Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 11-Apr-2024
Village /கிராமம்:Govindanagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/2A, 195/3A1, 195/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2266/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. நாகராஜன் 2. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்(முத.) தேனி மாவட்ட மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2252/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A, 195/3A1, 195/3B1 - 37.52 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள (1) - (1) எண்ணிடப்பட்ட சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 195/3பி2 ல் உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் அம்பாசமுத்திரத்திற்கு தென்கிழக்கு பக்கம் 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/2 நிர் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 19.1/2 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2784 ல் கண்ட சர்வே எண்	

				195/2ஏ ல் 0.7.91 ஏர்ஸ்க்கு 19.1/2 செண்டும், 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3ஏ நிர் 0.58.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44.1/2 ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 1.1/2 ம், கிருஷ்ணவேணிக்கு தேனி சா.ப.அ.1.9366/2022 நிர் ஆவணப்படி தானம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 43 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/3ஏ1 ல் 0.57.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம், 1687 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3பி நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 ல் வடக்குபக்கம் செண்டு 66 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2663 க்கு புதிய பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட அயன்சர்வே 195/3பி1 நிர் 0.26.73 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 28.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 12.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 3.15 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டருக்கு 37.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்		
2	2267/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. நாகராஜன் 2. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்(முத.) கோவிந்தநகரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2252/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A, 195/3A1, 195/3B1 - 116.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 195/1 ல் உள்ள நிலமும், (3)-(3) எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (5)-(5) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (6)-(6) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மகைளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - புல்வெளியும், (2)/(2) எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (4)/(4) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர்அ கல மனைப்பிரிவு சாலையும், (7) -(7) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், கடையும், வடக்கு - 20.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - சர்வே 195/3பி2 நிர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் அம்பாசமுத்திரத்திற்கு தென்கிழக்கு பக்கம் 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/2 நிர் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 19.1/2 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2784 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/2ஏ ல் 0.7.91 ஏர்ஸ்க்கு 19.1/2 செண்டும், 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3ஏ நிர் 0.58.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44.1/2 ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 1.1/2 ம், கிருஷ்ணவேணிக்கு தேனி சா.ப.அ.1.9366/2022 நிர் ஆவணப்படி தானம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 43 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/3ஏ1 ல் 0.57.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம், 1687 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3பி நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 ல் வடக்குபக்கம் செண்டு 66 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2663 க்கு புதிய பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட அயன்சர்வே 195/3பி1 நிர் 0.26.73 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 28.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் (1) - (1) ரோடு தென்வடலாக உள்ள சாலை. கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 108.40 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 116.40 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 1124.00 பரப்பளவுள்ள இடமும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A, 195/3A1, 195/3B1 - 347.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள (1) - (1) எண்ணிடப்பட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே 195/3இ நிர் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் அம்பாசமுத்திரத்திற்கு தென்கிழக்கு பக்கம் 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/2 நிர் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 19.1/2 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2784 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/2ஏ ல் 0.7.91 ஏர்ஸ்க்கு 19.1/2 செண்டும், 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3ஏ நிர் 0.58.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44.1/2 ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 1.1/2 ம், கிருஷ்ணவேணிக்கு தேனி சா.ப.அ.1.9366/2022 நிர் ஆவணப்படி தானம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 43 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/3ஏ1 ல் 0.57.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம், 1687 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3பி நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 ல் வடக்குபக்கம் செண்டு 66 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2663 க்கு புதிய பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட அயன்சர்வே 195/3பி1 நிர் 0.26.73 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 28.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் (2) - (2) ரோடு கிழமேலாக உள்ள சாலை. கிழமேல் வடபக்கம் 38.25 மீட்டர், தென்பக்கம் 38.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 347.18 பரப்பளவுள்ள இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A, 195/3A1, 195/3B1 - 351.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 194/2ஏ ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள (1) - (1) எண்ணிடப்பட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் அம்பாசமுத்திரத்திற்கு தென்கிழக்கு பக்கம் 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/2 நிர் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 19.1/2 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2784 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/2ஏ ல் 0.7.91 ஏர்ஸ்க்கு 19.1/2 செண்டும், 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3ஏ நிர் 0.58.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44.1/2 ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 1.1/2 ம், கிருஷ்ணவேணிக்கு தேனி சா.ப.அ.1.9366/2022 நிர் ஆவணப்படி தானம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 43 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/3ஏ1 ல் 0.57.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம், 1687 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3பி நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 ல் வடக்குபக்கம் செண்டு 66 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2663 க்கு புதிய பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட அயன்சர்வே 195/3பி1 நிர் 0.26.73 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 28.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் (3) - (3) ரோடு கிழமேலாக உள்ள சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 39.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 39.10 மீட்டர், தெ ன்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 351.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A, 195/3A1, 195/3B1 - 257.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள (1) - (1) எண்ணிடப்பட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே 195/3இ நிர் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் அம்பாசமுத்திரத்திற்கு தென்கிழக்கு பக்கம் 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/2 நிர் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 19.1/2 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2784 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/2ஏ ல் 0.7.91 ஏர்ஸ்க்கு 19.1/2 செண்டும், 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3ஏ நிர் 0.58.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44.1/2 ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 1.1/2 ம், கிருஷ்ணவேணிக்கு தேனி சா.ப.அ.1.9366/2022 நிர் ஆவணப்படி தானம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 43 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/3ஏ1 ல் 0.57.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம், 1687 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3பி நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 ல் வடக்குபக்கம் செண்டு 66 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2663 க்கு புதிய பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட அயன்சர்வே 195/3பி1 நிர் 0.26.73 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 28.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் (4) - (4) ரோடு கிழமேலாக உள்ள சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 35.45 மீட்டர், தென்பக்கம் 36 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 257.22 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A, 195/3A1, 195/3B1 - 281.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 194/2ஏ ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள (1) - (1) எண்ணிடப்பட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் அம்பாசமுத்திரத்திற்கு தென்கிழக்கு பக்கம் 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/2 நிர் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 19.1/2 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2784 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/2ஏ ல் 0.7.91 ஏர்ஸ்க்கு 19.1/2 செண்டும், 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3ஏ நிர் 0.58.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44.1/2 ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 1.1/2 ம், கிருஷ்ணவேணிக்கு தேனி சா.ப.அ.1.9366/2022 நிர் ஆவணப்படி தானம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 43 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/3ஏ1 ல் 0.57.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம், 1687 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3பி நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 ல் வடக்குபக்கம் செண்டு 66 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2663 க்கு புதிய பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட அயன்சர்வே 195/3பி1 நிர் 0.26.73 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 28.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் (5) - (5) ரோடு கிழமேலாக உள்ள சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 39.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 39.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 281.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளஇடமும்,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A, 195/3A1, 195/3B1 - 281.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 194/1ஏ ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர்அ கலமுள்ள (1) - (1) எண்ணிடப்பட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் அம்பாசமுத்திரத்திற்கு தென்கிழக்கு பக்கம் 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/2 நிர் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 19.1/2 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2784 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/2ஏ ல் 0.7.91 ஏர்ஸ்க்கு 19.1/2 செண்டும், 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3ஏ நிர் 0.58.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44.1/2 ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 1.1/2 ம், கிருஷ்ணவேணிக்கு தேனி சா.ப.அ.1.9366/2022 நிர் ஆவணப்படி தானம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 43 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/3ஏ1 ல் 0.57.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம், 1687 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3பி நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 ல் வடக்குபக்கம் செண்டு 66 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2663 க்கு புதிய பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட அயன்சர்வே 195/3பி1 நிர் 0.26.73 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 28.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் (6) - (6) ரோடு கிழமேலாக உள்ள சாலை. கிழமேல் வடபக்கம் 39.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 39.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 281.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A, 195/3A1, 195/3B1 - 326.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள (1) - (1) எண்ணிடப்பட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே 195/2பி நிர் இடம், வடக்கு - 1 மீட்டர் அகல புல்வெளி (8) - (8) , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், கடையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் அம்பாசமுத்திரத்திற்கு தென்கிழக்கு பக்கம் 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/2 நிர் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 19.1/2 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2784 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/2ஏ ல் 0.7.91 ஏர்ஸ்க்கு 19.1/2 செண்டும், 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3ஏ நிர் 0.58.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44.1/2 ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 1.1/2 ம், கிருஷ்ணவேணிக்கு தேனி சா.ப.அ.1.9366/2022 நிர் ஆவணப்படி தானம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 43 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/3ஏ1 ல் 0.57.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம், 1687 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3பி நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 ல் வடக்குபக்கம் செண்டு 66 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2663 க்கு புதிய பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட அயன்சர்வே 195/3பி1 நிர் 0.26.73 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 28.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் (7) - (7) ரோடு கிழமேலாக உள்ள சாலை. கிழமேல் வடபக்கம் 45.30 மீட்டர், தென்பக்கம் 45.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 326.16 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A, 195/3A1, 195/3B1 - 45.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள (1) - (1) எண்ணிடப்பட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 195/2பி ல் உள்ள இடம், வடக்கு - 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள (7) - (7) எண்ணிடப்பட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் அம்பாசமுத்திரத்திற்கு தென்கிழக்கு பக்கம் 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/2 நிர் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 19.1/2 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2784 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/2ஏ ல் 0.7.91 ஏர்ஸ்க்கு 19.1/2 செண்டும், 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3ஏ நிர் 0.58.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44.1/2 ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 1.1/2 ம், கிருஷ்ணவேணிக்கு தேனி சா.ப.அ.1.9366/2022 நிர் ஆவணப்படி தானம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 43 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/3ஏ1 ல் 0.57.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம், 1687 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3பி நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 ல் வடக்குபக்கம் செண்டு 66 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2663 க்கு புதிய பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட அயன்சர்வே 195/3பி1 நிர் 0.26.73 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 28.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் 1.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி. கிழமேல் வடபக்கம் 45.30 மீட்டர், தென்பக்கம் 45.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 1.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 1.00 மீட்டருக்கு 45.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A, 195/3A1, 195/3B1 - 36.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள (1) - (1) எண்ணிடப்பட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் அம்பாசமுத்திரத்திற்கு தென்கிழக்கு பக்கம் 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/2 நிர் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 19.1/2 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2784 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/2ஏ ல் 0.7.91 ஏர்ஸ்க்கு 19.1/2 செண்டும், 218 நிர் பட்டாவுக்கு 1610 நிர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3ஏ நிர் 0.58.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44.1/2 ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 1.1/2 ம், கிருஷ்ணவேணிக்கு தேனி சா.ப.அ.1.9366/2022 நிர் ஆவணப்படி தானம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 43 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட சர்வே எண் 195/3ஏ1 ல் 0.57.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 43 ம், 1687 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே 195/3பி நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 ல் வடக்குபக்கம் செண்டு 66 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2663 க்கு புதிய பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட அயன்சர்வே 195/3பி1 நிர் 0.26.73 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 28.1/2 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 12.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 3.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 36.60 பரப்பவுள்ள இடம் மூலை முடக்கு (1.50

		பெருக்கல் 1.50)- 11 எண்ணம் = 12.38 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் சேர்ந்து ஆக மேற்படி 1 முதல் 9 லக்க சொத்துக்கள் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.