Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:Pallipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/5BPART, 55/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	90/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Settlement deed	1. சேகரிபுரம் சேஷாத்ரி ராமன்	1. கல்யாணி ராமன் 2. சேஷாத்ரி ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 614/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/Par, 16, 17 - 890.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Bakthavachalam Nagar 4th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 & 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10 & 11			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 46, 47 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய கதவு எண்.12, புதிய கதவு எண்.8, 4வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 890 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை, 2000 சதுர அடி பில்ட் அப் ஏரியா		

	பக்தவச்சலம் நகர் (மனை எண்.48), மேற்கு - பழைய கதவு எண்.9, புதிய கதவு எண்.14, 4வது பக்தவச்சலம் நகர் (மனை எண்.45), வடக்கு - பழைய கதவு எண்.4,5& 6, 3வது தெரு பக்தவச்சலம் நகர் (மனை எண்கள்.39, 40 & 41) , தெற்கு - 4வது பக்தவச்சலம் நகர்					
2	339/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. மீ.பழனிவேல்(முத.) ரா ராம்கோபால்(முக.)	1. பொன் அருணகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2012, 5085/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUMANTH APARTMENTS			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: O.No.38, N.No.4/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பலராம் ரோடு, மேற்கு - பழைய கதவு எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.16/4ஏ, தெற்கு - பழைய கதவு எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 461.44 சதுரடி பிரிபாடத பாகம் மற்றும் பழைய எண்.38, புதிய எண்.4/2, கீழ்த்தளம், 748 சதுரடி கொண்ட சுமந்த் அபார்ட்மெண்ட் ப்ளாட்ஸ்.		
3	427/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Release deed	1. சங்கரி	1. ஹேமா ரவிந்திரநாத் 2. நரேந்திரன் 3. தாட்சாயணி 4. நாராயணி 5. லஷ்மி 6. சுரேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3185/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55 - 3300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 7th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.சாவித்ரி கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் மிகுதி மனை(தற்போது வீட்டு பழைய எண்.14, புதிய கதவு எண்.12 மற்றும் வழிபாதை), மேற்கு - திரு.சுப்புராய நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து(தற்போது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.8/3ஏ(பார்ட்), டி.எஸ்.எண்.56/1(பார்ட்), பட்டா படி டி.எஸ்.எண்.55		

	கதவு பழைய எண்.12 , புதிய கதவு எண்.16), வடக்கு - முன்பு திருமதி.குமாரி வசந்தி கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் சர்வே எண்.8-2ல் அடங்கிய நிலம்(தற்போது பழைய கதவு எண்.7ஏ, புதிய கதவு எண்.13), தெற்கு - கண்ணியம்மாள் அவர்களின் நிலம்(தற்போது கஸ்தூரிபாய் நகர் 7வது மெயின் ரோடு)					
4	747/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Settlement deed	1. எம் எஸ் சந்திரசேகரன்	1. எஸ் சி மணி ஷங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1835/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5B, 17/1B, 55/2, 55/22, 56 - 5878.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Muthulakshmi Salai (L.B. Road)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 100 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 80			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Dr.முத்துலஷ்மி சாலை (லேட்டீஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு), மேற்கு - பிளாட் நெ.1-D, வடக்கு - பிளாட் நெ.1A, தெற்கு - எம் எஸ் சந்திரசேகரன், ஜி சாமுண்டீஸ்வரி , ஜே விஜயலக்ஷ்மி , எஸ் கலைவாணி , எஸ் ஜெயந்தி அவர்களின் சொத்து மற்றும் பலராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY All that piece and parcel of Property being Building, Ground and premises bearing Old No.80, New Door No.100, Dr.Muthulakshmi Salai, (Lattice Bridge Road), Adyar, Chennai 600 020 including 5 shops in Ground floor and 5 shops in 1st floor facing the Dr.Muthulakshmi Salai (Lattice Bridge Road) one shop in ground floor and one in first floor on the Building facing Balaraman Road, an extent of 5878 sq. ft with exclusive usage of staircase situate on the EASTERN side (Balaraman Road), along with exclusive PASSAGE an extent of 6 feet width and 26 feet length on the western side (Balaraman Road), on the Ground floor, comprised in Survey No.17/1B pt, 16/5B, TS No.56 as per document TS No.55/2 as per permanent land register TS No.55/22, Block No.16 in Pallipattu Village, Adyar, Chennai bounded on the NORTH BY : Land bearing Plot No.I-A SOUTH BY : Property belongs to M.S.Chandrasekaran, G.Samundeeswari, J.Vijayalakshmi, S.Kalaivani, S.Jayanthi and Balaraman Road EAST BY : Dr.muthulakshmi Salai (Lattice Bridge Road) WEST BY : Plot No.1-D Admeasuring East to West on the Northern side : 108 ft East to West on the Southern side : 37 ft 7 inches+ 61 ft 7 inches North to South Eastern side : 69 ft 3 inches North to South Western side : 75 ft 3 inches In this total extent, the SETTLOR owns 5878 sq.ft which is the entire extent now being settled to the SETTLEE whereas the balance extent admeasured above was apportioned to the parties concerned by way of above Partition Deed dated 05.04.2017.		
5	756/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. வெ.கீதா 2. வெ. காயத்ரி 3. ஜனனி ஜெகன்மோகன்	1. ரா.ராம்கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 90,00,000/-		ரூ. 90,00,000/-		1774/2015, 3394/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUMANTH APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: O.No.42, N.No.4/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.1, மேற்கு - ப்ளாட் எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.16/4ஏ, தெற்கு - 40 அடி பலராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 461.44 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 748 சதுரடி 2வது தளம் கொண்ட ப்ளாட்ஸ் பழைய எண்.42, சொத்து வரி ரசீதுப்படி ப்ளாட்ஸ் எண்.4/6,		
6	1085/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. ஆ. ஆலிஸ் சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1300/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்**			Floor No./தள எண்: 1st floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 1வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.46, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
7	1086/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 718/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்**			Floor No./தள எண்: 2nd Floor		

				Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 2வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.39, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
8	1087/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. அ.கிருஷ்ண குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1758/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்			Floor No./தள எண்: 47 Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2nd Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 2வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.47, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
9	1106/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. காந்தி	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,61,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1802/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55 - 1248.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 6B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7ன் ஒரு பகுதி, வடக்கு - சர்வே எ.16/4ஏ, தெற்கு - மனை நெ.6ஏ, பலராமன் ரோடு					
10	1154/2024	10-Apr-2024	Deposit Of Title	1. விஜய் நரசிம்மன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ.்ப்	-

		10-Apr-2024 10-Apr-2024	Deeds	லெஷ்மணன்	இந்தியா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4110/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 21/1, 21/2 - 2725.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kamaraj Avenue 2nd Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Vijayashree Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 118 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 72			Floor No./தள எண்: Ground Flr Plot No./மனை எண் : 71 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A AND B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.70, கதவு எண்.73, மேற்கு - மனை எண்.72, கதவு எண்.71, வடக்கு - மனை எண்.49, கதவு எண்.12 மற்றும் மனை எண்.48, கதவு எண்.13, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2725 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை, விஜயஸ்ரீ அப்பார்ட்மெண்ட், பிளாட் நெம்பர் ஏ மற்றும் பி, தரைத்தளம், பழைய கதவு எண் 72, புதிய கதவு எண் 118, காமராஜ் அவென்யூ, 2935 சதுர கட்டிட பரப்பு, 2வது தெரு, அடையார், சென்னை - 600 020		
11	1156/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. வைத்தியநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2361/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 1வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.37, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
12	1157/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4442/1993	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUMANTH APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 4வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.51, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
13	1158/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. பிரகாஷ் V சூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUMANTH APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 2வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.40, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
14	1180/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4081/1993, 764/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும்		

	காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			கட்டிடம் 2வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.48, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
15	1182/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. அ.ஸ்ரீராம் 2. பிந்து(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2354/2010, 8/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUMANTH APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 4வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.43, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
16	1186/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. பொன் அருணகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2012, 339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUMANTH APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 1வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.38, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
17	1196/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 15-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. பிரியம்வாடா சௌமியநாராயணன்(முத.) சந்தானம்(முக.) 2. சக்ரவர்த்தி சௌமியநாராயணன்(முத.)	-

					சந்தானம்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 255/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 44		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 4வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.44, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
18	1203/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. எஸ் துர்காசங்கர்	1. எஸ் சிபி சித்தார்த்தன் 2. பி காவேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,46,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2000, 1811/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5B, 17/1B, 55/1 - 980.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.48 எல்.ஏ. எண்.83 / 67, மேற்கு - பக்தவத்சலம் நகரின் பங்களா தளங்கள், வடக்கு - ச.எண்.16/4ஏ இல் உள்ள நிலம்., தெற்கு - 40 அடி சாலை					
19	1204/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் சிபி சித்தார்த்தன் 2. பி காவேரி	1. எச் டி எ.ப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1811/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5B, 17/1B, 55/1 - 980.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.48 எல்.ஏ. எண்.83 / 67, மேற்கு - பக்தவத்சலம் நகரின் பங்களா தளங்கள், வடக்கு - ச.எண்.16/4ஏ இல் உள்ள நிலம்., தெற்கு - 40 அடி சாலை					
20	1273/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. ர.ரவிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 799/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1 பாலராமன் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, பாலராமன் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு பாலராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 4வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.52, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
21	1274/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. மு. சோபிதராஜ் 2. சோ.பியூலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2452/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sumanth Apartments			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 50		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1 பாலராமன் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, ஆர்த்தி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் & பாலராமன் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு பாலராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 3வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.50, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
22	1275/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) லாவண்யா ராம்கோபால்(முக.)	1. துர்கா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2322/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8, 55/9 - 461.43 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUMANTH APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1 , மேற்கு - மனை எண்.3, , வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு பாலராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.43 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 3வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.41 "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
23	1280/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆலிஸ் சுபா ஆ	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1085/2024, 1300/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUMANTH APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: 1-வது தளம் Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி பலராம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.16, மனை எண்.2, ஆர்.எஸ்.எண்.17/1பி மற்றும் 16/5, பழைய டி.எஸ்.எண்.55/8, டி.எஸ்.எண்.55/9-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 1-வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.46, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்".		
24	1354/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி திருமால் செந்தில்()	1. விஜயாகவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4, 1/5, 16, 17, 18 - 4078.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Muthulakshmi Salai (L.B. Road)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தேதியில் கிப்ட் செய்யப்பட்ட சொத்து கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன், மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.11 (லஷ்மிலால் அவர்களின் பழைய சர்வே எண்.1/6, வடக்கு - டி. எஸ். எண்.(திரு.கோபால் நாயரின் சொத்து), தெற்கு - டி.எஸ்.எண்கள். 18 & 19(பழைய எஸ்.எண். 1/4பகுதி)					
25	1355/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. எம்.விஜயாகவர்	1. சொ.மோகன் 2. மோ.காஞ்சனா 3. மோ.மாரிமுத்து 4. மா.ரேவதி மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2753/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 17, 18 - 4078.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Muthulakshmi Salai (L.B. Road)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 110 & 111					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.16, 17 & 18 நிலத்தின் ஒரு பகுதி சாலைக்காக சாலை விரிவாக்கம் செய்ய வழங்கப்பட்டது லாட்டிஸ் பிரிஜ் சாலை(டாக்டர்.முத்துலட்சுமி சாலை), மேற்கு - நிலத்தின் டவுன் சர்வே எண்.11, வடக்கு - நிலத்தின் டவுன் சர்வே எண்.15, தெற்கு - நிலத்தின் டவுன் சர்வே எண்.19					
26	1356/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சொ.மோகன் 2. மோ.காஞ்சனா 3. மோ.மாரிமுத்து 4. மா.ரேவதி மோகன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 17, 18 - 4078.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Muthulakshmi Salai (L.B. Road)					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.16, 17 & 18 நிலத்தின் ஒரு பகுதி சாலைக்காக சாலை விரிவாக்கம் செய்ய வழங்கப்பட்டது லாட்டிஸ் பிரிஜ் சாலை(டாக்டர்.முத்துலட்சுமி சாலை), மேற்கு - நிலத்தின் டவுன் சர்வே எண்.11, வடக்கு - நிலத்தின் டவுன் சர்வே எண்.15, தெற்கு - நிலத்தின் டவுன் சர்வே எண்.19					
27	1371/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) ஸ்ரீ.பத்மநாபன்(முக.)	1. லலிதா 2. கி.வெ.கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 891/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sumanth Apartments			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1 பாலராமன் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, ஆர்த்தி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் & பாலராமன் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - பாலராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 1வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.45, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
28	1372/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) ஸ்ரீ.பத்மநாபன்(முக.)	1. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,22,939/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 227/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sumanth Apartments			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 49		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1 பாலராமன் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, ஆர்த்தி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும்		

	அபார்ட்மெண்ட்ஸ் & பாலராமன் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு பாலராமன் ரோடு			கட்டிடம் 3வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.49, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
29	1373/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Construction agreement deed	1. ஸ்ரேஷ்டா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) ஸ்ரீ.பத்மநாபன்(முக.)	1. ரா.ராம்கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 756/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sumanth Apartments			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1 பாலராமன் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, ஆர்த்தி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் & பாலராமன் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 3வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.42, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
30	2319/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அ ஸ்ரீராம் 2. பிந்து(முத.) அ ஸ்ரீராம்(முக.)	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1182/2024, 2354/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8, 55/9 - 461.44 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUMANTH APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 3 வது தளம் Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.16/4, தெற்கு - 40 அடி பலராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.2, பிளாக் எண்.16, ஆர்.எஸ்.எண்.17/1பி, மற்றும் 16/5, பழைய டி.எஸ்.எண்.55/8, புதிய டி.எஸ்.எண்.55/9-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடா பாகம் 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) மனையும் மேற்படி மனையில் "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" என்று அழைக்கப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி கட்டிடத்தின் 4-வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.43-க்கு கட்டிட பரப்பளவு		

				1216 சதுரடி கொண்ட வீடு அதற்குண்டான பொது இடங்கள் உள்பட		
31	2344/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மீனாட்சி	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2024, 227/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/1, 55/8 - 461.44 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUMANTH APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 3-வது தளம் Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 49		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.16/4 காலி மனை, தெற்கு - 40 அடி பலராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.2, பிளாக் எண்.16, ஆர்.எஸ்.எண்.17/1பி, மற்றும் 16/5, பழைய டி.எஸ்.எண்.55/8, புதிய டி.எஸ்.எண்.55/9-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடா பாகம் 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) மனையும் மேற்படி மனையில் "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" என்று அழைக்கப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி கட்டிடத்தின் 3-வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.49-க்கு கட்டிட பரப்பளவு 1216 சதுரடி கொண்ட வீடு அதற்குண்டான பொது இடங்கள் உள்பட		
32	2562/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 20-Aug-2024	Settlement deed	1. சுபத்ரா ராஜகோபாலன்	1. ஹதீஜாத் பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3447/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5B, 17/1B, 55/1 - 673.88 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUBAGRAHA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 24, Flat No.8			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 8, மேற்கு - பங்களா சைட்டு பக்தவச்சலம் நகர் சர்வே நெம்பர் 16/5எ மற்றும் 17/1எ, வடக்கு - சர்வே நெ 16/4எ, தெற்கு - 40 அடி ரோடு (பலராமன் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 673.88 sq.ft of undivided share of land in 3 Grounds and 125 sq.ft, together with Flat No.8 (South side) in the Third Floor, having super built area of 910 sq.feet (including common area) with open car park, in the Apartment, named as ""SUBAGRAHA APARTMENTS", bearing Plot No.9, Old Door No.13, New Door No.24, Balaraman Road, Adyar, Chennai - 600020.		

<table>
<tr><td rowspan="5">33</td><td>2563/2024</td><td>19-Aug-2024
19-Aug-2024
20-Aug-2024</td><td>Settlement deed</td><td>1. சுபத்ரா ராஜகோபாலன்</td><td>1. T R எஷ்வந்த்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 1,00,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
3447/1968</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/5B, 17/1B, 55/1 - 1529.4 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUBAGRAHA APARTMENTS
New Door No./புதிய கதவு எண்: 24, Flat No.1 & 2</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: தரைதளம்
Plot No./மனை எண் : 9</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - பிளாட் நெ 8, மேற்கு - பங்களா சைட்டு பக்தவச்சலம் நகர் சர்வே நெம்பர் 16/5எ மற்றும் 17/1எ, வடக்கு - சர்வே நெ 16/4எ, தெற்கு - 40 அடி ரோடு (பலராமன் ரோடு)</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) 764.70 sq.ft of undivided share of land in 3 Grounds and 125 sq.ft together with Flat No.1 (South side) in the Ground Floor, 2) 764.70 sq.ft of undivided share of land in 3 Grounds and 125 sq.ft, together with Flat No.2 (North side) in the Ground Floor, having super built area of 2900 sq.feet (including common area) and along with one room (North side), with open car parks, in the Apartment, named as " SUBAGRAHA APARTMENTS", bearing Plot No.9, Old Door No.13, New Door No.24, Balaram Road, Adyar, Chennai - 600020.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">34</td><td>2564/2024</td><td>19-Aug-2024
19-Aug-2024
20-Aug-2024</td><td>Settlement deed</td><td>1. சுபத்ரா ராஜகோபாலன்</td><td>1. T R எஷ்வந்த்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 50,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
3447/1968</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/5B, 17/1B, 55/1 - 980.7 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUBAGRAHA APARTMENTS
New Door No./புதிய கதவு எண்: 24, Flat No.5</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: முதல்தளம்
Plot No./மனை எண் : 9</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - பிளாட் நெ 8, மேற்கு - பங்களா சைட்டு பக்தவச்சலம் நகர் சர்வே நெம்பர் 16/5எ மற்றும் 17/1எ, வடக்கு - சர்வே நெ 16/4எ, தெற்கு - 40 அடி ரோடு (பலராமன் ரோடு)</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 980.70 sq.ft of undivided share of land in 3 grounds and 125 sq.ft, together with Flat No.5 (North side) in the First Floor, having super built area of 1510 sq.feet (including common area) with open car park, in the Apartment, named as "SUBAGRAHA APARTMENTS", bearing Plot No.9, Old Door No.13, New Door No.24, Balaram Road, Adyar, Chennai - 600020</td></tr>
<tr><td>35</td><td>2623/2024</td><td>22-Aug-2024
22-Aug-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. கல்பனா பண்டாரி என்ற திருமதி.கல்பனா முனோத்</td><td>1. எ நிர்மலா</td><td>-</td></tr>
</table>

		22-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3331/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5B, 17/1B, 55 - 264.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/1			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 3A, 3B, 3C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, இப்போது புதிய கதவு எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.4, இப்போது புதிய கதவு எண்.20, வடக்கு - ச,நெ. 16/4ஏ இல் காலி நிலம், தெற்கு - 40 அடி பலராம் சாலை					
36	2917/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. துர்கா கு	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/2024, 2322/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8, 55/9 - 461.43 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUMANTH APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 3-வது தளம் Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1 , மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு பாலராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.43 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 3-வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.41 "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
37	3184/2024	03-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ர.ரவிசங்கர்	1. ஜெகன்மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1273/2024, 799/1991	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8 - 461.44 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road			FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1 பாலராமன் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, பாலராமன் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.16/4ஏ காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு பாலராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16 பங்கு அதாவது (461.44 சதுரடி) பிரிபாடத பாகத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கி 183 சதுரடி.மற்றும் கட்டிடம் 4வது தளம் 1216 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண்.52, "சுமந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" .		
38	411/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரன் மெய்யப்பன்	1. டீ.வி. நரேஷ் குமார் 2. டி.என். பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1909/1971, 1996/2020, 69/1984, 70/1984, 71/1984, 72/1984, 73/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kamaraj Avenue 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 8/1 - 595.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAND MARVEL HOMES New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/4 122 FF-1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 122			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. நடராஜன் என்பவருக்கு சொந்தமான மனை எண்கள்.1,2,3 மற்றும் 4, மேற்கு - பாரத் மேல்நிலை பள்ளி வளாகம் மற்றம் மனை எண்.6-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - ராஜலட்சுமி மெட்ரிக்குலேசன் பள்ளி வளாகம் மற்றும் சர்வே எண்.18 -ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - காமராஜ் அவென்யு, தற்போது 40 அடி காமராஜ் அவென்யு 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், அடையார் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட, சென்னை மாவட்டம், அப்போதைய மயிலாப்பூர்-திருவல்லிக்கேணி தாலுகா, தற்போது வேளச்சேரி தாலுகா, பள்ளிப்பட்டு கிராமம்/டவுன், பிளாக் எண்.18, பழைய சர்வே எண்.8/1-ல் டி.எஸ்.எண்.8/1, தற்போது வருவாய் ஆவண கணக்கு படி டவுன் சர்வே எண்.16(பழைய சர்வே எண்.18/1 பகுதி) , சென்னை - 600 020, அடையார், காமராஜ் அவென்யு 2வது தெரு, சொத்துவரிப்படி கதவு எண்.8/4 (122 எப்எப்-1), பழைய கதவு எண்.122, மனை எண்.5 என்ற விலாசத்தில் அடங்கிய மொத்த நிலமான 9360 சதுரடி (3 கிரௌண்ட் மற்றும் 2160 சதுரடி) பொதுவில் பிரிபடாத 595 சதுரடி மனையும் அத்துடன் லேண்ட் மார்வெல் ஹோம்ஸ் எனப் பெயரிடப்பட்ட கட்டிடத்தில் ப்ளாட் எண்.எப் 1, முதல் தளத்தில் அமைந்த 1461 சதுரடி வரிவிதிப்பு படி 1578 சதுரடி கட்டிட பகுதி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் கொண்ட் வீடு மட்டும் இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. இதற்கு நான்கெல்லைகள் வடக்கு -ராஜலட்சுமி மெட்ரிக்குலேசன் பள்ளி வளாகம் மற்றும் சர்வே எண்.18 -ல் உள்ள சொத்து தெற்கு - காமராஜ் அவென்யு, தற்போது 40 அடி காமராஜ் அவென்யு 2வது தெரு கிழக்கு - திரு. நடராஜன் என்பவருக்கு சொந்தமான மனை எண்கள்.1, 2, 3 மற்றும் 4 மேற்கு - பாரத் மேல்நிலை பள்ளி வளாகம் மற்றம் மனை எண்.6-ல் உள்ள		

				சொத்து		
39	412/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. டீ.வி. நரேஷ் குமார் 2. டி.என். பிரியா	1. தனலக்ஷிமி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1909/1971, 1996/2020, 69/1984, 70/1984, 71/1984, 72/1984, 73/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kamaraj Avenue 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 8/1 - 595.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. நடராஜன் என்பவருக்கு சொந்தமான மனை எண்கள்.1,2,3 மற்றும் 4, மேற்கு - பாரத் மேல்நிலை பள்ளி வளாகம் மற்றம் மனை எண்.6-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - ராஜலட்சுமி மெட்ரிக்குலேசன் பள்ளி வளாகம் மற்றும் சர்வே எண்.18 -ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - காமராஜ் அவென்யு, தற்போது 40 அடி காமராஜ் அவென்யு 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், அடையார் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட, சென்னை மாவட்டம், அப்போதைய மயிலாப்பூர்-திருவல்லிக்கேணி தாலுகா, தற்போது வேளச்சேரி தாலுகா, பள்ளிப்பட்டு கிராமம்/டவுன், பிளாக் எண்.18, பழைய சர்வே எண்.8/1-ல் டி.எஸ்.எண்.8/1, தற்போது வருவாய் ஆவண கணக்கு படி டவுன் சர்வே எண்.16(பழைய சர்வே எண்.18/1 பகுதி) , சென்னை - 600 020, அடையார், காமராஜ் அவென்யு 2வது தெரு, சொத்துவரிப்படி கதவு எண்.8/4 (122 எப்எப்-1), பழைய கதவு எண்.122, மனை எண்.5 என்ற விலாசத்தில் அடங்கிய மொத்த நிலமான 9360 சதுரடி (3 கிரௌண்ட் மற்றும் 2160 சதுரடி) பொதுவில் பிரிபடாத 595 சதுரடி மனையும் அத்துடன் லேண்ட் மார்வெல் ஹோம்ஸ் எனப் பெயரிடப்பட்ட கட்டிடத்தில் ப்ளாட் எண்.எப் 1, முதல் தளத்தில் அமைந்த 1461 சதுரடி வரிவிதிப்பு படி 1578 சதுரடி கட்டிட பகுதி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் கொண்ட் வீடு மட்டும் இதற்கு நான்கெல்லைகள் வடக்கு -ராஜலட்சுமி மெட்ரிக்குலேசன் பள்ளி வளாகம் மற்றும் சர்வே எண்.18 -ல் உள்ள சொத்து தெற்கு - காமராஜ் அவென்யு, தற்போது 40 அடி காமராஜ் அவென்யு 2வது தெரு கிழக்கு - திரு. நடராஜன் என்பவருக்கு சொந்தமான மனை எண்கள்.1, 2, 3 மற்றும் 4 மேற்கு - பாரத் மேல்நிலை பள்ளி வளாகம் மற்றம் மனை எண்.6-ல் உள்ள சொத்து		
40	1180/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. கே.ராதா(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 2. எஸ்.விஸ்வநாதன்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 3. எஸ்.கணேசன்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 4. எஸ்.அனந்த பத்மநாபன்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 5. எஸ்.சிவராமகிருஷ்ணன்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.)	1. கே.ராதா	-

				6. ஜி.என்.கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2018, 1567/2018, 2458/2018, 2459/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 5 - 340.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Nehru Nagar 1st Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAI SRINIVASA			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C-1(PART)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமி ஐயங்காருக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - உமா மகேஸ்வர ஐயருக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - மனை எண். 127, தெற்கு - நேரு நகர் 1வது தெரு & மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்யூல்- ஏ (முழு சொத்து) 6064 சதுரடி மனை, புதிய கதவு எண். 16, பழைய கதவு எண். 14, நேரு நகர் முதல் தெரு, தற்போது நேரு நகர் 1-வது மெயின் ரோடு, நேரு நகர், அடையாறு, சென்னை-600020, சர்வே எண்.3/7, பிறகு சர்வே எண்.16/3, டி.எஸ்.எண்கள்.5 மற்றும் 16, பிளாக் எண்.14, பள்ளிப்பட்டு கிராமம், வேளச்சேரி தாலுக்கா, செட்யூல்- பி (கிரைய சொத்து) 667 சதுரடி ப்ளாட், முதல் தளம், இதன் ப்ளாட் எண்.சி-1 (பார்ட்) மற்றும் இதில் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் உட்பட மற்றும் 367 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், இதன் மொத்த மனை அளவு 6064 சதுரடி மனை, புதிய கதவு எண். 16, பழைய கதவு எண். 14, நேரு நகர் முதல் தெரு, தற்போது நேரு நகர் 1-வது மெயின் ரோடு, நேரு நகர், அடையாறு, சென்னை-600020, சர்வே எண்.3/7, பிறகு சர்வே எண்.16/3, டி.எஸ்.எண்கள்.5 மற்றும் 16, பிளாக் எண்.14, பள்ளிப்பட்டு கிராமம், வேளச்சேரி தாலுக்கா,		
41	1181/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. கே.ராதா(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 2. எஸ்.விஸ்வநாதன்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 3. எஸ்.கணேசன்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 4. எஸ்.அனந்த பத்மநாபன்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 5. எஸ்.சிவராமகிருஷ்ணன்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 6. ஜி.என்.கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.)	1. ஏ.புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2018, 1567/2018, 2458/2018, 2459/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 5 - 50.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Nehru Nagar 1st Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAI SRINIVASA			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமி ஐயங்காருக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - உமா மகேஸ்வர ஐயருக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - மனை எண். 127, தெற்கு - நேரு நகர் 1வது தெரு & மெயின் ரோடு					
42	1353/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Settlement deed	1. கா மா நளினிஸ்ரீ	1. ச லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 986/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 6/2A, 6/8 - 683.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 4th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CEEBROS LAKSHMI APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: 3rd FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சொத்தின் பழைய கதவு எண் 13, புதிய கதவு எண் 23, மேற்கு - சொத்தின் பழைய கதவு எண் 15 புதிய கதவு எண் 27, வடக்கு - கஸ்துரிபா நகர் 4வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - தனியார் சொத்தின் பழைய கதவு எண் 27, புதிய கதவு எண் 36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Residential Flat bearing Flat No.C-3, in the THIRD FLOOR of the Building known as CEEBROS LAKSHMI APARTMENT, Flat Measuring 990 Square Feet, along with Covered Car Park Measuring 150 Square Feet, Electrical Installation and Fixtures thereon, together with 683 Square Feet Undivided Share of Land out of 28 Cents, bearing Old No.14, New No.25, IV Main Road, Kasturba Nagar, Adyar, Chennai - 600 020, Comprised in Old Survey No.6/8 Part, New Survey No.6/2A, T.S.No.16, Block No.9, Pallipattu Village, Mylapore - Tripicane Taluk, Chennai District		
43	1587/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 05-May-2025	Sale deed	1. ரா.ராம்கோபால்	1. பரத்வாஜ்.வி(முத.) லீலாவதி(முக.) 2. கரமுட்டி வரதராஜி சஹானா(முத.) லீலாவதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,50,00,000/-		ரூ. 1,50,00,000/-		1373/2024, 756/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8, 55/9 - 461.44 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SATVIKA SUMANTH APARTMENTS		Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 42			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.16/4ஏ, தெற்கு - 40 அடி அகல (பலராமன் ரோடு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 461.44 சதுரடி பிரிபாடத பாகம் மற்றும் 1215 சதுரடி 3வது மாடி, சுமந்த் அபார்மெண்ட், கார் பார்க் உள்பட			
44	1876/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. கே.ராதா(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 2. எஸ்.விஸ்வநாதன்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 3. எஸ்.கணேசன்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 4. எஸ்.அனந்த பத்மநாபன்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 5. எஸ்.சிவராமகிருஷ்ணன்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.) 6. ஜி.என்.கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.) சுபா ரவிக்குமார்(முக.)	1. வரகுண வள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2018, 1567/2018, 2458/2018, 2459/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 5 - 503.2 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Nehru Nagar 1st Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Jai Srinivasa Flat		Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமி ஐயங்காருக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - உமா மகேஸ்வர ஐயருக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - மனை எண். 127, தெற்கு - நேரு நகர் 1வது தெரு & மெயின் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1290 சதுரடி ப்ளாட், முதல் தளம், இதன் ப்ளாட் எண்.பி-1 (பார்ட்) மற்றும் இதில் பி-1 என்று குறியிடப்பட்ட ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் உட்பட, அப்பார்ட்மெண்ட் பெயர் "ஜெய் ஸ்ரீனிவாசா ப்ளாட்" மற்றும் 503.20 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், இதன் மொத்த மனை அளவு 6064 சதுரடி மனை, புதிய கதவு எண். 16, பழைய கதவு எண். 14, நேரு நகர் முதல் தெரு,			

				தற்போது நேரு நகர் 1-வது மெயின் ரோடு, நேரு நகர், அடையாறு, சென்னை-600020, சர்வே எண்.3/7, பிறகு சர்வே எண்.16/3, டி.எஸ்.எண்கள்.5 மற்றும் 16, பிளாக் எண்.14, பள்ளிப்பட்டு கிராமம், வேளச்சேரி தாலுக்கா,		
45	1877/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வரகுண வள்ளி	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 5 - 503.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Nehru Nagar 1st Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Jai Srinivasa Flat			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமி ஐயங்காருக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - உமா மகேஸ்வர ஐயருக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - மனை எண். 127, தெற்கு - நேரு நகர் 1வது தெரு & மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1290 சதுரடி ப்ளாட், முதல் தளம், இதன் ப்ளாட் எண்.பி-1 (பார்ட்) மற்றும் இதில் பி-1 என்று குறியிடப்பட்ட ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் உட்பட, அப்பார்ட்மெண்ட் பெயர் "ஜெய் ஸ்ரீனிவாசா ப்ளாட்" மற்றும் 503.20 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், இதன் மொத்த மனை அளவு 6064 சதுரடி மனை, புதிய கதவு எண். 16, பழைய கதவு எண். 14, நேரு நகர் முதல் தெரு, தற்போது நேரு நகர் 1-வது மெயின் ரோடு, நேரு நகர், அடையாறு, சென்னை-600020, சர்வே எண்.3/7, பிறகு சர்வே எண்.16/3, டி.எஸ்.எண்கள்.5 மற்றும் 16, பிளாக் எண்.14, பள்ளிப்பட்டு கிராமம், வேளச்சேரி தாலுக்கா,		
46	2198/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வி.பரத்வாஜ்(முத.) லீலாவதி(முக.) 2. கரமுட்டி வரதராஜி சஹானா.(முத.) லீலாவதி(முக.)	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1587/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1B, 55/8, 55/9 - 461.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SATVIKA SUMANATH APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 42		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.16/4, தெற்கு - 40 அகல ரோடு (பலராம் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 461.44 சதுரடி பிரிபாடத பாகம் மற்றும் 1216 சதுரடி 3வது தளம் ப்ளாட்ஸ் எண்.42, கார்க் பார்க் உள்பட		
47	2417/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 08-Jul-2025	Settlement deed	1. பியூலா	1. சாம் ஜெனிபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2452/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5B, 17/1B - 810.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Balaraman Road					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை என்1 பலராமன் ரோடு , மேற்கு - மனை என்3 ஆர்த்தி அபார்ட்மெண்ட் பலராமன் ரோடு , வடக்கு - காலி மனை சர்வே என் 16/ 4எ , தெற்கு - 40 அடி ரோடு பலராமன் ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 47

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.