Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi | Date / நாள்: 26-Feb-2025 |
| Village /கிராமம்:Santheygoundanpalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 134/1D, 134/2C |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Feb-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 951/1985 | 15-Apr-1985<br>15-Apr-1985<br>23-Apr-1985 | Mortgage deed without possession | 1. நாகராஜ் 2<br>2. பொன்னுசாமி 1 | 1. சுசீலா 1 | 1383, 73 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 45,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2681/1922/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | . | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 acre, 62 cent | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134, 134/2 | | |
| | Boundary Details:<br>., ., ., . | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர், 62 சென்ட்) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134, 134/2 | | |
| | Boundary Details:<br>., ., ., . | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஒட்டு பு.எ. 2.62. (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர்) | | |
| 2 | 904/1987 | 25-Mar-1987<br>26-Mar-1987<br>27-Mar-1987 | Receipt | 1. டி. சிந்தாமணி | 1. மா. பொன்னுச்சாமி<br>2. பொ. நாகராஜ் | 1447, 253 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 45,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 45,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>950/ 1985 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | ர ரூ 45000 ஈடு துகை சென்றதாய்Prev.Doc.No.:[(Ref.Vol.:1383, Ref.Page:69)] | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: * | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134/2 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 134/2ல் பு. ஏ. 3.60ல் உள்ள பூமியில் கீழ்புரமாக ஓர்பாகம் பு. ஏ. 2.60ல் இந்த பு. ஏ. 2.60 விஸ்தீரணம் பூமியும் க.ச. 134/1 நெ யிலுள்ள கிணற்றில் உள்ள 5HP எலக்டிரிக் மோட்டார் பம்புசெட் மூலம் பூமிகளுக்கு தண்ணீர் பாய்த்துகொள்ளும் பாத்தியமும் சூழ பூமியிலுள்ள தென்னை மற்றும் சகல மாவடை மரவடை சகிதம். | | |
| 3 | 905/1987 | 25-Mar-1987<br>26-Mar-1987<br>27-Mar-1987 | Receipt | 1. என். சுசீலா | 1. மா. பொன்னுச்சாமி<br>2. பொ. நாகராஜ் | 1447, 255 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 45,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 45,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>951/ 1985 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | ர ரூ 45000 ஈடுதுகை சென்றதாய்.Prev.Doc.No.:[(Ref.Vol.:1383, Ref.Page:73)] | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.62 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134/1, 134/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 134/1 பு. ஏ. இந்த பூமியும் மற்றும் 134/2 பு. ஏ. 3.60 உள்ள பூமியில் மேல்புரமாக கூழ 1.62 பூமியை கட்டியுள்ள பு. ஏ. 1.00 ஆக காலைகள் 2ம் சேர்ந்து ஒட்டு பு. ஏ. 2.62 இந்த பூமியும் பூமிக்கும் 134/1 நெ யிலுள்ள து கி 1ம் 5 H.P. E.M.P.செட்டும் இதிலுள்ள தென்னை மற்றும் சகல மாவடை மரவடைகள் சகிதம். | | |
| 4 | 1999/1987 | 16-Jul-1987<br>16-Jul-1987<br>20-Jul-1987 | Partition | 1. மா. பொன்னுச்சாமி நாயக்கர்<br>2. என் பி. நாகராஜன் | 1. Same as Executant Name | 1458, 489 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,22,722/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,247/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>248/ 1953 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகம் ரூ 122722.25 பிரிபட்ட பாகம் ரூ 13750 ரூ 1350 பெறும் A சொத்து மா. பொன்னுசாமி நாயக்கர் அடைவது, ரூ 108972.25 பெறும் B சொத்து நாகராஜன் அடைவது, Prev.Doc.No.: 248/1953 [(Ref.Vol.:676, Ref.Page:331)] சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன் பின் வாசல் SC நெ 49 டிபாசிட் தொகை பூராவும் கூழ நெலுள்ள இளம் காய்ப்புத்தென்னை 350 பூராவும். | | | | |
| | **Schedule B Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 5.22 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134/1, 135, 99 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியூல் அடைவது என்.பி. நாகராஜன், 134/1 பு. ஏ. 1.62 க.ச. 134/2 பு. ஏ. 3.60 ஆக காலைக்கு 2க்கு ஒ பு. ஏ. 5.22 இதுபூராவும். பின்னும் 134/1 நெ யிலுள்ள 2வது து கி 1ம் அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 H.P. E.M.P செட் 1ம் அதன் மின் இணைப்பு SC நெ 35 அதன் டிபாசிட் தொகை பூராவும். மற்ற சகல வயரிங் சாதனங்கள் வகையறாவும் மாமூலான வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்., கூழ நெ யில் கட்டியுள்ள வில்லை களத்து வீடும் 1ம் பூராவும். | | |
| | **Schedule B2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4080 Sq.ft | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134/1, 135, 99 | | |
| | Boundary Details:<br>பின்னும் கூழ ஊர்கட்டில், வேல்ச்சாமி நாயக்கர் வில்லை களத்து காளைக்கும் (மே), 134/1,134/2 நெ காலைக்கும் (வ), கிழமேல் வீதிக்கும் (தெ), ரெங்கசாமி ரெட்டியார் இடத்துக்கும் (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிழமேல் 45 மேல்தலை தென்வடல் 75 அடி கீழ்தலை தென்வடல் 68 அடி தென்தலைகிழமேல் 45 அட இந்த அளவுள்ள 4080 சதுரடி பரப்பு or 0.09 செண்ட் பூராவும். | | |
| | **Schedule A1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.46 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134/1, 135, 99 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>A ஷெடியூல் மா. பொன்னுசாமி நாயக்கர் கச 99 பு. ஏ. 8.80ல் இதில், வேலுச்சாமி நாயக்கர் பங்கு பூமிக்கும் (தெ), வேலுச்சாமி நாயக்கர் பங்கு பூமிக்கும் (கி), க.ச. 100 க.ச. 121 நெ காலைகளுக்கும் (மே), க.ச. 122/2 நெ காலைக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு. ஏ. 1.46 பூமியும் கூழ பங்கு பூமிக்கு பாயக்கூடிய PAP திட்டம் மடை மாமூலான அரணி வாய்க்கால் நீர்ப்பாசனம் பாத்தியம் சகிதம். | | |
| | **Schedule B1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 **சதுரடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134/1, 135, 99 | | |
| | Boundary Details:<br>Bஷெடியூல் க.ச.135 நத்தம் புறம்போக்கில் ஓர் பாகத்தில், ரயில்வே லயனுக்கும் (மே), சுப்பம்மாள் வீட்டுக்கும் (கி), 2 லக்கமிட்டவரின் பட்டா பூமிக்கும் (வ), ஒக்கிலிபாளையம் போகும் வீதிக்கும் (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வடதலை கிழமேல் 75 அடி தென்தலை கிழமேல் 75 மேல்தலை தென்வடல் 80 அடி கீழ்தலை தென்டவல் 80 அடி இந்தளவுள்ள 6000 சதுரடி or 13 3/4 சென்ட். | | |
| | **Schedule A2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 320 Sq.ft | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134/1, 135, 99 | | |
| | Boundary Details:<br>Aஷெடியூல் க.ச. 135ல் நெயில் ஓர் பாகத்தில், கந்தசாமி செட்டியார் வீட்டுக்கும் (கி), தென்வடல் வீதிக்கும் (மே), சுப்பிரமணிய தேவர் வீட்டுக்கும் (தெ), கிழமேல் தடத்துக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வடதலை கிழமேல் 46 அடி தென்தலை கிழமேல் 46 அடி மேல்தலை தென்வடல் 16 அடி கீழ்தலை தென்வடல் 16 அடி இந்த அளவுள்ள இடத்தில் (வ) பார்த்து கட்டியுள்ள 4 விட்டம் 3 அங்குலம் வில்லை வீடும் இவைகளைச்சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டக்கோப்புமுன் பின் வாசல் கூழ முன்வாசல் வழியாக போக வர உள்ள சகல தடபாத்தியங்கள் வகையறாவும் சகிதம் . 20 அடி நீளம் 16 அடி அகலமுள்ள 320 சதுரடியில் பரப்பிலுள்ள வீடும் கூழ இடம் மொத்தமாக 676 சதுரடியில் உள்ளது. | | |
| 5 | 3945/1996 | 06-Nov-1996<br>06-Nov-1996<br>07-Nov-1996 | Cancellation | 1. N P. நாகராஜன்<br>2. இ. சாந்துமுகமது | 1. Same as Executant Name | 1860, 209 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2928/ 1995 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev.Doc.No.:2928/1995 (Ref.Vol.:1755, Ref.Page:375) வி..உ.ரத்து ரூ.400000/- ஏற்கனவே பதிவான உடன்படிக்கையை ரத்து செய்வதாய் | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 Sq.ft | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134/1, 134/2, 135 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>க.ச 135 நெ ஊர்க்கட்டில் ரயில்வே லைனுக்கு (மே), சுப்பம்மாள் வீட்டுக்கு (கி), கூழ பட்ட பூமிக்கு (வ), ஒக்கிலிபாளையம் வீதிக்கு (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் இபு கிமே அடி 75 இபு தெவ அடி 80 இந்த 6000 ச.அடி இடமும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4080 Sq.ft | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134/1, 134/2, 135 | | |
| | Boundary Details:<br>பின்னும் கூழ ஊர்க்கட்டில் வேல்சாமி நாய்க்கர் வில்லை களத்து சாளைக்கும் (மே), 134/1,2 நெ காலைகளுக்கும் (வ), கி மே வீதிக்கும் (தெ), ரங்கசாமி ரெட்டியார் இடத்துக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் இபு கிமே அடி 45 மேபு தெவ அடி 75 கிபு தெவ அடி 68 இந்த 4080 ச.அடி இடமும் மாமூல் நடதடபாத்தியம் சகிதம் | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.22 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134/1, 134/2, 135 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச134/1ல் க.ச 134/2ல் பு.ஏ 3.60ல் ஆக ஒட்டு பு.ஏ 5.22ம் பின்னும் க.ச 134/1ல் உள்ள து.கி1ம் அதிலுள்ள 5HP EMP Set 1ம் Sc No 35ம் மாமூல் நடதடபாத்தியமும் சகிதம் அதிலுள்ள வில்லை களத்து வீடும் Sc No 49ம் தென்னை மரம் 350 ம் சகிதம் | | |
| 6 | 4582/1996 | 13-Dec-1996<br>13-Dec-1996<br>17-Dec-1996 | Sale deed | 1. N P. நாகராஜன் (த & கா)<br>2. சம்யுக்தா (மைனர்)<br>3. சங்கமித்ரா (மைனர்)<br>4. கீதா | 1. செல்வராஜ் | 1873, 149 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,06,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,06,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1999/ 1987, 2428/ 1995 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev.Doc.No.:1999/1987 (Ref.Vol.:1458, Ref.Page:489), 2928/1995 (Ref.Vol.:1755, Ref.Page:375) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.60 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134/2 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க. ச134/2ல் பு.எ 3.60ல் இந்த தோப்பு பூமியும் இதிலுள்ள து.கி1ம் 5HP EMP Set ம் Sc No35ம் இவைகளில் 2/3 பங்கும் சகிதம் | | |
| 7 | 4583/1996 | 13-Dec-1996 | Sale deed | 1. N P. நாகராஜன் (த & கா) | 1. உமாமகேஸ்வரி | 1878, 157 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 13-Dec-1996<br>17-Dec-1996 | | 2. சம்யுக்தா (மைனர்)<br>3. சங்கமித்ரா (மைனர்)<br>4. கீதா | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,51,850/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1999/ 1987 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev.Doc.No.:1999/1987 (Ref.Vol.:1458, Ref.Page:489) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.62 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam, Santheygoundanpalayam | | | Survey No./புல எண் : 134/1 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 134/1ல் பு.ஏ 1.62 இந்த தோப்பு பூமியும் களத்து சாளையும் க.ச 134/1ல் உள்ள து.கி1ம் 5 HP EMP Set ம் இதிலுள்ள Sc No 35ம் இவைகளில் 1/3 பங்கும் சகிதம் | | |
| 8 | 1267/2024 | 02-Feb-2024<br>02-Feb-2024<br>02-Feb-2024 | Sale agreement deed | 1. உமாமகேஸ்வரி<br>2. செந்தில்மாரிமுத்து<br>3. இஸ்மாயில்<br>4. சலீம்<br>5. அப்துல் ரஹ்மான் பாலத்துல்லி சுலைமான்<br>6. சாகுல் அமீது சுலைமான் | 1. உமாமகேஸ்வரி<br>2. செந்தில்மாரிமுத்து<br>3. இஸ்மாயில்<br>4. சலீம்<br>5. அப்துல் ரஹ்மான் பாலத்துல்லி சுலைமான்<br>6. சாகுல் அமீது சுலைமான் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4583/1996 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம் 1/9972/2024 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 65 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.65.50 க்கு பு.ஏ.1.62 உள்ள பூமியும், ஷை பூமியில் உள்ள களத்து சாளையும், துரஸ்து கிணறும், 5 எச்பி மின் மோட்டாரும், | | |
| 9 | 9972/2024 | 03-Sep-2024<br>03-Sep-2024<br>03-Sep-2024 | Cancellation Deed | 1. உமாமகேஸ்வரி<br>2. செந்தில்மாரிமுத்து<br>3. இஸ்மாயில்<br>4. சலீம்<br>5. அப்துல் ரஹ்மான் | 1. உமாமகேஸ்வரி<br>2. செந்தில்மாரிமுத்து<br>3. இஸ்மாயில்<br>4. சலீம்<br>5. அப்துல் ரஹ்மான் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பாலத்துல்லி சுலைமான்<br>6. சாகுல் அமீது சுலைமான் | பாலத்துல்லி சுலைமான்<br>6. சாகுல் அமீது சுலைமான் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1267/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம் 1/1267/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 65 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.65.50 க்கு பு.ஏ.1.62 உள்ள பூமியும், ஷை பூமியில் உள்ள களத்து சாளையும், துரஸ்து கிணறும், 5 எச்பி மின் மோட்டாரும், | |
| 10 | 9986/2024 | 03-Sep-2024<br>03-Sep-2024<br>03-Sep-2024 | Sale deed | 1. செல்வராஜ்<br>2. உமாமகேஸ்வரி | 1. சமீனா பர்வீன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 24,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 24,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4582/1996, 4583/1996 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 2 ARE, 2.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நத்தம் க.ச.135 நெ காலை , மேற்கு - ஒக்கிலிபாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.05 உள்ள பூமியும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 1 ARE, 74.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் மேல்புர பாகம், வடக்கு - நத்தம் க.ச.135 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.04 1/4 உள்ள பூமியும், ஷை பூமியில் உள்ள துரஸ்து கிணறும், 5 எச்பி மின் மோட்டாரும் சகிதம் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 56.0 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி பூமி, மேற்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் மேலேகண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் மேலேகண்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01 1/4 உள்ள பூமியும் | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 45 ARE, 75.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.147 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தட பூமி, வடக்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி பூமி, தெற்கு - குரும்பபாளையம் கிராம எல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.13 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.24 உள்ள பூமிகளும், ஷை பூமிகளுக்கு மாமூலாக போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியங்களும சகிதம் | | |
| 11 | 9987/2024 | 03-Sep-2024<br>03-Sep-2024<br>03-Sep-2024 | Sale deed | 1. செல்வராஜ்<br>2. உமாமகேஸ்வரி | 1. முஹம்மது ரபி<br>2. அபுதர் கி.ஃபாரி<br>3. சலீம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 44,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 44,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4582/1996, 4583/1996 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 47 ARE, 57.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி, மேற்கு - ஒக்கிலிபாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தட பூமி, தெற்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் நாளது தேதியில் முபாரக் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.17 1/2 உள்ள பூமியும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 51 ARE, 62.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தட பூமி, மேற்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் மேலேகண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தட பூமி, தெற்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் நாளது தேதியில் முபாரக் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27 1/2 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.45 உள்ள பூமிகளும், ஷை பூமிகளுக்கு மாமூலாக போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியங்களும சகிதம் | | |
| 12 | 9988/2024 | 03-Sep-2024 | (General) Power of | 1. செல்வராஜ்<br>2. உமாமகேஸ்வரி | 1. பஷீர் அகமது | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 03-Sep-2024<br>03-Sep-2024 | Attorney deed | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 16,12,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4582/1996, 4583/1996 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 8 ARE, 62.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி, மேற்கு - ஒக்கிலிபாளையம் கிராம எல்லை , வடக்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் நாளது தேதியில் சமீனா பர்வீன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, நத்தம் க.ச.135 , தெற்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் நாளது தேதியில் முஹம்மது ரபி வகையரா பேர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.21 1/4 உள்ள தட பூமியும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 27 ARE, 33.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் நாளது தேதியில் சமீனா பர்வீன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, மேற்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் மேலேகண்ட தட பூமி, க.ச.134/2 நெ காலையில் நாளது தேதியில் முஹம்மது ரபி வகையரா பேர்கள் மற்றும் முபாரக் ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, வடக்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் நாளது தேதியில் சமீனா பர்வீன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, நத்தம் க.ச.135, தெற்கு - குரும்பபாளையம் கிராம எல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.67 1/2 உள்ள தட பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.88 3/4 உள்ள தட பூமிகளும், ஷை தட பூமிகளுக்கு மாமூலாக போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியங்களும சகிதம் | | |
| 13 | 9989/2024 | 03-Sep-2024<br>03-Sep-2024<br>03-Sep-2024 | Sale deed | 1. செல்வராஜ்<br>2. உமாமகேஸ்வரி | 1. முபாரக் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4582/1996, 4583/1996 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 70.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி, மேற்கு - ஒக்கிலிபாளையம் கிராம எல்லை , வடக்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01 3/4 உள்ள பூமியும் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | நாளது தேதியில் முஹம்மது ரபி வகையரா பேர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பூமி, தெற்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 22 ARE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santheygoundanpalayam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தட பூமி, மேற்கு - க.ச.134/1 நெ காலையில் மேலேகண்ட பூமி, ஒக்கிலிபாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - க.ச.134/2 நெ காலையில் நாளது தேதியில் முஹம்மது ரபி வகையரா பேர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பூமி, தெற்கு - குரும்பபாளையம் கிராம எல்லை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.54 1/4 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.56 உள்ள பூமிகளும், ஷை பூமிகளுக்கு மாமூலாக போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியங்களும சகிதம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.