Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erode Joint I	Date / நாள்: 25-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ellappalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/2B8,84/9C4,97/3A1B

Data Availability Period for Village: Ellappalayam

Erode Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 24-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 24-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Erode Joint I	
1	212/2020	13-Jan-2020 13-Jan-2020 13-Jan-2020	Deposit Of Title Deeds	1. நித்தியானந்தம் 2. கிரிஜா 3. ரஞ்சிதா 4. ரத்தினம்	1. ரெப்கோ ஹோம்பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,17,868/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 989/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1128.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam			Survey No./புல எண் : 84/2PART		
				Plot No./மனை எண் : 36 Onepart		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம். சரவணன் கிரயம் பெற்ற சைட் நெ 36ல் ஒரு பகுதியான 105 சஅடிகள் கொண்ட மனைநிலத்துக்கும், சைட் நெ 35ல் ஒரு பகுதி மனைநிலத்துக்கும், மேற்கு - சைட் நெ 37 , வடக்கு - நல்லப்ப கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - 23 அடி அகல கி மே ரோட்டுக்கும், எம். சரவணன் கியரம் பெற்ற சைட் நெ 36ல் ஒரு பகுதியான 105 ச அடிகள் கொண்ட மனைநிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 84/2 (ரீச 84/2, 3, 6, 7, 8 இவைகளில் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ 1.92) (பகச 8/3ஏ, 8/3சி) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ 1.92 விஸ்தீரண பூமியின் மத்தியில் வபும் கி மே 6.40மீ மேபும் தெவ 17.68சமீ தெபும் கி மே 5.49மீ கிபும்தெவ 10.67மீ கிபும் வடபுர அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேலாக 0.91மீ வடக்கு நோக்கி தெ வ 7.47மீ இந்தவகை அளவுள்ள 104.90 சமீ (1128-3/4சஅடி) கொண்டதும் சகிதம்		
2	2439/2020	12-Jun-2020 12-Jun-2020 12-Jun-2020	Sale deed	1. சுமதிசேகர்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,97,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,97,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4351/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1173.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam			Survey No./புல எண் : 84/2PART, 84/3		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ.38, மேற்கு - மணிகண்டன் கிரயம் பெற்ற சைட்நெ.40, வடக்கு - நல்லப்ப கவுண்டர் வகையரா சொத்து, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 21 தென்புரம் கிழமேலடி 21 கிழபுரம் தென்வடலடி 56-1/4 மேல்புரம் தென்வடலடி 55-1/2 இந்தவகை அளவுள்ள 1173-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம் கிரயம்		
3	3616/2020	05-Aug-2020 05-Aug-2020 05-Aug-2020	Sale agreement deed	1. வி. மகாலிங்கம் 2. எம்.சிவகாமி	1. வி. மகாலிங்கம் 2. எம்.சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3398/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/5977/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1252.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam			Survey No./புல எண் : 84/2PART		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்33, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்35, வடக்கு - நல்லப்பகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தெபுரமும் கிழமேலடி 21 அடி 0 அங்குலம் மேபுரம் தெவடலடி 60 அடி 0 அங்குலம் கிழபுரம் தெவடலடி 59 அடி 3 அங்குலம் இந்தவகை அளவுள்ள 1252 1/4		

				சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும் ஷை 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக போகவர உள்ள பொது பாத்தியம் சகிதம் கிரயம். ஷை சொத்தின் ரீசர்வே எண். 84/2பாகம்		
4	828/2021	05-Feb-2021 05-Feb-2021 05-Feb-2021	Deed of Receipt	1. டி ஹெச் எப் எல் வைஸ்யா ஹவுசிங் பினான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது ஆதார் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்டெட் சத்தி ரோடு கிளை ஈரோடு((முத.) எம் பழனிசாமி(முக.)	1. எஸ் கௌதமன் 2. ஜி சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5017/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 644.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam			Survey No./புல எண் : 84/7A1, 84/7A2A, 84/7A2B, 84/7A3, 84/7A4A, 84/7A4B, 84/7A4C, 84/7B, 84/7C, 84/9A, 84/9B, 84/9C1, 84/9C2, 84/9C3, 84/9C4, 84/9C5, 97/1A1, 97/1A2, 97/1A3, 97/1B, 97/1C, 97/3A1A, 97/3A1B, 97/3A2, 97/3A3, 97/3A4, 97/3A5, 97/3B, 97/3C, 97/3D		
				Plot No./மனை எண் : 43 Eastern Side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறுநபர் சொத்துக்கும்(மே) , மேற்கு - சைட் நெ.43 ல் மே.பு பாகமும் சேர்ந்த மனைநிலத்துக்கும்(கி) , வடக்கு - 23 அடி அகல கி.மே ரோட்டுக்கும்(தெ) , தெற்கு - பி டபில்யூ டி வாய்க்காலுக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வ.பு கி.மே 21, கி.பு கிராசாக தெ.வ 40, கிராசாக கி.மே 15-3/4 அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி தெ.வ 13-1/2 அதிலிருந்து கிழக்கு கி.மே 3-1/4 அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி ஷை 23 அடி அகல கி.மே ரோடு மார்ஜின் வரை தெ.வ 18-1/4 இந்தவகை அளவுள்ள 644 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ளதும், இதில் அடங்கிய சகல ரோடுகளையும் மற்றும் மாமூல் தடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	2742/2021	26-Apr-2021 26-Apr-2021 26-Apr-2021	Deed of Receipt	1. வீரிடாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் சூரம்பட்டி நால்ரோடு கிளை ஈரோடு(முத.) சலீம்(முக.)	1. கண்ணம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 560.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam			Survey No./புல எண் : 84/2PART, 84/3, 84/6, 84/7PART, 84/8PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துசாமி இடம், மேற்கு - பாப்பா மனைநிலம், வடக்கு - நல்லப்ப கவுண்டர் மற்றும் வேறு நபர் வசமுள்ள மனைநிலம் , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பகச 8/3ஏ, 8/3சி, ரீச 84/2பார்ட், 3, 6பார்ட், 7பார்ட், 8பார்ட், பு.ஏ 1.92) இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 24 அடி தெபும் 25-1/2 அடிகளும் தெவ கிபும் 29 அடிகளும் மேபும் 17		

	பி.டபிள்யு.டீ. வாய்க்கால்			அடிகளும்இந்தவகைஅளவுள்ள 560 ச அடிகள் (52.04சமீ) கொணட் மனைநிலம் சகிதம்		
6	4931/2021	02-Sep-2021 03-Sep-2021 03-Sep-2021	Sale deed	1. எம் செந்தில்குமார்	1. ஆர் சபரிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6697/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam			Survey No./புல எண் : 97/1A1, 97/3A1A, 97/3A1B		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனை எண்.29, மேற்கு - வீட்டு மனை எண்.31, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வீட்டு மனை எண்.52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 20, தென்புரம் கிழமேலடி 20, கிபும் தென்வடலடி 55, மேபுரம் தென்வடலடி 55 இந்தவகை அளவுள்ள 1100 சதுரடிகள் (102.23 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலி இடம் பூராவும் ஷை காலையில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளின் பொது பாத்தியம் சகிதம் கிரயம்.		
7	4745/2022	05-Jul-2022 05-Jul-2022 05-Jul-2022	Gift deed	1. நல்லசாமி 2. பூபேஷ்	1. ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1235/2015, 3653/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3A1B - 1798.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எதண்.3) மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2) மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், நாங்கள் மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின் உபயோக இடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.98 நெ. காலை குடியிருப்புகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 180.97 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 178.63 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 1798.00 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3A1B - 76.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை(சாலை எண்.1), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.97/3ஏ1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.27 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.72 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 76.45 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3A1B - 146.43 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.97/4 நெ. காலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்ழு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.80 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 16.74 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம்தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 146.43 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B8, 84/9C4 - 64.45 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - நாங்கள் மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின் உபயோக இடம், வடக்கு - ஆர்.சி.சி.பாலம் அமைக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவி சாலை (சாலை எண்.1)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.4 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 124.00 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையில் வாய்க்கால் பரப்பு 64.45 சதுர மீட்டர்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 64.45 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/9C4, 97/3A1B - 47.1 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.83, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) 10.00 மீட்டர் சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - வாய்க்கால், ரீ.சர்வே எண்.84/4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 8.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.07 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.81 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.85 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 47.10 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக மேலேகண்ட 5 அயிட்டங்களும் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 2089.83 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் பூராவும் சகிதம்.	
8	4746/2022	05-Jul-2022 05-Jul-2022 05-Jul-2022	Gift deed	1. நல்லசாமி 2. பூபேஷ்	1. ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1235/2015, 3653/2008	
	Schedule 1 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/9C4, 97/3A1B - 48.48 SQUARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.84/9ஊ3 நெ. காலை, ரீ.சர்வே எண்.97/3ஏ5 நெ காலை, வடக்கு - வாய்க்கால், ரீ.சர்வே எண்.84/4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்புறம் கிழமேல் 4.80 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 19.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 18.83 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 48.48 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மின் பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.		
9	5977/2022	29-Aug-2022 29-Aug-2022 29-Aug-2022	Cancellation Deed	1. வி. மகாலிங்கம் 2. எம்.சிவகாமி	1. வி. மகாலிங்கம் 2. எம்.சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3616/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/3616/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2Part - 1252.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்33, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்35, வடக்கு - நல்லப்பகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தெபுரமும் கிழமேலடி 21 அடி 0 அங்குலம் மேபுரம் தெவடலடி 60 அடி 0 அங்குலம் கிழபுரம் தெவடலடி 59 அடி 3 அங்குலம் இந்தவகை அளவுள்ள 1252 1/4 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும் ஷை 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக போகவர உள்ள பொது பாத்தியம் சகிதம் கிரயம். ஷை சொத்தின் ரீசர்வே எண். 84/2பாகம்		
10	6003/2022	30-Aug-2022 30-Aug-2022 30-Aug-2022	Deposit Of Title Deeds	1. வி. மகாலிங்கம்	1. ஐ ஐ எப் எல் சமஸ்தா பேங்க் பவானி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3398/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2Part - 1252.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்33, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்35, வடக்கு - நல்லப்பகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			வடபுரமும் தெபுரமும் கிழமேலடி 21 அடி 0 அங்குலம் மேபுரம் தெவடலடி 60 அடி 0 அங்குலம் கிழபுரம் தெவடலடி 59 அடி 3 அங்குலம் இந்தவகை அளவுள்ள 1252 1/4 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும் ஷை 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக போகவர உள்ள பொது பாத்தியம் சகிதம் கிரயம். ஷை சொத்தின் ரீசர்வே எண். 84/2பாகம்		
11	44/2022	30-Sep-2022 30-Sep-2022	Others Court Orders	1. DISTRICT JUDGE Retd SOLE ARBITRATOR 2. M/S SHRIRAM TRANSPORT FINANCE CO LTD 1. DISTRICT JUDGE Retd SOLE ARBITRATOR/ARBITRAL TRIBUNAL 2. M/S SHRIRAM TRANSPORT FINANCE CO LTD CLAIMANT 3. SYED RAHIL RESPONDENT 4. PRAKASH RESPONDENT 5. SHAMIM RESPONDENT 3. SYED RAHIL RESPONDENT 4. PRAKASH RESPONDENT 5. SHAMIM RESPONDENT	1. DISTRICT JUDGE Retd SOLE ARBITRATOR/ARBITRAL TRIBUNAL 2. M/S SHRIRAM TRANSPORT FINANCE CO LTD CLAIMANT 3. SYED RAHIL RESPONDENT 4. PRAKASH RESPONDENT 5. SHAMIM RESPONDENT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3A, 97/3B - 1153.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - HOUSE NO 24, மேற்கு - R.S NO 83, வடக்கு - EAST WEST 23 FEET ROAD, தெற்கு - JAGANATHAN LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: EAST-WEST 35 FEET(NORTH) EAST-WEST 21.3 FEET(SOUTH) NORTH-SOUTH 43.6FEET(EAST) NORTH-SOUTH 41FEET(WEST) F.V NO 2474/2022 ARBITRAL TRIBUNAL ERODE RAISED ORDER I. A NO 1/2021 ARBITRAL PROCEEDING NO 19/2021 ORDER DATE 05.09.2022		
12	3234/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Mortgage without possession deed	1. செந்தில்குமார்	1. சுப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4569/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3A1A, 97/3A1B - 825.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 71 eastern part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்97/3ஏ காலையில் பொரப்பண கவுண்டர் வகையரா பூமி, மேற்கு - சைட் நெ 71ன் மேல்புரபாகம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ சர்வே எண்97/3ஏ காலையில் பொரப்பண கவுண்டர் வகையரா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி மே வ பு 4.57 மீ (15அடி) கி மே தெ பு 4.57 மீ (15 அடி) தெ வ கி பு 16.79 மீ (55அடி) தெ வ மே பு 16.79 மீ (55அடி) இந்தவகை அளவுள்ள 825 சதுரடிகள் ரோடுகள் பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்தது		
13	3710/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	Cancellation Deed	1. மாதம்மாள் 2. ஞானசேகரன்	1. மாதம்மாள் 2. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/1375/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/8A, 97/1A1, 97/3A1 - 800.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தெவடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சைட் நெ 14க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சைட் நெ 17ல் வடபுரம் பாக மனைநிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சைட் நெ 16க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேலாக 40 அடிகளும், கிழபுறமும் மேல்புறமும் தென்வடலாக 20 அடிகளும் இந்தவகை அளவுள்ள 800 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லைவீடுக் கட்டிடமும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், எலெக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் கனைக்ஷன் சகிதமும் சேர்ந்தது, ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது, ரீச 84/8, 97/1A , 97/3 A ஆக உள்ளது.		
14	7851/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Deed of Receipt	1. சுப்பையா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3234/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3A1A1, 97/3A1B - 825.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 71 eastern part		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி மே வ		

	கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்97/3ஏ காலையில் பொரப்பண கவுண்டர் வகையரா பூமி, மேற்கு - சைட் நெ 71ன் மேல்புரபாகம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ சர்வே எண்97/3ஏ காலையில் பொரப்பண கவுண்டர் வகையரா பூமி			புபு 4.57 மீ (15அடி) கி மே தெ புபு 4.57 மீ (15 அடி) தெ வ கி புபு 16.79 மீ (55அடி) தெ வ மே புபு 16.79 மீ (55அடி) இந்தவகை அளவுள்ள 825 சதுரடிகள் ரோடுகள் பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்தது		
15	7852/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Mortgage without possession deed	1. செந்தில்குமார்	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4569/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3A1A1, 97/3A1B - 825.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellappalayam					
				Plot No./மனை எண் : 71 eastern part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.97/3ஏ காலையில் பொரப்பணகவுண்டர் வகையரா பூமி, மேற்கு - சைட் நெ 71ன் மேல்புர பாகம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 23அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.97/3ஏ காலையில் பொரப்பணகவுண்டர் வகையரா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 4.57 மீ (15அடி) தென்புரம் 4.57 மீ (15 அடி) தென்வடலாக கிழபுரம் 16.79 மீ (55அடி) மேற்புரம் 16.79 மீ (55அடி) இந்தவகை அளவுள்ள 825 சதுரடிகள் ரோடுகள் பாத்தியம் சகிதம் அதிலுள்ள ஏ சி சி ஷீட் போட்ட வீடு வகையராக்கள் சகிதமும் அதிலுள்ள மின்சார இணைப்புக்கள் சகிதமும் ரோடுகள் பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்தது,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.