Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:இலுப்பநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 853/1B1, 853/1B2, 853/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jul-2023 - 27-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10757/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ஏ அகிலன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக கோயம்புத்துர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம். இலுப்பநத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இலுப்பநத்தம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் இனிமேல் அதன் பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11020/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 853/1B1, 853/1B2, 853/1B3 - 112.64 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.853/1பி3 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.853/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம். பட்டா எண்.2469-ல் க.ச.853/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.58.29 க்கு பு.ஏ.1.44 உள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ப்ட்டா எண்.2863-ல் தாக்கலான, க.ச.853/1பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.64க்கு பு.ஏ.0.51 உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.853/1பி2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.13.37 க்கு பு.ஏ.0.33 உள்ள பூமியும். க.ச.853/1பி3 நெ காலை பு.ஹெக். 0.24.28 க்கு பு.ஏ. 0.60 உள்ள பூமியும் ஆக காலைகள் ஒட்டு பு.ஹெக்.0.58.29க்கு பு.ஏ.1.44 உள்ள பூமிகளை காலி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனையிடப்பிரிவில் கண்ட ரோடுகள் பொதுவிடங்கள் பூராவும். இமல் கிமே வபு 7.20 மீட்டர் கிமே தெபு7.20 மீட்டர், தெவ மேபு 15.65 மீட்டர், தெவ கிபு 15.64 மீட்டர். ஆக இதற்கு 1 1 2 .64சதுர மீட்டர்கள் உள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். மேற்படி இடத்துக்குண்டாண மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து இலுப்பநத்தம் ஊராலட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 853/1B1, 853/1B2, 853/1B3 - 1485.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.833 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.847 நெ காலை 7.60 மீ அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - க.ச.853/1பி1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை பொது உபயோக அடம் மற்றும் மன் பகிர்மானம் இடம், தெற்கு - க.ச.853/1பி3 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள் 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம். பட்டா எண்.2469-ல் க.ச.853/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.58.29 க்கு பு.ஏ.1.44 உள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ப்ட்டா எண்.2863-ல் தாக்கலான, க.ச.853/1பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.64க்கு பு.ஏ.0.51 உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.853/1பி2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.13.37 க்கு பு.ஏ.0.33 உள்ள பூமியும். க.ச.853/1பி3 நெ காலை பு.ஹெக். 0.24.28 க்கு பு.ஏ. 0.60 உள்ள பூமியும் ஆக காலைகள் ஒட்டு பு.ஹெக்.0.58.29க்கு பு.ஏ.1.44 உள்ள பூமிகளை காலி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனையிடப்பிரிவில் கண்ட ரோடுகள் பொதுவிடங்கள் பூராவும். இமல் கிமே வபு 144.70.மீட்டர், கிமே தெபு 152.38. மீட்டர், தெவ மேபு 10.0 மீட்டர், தெவ கிபு 10.0 மீட்டர். ஆக இதற்கு 1485.40சதுர மீட்டர்கள் உள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். மேற்படி இடத்துக்குண்டாண மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து இலுப்பநத்தம் ஊராலட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 853/1B1, 853/1B2, 853/1B3 - 1722.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.853/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.853/2 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம். பட்டா எண்.2469-ல் க.ச.853/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.58.29 க்கு பு.ஏ.1.44 உள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ப்ட்டா எண்.2863-ல் தாக்கலான, க.ச.853/1பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.64க்கு பு.ஏ.0.51 உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.853/1பி2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.13.37 க்கு பு.ஏ.0.33 உள்ள பூமியும். க.ச.853/1பி3 நெ காலை பு.ஹெக். 0.24.28 க்கு பு.ஏ. 0.60 உள்ள பூமியும் ஆக காலைகள் ஒட்டு பு.ஹெக்.0.58.29க்கு பு.ஏ.1.44 உள்ள பூமிகளை காலி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனையிடப்பிரிவில் கண்ட ரோடுகள் பொதுவிடங்கள் பூராவும். இமல் கிமே வபு 7.20 மீட்டர் கிமே தெபு7.20 மீட்டர், தெவ மேபு 16.69 மீட்டர், தெவ கிபு 15.95மீட்டர். ஆக இதற்கு 117.50சதுர மீட்டர்கள் உள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை இடங்களுக்கு தொடர்புடைய 6 மூலை முடுக்குகளுக்கு 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்கு இடங்களும், ஆக

				மொத்தம் 1722.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு இடங்களும் சகிதம்.மேற்படி இடத்துக்குண்டாண மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து இலுப்பநத்தம் ஊராலட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 853/1B1, 853/1B2, 853/1B3 - 28.82 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.853/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம். பட்டா எண்.2469-ல் க.ச.853/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.58.29 க்கு பு.ஏ.1.44 உள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ப்ட்டா எண்.2863-ல் தாக்கலான, க.ச.853/1பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.64க்கு பு.ஏ.0.51 உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.853/1பி2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.13.37 க்கு பு.ஏ.0.33 உள்ள பூமியும். க.ச.853/1பி3 நெ காலை பு.ஹெக். 0.24.28 க்கு பு.ஏ. 0.60 உள்ள பூமியும் ஆக காலைகள் ஒட்டு பு.ஹெக்.0.58.29க்கு பு.ஏ.1.44 உள்ள பூமிகளை காலி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனையிடப்பிரிவில் கண்ட ரோடுகள் பொதுவிடங்கள் பூராவும். இமல் கிமே வபு 3.06 மீட்டர் கிமே தெபு3.05 மீட்டர், தெவ மேபு 9.59 மீட்டர், தெவ கிபு 9.28மீட்டர். ஆக இதற்கு 28.82சதுர மீட்டர்கள் உள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்துக்குண்டாண மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து இலுப்பநத்தம் ஊராலட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
2	10758/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ஏ அகிலன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக்கழகம் அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் இலுப்பநத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11020/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 853/1B1, 853/1B2 - 29.54 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.833 நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக ஏ இடம் , வடக்கு - க.ச.583/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம். பட்டா எண்.2469-ல் க.ச.853/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.58.29 க்கு பு.ஏ.1.44 உள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ப்ட்டா எண்.2863-ல் தாக்கலான, க.ச.853/1பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.64க்கு பு.ஏ.0.51 உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.853/1பி2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.13.37 க்கு பு.ஏ.0.33 உள்ள பூமியும். க.ச.853/1பி3 நெ காலை பு.ஹெக். 0.24.28 க்கு பு.ஏ. 0.60 உள்ள பூமியும் ஆக காலைகள் ஒட்டு பு.ஹெக்.0.58.29க்கு பு.ஏ.1.44 உள்ள பூமிகளை காலி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனையிடப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் பி மின்பகிர்மானம் உபயோக இடம் பூராவும். இமல் கிமே வபு 3.44 மீட்டர், கிமே தெபு மீ3.05 மீட்டர், தெவ மேபு 9.28மீட்டர், தெவ கிபு 8.93 மீட்டர். ஆக இதற்கு 29.54 சதுர மீட்டர்கள் உள்ள மின்பகிர்மான இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் விட்டுள்ள சகல மின்பகிர்மான இடமும், மேற்படி	

		இடத்துக்குண்டாண மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து இலுப்பநத்தம் ஊராலட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.