Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:Mugappair Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 362/1, 362/2part, 17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2024 - 22-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	20/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்(முத.) கனிமொழி(முக.)	1. ஜெயகௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3684/2017	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 17, 18, 20, 502/10 - 282.9 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் எப் ஜி எச் ஐ மற்றும் ஜெ, மேற்கு - மனைகள் ஏ பி சி டி மற்றும் இ, வடக்கு - இந்தியா காம்பவுண்ட் வால் பேரணிகள், தெற்கு - வெள்ளாளர் தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 235.56 சதுரமீட்டர் பிளாட் எண் B 207.27 சதுரமீட்டர் ஷெட்யூல் பி சொத்தில் விஸ்தீரணம் 992/3876 பிரிபடாதபாகம் பிளாட் எண் B விஸ்தீரணம் 207.27 சதுரமீட்டர் நேஷ்னல் விஸ்தீரணம் 60.12 சதுரமீட்டர் 646.89 சதுரடி விஸ்தீரணம் 992 சதுரடி		
2	25/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) அனுராதா(முக.)	1. சந்தோஷ் குமார் குமரன்	-

		03-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 376/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1, 362/1J - 510.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					
			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரஸ்வதி அம்மாள் அவர்களின் மனை, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - ஜெ.பாலாம்மா அவர்களின் மனை, தெற்கு - எம்.இன்பராஜ் மற்றும் வகையறா அவர்களின் மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.362/1, தற்போதைய சர்வே எண்.362/1ஜே-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் (5.7 செண்ட்) 2475 சதுர கொண்ட மனையில் பிரிபடா பாகம் 510 சதுர அடி மனையும் மேற்படி மனையில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண்.எப்2-க்கு கட்டிட பரப்பளவு 1197 சதுரடி கொண்ட வீடு அதற்குண்டான பொது இடங்கள் உள்பட			
3	380/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. விஜயசங்கர்	1. ரோஹித் ஆ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2509/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362, 609/8A, 609/9A - 453.74 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Jesvanth Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: FIRMS AANJALI		Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : I, II, III Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6 BLOCK B			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 609/ஐஏ, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.609/ஏ1 & ஏ2, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டி என் ஹெச் பி நிலம் சர்வே எண்.605		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள் 609/8, 609/9, சர்வே எண்கள். 609/8ஏ, 609/9ஏ, வார்டு ஹெச், பிளாக் எண்.24, நகரபுல எண்.362, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டு எண் 6, பி பிளாக், இரண்டாம் தளம், ஜெஸ்வந்த் நகர், முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை, கட்டிட பரப்பளவு 722 சதுரடிகள், பிரிபடாத பாக மனை 453.74 சதுரடிகள்.			
4	381/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரோஹித் ஆ	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 20,00,000/-		2509/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Jesvanth Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362, 609/8A, 609/9A - 453.74 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : I, II, III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 609/ஐஏ, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.609/ஏ1 & ஏ2, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டி என் ஹெச் பி நிலம் சர்வே எண்.605			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள் 609/8, 609/9, சர்வே எண்கள். 609/8ஏ, 609/9ஏ, வார்டு ஹெச், பிளாக் எண்.24, நகரபுல எண்.362, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டு எண் 6, பி பிளாக், இரண்டாம் தளம், ஜெஸ்வந்த் நகர், முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை, கட்டிட பரப்பளவு 722 சதுரடிகள், பிரிபடாத பாக மனை 453.74 சதுரடிகள்.		
5	1120/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி அருண்()	1. பி.எஸ்.பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3877/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar & Street,Nolambur Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2, 362/1, 362/1A1 - 4125.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.சபன் குப்தா அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - திருமதி.சாந்தி ரமேஷ் அவர்களின் மனை, வடக்கு - 30 அடி ரோடு மற்றும் ஈடண் அவென்யூ, தெற்கு - திரு.இன்பராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை மற்றும் சர்வே நெ.361/1 மற்றும் 358			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோல்டன் ஜார்ஜ் நகர் ஈடன் அவன்யூ டி.எஸ்.நெ.33/2 பிளாக் நெ.60 4125 சதுரடி மனையும் கட்டிடமும்.கதவு எண்.362/1ஏ		
6	1122/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி அருண்()	1. சந்தோஷ் உன்னிகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3939/2022, 45/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1, 362/1C, 59 - 570.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar Annexure					
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30.அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - ச.நெ.363, வடக்கு - ச.நெ.362/1சி பார்ட் , தெற்கு - ச.நெ.360			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 1014ச.அடி. அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 4. முதல் தளம் பிளாக் எண்.ஏ		
7	1576/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Sale deed	1. ந.முருகன்	1. ம.மணி 2. ம.வேங்கடஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7417/1991, 7418/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 335 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, TNHB Mogappair East Block 5					
				Plot No./மனை எண் : 522 LIG I Type		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.521, மேற்கு - பிளாட் நெ.523, வடக்கு - பிளாட் நெ.448, தெற்கு - 16 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், முகப்பேர் கிழக்கு திட்டப்பகுதி, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டம் - 2, சென்னை-600 037, முகப்பேர், ஜெ.ஜெ.நகர் கிழக்கு, அம்பத்தூர் நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு - எச், பிளாக் நெ.71, டீ.எஸ்.நெ.17, சர்வே எண்.335 பார்ட்-ல் அடங்கிய எல்ஜி -1 டைப், பிளாட் நெ.5/522 (பிளாக் நெ.5, பிளாட் நெ.522)-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதிலடங்கிய தளம்போட்ட வீடு, மின்இணைப்பு வகையறாக்கள் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		
8	1577/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ம.மணி 2. ம.வேங்கடஜெயராமன்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7417/1991, 7418/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 335 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, TNHB Mogappair East Block 5					
				Plot No./மனை எண் : 522 LIG I Type		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.521, மேற்கு - பிளாட் நெ.523, வடக்கு - பிளாட் நெ.448, தெற்கு - 16 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், முகப்பேர் கிழக்கு திட்டப்பகுதி, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டம் - 2, சென்னை-600 037, முகப்பேர், ஜெ.ஜெ.நகர் கிழக்கு, அம்பத்தூர் நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு - எச், பிளாக் நெ.71, டீ.எஸ்.நெ.17, சர்வே எண்.335 பார்ட்-ல் அடங்கிய எல்ஜிஜி -1 டைப், பிளாட் நெ.5/522 (பிளாக் நெ.5, பிளாட் நெ.522)-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதிலடங்கிய தளம்போட்ட வீடு, மின்இணைப்பு வகையறாக்கள் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		
9	1625/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அக்யூரேட் ஆட்டோ புராடக்ட்ஸ்(முத.) வேலுசாமி(முக.)	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1753/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Ambathur Industrial Estate			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 1055.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடோன் ட்டி.ஜி 2, மேற்கு - சிட்கோ காலி மனை ., வடக்கு - சிட்கோ காலி மனை ., தெற்கு - 40அடி ரோடு.					
10	1665/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தா. ரா. சுப்பிரமணியன் 2. தா. சு. ரவிக்குமார்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4377/2013, 5780/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Panneer Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 213/3 - 2408.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81			Plot No./மனை எண் : 107C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 107/டி உள்ள கட்டிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 107/பி உள்ள காலி மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.213/1 ல் உள்ள கட்டிடம், தெற்கு - 20 அடி கிழக்கு மேற்கு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.மே.வடக்கில்: 45 அடி, தெற்கில்: 41 அடி, வ.தெ.கிழக்கில்: 56 அடி, மேற்கில்: 56 அடி, ஆக 2408 சதுரடி மனையும் அதில் உள்ள கட்டிட பரப்பளவு 2600 சதுரடி		
11	2031/2024	01-Mar-2024	Settlement deed	1. பி.சரஸ்வதி	1. நிவேதிதா	-

		01-Mar-2024 03-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4416/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 14/1, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 502/10, 502/2 - 415.25 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SSSP Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.I-1			Floor No./தள எண்: தரை Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: I-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி என் கஜபதி & சாரங்கபாணி முதலியார் மனைகள், மேற்கு - ஏ.செல்வராஜ் & சரவணப் பெருமாள் சொத்து, வடக்கு - ரேலிஸ் இந்தியா காம்பவுண்ட் வால், தெற்கு - வெள்ளாளர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஐ-1, புதிய கதவு எண்.45/ஐ1, தரை தளம், எஸ் எஸ் எஸ் பி குடியிருப்புகள், கதவு எண்.43 & 45, வெள்ளாளர் தெரு, மொகப்பேர் மேற்கு, சென்னை-600 037		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 14/1, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 502/10, 502/2 - 459.25 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SSSP APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.I-3			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: I-3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி என் கஜபதி & சாரங்கபாணி முதலியார் மனைகள், மேற்கு - ஏ.செல்வராஜ் & சரவணப் பெருமாள் சொத்து, வடக்கு - ரேலிஸ் இந்தியா காம்பவுண்ட் வால், தெற்கு - வெள்ளாளர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஐ-3, புதிய கதவு எண்.45/ஐ1, 1வது தளம், எஸ் எஸ் எஸ் பி குடியிருப்புகள், கதவு எண்.43 & 45, வெள்ளாளர் தெரு, மொகப்பேர் மேற்கு, சென்னை-600 037		
12	2428/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பாலமுருகன் க	1. விஜிஎன் லிமெரிக் ப்ரொஜெக்ட்ஸ் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மூர்த்தி து(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9451/1992, 9452/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar Others street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1P, 362/2P - 981.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 16, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 18, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 6, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண் 17 பழைய சர்வே எண் 362/1 பார்ட் & 362/2 பார்ட்		
13	3142/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Settlement deed	1. வி சந்திரசேகரன்	1. வி சி அனில் சந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3510/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2, 362/2 - 5645.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar & Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி கலைவாணி அம்மாள் விற்பனை செய்த நிலம், மேற்கு - 15 அடி பொது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 364-லுள்ள நிலம், தெற்கு - 30 அடி பொது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈடன் அவென்யூ, கோல்டன் ஜார்ஜ் நகர், நெற்குன்றம், முகப்பேர் கிராமத்தில் அமைந்த டவுன் சர்வே எண் 27/2, பழைய சர்வே எண் 362/2பகுதி பிளாக் எண் 60, வார்ட் எச் முகப்பேர், அம்பத்தூர் நகரத்தில் அமைந்த காலி மனைக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5645 சதுரடிகள்		
14	3231/2024	25-May-2024 25-May-2024 25-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பி எஸ் பிரேம்குமார்	1. ஐடிஎஃப்சி ஃபர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,76,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6201/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 326/1A1, 33/2, 362/1 - 4125.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 362/1A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. சப்பன் குப்தாவுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - திருமதி சாந்தி ரமேஷுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - ஈடன் அவென்யூ எனப்படும் 30 அடி சாலை, தெற்கு - எஸ்.எண்.361/1 & 358ல் உள்ள திரு.இன்பராஜுக்குச் சொந்தமான சொத்து					
15	3314/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. மு கமலா	1. லட்சுமி சி சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 43,00,000/-		ரூ. 43,00,000/-		4572/2011, 75/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362, 609/8A, 609/9A - 453.74 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Jesvanth Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: FIRMS ANJALI			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : I, II, III Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3 BLOCK B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 609/1ஏ, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.609/ஏ1 & ஏ2, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டிஎன்ஹெச்பி நிலம் சர்வே எண்.605			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள் 609/8, 609/9, சர்வே எண்கள். 609/8ஏ, 609/9ஏ, வார்டு ஹெச், பிளாக் எண்.24, நகரபுல எண்.362, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டு எண் 3, பி பிளாக், இரண்டாம் தளம், ஜெஸ்வந்த் நகர், முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை , கட்டிட பரப்பளவு 722 சதுரடிகள், பிரிபடாத பாக மனை 453.74 சதுரடிகள்.		
16	3315/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. லட்சுமி சி சு	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4572/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362, 609/8A, 609/9A - 453.74 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Jesvanth Nagar					
				Plot No./மனை எண் : I, II, III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 609/1ஏ, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.609/ஏ1 & ஏ2, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டிஎன்ஹெச்பி நிலம் சர்வே எண்.605			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள் 609/8, 609/9, சர்வே எண்கள். 609/8ஏ, 609/9ஏ, வார்டு ஹெச், பிளாக் எண்.24, நகரபுல எண்.362, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டு எண் 3, பி பிளாக், இரண்டாம் தளம், ஜெஸ்வந்த் நகர், முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை , கட்டிட பரப்பளவு 722 சதுரடிகள், பிரிபடாத பாக மனை 453.74 சதுரடிகள்.		
17	3922/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டேப் இன்ஜினியரிங்(முத.) இளங்கோவன் பி(முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1686/2004	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15, 17, 19, 5 - 5076.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Ambathur Industrial Estate					
				Plot No./மனை எண் : 152A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆக்சிஜனேற்ற குளம், மேற்கு - ஷெட் எண் 152 எஸ் பி, வடக்கு - 40அடி சாலை , தெற்கு - விரிவாக்கத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்					
18	4077/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டெஸ்பா டூல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே எஸ் ஷெட்டி(முக.)	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,26,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9280/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15, 17, 19 - 17.74 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Ambathur Industrial Estate					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கட்டிட எண். 146 (எஸ் பி) , மேற்கு - கட்டிட எண். 144 (எஸ் பி) , வடக்கு - சிட்கோ கிடங்கம் சிட்கோ நிலமும் , தெற்கு - சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட் என் 145எஸ் பி சிட்கோ இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் 0.1774 ஏக்கர்ஸ்		
19	4968/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டெஸ்பா டூல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே எஸ் ஷெட்டி(முக.)	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,22,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9280/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15, 17, 19 - 17.74 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Ambathur Industrial Estate					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கட்டிட எண். 146 (எஸ் பி) , மேற்கு - கட்டிட எண். 144 (எஸ் பி) , வடக்கு - சிட்கோ கிடங்கம் சிட்கோ நிலமும் , தெற்கு - சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட் என் 145எஸ் பி சிட்கோ இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் 0.1774 ஏக்கர்ஸ்		
20	5449/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வி சி அனில் சந்தர்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		27-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2058/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358, 362/1, 38/2 - 2426.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar & Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.362/1-ன் மனை,, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.362/1-ன் மனை,, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.358-ன் மனை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், கோல்டன் ஜார்ஜ் நகர், டி.எஸ். நெம்பர். 38/2, பிளாக் நெம்பர். 60, விஸ்தீர்ணம் 2426 சதுரடி (வ-பக்கம் 33 அடி, தெ-பக்கம் 33 அடி, கி-பக்கம் 73 அடி 6 அங்குலம், மே-பக்கம் 73 அடி 6 அங்குலம்)		
21	5613/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Sale deed	1. சுதா ராமசுப்பிரமணியன்	1. ஆ கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6330/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362, 609/8A, 609/9A - 399.69 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Jesvanth Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: FIRMS AANJALI New Door No./புதிய கதவு எண்: G5			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : I II III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No.609/1A, மேற்கு - Land in S.No.609/AI and A2, வடக்கு - 40 feet Road, தெற்கு - T.N.H.B. Land in S.No.605			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.609/8எ & 609/9எ, டி.எஸ்.எண்.362, வார்டு எண்.ஹெச், பிளாக் எண்.24, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டு எண்.ஜி5, கட்டிட பிளாக்-பீ, தரை தளம், கட்டிட பகுதி 636 சதுர அடிகள், பிரிபடாத பாகம் 399.69 சதுர அடிகள், ஜெஸ்வந்த் நகர், ரெட்டிப்பாளையம் ரோடு, முகப்பேர்.		
22	5614/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆ கோவிந்தன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362, 609/8A, 609/9A - 399.69 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Jesvanth Nagar			FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: FIRMS AANJALI New Door No./புதிய கதவு எண்: G5			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : I II III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No.609/1A, மேற்கு - Land in S.No.609/AI and A2, வடக்கு - 40 feet Road, தெற்கு - T.N.H.B. Land in S.No.605			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.609/8எ & 609/9எ, டி.எஸ்.எண்.362, வார்டு எண்.ஹெச், பிளாக் எண்.24, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டு எண்.ஜி5, கட்டிட பிளாக்-பீ, தரை தளம், கட்டிட பகுதி 636 சதுர அடிகள், பிரிபடாத பாகம் 399.69 சதுர அடிகள், ஜெஸ்வந்த் நகர், ரெட்டிப்பாளையம் ரோடு, முகப்பேர்.		
23	5743/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. பெ சொ லிங்கராஜ்	1. ப பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, TNHB Mogappair East Block 6,TNHB Mogappair West Block 6			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 496 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 66 LIG II Type		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6/65, மேற்கு - மனை எண்.6/67, வடக்கு - மனை எண்கள்.8 & 9, தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சென்னை அர்பென் டெவலப்மெண்ட் புராஜக்ட் 2, சென்னை - 600037, முகப்பேர் மேற்கு, ஜெ.ஜெ.நகர் மேற்கு, மனை எண்.6/66, எல்.ஐ.ஜி.2 டைப், விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் வீடு அளவுகள் வ - 20 அடி, தெ - 20 அடி, மே - 50 அடி, கி - 50 அடி		
24	5744/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ப பார்த்தசாரதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, TNHB Mogappair East Block 6,TNHB Mogappair West Block 6			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 496 - 1000.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 66 LIG II Type		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6/65, மேற்கு - மனை எண்.6/67, வடக்கு - மனை எண்கள்.8 & 9, தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சென்னை அர்பென் டெவலப்மெண்ட் புராஜக்ட் 2, சென்னை - 600037, முகப்பேர் மேற்கு, ஜெ.ஜெ.நகர் மேற்கு, மனை எண்.6/66, எல்.ஐ.ஜி.2 டைப், விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் வீடு அளவுகள் வ - 20 அடி, தெ - 20 அடி, மே - 50 அடி, கி - 50 அடி		
25	5949/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Sale deed	1. ரா. முத்துலெட்சுமி 2. சா.கலைமதி	1. ப.ஜெகதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,91,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5922/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/BAAGAM, 18/BAAGAM, 19/BAAGAM, 20/BAAGAM, 21/BAAGAM, 502/10BAAGAM - 53.41 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஸ்ரீ சந்தான சீனிவாச பெருமாள் அடுக்ககம் (வடக்கு)10 New Door No./புதிய கதவு எண்: 45			Floor No./தள எண்: தரைத்தளம் Plot No./மனை எண் : I Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: I-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.என்.கஜபதி மற்றும் சாரங்கபாணி முதலியார் மனைகள், மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் ஏ முதல் ஜெ-களுக்குண்டான, வெள்ளாளர் தெருவை இணைக்கும் பொது வழிப்பாதை, வடக்கு - பிளாட் நெ.எச்., தெற்கு - பிளாட் நெ.ஜெ.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ"சொத்து விபரம்(மொத்த சொத்து), முகப்பேர் கிராமம், கிராம நத்தம் சர்வே எண்.502/10பகுதி, வார்டு-"எச்", பிளாக் நெ.19, டி.எஸ்.எண்கள்.17பா, 18பா, 19பா, 20பா & 21பா ஆகியவைகளில் அடங்கியதும், டோர் நெம்பர் 45, "வெள்ளாளர் தெரு", முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை-600 037-ல் அமையப் பெற்றதுமான, 1006 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது (10828.6 சதுரடிகளில்), ஒரு பகுதியான, பிளாட் நெ."ஐ"-க்கு, 192.25 சதுர மீட்டர்களில், மேற்சொன்ன வாறு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ சந்தான சீனிவாச பெருமாள் அடுக்ககம் (வடக்கு), என்று பெயரிடப்பட்டு, கட்டியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப் பிற்கு நான்குப்பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு, வடக்கில் - பிளாட் நெ."எச்", தெற்கில் - பிளாட் நெ."ஜெ", கிழக்கில் - டி.என். கஜபதி மற்றும் சாரங்கபாணி முதலியார் மனைகள், மேற்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள் "ஏ முதல் "ஜெ"-களுக்குண்டான, வெள்ளாளர் தெருவை இணைக்கும் பொது வழிப்பாதை, இதன் மத்தியில், கி.மே. வ.10.8 மீ, தெ. 10.8 மீ, வ.தெ. கி.15.7 மீ, மே.15.7 மீ ஆக இதன்படி கூடும் மொத்தம் 192.25 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டதில், ்ப்ளாட் நெ."ஐ-2" -க்கு, தொடர்புடைய யு.டி.எஸ்.ஆப் லேண்ட் ஏரியா 53.41 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 575 சதுரடிகள் கொண்ட பிரி படாத பாகமனையும், மேற்சொன்ன மொத்த சொத்தினில் "ஸ்ரீ சந்தான சீனிவாச பெருமாள் அடுக்ககம் (வடக்கு)" என்று பெயரிடப்பட்டு, கட்டியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில், தரைத்தளத்தில், 748/3134 = 748 சதுரடிகள் கொண்ட தரைத்தளக் கட்டிடமும், இதற்குண்டான அனைத்து பொது உரிமை பாத்தியதைகள், நன்மைகள் உள்படவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/BAAGAM, 17/BAAGAM, 18/BAAGAM, 19/BAAGAM, 20/BAAGAM, 21/BAAGAM, 502/10BAAGAM, 502/2BAAGAM - 7.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள். எப், ஜி, எச், ஐ & ஜெ, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள். ஏ, பி, சி, டி & ஈ, வடக்கு - ரேலிஸ் இந்தியா கம்பெனி காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - வெள்ளாளர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ"சொத்துவிபரம் (வெள்ளாளர் தெருவை இணைக்கும் பொது வழிப்பாதைக்கான விபரம்), மேற்படி 81, நெ.முகப்பேர் கிராமம், சர்வே நெம்பர்கள் 502/2 பகுதி, 502/10 பகுதி, வார்டு-"எச்", பிளாக் எண்.19, டி.எஸ்.எண்கள்.16பா, 17பா, 18பா, 19பா, 20பா & 21பா ஆகியவைகளில் அடங்கியதும், டோர் நெம்பர் 45, "வெள்ளாளர் தெரு", முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை-600 037-ல் அமையப்பெற்றதுமான, 282.90 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 3045 சதுரடிகள் கொண்ட நடைப்பாதை (வழிப்பாதைக்கு), நான்குப்பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு, வடக்கில் - ரேலிஸ் இந்தியா கம்பெனி காம் பவுண்டு சுவர், தெற்கில் - வெள்ளாளர் தெரு, கிழக்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள் "எப், ஜி, எச், ஐ & ஜெ", மேற்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள் "ஏ, பி, சி, டி & இ", இதன் மத்தியில், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் - 78.6 மீட்டர்கள், மேற்குப் பக்கம் - 80.3 மீட்டர்கள், கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் - 03.5 மீட்டர்கள், தெற்குப் பக்கம் - 03.3 மீட்டர்கள் ஆக இதன்படி கூடும் மொத்தம் 282.90 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 3045 சதுரடிகளில், 1/10 பரிபடாத பாகம் அதாவது 28.29 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 304.5 சதுரடிகள் கொண்டதில், (304.5/4 = 76.125 சதுரடிகள் கொண்டதை வழிப்பாதையாக பயன் படுத்திக்கொள்ளும் உரிமை உள்படவும்) ஆக ஃப்ளாட் நெம்பர் "ஐ-2"-க்கு, 53.41 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 575 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையும், 748 சதுரடிகள் கொண்ட தரைத்தளக்கட்டிடமும், இதற்குண்டான அனைத்து பொது உரிமை பாத்தியதைகள், நன்மைகள் மேற்சொன்ன வழிப்பாதையாக பயன்படுத்திக்கொள்ளும் உரிமைகள் உள்படவும் சேர்ந்த் சொத்து மட்டும் இன்று தேதியில், எங்களால் தங்கள் பெயருக்கு, சுத்த விற்கிரையம் செய்துக்கொடுக்கப்பட்டது.		
26	5950/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Sale deed	1. சா. சக்திதேவி 2. சா. துர்காதேவி	1. ச. முரளிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,02,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5921/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/BAAGAM, 18/BAAGAM, 19/BAAGAM, 20/BAAGAM, 21/BAAGAM, 502/10BAAGAM - 58.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஸ்ரீ சந்தான சீனிவாச பெருமாள் அடுக்ககம் (வடக்கு)** New Door No./புதிய கதவு எண்: 45			Floor No./தள எண்: **முதல்தளம்** Plot No./மனை எண் : I Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: I-4		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ"சொத்து விபரம்		

	கிழக்கு - டி.என். கஜபதி மற்றும் சாரங்கபாணி முதலியார் மனைகள், மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் ஏ முதல் ஜெ-களுக்குண்டான, வெள்ளாளர் தெருவை இணைக்கும் பொது வழிப்பாதை, வடக்கு - பிளாட் நெ. எச்., தெற்கு - பிளாட் நெ.ஜெ	(மொத்த சொத்து), முகப்பேர் கிராமம், கிராம நத்தம் சர்வே எண். 502/10பகுதி, வார்டு-"எச்", பிளாக் நெ.19, டீ.எஸ்.எண்கள்.17பா, 18பா, 19பா, 20பா & 21பா ஆகியவைகளில் அடங்கியதும், டோர் நெம்பர் 45, "வெள்ளாளர் தெரு", முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை-600 037-ல் அமையப்பெற்றதுமான, 1006 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது (10828.6 சதுரடிகளில்), ஒரு பகுதியான, பிளாட் நெ."ஐ"-க்கு, 192.25 சதுர மீட்டர்களில், மேற்சொன்னவாறு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ சந்தான சீனிவாச பெருமாள் அடுக்ககம் (வடக்கு), என்று பெயரிடப்பட்டு, கட்டியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்கு நான்குப்பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வரு மாறு, வடக்கில் - பிளாட் நெ."எச்", தெற்கில் - பிளாட் நெ."ஜெ", கிழக்கில் - டி.என். கஜபதி மற்றும் சாரங்கபாணி முதலியார் மனைகள், மேற்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள் "ஏ முதல் "ஜெ"-களுக்குண்டான, வெள்ளாளர் தெருவை இணைக்கும் பொது வழிப்பாதை, இதன் மத்தியில், கி.மே. வ.10.8 மீ, தெ. 10.8 மீ, வ.தெ. கி.15.7 மீ, மே.15.7 மீ ஆக இதன்படி கூடும் மொத்தம் 192.25 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 2069 சதுரடிகள் கொண்டதில், ஒருபகுதியானதும், ஃப்ளாட் நெம்பர் "ஐ-4"-க்குண்டான ரெலவண்ட் யு.டி.எஸ். ஆப் லேண்ட் ஏரியா 58, 5 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 630 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாகமனையும், மேற்சொன்ன மொத்த சொத்தினில் "ஸ்ரீ சந்தான சீனிவாச பெருமாள் அடுக்ககம் (வடக்கு)" என்று பெயரிடப்பட்டு, கட்டியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில், 819/3134 = 819 சதுரடிகள் கொண்ட முதல்தளக்கட்டிடமும், இதற்குண்டான அனைத்து பொது உரிமை பாத்தியதைகள், நன்மைகள் உள்ளடவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/BAAGAM, 17/BAAGAM, 18/BAAGAM, 19/BAAGAM, 20/BAAGAM, 21/BAAGAM, 502/10BAAGAM, 502/2BAAGAM - 7.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள். எப், ஜி, எச், ஐ & ஜெ, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் ஏ, பி, சி, டி & ஈ, வடக்கு - ரேலிஸ் இந்தியா கம்பெனி காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - வெள்ளாளர் தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ"சொத்துவிபரம் (வெள்ளாளர் தெருவை இணைக்கும் பொது வழிப்பாதைக்கான விபரம்), மேற்படி 81, நெ.முகப்பேர் கிராமம், சர்வே நெம்பர்கள் 502/2 பகுதி, 502/10 பகுதி, வார்டு-"எச்", பிளாக் எண்.19, டி.எஸ்.எண்கள்.16பா, 17பா, 18பா, 19பா, 20பா & 21பா ஆகியவைகளில் அடங்கியதும், டோர் நெம்பர் 45, "வெள்ளாளர் தெரு", முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை-600 037-ல் அமையப்பெற்றது மான, 282.90 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 3045 சதுரடிகள் கொண்ட நடைப்பாதை (வழிப்பாதைக்கு), நான்குப்பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு, வடக்கில் - ரேலிஸ் இந்தியா கம்பெனி காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கில் - வெள்ளாளர் தெரு, கிழக்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள் "எப், ஜி, எச், ஐ & ஜெ", மேற்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள் "ஏ, பி, சி, டி & இ", இதன் மத்தியில், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் - 78.6 மீட்டர்கள், மேற்குப் பக்கம் - 80.3 மீட்டர்கள், கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் - 03.5 மீட்டர்கள், தெற்குப் பக்கம் - 03.3 மீட்டர்கள் ஆக இதன்படிகூடும் மொத்தம் 282.90 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 3045 சதுரடிகளில், 1/10 பரிபடாத பாகம் அதாவது 28.29 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 304.5 சதுரடிகள் கொண்டதில், (304.5/4 = 76.125 சதுரடிகள் கொண்டதை வழிப்பாதையாக பயன்படுத்திக்கொள்ளும் உரிமை உள்படவும்) ஆக ஃப்ளாட் நெம்பர் "ஐ-4"-க்கு, 58.5 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 630 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாகமனையும், 819 சதுரடிகள் கொண்ட முதல்தளக்கட்டிடமும், இதற்குண்டான அனைத்து பொது உரிமை பாத்தியதைகள், நன்மைகள் மேற்சொன்ன வழிப்பாதையாக பயன்படுத்திக்கொள்ளும் உரிமைகள் உள்படவும் சேர்ந்த் சொத்து

				மட்டும் இன்று தேதியில், எங்களால் தங்கள் பெயருக்கு, சுத்த விற்கிரையம் செய்துக்கொடுக்கப்பட்டது.		
27	5975/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெகதீஷ்குமார்	1. ஈவிக்டாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5922/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 502/10, 502/2 - 575.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.என்.கஜபதி மற்றும் சாரங்கபாணி முதலியார் மனைகள், மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் ஏ முதல் ஜெ-களுக்குண்டான, வெள்ளாளர் தெருவை இணைக்கும் பொது வழிப்பாதை, வடக்கு - பிளாட் நெ.எச்., தெற்கு - பிளாட் நெ.ஜெ.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ" சொத்து விபரம் (மொத்த சொத்து), முகப்பேர் கிராமம், கிராம நத்தம் சர்வே எண். 502/10பகுதி, வார்டு-"எச்", பிளாக் நெ.19, டீ.எஸ்.எண்கள்.17பா, 18பா, 19பா, 20பா & 21பா ஆகியவைகளில் அடங்கியதும், டோர் நெம்பர் 45, "வெள்ளாளர் தெரு", முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை-600 037-ல் அமையப்பெற்றதுமான, 1006 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது (10828.6 சதுரடிகளில்), ஒரு பகுதியான, பிளாட் நெ."ஐ"-க்கு, 192.25 சதுர மீட்டர்களில், மேற்சொன்னவாறு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ சந்தான சீனிவாச பெருமாள் அடுக்ககம் (வடக்கு), என்று பெயரிடப்பட்டு, கட்டியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்கு நான்குப்பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு, வடக்கில் - பிளாட் நெ."எச்", தெற்கில் - பிளாட் நெ."ஜெ", கிழக்கில் - டி.என். கஜபதி மற்றும் சாரங்கபாணி முதலியார் மனைகள், மேற்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள் "ஏ முதல் "ஜெ"-களுக்குண்டான, வெள்ளாளர் தெருவை இணைக்கும் பொது வழிப்பாதை, இதன் மத்தியில், கி.மே. வ.10.8 மீ, தெ. 10.8 மீ, வ.தெ. கி.15.7 மீ, மே.15.7 மீ ஆக இதன்படி கூடும் மொத்தம் 192.25 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டதில், ஃப்ளாட் நெ."ஐ-2" -க்கு, தொடர்புடைய யு.டி.எஸ்.ஆப் லேண்ட் ஏரியா 53.41 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 575 சதுரடிகள் மற்றும் ஃப்ளாட் நெ."ஐ-4"-க்கு, தொடர்புடைய யு.டி.எஸ். ஆப் லேண்ட் ஏரியா 58.5 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 630 சதுரடிகள் மற்றும் வெள்ளாளர் தெருவை இணைக்கும் பொது வழிப்பாதை, மேற்படி முகப்பேர் கிராமம், கிராம நத்தம் சர்வே நெம்பர் 502/2 பகுதி, 502/10 பகுதி, வார்டு-"எச்", பிளாக் நெ.19, டீ.எஸ். நெம்பர்கள் 16பா, 17பா, 18பா, 19பா, 20பா & 21பா ஆகியவைகளில் அடங்கியதும், "வெள்ளாளர் தெரு"-வில், அமையப்பெற்றதுமான, 282.90 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 3045 சதுரடிகள் கொண்டதற்கு நான்குப்பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு, வடக்கில் - ரேலிஸ் இந்தியா கம்பெனி காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கில் - வெள்ளாளர் தெரு, கிழக்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள் "எப், ஜி, எச், ஐ & ஜெ, மேற்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள். "ஏ, பி, சி, டி & ஈ, இதன் மத்தியில், வ.தெ. கி. 78.6 மீ, மே.80.3 மீ, கி.மே. வ.3.5 மீ, தெ.3.3 மீ, ஆக இதன்படி கூடும் மொத்தம் 282.90 சதுரமீட்டர்களில், 1/10 பிரிபடாத பாகம் அதாவது 28, 20 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 305 சதுரடிகள் கொண்ட வழிப்பாதையும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 505/10, 505/2 - 305.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street					
				Plot No./மனை எண் : ।ं		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள். எப், ஜி, எச், ஐ & ஜெ, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள். ஏ, பி, சி, டி & ஈ, வடக்கு - ரேலிஸ் இந்தியா கம்பெனி காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - வெள்ளாளர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பி" சொத்து விபரம் (எனக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களின் விபரம்), மேற்சொன்ன பிளாட் நெம்பர் "ஐ"-க்கு, 192.25 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மனையில், 3134 சதுரடிகளில், தரைத்தளத்தில், 2 குடியிருப்புகள், முதல்தளத்தில், 2 குடியிருப்புகள் என 4 குடியிருப்புகள் கட்டியிருப்பதில், எனக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள, 2 ः்ப்ளாட்ஸ்கள் (அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்), ः்ப்ளாட் நெ."ஐ-2" மேற்குமுகம் பார்த்ததும், தரைத்தளத்தில், 748/3134- ல், 748 சதுரடிகள் கொண்ட தரைத்தளக்கட்டிடமும், இதற்குண்டான தொடர்புடைய 53.41 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 575 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், பொது வழிப்பாதையான, 282.90 சதுரமீட்டர்களில், 1/10 பிரிபடாத பாகம் அதாவது 28.29 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 305 சதுரடிகள் கொண்ட வழிப்பாதையும் மற்றும் ः்ப்ளாட் நெ."ஐ-4" மேற்குமுகம் பார்த்ததும், முதல்தளத்தில், 819/3134-ல், 819 சதுரடிகள் கொண்ட முதல்தளக்கட்டிடமும், இதற்குண்டான தொடர் புடைய 58.5 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 630 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், பொது வழிப்பாதையான, 282.90 சதுரமீட்டர்களில், 1/10 பிரிபடாத பாகம் அதாவது 28.29 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 305 சதுரடிகள் கொண்ட வழிப்பாதையும் சேர்ந்த சொத்துக்களாகும். "சி" சொத்து விபரம் (நான் இன்றைய தேதியில், தங்களிருக்கும் செட்டில்மெண்ட் செய்துக்கொடுக்கும் பகுதி சொத்து விபரம்) மேற் சொன்ன பிளாட் நெ."ஐ"-ல் ஒருபகுதியான, ः்ப்ளாட் நெ."ஐ-2" மேற்குமுகம் பாத்ததும், தரைத்தளத்தில், 748 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிடமும், இதற்குண்டான, தொடர்புடைய 53.41 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 575 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாகமனையும், மேற் சொன்ன பொது வழிப்பாதையான, 282.90 சதுரமீட்டர்களில், 1/10 பிரிபடாத பாகமான 28.29 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 305 சதுரடிகள் கொண்ட வழிப்பாதையும், சேர்ந்த சொத்து மட்டும் இன்று தேதியில், என்னால், உங்களிருவரின் பெயருக்கும் தான செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டது.		
28	5976/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. முரளிதரன்	1. இக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5921/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/PART, 18/PART, 19/PART, 20/PART, 21/PART, 502/10, 502/2 - 58.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street					

		Plot No./மனை எண் : ।
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.என். கஜபதி மற்றும் சாரங்கபாணி முதலியார் மனைகள், மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் ஏ முதல் ஜெ-களுக்குண்டான, வெள்ளாளர் தெருவை இணைக்கும் பொது வழிப்பாதை, வடக்கு - பிளாட் நெ. எச்., தெற்கு - பிளாட் நெ.ஜெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ" சொத்து விபரம் (மொத்த சொத்து), முகப்பேர் கிராமம், கிராம நத்தம் சர்வே எண். 502/10பகுதி, வார்டு-"எச்", பிளாக் நெ.19, டீ.எஸ்.எண்கள்.17பா, 18பா, 19பா, 20பா & 21பா ஆகியவைகளில் அடங்கியதும், டோர் நெம்பர் 45, "வெள்ளாளர் தெரு", முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை-600 037-ல் அமையப்பெற்றதுமான, 1006 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது (10828.6 சதுரடிகளில்), ஒரு பகுதியான, பிளாட் நெ."ஐ"-க்கு, 192.25 சதுர மீட்டர்களில், மேற்சொன்னவாறு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ சந்தான சீனிவாச பெருமாள் அடுக்ககம் (வடக்கு), என்று பெயரிடப்பட்டு, கட்டியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்கு நான்குப்பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு, வடக்கில் - பிளாட் நெ."எச்", தெற்கில் - பிளாட் நெ."ஜெ", கிழக்கில் - டி.என். கஜபதி மற்றும் சாரங்கபாணி முதலியார் மனைகள், மேற்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள் "ஏ முதல் "ஜெ"-களுக்குண்டான, வெள்ளாளர் தெருவை இணைக்கும் பொது வழிப்பாதை, இதன் மத்தியில், கி.மே. வ.10.8 மீ, தெ. 10.8 மீ, வ.தெ. கி.15.7 மீ, மே.15.7 மீ ஆக இதன்படி கூடும் மொத்தம் 192.25 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டதில், ஃப்ளாட் நெ."ஐ-2" -க்கு, தொடர்புடைய யு.டி.எஸ்.ஆப் லேண்ட் ஏரியா 53.41 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 575 சதுரடிகள் மற்றும் ஃப்ளாட் நெ."ஐ-4"-க்கு, தொடர்புடைய யு.டி.எஸ். ஆப் லேண்ட் ஏரியா 58.5 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 630 சதுரடிகள் மற்றும் வெள்ளாளர் தெருவை இணைக்கும் பொது வழிப்பாதை, மேற்படி முகப்பேர் கிராமம், கிராம நத்தம் சர்வே நெம்பர் 502/2 பகுதி, 502/10 பகுதி, வார்டு-"எச்", பிளாக் நெ.19, டீ.எஸ். நெம்பர்கள் 16பா, 17பா, 18பா, 19பா, 20பா & 21பா ஆகியவைகளில் அடங்கியதும், "வெள்ளாளர் தெரு"-வில், அமையப்பெற்றதுமான, 282.90 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 3045 சதுரடிகள் கொண்டதற்கு நான்குப்பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு, வடக்கில் - ரேலிஸ் இந்தியா கம்பெனி காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கில் - வெள்ளாளர் தெரு, கிழக்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள் "எப், ஜி, எச், ஐ & ஜெ, மேற்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள். "ஏ, பி, சி, டி & ஈ, இதன் மத்தியில், வ.தெ. கி. 78.6 மீ, மே.80.3 மீ, கி.மே. வ.3.5 மீ, தெ.3.3 மீ, ஆக இதன்படி கூடும் மொத்தம் 282.90 சதுரமீட்டர்களில், 1/10 பிரிபடாத பாகம் அதாவது 28, 20 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 305 சதுரடிகள் கொண்ட வழிப்பாதையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/PART, 17/PART, 18/PART, 19/PART, 20/PART, 21/PART, 502/10, 502/2 - 28.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள். எப், ஜி, எச், ஐ & ஜெ, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் ஏ, பி, சி, டி & ஈ, வடக்கு - ரேலிஸ் இந்தியா கம்பெனி காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - வெள்ளாளர் தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பி" சொத்து விபரம் (எனக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களின் விபரம்), மேற்சொன்ன பிளாட் நெம்பர் "ஐ"-க்கு, 192.25 சதுர மீட்டர் கள் கொண்ட மனையில், 3134 சதுரடிகளில், தரைத்தளத்தில், 2 குடியிருப்புகள், முதல்தளத்தில், 2 குடியிருப்புகள் என 4 குடியிருப்புகள் கட்டியிருப்பதில், எனக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள, 2 ஃப்ளாட்ஸ்கள் (அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்), ஃப்ளாட் நெ."ஐ-2" மேற்கு முகம் பார்த்ததும், தரைத்தளத்தில், 748/3134- ல், 748 சதுரடிகள் கொண்ட தரைத்தளக்கட்டிடமும், இதற்குண்டான தொடர்புடைய 53.41 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 575 சதுரடிகள் கொண்ட

				மனையும், பொது வழிப்பாதையான, 282.90 சதுரமீட்டர்களில், 1/10 பிரிபடாத பாகம் அதாவது 28.29 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 305 சதுரடிகள் கொண்ட வழிப்பாதையும் மற்றும் ஃப்ளாட் நெ."ஐ-4" மேற்குமுகம் பார்த்ததும், முதல்தளத்தில், 819/3134-ல், 819 சதுரடிகள் கொண்ட முதல்தளக்கட்டிடமும், இதற்குண்டான தொடர் புடைய 58.5 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 630 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், பொது வழிப்பாதையான, 282.90 சதுரமீட்டர்களில், 1/10 பிரிபடாத பாகம் அதாவது 28.29 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 305 சதுரடிகள் கொண்ட வழிப்பாதையும் சேர்ந்த சொத்துக்களாகும். "சி" சொத்து விபரம் (நான் இன்றைய தேதியில், தங்களிருக்கும் செட்டில்மெண்ட் செய்துக்கொடுக்கும் பகுதி சொத்து விபரம்) மேற் சொன்ன பிளாட் நெ."ஐ"-ல் ஒருபகுதியான, ஃப்ளாட் நெ."ஐ-4" மேற்குமுகம் பார்த்ததும், முதல்தளத்தில், 819 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிடமும், இதற்குண்டான, தொடர்புடைய 58.5 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 630 சதுரடிகள் கொண்டபிரிபடாத பாகமனையும், மேற் சொன்ன பொது வழிப்பாதையான, 282.90 சதுரமீட்டர்களில், 1/10 பிரிபடாத பாகமான 28.29 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 305 சதுரடிகள் கொண்ட வழிப்பாதையும், சோர்ந்த சொத்து மட்டும் இன்று தேதியில், என்னால், உங்களிருவரின் பெயருக்கும் தான செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டது.		
29	6818/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. பிரியா ஜி. 2. பிரபு கணபதி அலைஸ் க பிரபு	1. பிரக்ஞானந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 291/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1P, 17 - 3510.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: GF,1 Plot No./மனை எண் : 1307		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1306 மற்றும், மேற்கு - பிளாட் எண்.1308, வடக்கு - தனியார் நிலம், தெற்கு - 40 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.1307, கோல்டன் காலனி, பாடி போஸ்ட், சென்னை- 600 050, ஒரு மைதானம் மற்றும் 1110 சதுர அடி நிலம் கொண்ட, "அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம்" திட்டத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டத்தில் அமைந்துள்ள வீடு, மைதானம் மற்றும் வளாகத்தின் அனைத்து பகுதிகளும். (அதாவது 3, 510 சதுர அடி) அல்லது தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம், நீர் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்புடன், அதன் வைப்புத்தொகைகள் மற்றும் EB சேவை வைப்புத்தொகையுடன், சொத்து வரி தாங்கி எண்.07-089-000699-000/ AMB-54187 என மதிப்பிடப்பட்டது. இணைப்பு எண்.432-008-2435, அதன் வைப்புத்தொகை மற்றும் ஈபி சேவை இணைப்பு எண். 432-008-522, அதன் வைப்புத்தொகைகள், டிஎஸ்எல்ஆர் எக்ஸ்ட்ராக்ட் தற்போது T.S.No.17, Mogappair இன் படி, S.No.139/1 பகுதியில் உள்ளது. கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, முன்பு திருவள்ளூர் மாவட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி		

				எல்லைக்குள் மற்றும் நிலம்		
30	6819/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரக்ஞானந்தா	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Anna Nagar West Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1P, 17 - 3510.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: GF,1 Plot No./மனை எண் : 1307		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1306 மற்றும், மேற்கு - பிளாட் எண்.1308, வடக்கு - தனியார் நிலம், தெற்கு - 40 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.1307, கோல்டன் காலனி, பாடி போஸ்ட், சென்னை- 600 050, ஒரு மைதானம் மற்றும் 1110 சதுர அடி நிலம் கொண்ட, "அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம்" திட்டத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டத்தில் அமைந்துள்ள வீடு, மைதானம் மற்றும் வளாகத்தின் அனைத்து பகுதிகளும். (அதாவது 3, 510 சதுர அடி) அல்லது தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம், நீர் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்புடன், அதன் வைப்புத்தொகைகள் மற்றும் EB சேவை வைப்புத்தொகையுடன், சொத்து வரி தாங்கி எண்.07-089-000699-000/ AMB-54187 என மதிப்பிடப்பட்டது. இணைப்பு எண்.432-008-2435, அதன் வைப்புத்தொகை மற்றும் ஈபி சேவை இணைப்பு எண். 432-008-522, அதன் வைப்புத்தொகைகள், டிஎஸ்எல்ஆர் எக்ஸ்ட்ராக்ட் தற்போது T.S.No.17, Mogappair இன் படி, S.No.139/1 பகுதியில் உள்ளது. கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, முன்பு திருவள்ளூர் மாவட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மற்றும் நிலம்		
31	7204/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வி எஸ் கணேஷ் குமார்	1. எம்/எஸ் ஜீஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்டெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1399/2004, 2203/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Jesvanth Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362, 609/8A, 609/9A - 453.74 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANJALI APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR		

				Plot No./மனை எண் : I, II, III Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.609/1ஏ-ன் மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.609/ஏ1 மற்றும் ஏ2-ன் மனை, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டி.என்.எச்.பி, சர்வே எண்.605-ன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், சென்னை - 600 037, முகப்பேர் மேற்கு, ஜஸ்வந்த் நகர், சர்வே எண்கள்.609/8ஏ மற்றும் 609/9ஏ (பழைய சர்வே எண்கள்.690/8 மற்றும் 609/9), டி.எஸ்.எண்.362, ப்ளாக் எண்.24, விஸ்தீரணம் 18, 376 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிவுபடாத பாகம் விஸ்தீரணம் 453.74 சதுரடி கொண்ட மனையும் இதற்குரிய ப்ளாட் எண்.3, முதல் மாடி, ப்ளாக் எண்.பி, அஞ்சலி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், விஸ்தீரணம் 722 சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு (பொது உபயோக பாத்தியதை உள்பட) மற்றும் 1 கார் பார்க்கிங் உள்பட		
32	7367/2024	30-Nov-2024 30-Nov-2024 30-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எம் / எஸ் கர்நாடகா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ச சுதர்சன்(முக.)	1. செல்வகுமார் ராஜு 2. எஸ். யோகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2022/2021, 5308/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 293/1 - 3382.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Sparton Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ட்டி.ஜெ.தாமஸ் மற்றும் திருமதி.சுசம்மா தாமஸ் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திரு.அவ்தார் சிங் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.284-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.293/1 பார்ட், நகர புல எண்.17, முகப்பேர் கிராமம், ஸ்பார்டன் நகர், விஸ்தீரணம் 3382 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் வீடு அளவுகள் வ - 41 அடி, தெ - 41 அடி, கி - 81 அடி, மே - 84 அடி		
33	7607/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீகாந்த் கிருபானந்தன் 2. பத்மஜா வைத்தியநாதன்	1. பு பரிமளம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4519/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 502/10, 502/2 - 541.57 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SSSP APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 1ST Plot No./மனை எண் : G Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3 (45/G3)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி என் கஜபதி மற்றும் சாரங்கபாணி முதலியார் மனை, மேற்கு - பொது பாதை . பிளாட் எண் ஏ முதல் ஜெ, வடக்கு - பிளாட் எண் எப், தெற்கு - பிளாட் எண் எச்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம் மனை எண் ஜி, குடியிருப்பு எண் ஜி3, முதல் தளம் எஸ் எஸ் எஸ் பி அபார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண் 45/ஜி3, வெள்ளாளர் தெரு, முகப்பேர், சென்னை 600 037, பழைய சர்வே எண் 502/10பார்ட், 502/10பார்ட், தற்போது டவுன் சர்வே எண் 13பார்ட், 14 பார்ட், 15 பார்ட், 16, 17 பார்ட், 18 பார்ட், 20பார்ட், ல் அடங்கிய 852 சதுரடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிட விஸ்திரணம், அத்துடன் கூடிய 2127 சதுரடி அல்லது 197.71 சதுர மீட்டர் அடி மனையில் 541.57 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையும் மேற்படி மனை எண் ஜிக்கு விஸ்தீரணம் 169.42 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது பாதையான 282.9 சதுரமீட்டர் பாதையில் நான்கில் ஒரு பகுதியில் 28.29சதுர மீட்டர் உள்ளது. பொது பாதைக்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கில் ரேலிஸ் இந்தியா காம்பவுண்ட சுவர், கிழக்கில் - மனை எண்கள் எ்ப், ஜி, எச், ஐ மற்றும் ஜெ, தெற்கில் - வெள்ளாளர் தெரு, மேற்கில் - மனை எண்கள் ஏ, பி, சி, டி மற்றும் ஈ		
34	32/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Deed of Receipt	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஜனதர்ஷன் கணபதி(முக.)	1. ஷர்மிளா 2. சக்ரவர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3291/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 362, 362/2A1D - 5040.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேல்ராஜ்க்கு சொந்தமான சர்வே எண் 362/2 இல் உள்ள காலிமனை, மேற்கு - காலி மனை சர்வே எண்.362/2, வடக்கு - காலி மனை சர்வே எண்.366, தெற்கு - 30அடி பொது பாதை. சர்வே எண்.360/1, 362/2 பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ கி101.6அடி தெ100அடி கிமே வ.50அடி தெ50அடி . Eden Avenue, பஞ்சாயத்து சாலை. கோல்டன் ஜார்ஜ் நகர், All that piece and parcel of Land and building, land measuring 5040 Sq.Ft., (11.56 cents), as per TSLR measuring 4743 sq.ft., (10.89 cents), as per Regularisation Permit measuring 4694 sq.ft., together with right in common passage, comprised in Old S.No.362/2, as per Patta sub-division S.Nos.362/2A1D, T.S.No.22, Block No.60, Ward -H, as per Town Survey Land Register T.S.No.362 Part, Mogappair Village and bearing Plot No.7, Eden Avenue, Panchayat Salai, Golden George Nagar, Mogappair, Chennai 600 037 and land bounded on North by : Land in S.No.366 South by : 30 Feet passage in S.Nos.360/1 & 362/2, now known as Panchayat Salai East by : Vacant land in S.No.362/2 belongs to S Velraj West by : Land in S.No.362/2 Measuring East to West on the Northern side : 50 feet East to West on the Southern side : 50 feet North to South on the Eastern side : 101 feet 6 inch North to South on the western side : 100 feet		
35	51/2025	03-Jan-2025	Deposit Of Title	1. R S ஷர்மிளா 2. J சக்ரவர்த்தி	1. TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED	-

		03-Jan-2025 03-Jan-2025	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5523/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 362, 362/2A1D - 5040.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேல்ராஜ்க்கு சொந்தமான சர்வே எண் 362/2 இல் உள்ள காலிமனை, மேற்கு - காலி மனை சர்வே எண்.366, வடக்கு - காலி மனை சர்வே எண்.362/2, தெற்கு - 30அடி பொது பாதை. சர்வே எண்.360/1, 362/2 பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ கி101.6அடி தெ100அடி கிமே வ.50அடி தெ50அடி . Eden Avenue, பஞ்சாயத்து சாலை. கோல்டன் ஜார்ஜ் நகர், All that piece and parcel of Land and building, land measuring 5040 Sq.Ft., (11.56 cents), as per TSLR measuring 4743 sq.ft., (10.89 cents), as per Regularisation Permit measuring 4694 sq.ft., together with right in common passage, comprised in Old S.No.362/2, as per Patta sub-division S.Nos.362/2A1D, T.S.No.22, Block No.60, Ward -H, as per Town Survey Land Register T.S.No.362 Part, Mogappair Village and bearing Plot No.7, Eden Avenue, Panchayat Salai, Golden George Nagar, Mogappair, Chennai 600 037 and land bounded on North by : Land in S.No.366 South by : 30 Feet passage in S.Nos.360/1 & 362/2, now known as Panchayat Salai East by : Vacant land in S.No.362/2 belongs to S Velraj West by : Land in S.No.362/2 Measuring East to West on the Northern side : 50 feet East to West on the Southern side : 50 feet North to South on the Eastern side : 101 feet 6 inch North to South on the western side : 100 feet		
36	342/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Sale deed	1. ரினா பாசு 2. சஞ்ஜய் பாசு	1. அருணா 2. ராஜேந்திர பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1617/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar & Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1CP, 59 - 759.728 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GRACE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெ.363, வடக்கு - சர்வே நெ.362/1சிபார்ட், தெற்கு - சர்வே நெ.360			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓபன் கார் பார்க்கிங்		
37	595/2025	31-Jan-2025	Sale deed	1. ஜோதிஷ் பாபு	1. கிஷோர் குமார் ஜெ	-

		31-Jan-2025 31-Jan-2025		2. யுகேந்தர பாபு 3. எஸ் பவித்ரா	2. கவிதா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4510/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/P, 14/P, 15/P, 16/P, 17/P, 18/P, 19/P, 20/P, 21/P, 502/10P, 502/2P - 781.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI SANTHANA SRINIVASA PERUMAL APARTMENTS NORTH			Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT NO.3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பாட்மெண்ட் எண்.3, தரை தளம் குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட அளவு 72.5 சதுர மீட்டர் (அ) 781 சதுரடி (எ.டு - 62 சதுரடி + 13 சதுரடி + 629 சதுரடி மற்றும் 76 சதுரடி) பிரிபடாத பாக மனை அவுட் ஆப் ஷெட்டியூல் ஏ, பி மற்றும் சி குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து 1033 சதுரடி (பொதுப் பகுதியை உள்ளடக்கிய பிளாட்டின் பீடம் பகுதி) ஸ்ரீ சந்தான ஸ்ரீனிவாச பெருமாள் (எஸ்.எஸ்.எஸ்.பி) அப்பாட்மெண்ட் வடக்கு, என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில், எண்.45, வெள்ளாளர் தெரு, முகப்பேர், சென்னை - 600 037, ஒரு மூடப்பட்ட பார் பார்க்கிங் ஸ்லாட் ஏ, பிளாக் ஏ-யின் மனை எண்.ஏ, மெசரிங் 164/3944 பிரிகடாத பங்கு மனை அவுட் ஆப் 139.37 சதுர மீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி, விச் வர்க் அவுட் 5.80 சதுர மீட்டர் (அ) 62 சதுரடி.		
38	618/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ஜோதிஷ் பாபு 2. உகேந்திர பாபு 3. பவித்ரா	1. வி புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 923/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 14/1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 - 632.36 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 45/C3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் எ முதல் ஜே வரை உல்லா மனைகளுக்குப் பொதுவான உள்ள வாழிபாதை, மேற்கு - திரு. சரவணப்பெருமாள்க்கு சொந்தமான சொத்து., வடக்கு - பிளாட் எண். டி, தெற்கு - பிளாட் எண். பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 45/சி3, வெள்ளாளர் தெரு, முகப்பேர், சென்னை - 600 037 இல் அமைந்துள்ள "எஸ்.எஸ்.எஸ்.பி அபார்ட்மென்ட்" என பெயரிடப்பட்ட பிளாட் எண். சி3, பிளாக் எண். சி, முதல் தளம் 1013 சதுர அடி பரப்பளவு, (849 சதுரடி ப்ளீன்த் பகுதி மற்றும் பங்கு உட்பட பொதுவான பகுதி), 164 சதுரடியுடன், பிளாக் எண். எ இன் தரைத்தளத்தில் கார் பார்க்கிங், ஒன்றாக		

				164/3944 ப்ளாட் 'எ' இல் பிரிக்கப்படாத பங்கு 139.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் 5.80 சதுர மீட்டர் அதாவது, 62.32 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு மற்றும் பொதுவான பாதையில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 1.18 சதுர மீட்டர் அதாவது. , பொதுவான பாதையின் மொத்த அளவில் 12.69 சதுர அடி 3044 சதுர அடி, 'பி' அட்டவணையின் ஒரு பகுதியாக, பிளாட் எண். எ + 12.69 சதுர அடியில் உள்ள மொத்த 75.10 சதுர அடியில் (62.32 சதுர அடி, 1500 சதுர அடியில், 62.32 சதுர அடியில்) சொத்து குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, 3044 சதுர அடியில், பொதுவான பாதையில்) மற்றும் 849/3276 ப்ளாட் 'சி' இல் 172.55 சதுர மீட்டர் (1857 சதுர அடி) பரப்பளவில் 44.70 சதுர மீட்டர் அதாவது 481 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு மற்றும் பொதுவான பத்தியில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 7.07 சதுர மீட்டர் அதாவது., மொத்த அளவில் 76.07 சதுர அடி பொதுவான பத்தியில் 3044 சதுர அடியில் 'சி' அட்டவணையின் ஒரு பகுதியாக 557.26 சதுர அடி (481 சதுர அடி, 1857 சதுர அடியில், பிளாட் எண். சி + 76.07 சதுர அடியில் 481 சதுர அடி, 3044 சதுர அடியில், பொதுவான பாதையில்). 58.77 சதுர மீட்டர் (632.36 சதுர அடி,) பிரிக்கப்படாத பங்கின் மொத்த அளவு உள்ளது.		
39	619/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வி புவனேஸ்வரி	1. வாஸ்து ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 923/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 14/1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 - 632.36 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Vellalar Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் எ முதல் ஜெட் வரை உள்ள மனைகளுக்குப் பொதுவான உள்ள வாழிபாதை, மேற்கு - திரு. சரவணப்பெருமாள்க்கு சொந்தமான சொத்து.மற்றும் பொதுவழி, வடக்கு - பிளாட் எண். பி, தெற்கு - வள்ளலார் தெரு					
40	696/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஹரிகிருஷ்ணன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2690/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1, 362/1 - 2616.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - கென்மக்நோலியா பிளாட்ஸ், வடக்கு - திருமதி பா சுனிதா மற்றும் சி.சுட்கிராஹ்ரீ அவர்களின் வீடு, தெற்கு - கிரேஸ் அபார்ட்மெண்ட்					
41	982/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெய்சங்கர்	1. கோத்ரேஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2012, 512/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Ambathur Industrial Estate			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 19/2 - 4408.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடோன் நெ.எசி2, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 40அடி ரோடு, தெற்கு - ஷெட் நெ.142 மற்றும் 143 (எஸ்பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட் ஏரியா .3060 சஅடி .		
42	1006/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Deed of Receipt	1. எஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப்பிரதிநிதி ஆனந்தராஜ்(முக.)	1. சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 532/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar Others street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2, 362/1, 51 - 1013.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 361		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள சொத்து. 261/1, மேற்கு - திருமதிக்கு சொந்தமான சொத்து. உஷா, திருமதி. விமலா மற்றும் மற்றவர்கள், வடக்கு - சொத்து திருமதிக்கு சொந்தமானது. வி சரஸ்வதி அம்மாள் மற்றும் டி எம் ருத்ரப்பா நாயுடு மற்றும் சொத்து சர்வே எண். 362/1, தெற்கு - 12 அடி அகலம் கொண்ட பொதுவான பாதை மற்றும் பிளாக் ஏ மற்றும் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1745 சதுர அடியில் கட்டப்பட்ட பகுதி, அம்பத்தூர் முனிசிபாலிட்டி பிளாக் சி கோல்டன் ஜார்ஜ் நகர்,		

1. பிராமல் கேபிடல் அண்ட்

43	1336/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Deed of Receipt	ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப்பிரதிநிதி ஆனந்தராஜ்(முக.)	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,79,857/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 99/3 - 704.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Thiruvalluvar Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 41			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலு கிராமணி மனையும் வீடும், மேற்கு - வேலாயுதம் மனையும் வீடும், வடக்கு - குளம், தெற்கு - சீனிவாசன் மிகுதி சொத்து / சிங்காரம் பிள்ளை தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம் முகப்பேர் கிராமம், முன்பு திருவள்ளுவர் தெரு, தற்போது சிங்காரம் பிள்ளை தெரு, கதவு எண். 1/40, மனை எண்.41 கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண்.99/3, வார்டு எண்.எச், பிளாக் எண்.3 நகர அளவை இறுதி தணிக்கையின்படி எஸ் எல் ஆர் நகல்படி புதிய சர்வே எண்.17-ல், அடங்கிய மொத்த பரப்பளவு 1200 சதுரடி வீடும் மனையும் உள்ள சொத்தில் ஒரு பகுதி அதாவது வடக்கு புறமாக உள்ள 580 சதுரடி காலி மனையும் மற்றும் 124 சதுரடி தனிவழியுடன் கூடிய சொத்தினை விற்பனை செய்தல்.		
44	1367/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மணி	1. கிளிக்ஸ் கேப்பிடல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 580.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					
			Plot No./மனை எண் : 41			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலாயுதம் மனை , மேற்கு - வேலு மனை , வடக்கு - குட்டை , தெற்கு - சிங்காரம் பிள்ளை ஸ்ட்ரீட் சீனிவாசன் மிகுதி மனை					
45	1987/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பி எஸ் பிரேம்குமார்	1. ஐடிஎஃப்சி ஃபர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-

		25-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6201/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 326/1A1, 33/2, 362/1 - 4125.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. சப்பன் குப்தாவுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - திருமதி சாந்தி ரமேஷுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - ஈடன் அவென்யூ எனப்படும் 30 அடி சாலை, தெற்கு - எஸ்.எண்.361/1 & 358ல் உள்ள திரு.இன்பராஜுக்குச் சொந்தமான சொத்து					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 45

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate