர 2 வெள்ளிங்கிர மகன் சுப்ரமணியம் 3 சுப்ரமணியம் மகன் ராமசாமி 4 ... சத்தியசீலன் 5 ... சண்முகசுந்தரம் 6 பழனிக்கவுண்டர் மகன் கந்தசாமிக்கவுண்டர் 7 சுப்பையகவுண்டர் மகன் ராமசாமி 8 பொன்னுசாமி மகன் அருள் பிரகாஷ் 9 பாலகிருஷ்ணன் மகன் ராம்குமார் 10 சுந்தரம் மகன் பாலன்
376/1I	0	13.00	0	26	9789	1 பொன்னுச்சாமி மகன் அருள்பிரகாஷ் 2 பாலகிருஷ்ணன் மகன் ராம்குமார் 3 சுந்தரம் மகன் பாலன்

பட்டா எண்:**9788**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	காளியப்ப கவுண்டர	மகன்	சுப்பையாக் கவுண்டர
2	2	வெள்ளிங்கிர	மகன்	சுப்ரமணியம்
3	3	சுப்ரமணியம்	மகன்	ராமசாமி
4	4		...	சத்தியசீலன்
5	5		...	சண்முகசுந்தரம்
6	6	பழனிக்கவுண்டர்	மகன்	கந்தசாமிக்கவுண்டர்
7	7	சுப்பையகவுண்டர்	மகன்	ராமசாமி
8	8	பொன்னுசாமி	மகன்	அருள் பிரகாஷ்
9	9	பாலகிருஷ்ணன்	மகன்	ராம்குமார்
10	10	சுந்தரம்	மகன்	பாலன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	376 -1G					0	21.00	0	42					
	மொத்தம்	0		0	0	0	21.00	0	42	0		0	0	

பட்டா எண்:**9789**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பொன்னுச்சாமி	மகன்	அருள்பிரகாஷ்
2	2	பாலகிருஷ்ணன்	மகன்	ராம்குமார்
3	3	சுந்தரம்	மகன்	பாலன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	376 -1I					0	13.00	0	26					
	மொத்தம்	0		0	0	0	13.00	0	26	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.Arulprakash
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்(054)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :11-05-2023 அன்று 06:48:30:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Natrayan M
பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar
Annur(11) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

District : Coimbatore

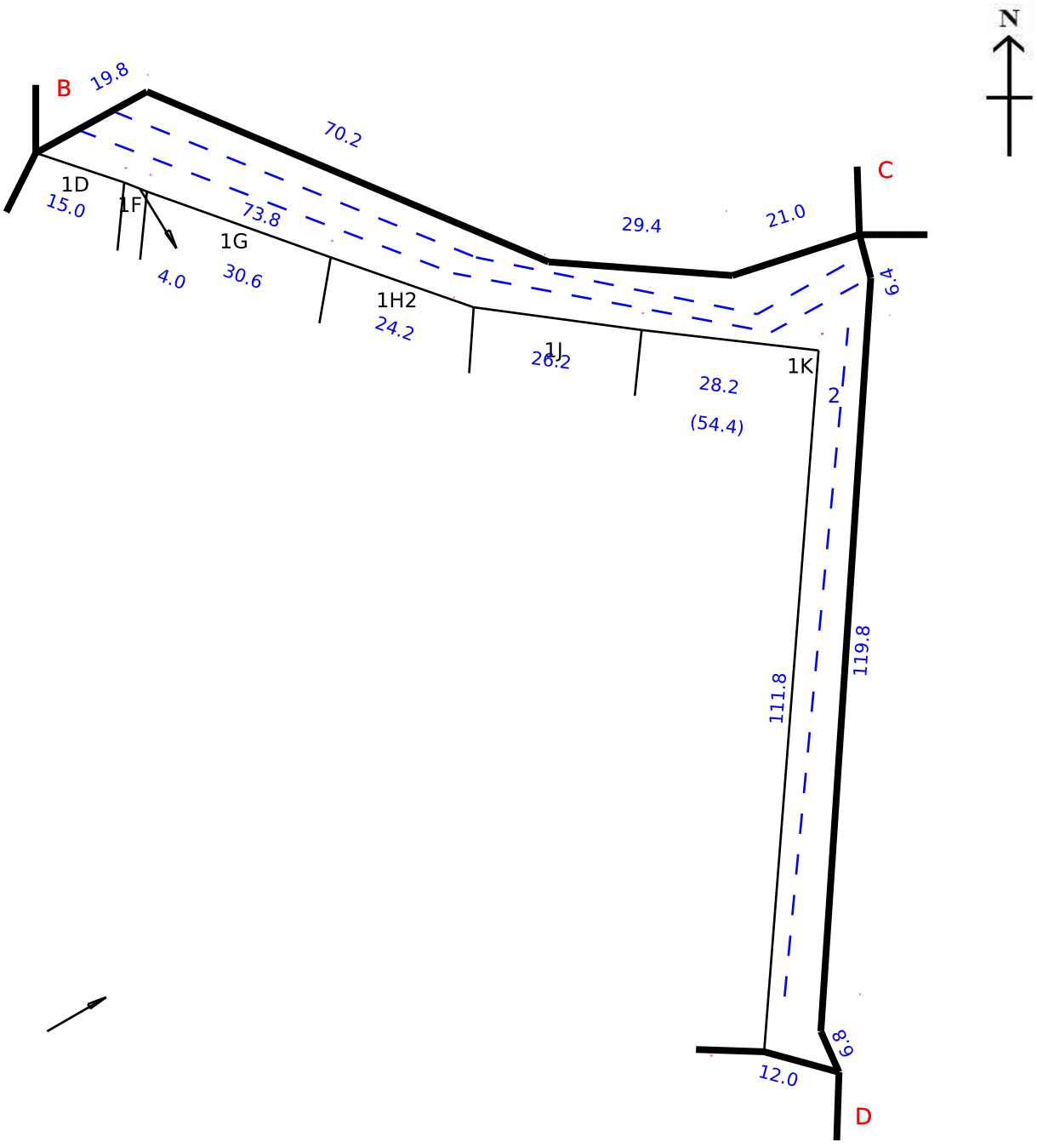
Taluk : Annur

Village : Masagoundenchettipalayam [54]

Survey No : 376/2

Area : Hect 00 Ares 25.50

Scale : 1 : 1014



Data Digitally Signed By
S GANDHIMATHI
270 fv.4

Date of Issue: 26-09-2023 13:53:10

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Coimbatore

Taluk : Annur

Village : Masagoundenchettipalayam [54]

Survey No : 376

Area : Hect 04 Ares 78.68

Scale : 1 : 2000

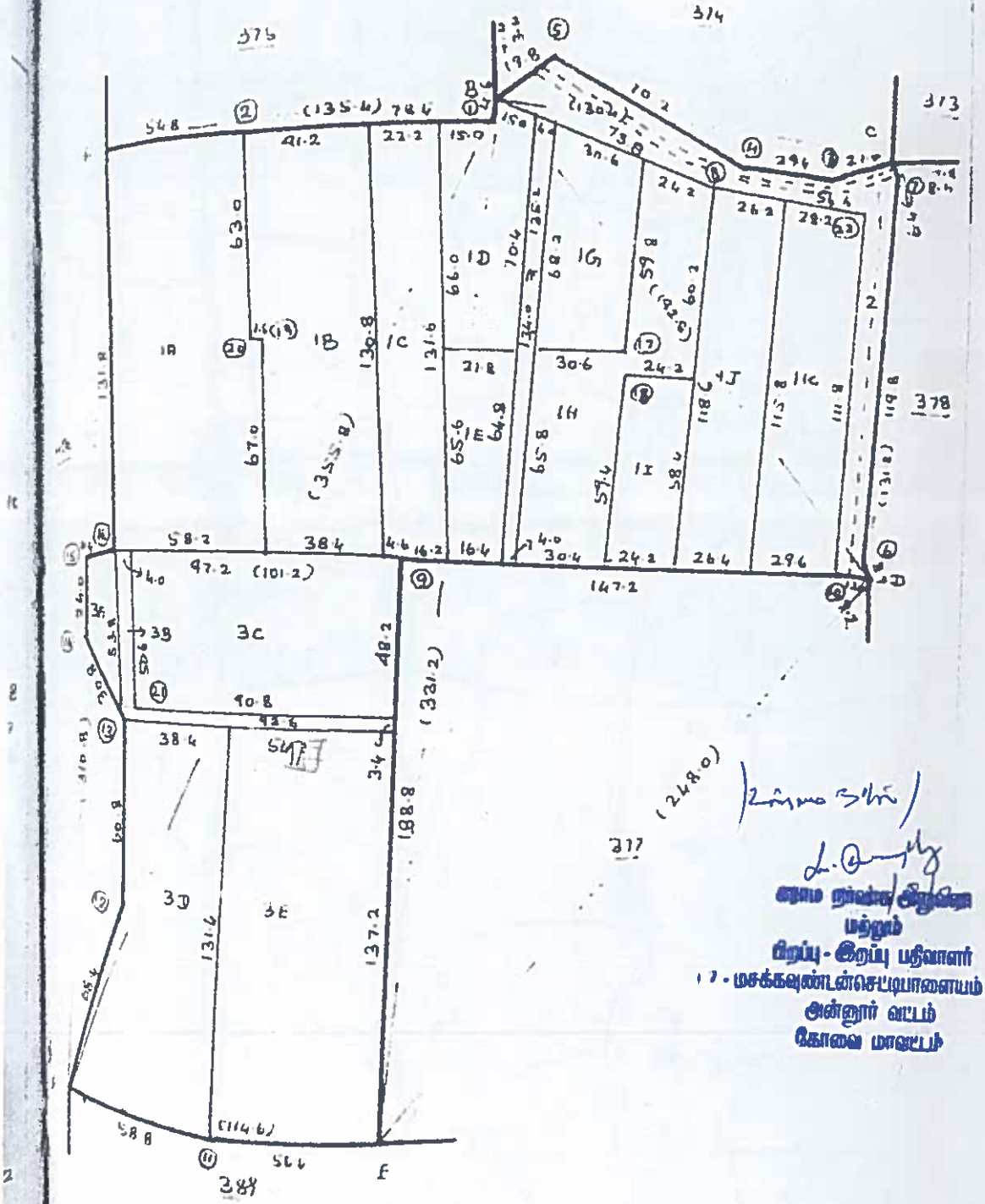


Data Digitally Signed By
S GANDHIMATHI
260 fv.3

Date of Issue: 15-09-2023 11:35:00

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Scanned with AnyScanner



17 - மக்கலுண்டான்செட்டிபாளையம் கிராமம்

அன்னூர் வட்டம்

கோவை மாவட்டம்

AnyScanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ.பை.		
376	1A	376-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 75·5	1 51	2032 ப. வெங்கிடா சலக் கவுண்டர்.	
	1B	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 50·5	1 02	736 ரா. சுப்பண கவுண்டர்.	
	1C	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 29·0	0 58	741 கா. சுப்பையா கவுண்டர்.	
	1D	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 17·0	0 34	213 ப. சுந்தசாமி கவுண்டர்.	
	1E	-1பா	ர	பு	..	8-3	5	2 00	0 12·0	0 24	1531 மா. முத்துசாமி கவுண்டர்.	
	1F	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 06·5	0 13	2767 ப. வெங்கிடா சலக் கவுண்டர் மற்றும் நான்கு பேர்களும்.*	
	1G	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 21·0	0 42	741 கா. சுப்பையா கவுண்டர்.	
	1H	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 32·0	0 64	1302 மு. பூவாத் தாள்.	
	1I	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 13·0	0 26	741 கா. சுப்பையா கவுண்டர்.	
	1J	-1பா	ர	பு	.	8-3	5	2 00	0 31·5	0 63	1179 மா. பழனி சாமி.	
	1K	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 35·5	0 71	2558 மா. முத்து சாமி(1) மா. பழனிச் சாமி(2) மா. ராம சாமி(3).	
	2	-2	அ	புற	...	...	...	...	0 25·5	...	...	வண்டிப் பாதை.
	3A	-3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 06·0	0 12	1531 மா. முத்து சாமி.	
	3B	-3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 05·0	0 10	2558 மா. முத்துச் சாமி(1) மா. பழனி சாமி(2) மா. ராம சாமி(3).	
	3C	-3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 48·5	0 97	1531 மா. முத்து சாமி.	
	3D	-3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 60·5	1 23	1830 மா. ராமசாமி.	

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

25/9/23
கூடுதல் நிலைக அலுவலர் மற்றும் பிறப்பு - இறப்பு பதிவாளர் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கி அன்னூர் வட்டம் கோவை மாவட்டம்

AnyScanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ.பை.		
376	3E	376 3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 74·0	1 46	1179 மா. பழனி சாமி.	
								5 43·0	10 36		
377	1A	377-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 17·5	0 35	2768 மா. முத்து சாமி மற்றும் நான்கு பேர்களும். *	கதவுக் கிணறு வீடு.
	1B	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 11·5	0 23	741 கா. சுப்பையா கவுண்டர்.	
	1C	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 09·0	0 18	2335 ரா. சுப்பண கவுண்டர்(1) வெங்கிடசாமி கவுண்டர்(2).	
	1D	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 61·0	1 22	717 ரா. சுப்பண கவுண்டர்.	
	1E	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 25·0	0 50	1531 மா. முத்துசாமி கவுண்டர்.	
	1F	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 18·0	0 36	213 ப. சுந்தசாமி கவுண்டர்.	
	1G	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 16·0	0 32	1531 மா. முத்துசாமி கவுண்டர்.	
	1H	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 16·5	0 33	213 ப. சுந்தசாமி கவுண்டர்.	
	1I	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	1 41·0	2 82	741 கா. சுப்பையா கவுண்டர்.	
	2	-2	அ	புற	...	...	...	...	0 15·5	...	.....	வண்டிப் பாதை.
									3 31·0	6 31		
378	1	378-1	அ	புற	...	...	...	...	0 18·0	...	.....	வண்டிப் பாதை.
	2A	-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 20·5	0 41	1014 ந. நடராஜன்.	
	2B	-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 20·0	0 40	218 ந. கருப்பண கவுண்டர்.	
	2C	-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 14·0	0 28	1498 ந. மாரப்ப கவுண்டர்.	
	2D	-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 15·0	0 30	298 ந. காளியப்ப கவுண்டர்.	
	2E	-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 16·0	0 32	1346 ந. பெரிய ராமசாமி கவுண்டர்.	

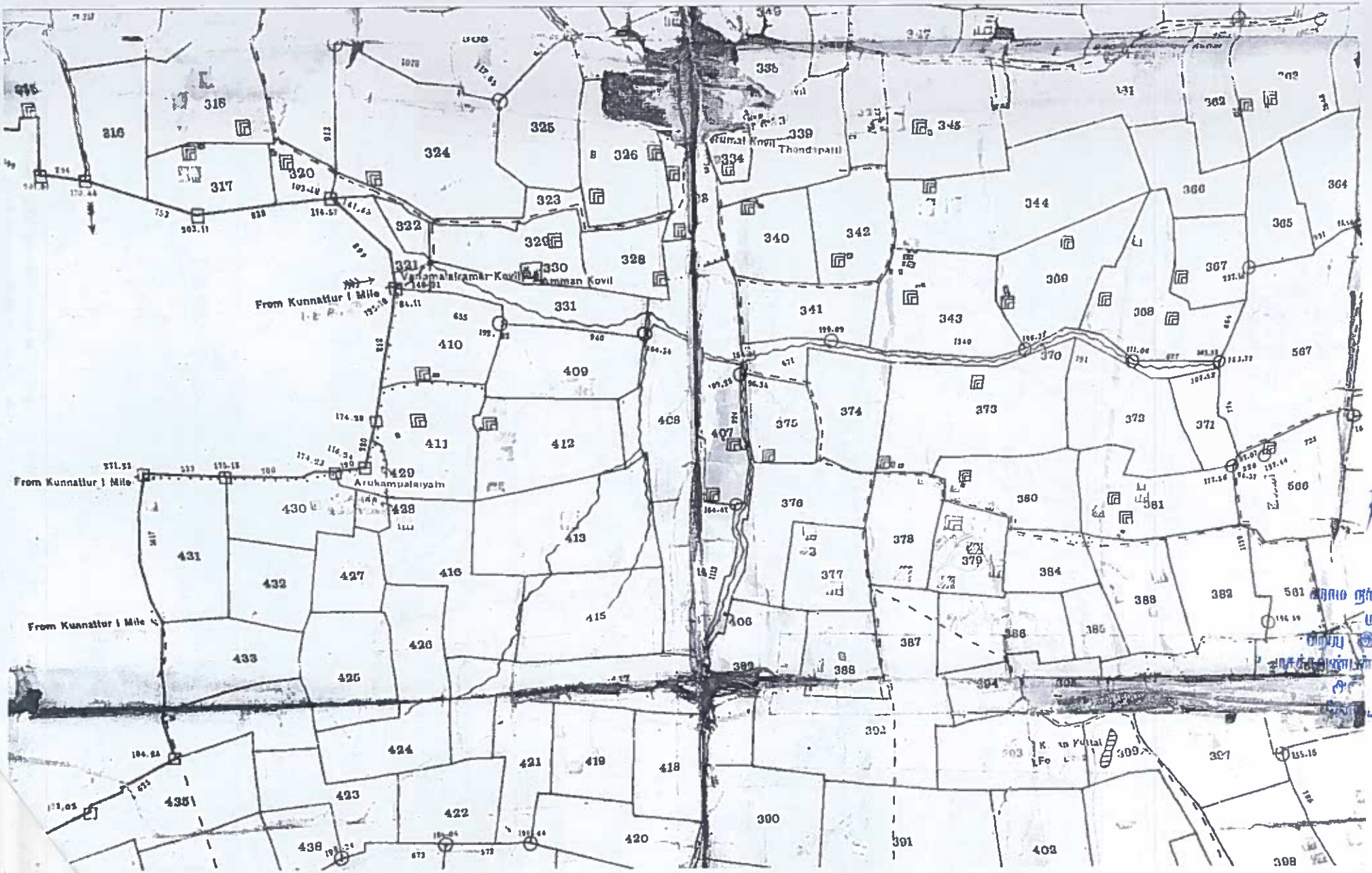
* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் பிறப்பு - இறப்பு பதிவாளர் 23/8/23

17 - மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் அன்னூர் வட்டம் கோவை மாவட்டம்

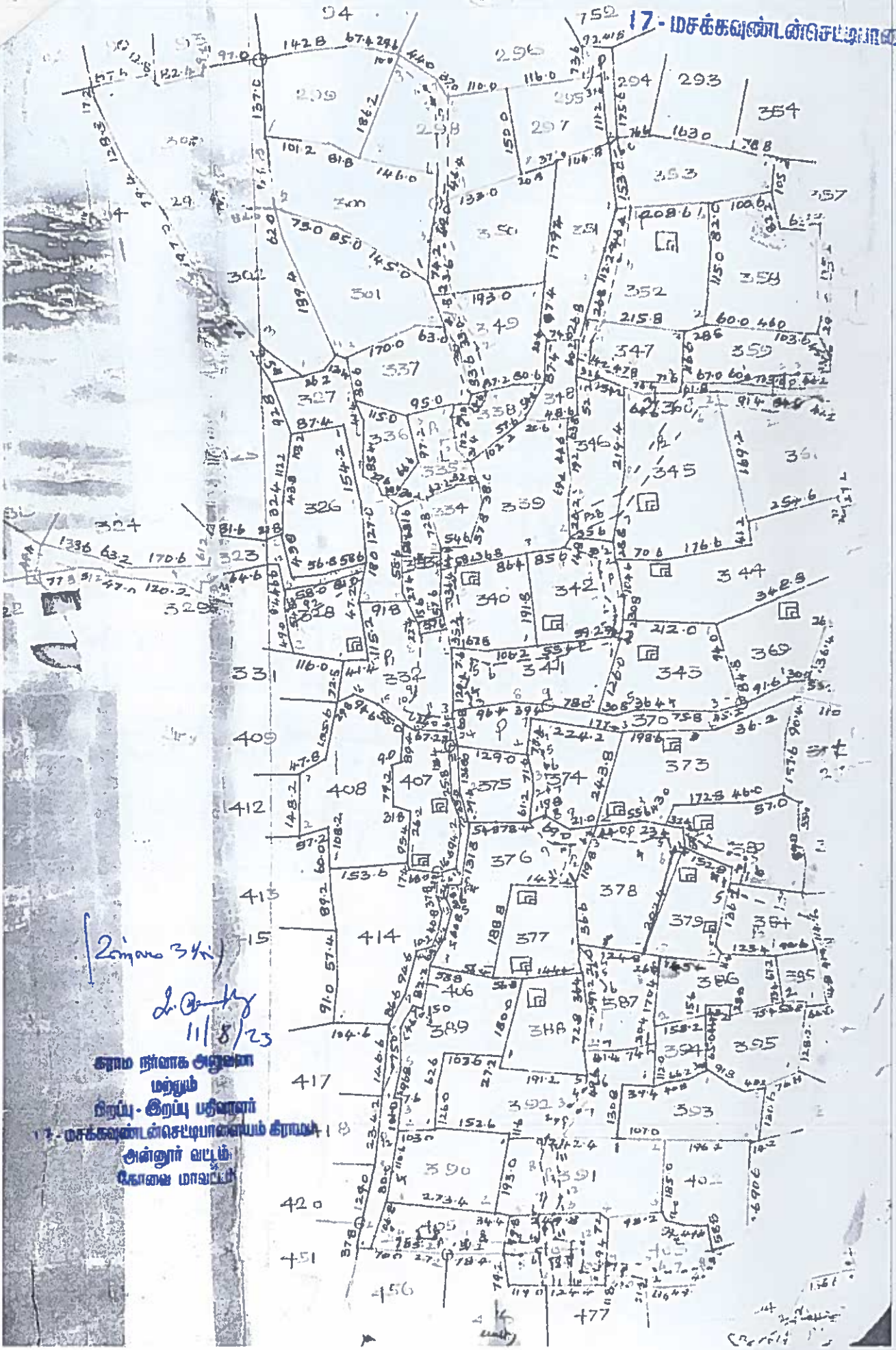
AnyScanner

17 - மசக்குவல்லிக்கோட்டை கிராமம்



AnyScanner
SCAN

17 - மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்



2 மைல் 3½ சங்கிலி

11/8/23

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும்
நிரப்பு - இறப்பு பதிவாளர்
17 - மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம்
அன்னூர் வட்டம்
கோவை மாவட்டம்

SCAN AnyScanner

District : Coimbatore

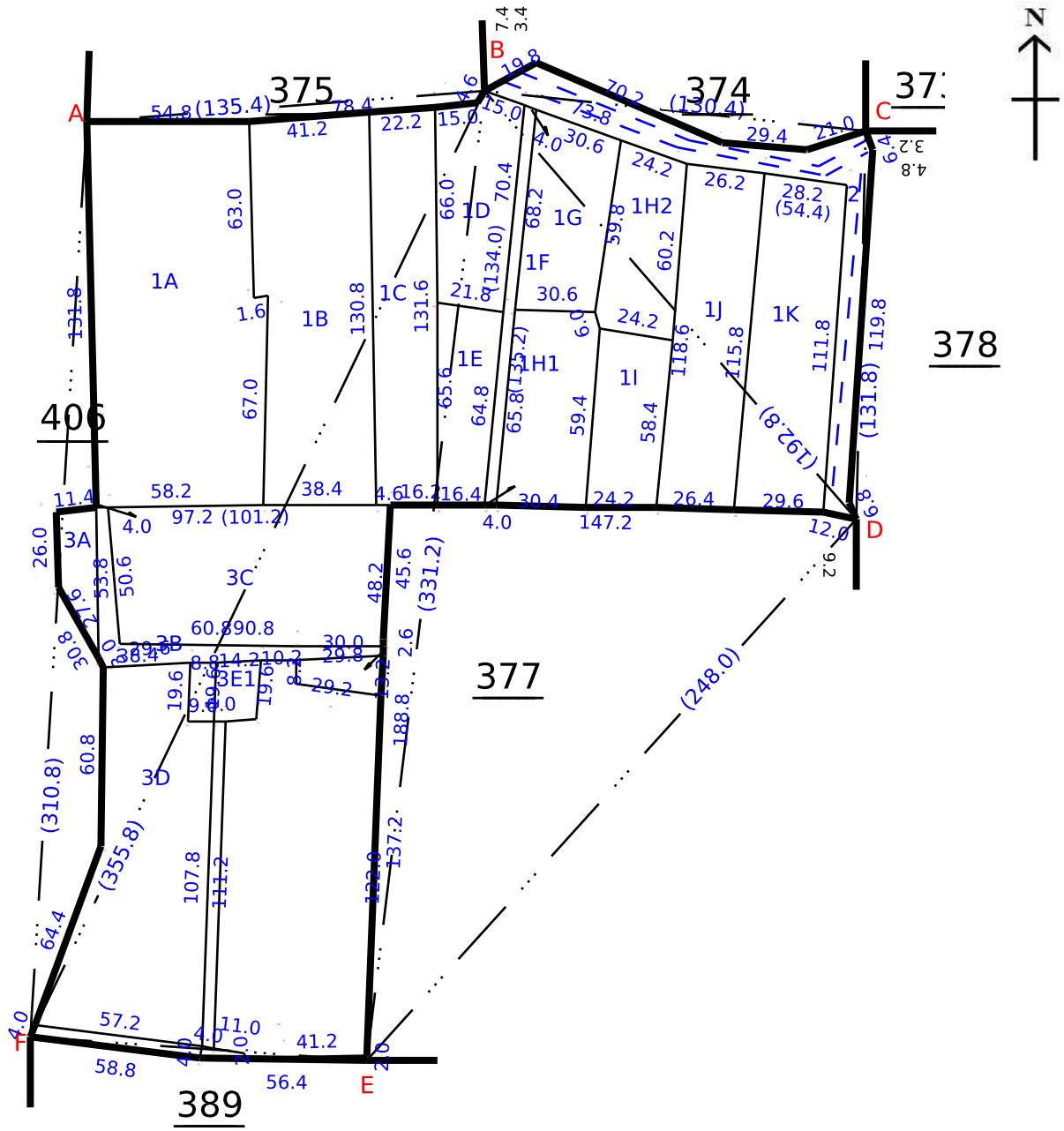
Taluk : Annur

Village : Masagoundenchettipalayam [54]

Survey No : 376

Area : Hect 04 Ares 78.68

Scale : 1 : 2261



Data Digitally Signed By
S GANDHIMATHI
270 fv.4

Date of Issue: 26-09-2023 13:58:15

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Coimbatore

Taluk : Annur

Village : Masagoundenchettipalayam [54]

Survey No : 376

Area : Hect 04 Ares 78.68

Scale : 1 : 2000

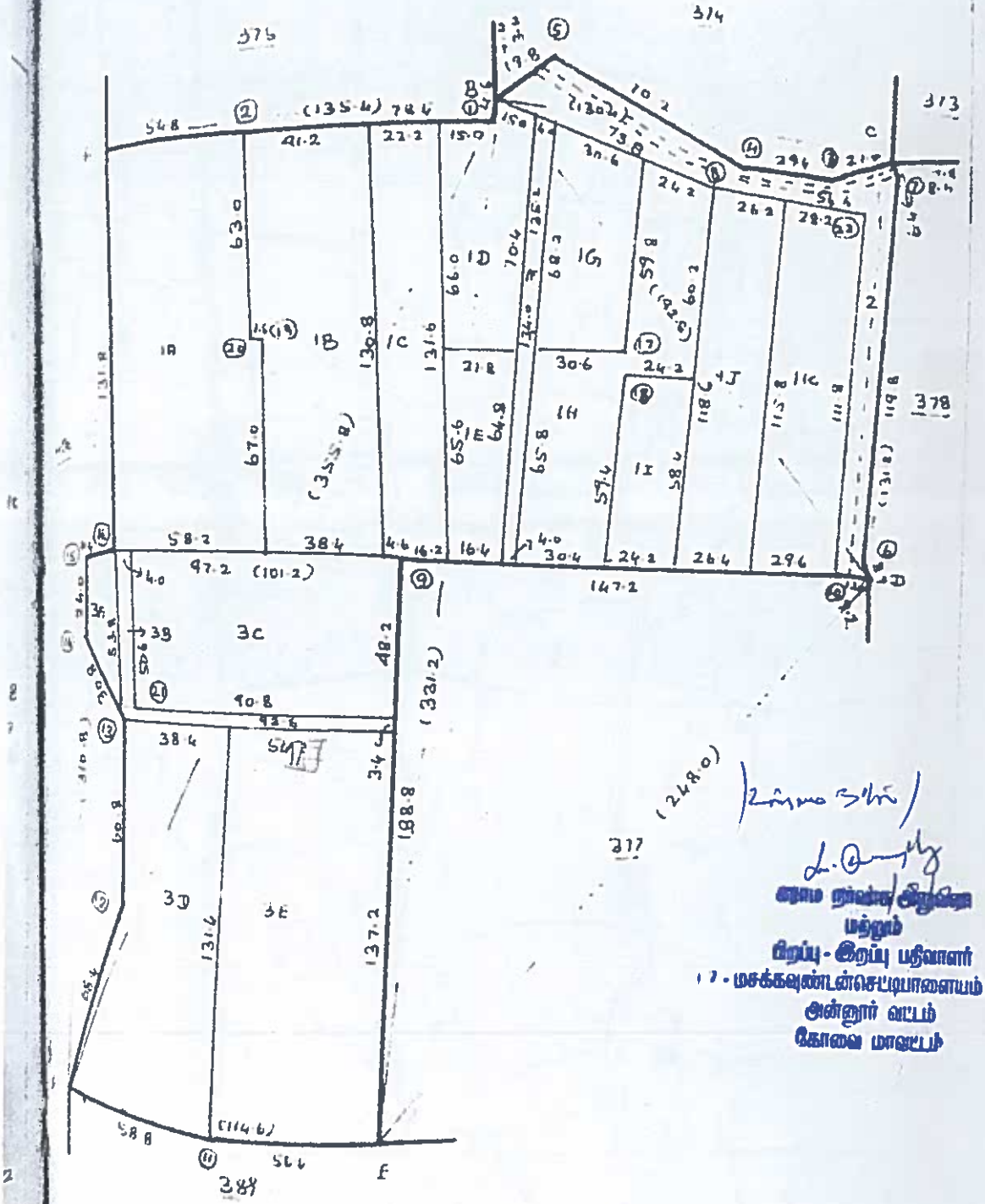


Data Digitally Signed By
S GANDHIMATHI
260 fv.3

Date of Issue: 15-09-2023 11:35:00

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Scanned with AnyScanner



17 - மக்கலுண்டான்செட்டிபாளையம் கிராமம்

அன்னூர் வட்டம்

கோவை மாவட்டம்

AnyScanner

District : Coimbatore

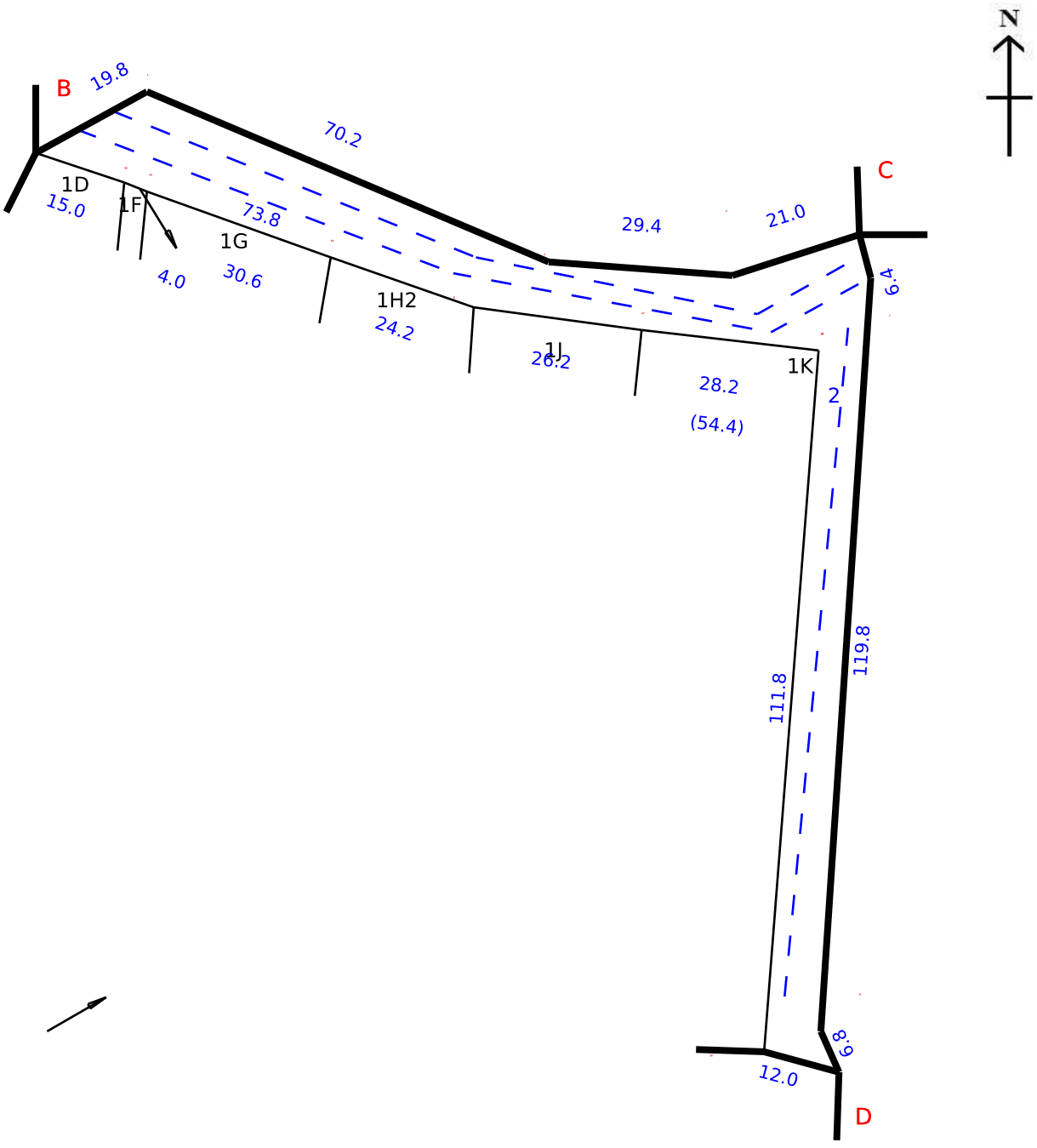
Taluk : Annur

Village : Masagoundenchettipalayam [54]

Survey No : 376/2

Area : Hect 00 Ares 25.50

Scale : 1 : 1014



Data Digitally Signed By
S GANDHIMATHI
270 fv.4

Date of Issue: 26-09-2023 13:53:10

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ.பை.		
376	1A	376-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 75·5	1 51	2032 ப. வெங்கிடா சலக் கவுண்டர்.	
	1B	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 50·5	1 02	736 ரா. சுப்பண கவுண்டர்.	
	1C	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 29·0	0 58	741 கா. சுப்பையா கவுண்டர்.	
	1D	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 17·0	0 34	213 ப. சுந்தசாமி கவுண்டர்.	
	1E	-1பா	ர	பு	..	8-3	5	2 00	0 12·0	0 24	1531 மா. முத்துசாமி கவுண்டர்.	
	1F	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 06·5	0 13	2767 ப. வெங்கிடா சலக் கவுண்டர் மற்றும் நான்கு பேர்களும்.*	
	1G	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 21·0	0 42	741 கா. சுப்பையா கவுண்டர்.	
	1H	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 32·0	0 64	1302 மு. பூவாத் தாள்.	
	1I	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 13·0	0 26	741 கா. சுப்பையா கவுண்டர்.	
	1J	-1பா	ர	பு	.	8-3	5	2 00	0 31·5	0 63	1179 மா. பழனி சாமி.	
	1K	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 35·5	0 71	2558 மா. முத்து சாமி(1) மா. பழனிச் சாமி(2) மா. ராம சாமி(3).	
	2	-2	அ	புற	...	...	...	...	0 25·5	...	...	வண்டிப் பாதை.
	3A	-3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 06·0	0 12	1531 மா. முத்து சாமி.	
	3B	-3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 05·0	0 10	2558 மா. முத்துச் சாமி(1) மா. பழனி சாமி(2) மா. ராம சாமி(3).	
	3C	-3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 48·5	0 97	1531 மா. முத்து சாமி.	
	3D	-3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 60·5	1 23	1830 மா. ராமசாமி.	

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

25/9/23
கூடுதல் நிலைக அலுவலர் மற்றும் பிறப்பு - இறப்பு பதிவாளர் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கி அன்னூர் வட்டம் கோவை மாவட்டம்

AnyScanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ.பை.		
376	3E	376 3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 74·0	1 46	1179 மா. பழனி சாமி.	
								5 43·0	10 36		
377	1A	377-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 17·5	0 35	2768 மா. முத்து சாமி மற்றும் நான்கு பேர்களும். *	கதவுக் கிணறு வீடு.
	1B	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 11·5	0 23	741 கா. சுப்பையா கவுண்டர்.	
	1C	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 09·0	0 18	2335 ரா. சுப்பண கவுண்டர்(1) வெங்கிடசாமி கவுண்டர்(2).	
	1D	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 61·0	1 22	717 ரா. சுப்பண கவுண்டர்.	
	1E	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 25·0	0 50	1531 மா. முத்துசாமி கவுண்டர்.	
	1F	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 18·0	0 36	213 ப. சுந்தசாமி கவுண்டர்.	
	1G	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 16·0	0 32	1531 மா. முத்துசாமி கவுண்டர்.	
	1H	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 16·5	0 33	213 ப. சுந்தசாமி கவுண்டர்.	
	1I	-1பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	1 41·0	2 82	741 கா. சுப்பையா கவுண்டர்.	
	2	-2	அ	புற	...	...	...	...	0 15·5	...	.....	வண்டிப் பாதை.
									3 31·0	6 31		
378	1	378-1	அ	புற	...	...	...	...	0 18·0	...	.....	வண்டிப் பாதை.
	2A	-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 20·5	0 41	1014 ந. நடராஜன்.	
	2B	-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 20·0	0 40	218 ந. கருப்பண கவுண்டர்.	
	2C	-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 14·0	0 28	1498 ந. மாரப்ப கவுண்டர்.	
	2D	-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 15·0	0 30	298 ந. காளியப்ப கவுண்டர்.	
	2E	-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 16·0	0 32	1346 ந. பெரிய ராமசாமி கவுண்டர்.	

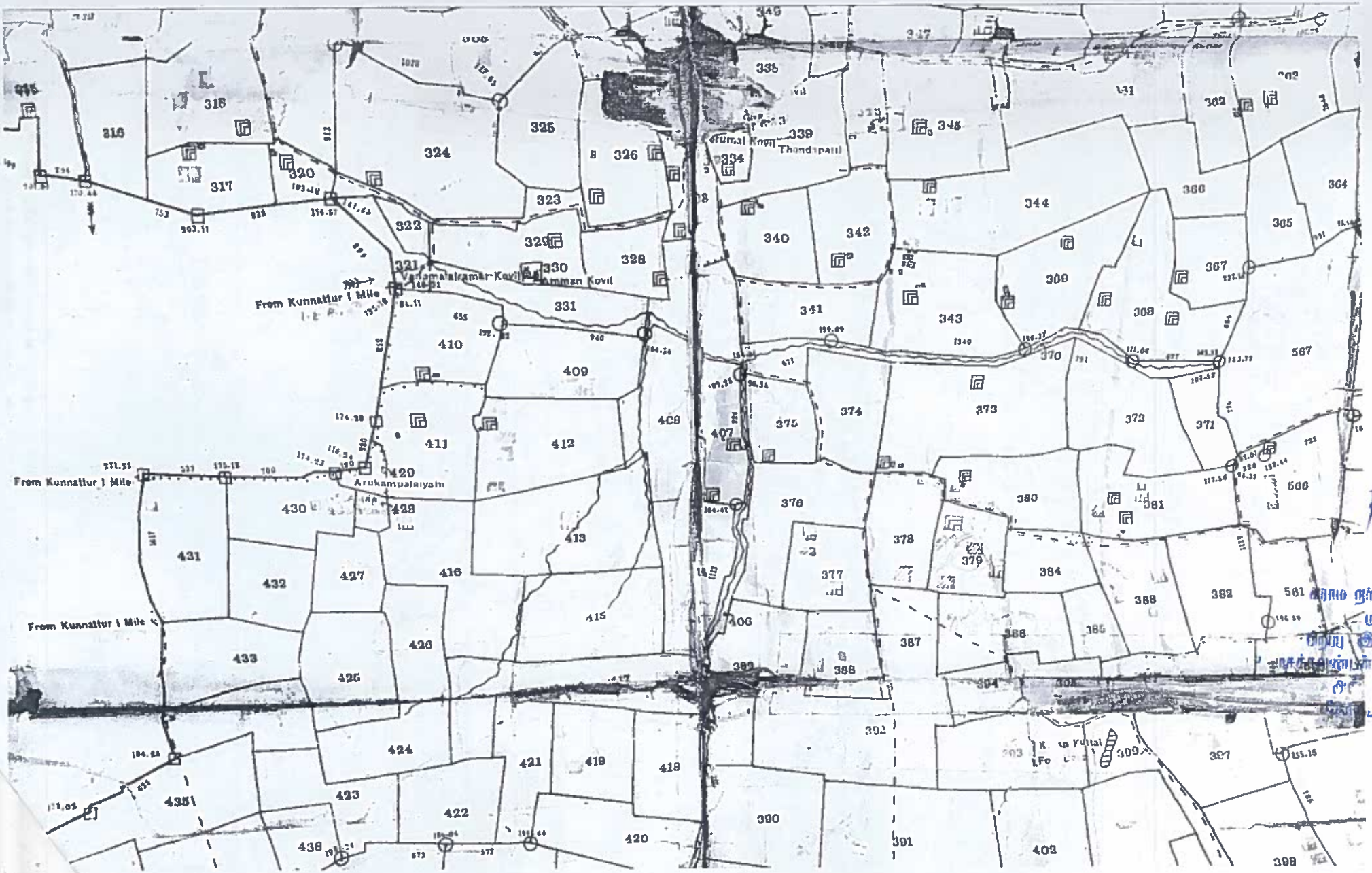
* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் பிறப்பு - இறப்பு பதிவாளர் 23/8/23

17 - மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் அன்னூர் வட்டம் கோவை மாவட்டம்

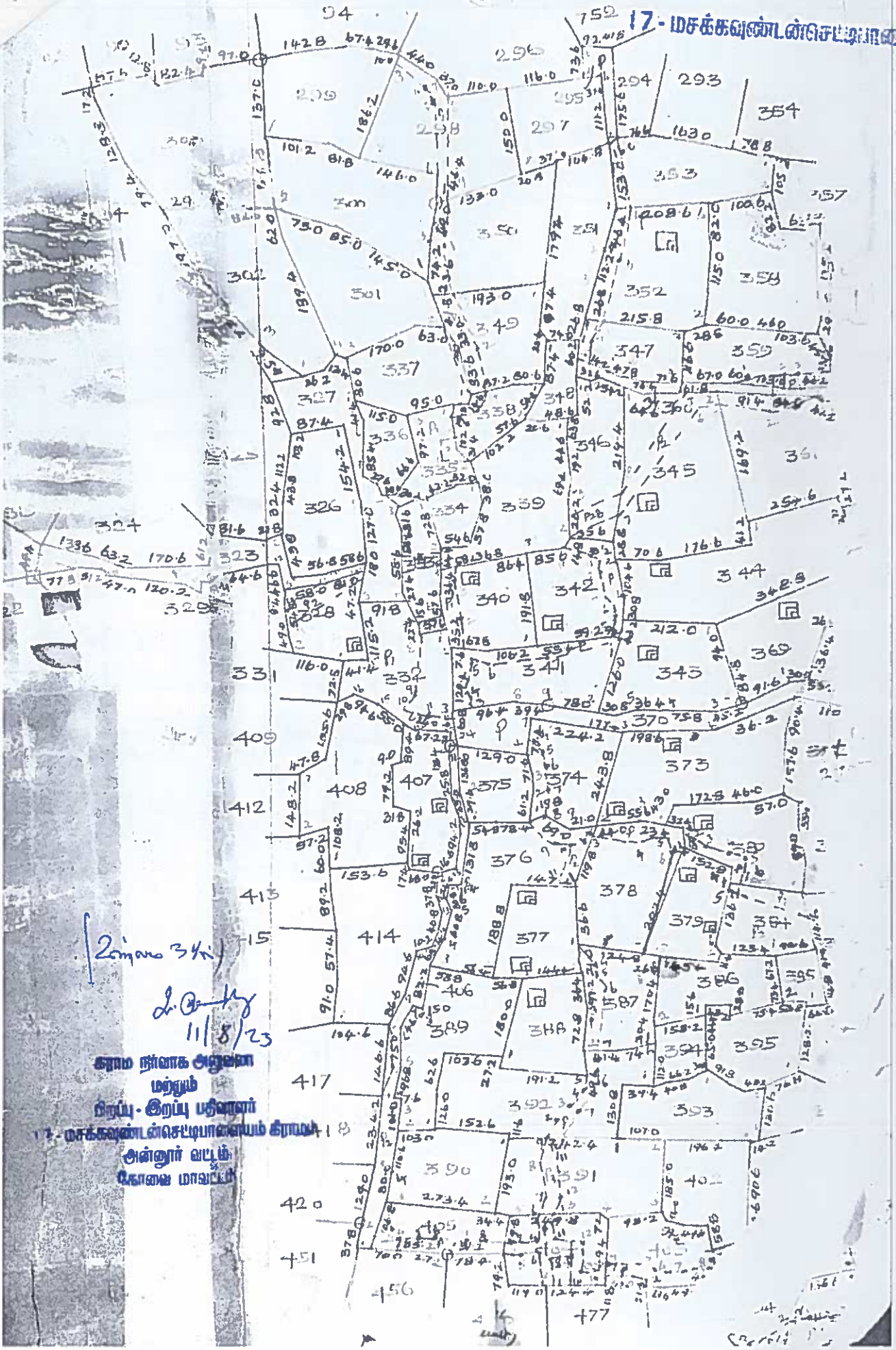
AnyScanner

17 - மசக்குவல்லிக்கோட்டை கிராமம்



AnyScanner
SCAN

17 - மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்



2 மைல் 3½ சங்கிலி

11/8/23

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும்
நிரப்பு - இறப்பு பதிவாளர்
17 - மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம்
அன்னூர் வட்டம்
கோவை மாவட்டம்

SCAN AnyScanner

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : அன்னூர்

கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	**376**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**1J**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**-1P**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.00**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 31.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.63**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9796**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**அருள் பிரகாஷ்மற்றும** **2பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **40471** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : அன்னூர்

கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	**376**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**1K**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**-1P**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.00**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 35.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.71**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9796**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**அருள் பிரகாஷ்மற்றும 2பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **40471** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : அன்னூர்

கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	**376**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**1H2**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**376-1H**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.00**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 12.75**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.26**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**10651**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**அருள்பிரகாஷ்மற்றும2பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **40423** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : அன்னூர்

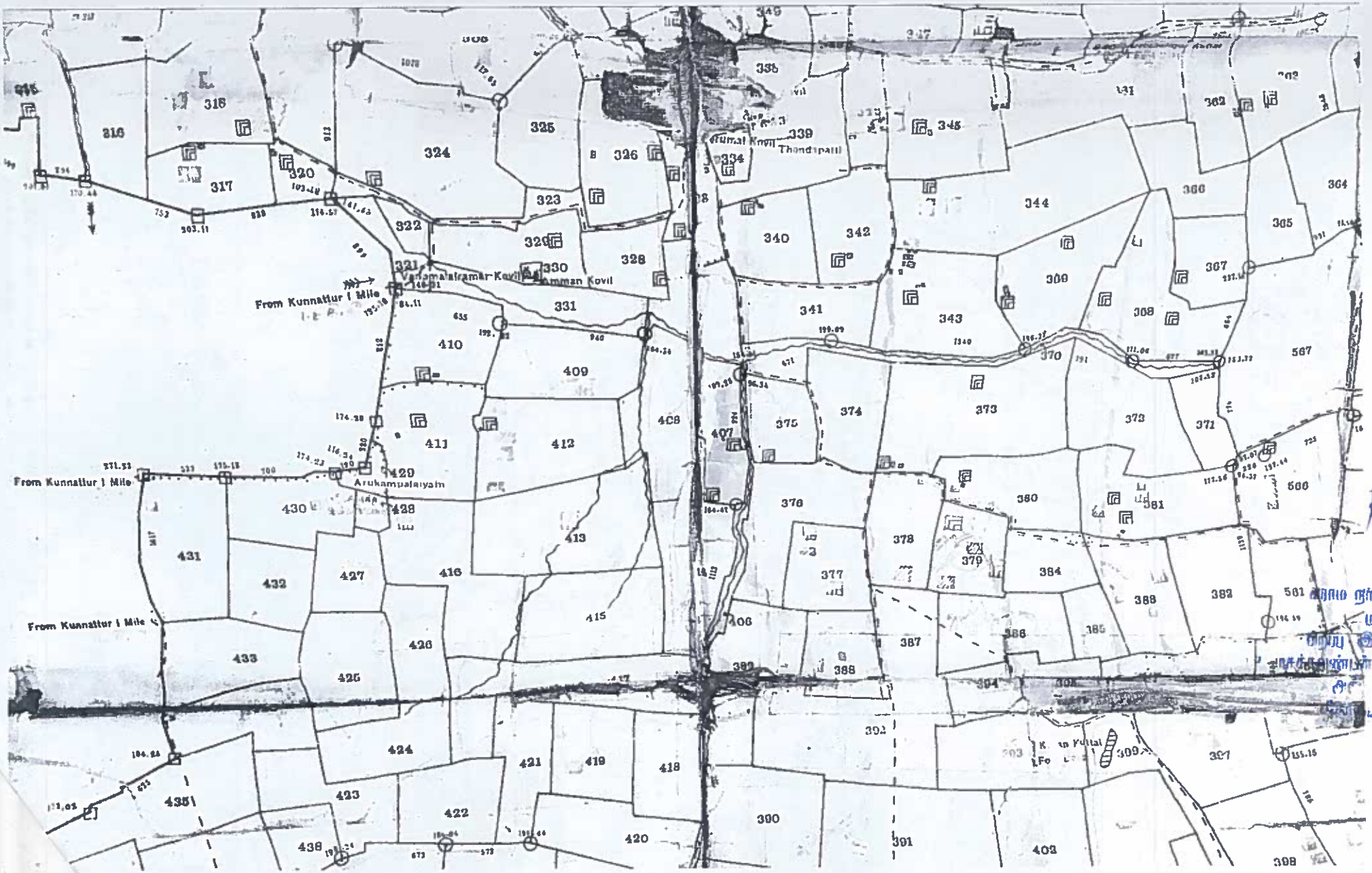
கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	**376**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**1I**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**-1P**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.00**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 13.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.26**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9789**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**அருள்பிரகாஷ்மற்றும2பேர்**

குறிப்பு 1:

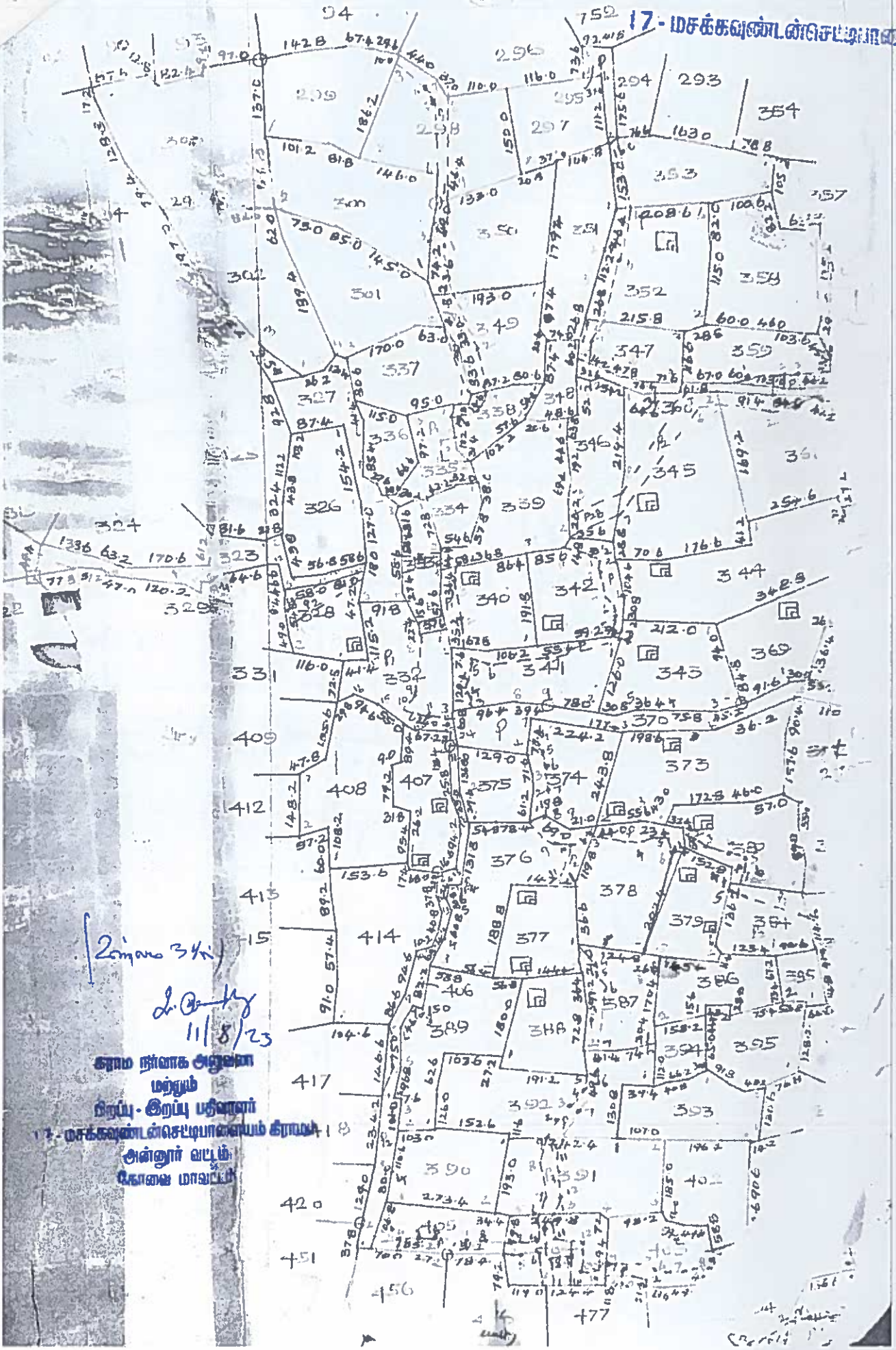
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **40403** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

17 - மசக்குவல்லிக்கோட்டை கிராமம்



AnyScanner
SCAN

17 - மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்



2 மைல் 3½ சங்கிலி

11/8/23

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும்
நிரப்பு - இறப்பு பதிவாளர்
17 - மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம்
அன்னூர் வட்டம்
கோவை மாவட்டம்

SCAN AnyScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.