Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம்	Date / நாள்: 28-Dec-2025
Village /கிராமம்:எசையனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 274/5, 274/6, 274/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1212/2025	03-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகனபிரியா	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3030/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5 - 54.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3320- ல் அடங்கும் புஞ்சை சர்வே எண் 274/5-ல் உள்ள பூரா 22.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.54 சென்ட் நிலம் மட்டும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/6 - 60.0 சென்ட்	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3320- ல் அடங்கும் புஞ்சை சர்வே எண் 274/6-ல் உள்ள பூரா 24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 சென்ட் நிலம் மட்டும்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/7B - 71.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3320- ல் அடங்கும் புஞ்சை சர்வே எண் 274/7பி-ல் உள்ள பூரா 28.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.71 சென்ட் நிலம் மட்டும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.85 சென்ட் நிலம் மட்டும்	
2	6096/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. தமிழக ஆளுநர் (ம) ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5, 274/6 - 992.66 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 274/3இ-ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - டீடிசிபீ நெ-145/2023-ன் படி ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 07, (ம) 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 05, (ம) 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3535-ல் அடங்கும் சர்வே எண்கள் 274/5, 274/6-ல் உள்ள 12.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் -01-க்கு வரைபடத்தின் படி பூரா 992.66 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 01		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/6, 274/7B - 524.34 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 06, (ம) பூங்கா இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, தெற்கு - சர்வே எண் 274/7எ-ல் உள்ள காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3535-ல் அடங்கும் சர்வே எண்கள் 274/6, 274/7பி-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் -02-க்கு வரைபடத்தின் படி பூரா 524.34 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 02		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5 - 214.02 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 274/3-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3535-ல் அடங்கும் சர்வே எண் 274/5-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் -03-க்கு வரைபடத்தின் படி பூரா 214.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 03
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/7B - 89.23 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 05, மேற்கு - டீடிசிபீ நெ-145/2023-ன் படி ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நிலையில் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3535-ல் அடங்கும் சர்வே எண் 274/7பி-ல் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் -04-க்கு வரைபடத்தின் படி பூரா 89.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 04
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/6, 274/7B - 424.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 04, வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, தெற்கு - சர்வே எண் 274/7எ-ல் உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3535-ல் அடங்கும் சர்வே எண்கள் 274/6, 274/7பி-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் -05-க்கு வரைபடத்தின் படி பூரா 424.83 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 05
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/7B - 194.652 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 278/3எப்-ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா இடம் (ம) உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு இடம் (எ) டாங்கெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3535-ல் அடங்கும் சர்வே எண் 274/7பி-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் -06-க்கு வரைபடத்தின் படி பூரா 194.652 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 06
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5 - 157.968 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3535-ல் அடங்கும் சர்வே எண் 274/5-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு

	வடக்கு - சர்வே எண் 274/3-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01	தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் -07-க்கு வரைபடத்தின் படி பூரா 157.968 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 07
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5 - 13.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3535-ல் அடங்கும் சர்வே எண் 274/5-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் -08-க்கு வரைபடத்தின் படி பூரா மூலை முடுக்கு 13.50 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/7B - 504.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 278/3எப்-ல் உள்ள காலி இடம்(ம) உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 06 (ம) டாங்கெட்கோ (ம) உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு , தெற்கு - சர்வே எண் 274/7எ-ல் உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3535-ல் அடங்கும் சர்வே எண் 274/7பி-ல் உள்ள பூங்கா இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி பூரா 504.76 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/7B - 50.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாங்கெட்கோ உபயோக ஒதுக்கீடு , மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 06, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3535-ல் அடங்கும் சர்வே எண் 274/7பி-ல் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி 50.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/7B - 65.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசையனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 278/3எப்-ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 06, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசையனூர் கிராமம் பட்டா எண் 3535-ல் அடங்கும் சர்வே எண் 274/7பி-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் டாங்கெட்கோ அமைக்க ஒதுக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி 65.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு அளவுள்ள டாங்கெட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ஆக மனைப்பிரிவு 07 சாலைகள் மற்றும் 12 மூலை முடக்கு உட்பட 2611.20 சதுரமீட்டர் (ம) பூங்கா இடம் 504.76 சதுரமீட்டர் (ம) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 50.00 சதுரமீட்டர் (ம) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் டாங்கெட்கோ அமைக்க 65.50 சதுரமீட்டரும், ஆக பூரா 3231.46 சதுரமீட்டர் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.