

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thandarampattu	Date / நாள்: 16-Mar-2024
Village /கிராமம்:Thandarampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Jan-2000 - 15-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1734/2002	19-Dec-2002 19-Dec-2002 23-Dec-2002	Mortgage deed without possession	1. ஸ்ரீதர் (மைனர்) 2. G. மனோகரன் (த&கா)	1. தண்டராமப்பட்டு கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	664, 229
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ 12000 வட்டி 13 3/4 % PA கெடு 5 வருடம்			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.84 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarampattu, Thandarampattu			Survey No./புல எண் : 34/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஒடைக்கு (கி), சின்னியன் செட்டி நிக்கு (தெ), B ஷெட்யூல் பாக நிலத்துக்கு (மே), அப்பாய் ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 34/2 1.68 ல் மத்தியில் 0.84 (0.34.0) செ, இதிலுள்ள கிணர் 1ல் 3HP EMP Set 1/2 பாகம் வாங்கபோகும் 1 ஜதை உழவுமாடுகள் உள்பட.		
2	2005/2019	30-May-2019	Deed of Receipt	1. தண்டராமப்பட்டு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக	1. மனோகரன்	-

		26-Jun-2019 26-Jun-2019		வளர்ச்சி வங்கி லிட்.(முத.) திருவிக்கரமன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1112/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandampattu, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 34/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை ரிடி தண்டராம்பட்டு சப் டி தண்டராம்பட்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்,34/2 ஏக்கர் 1.68 ல் 0.84 சென்ட் நிலமும் இதிலுள்ள கிணர் 1ல் அரைபங்கும் இதிலுள்ள 5 எச்.பி மின் மோட்டார் மின் சர்வீசில் அரைபங்கும் சேர்த்து		
3	2006/2019	30-May-2019 26-Jun-2019 26-Jun-2019	Deed of Receipt	1. தண்டராம்பட்டு உழவர் பணி கூட்டுறவு சங்கம்(முத.) பழனி(முக.)	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1734/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandampattu			Survey No./புல எண் : 34/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை ரிடி தண்டராம்பட்டு சப் டி தண்டராம்பட்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்,34/2 ஏக்கர் 1.68 ல் 0.84 சென்ட் இதில் உள்ள கிணர் 1ல் பாதியும் 5 எச்.பி மின் மோட்டார் பாதியும் சேர்த்து		
4	2161/2021	19-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	Deed of Receipt	1. தண்டராம்பட்டு உழவர் பணி கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) பழனி(முக.)	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1699/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandampattu			Survey No./புல எண் : 34/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி மலை ரிடி		

				தண்டராமப்பட்டு சப் டி தண்டராமப்பட்டு கிராமம் சர்வே 34/2 பூரா ஏக்கர் 1.68 சென்ட்		
5	3/2022	17-Mar-2022 17-Mar-2022	நீதிமன்ற பற்றுகை நீக்கம் Court Orders	1. மாவட்ட முதன்மை சார்பு நீதிமன்றம் திருவண்ணாமலை 2. முனிகாந்தம்மாள் 3. G.விஜயன்	1. முனிகாந்தம்மாள் 2. G.விஜயன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2 - 84.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarampattu, தெரிவு செய்க						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராமப்பட்டு கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.34/2. ஏக்கர் 1.68 செண்டில் ஓடைக்கும் (கி) சின்னியன் செட்டி நிலத்துக்கும் (தெ) (பி-ஷெட்யூல் பாகம்)ஸ்ரீ மனோகர் பாகத்திற்கும் (மே) அப்பாய் ரெட்டியார் நிலத்துக்கும் (வ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.84 சென்ட் நிலம் மேற்படி நெம்பரில் உள்ள கிணறு 1ல் பாதி பாகம் நீதிமன்ற பற்றுகை நீக்கம் மாவட்ட முதன்மை சார்பு நீதிமன்றம் திருவண்ணாமலை I.A.No.1065/1993 O.S.No.263/1993)		
6	3730/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Sale deed	1. விஜயன் 2. பிரபு 3. புவனேஸ்வரி 4. மனோகரன் 5. ஸ்ரீதர்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 987/1984	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2 - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarampattu						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை ரிடி தண்டராமப்பட்டு சப் டி தண்டராமப்பட்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/2 முழுவதும் ஏக்கர் 1.68 சென்ட்(0.68.0) இது பட்டா எண்.613 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	626/2024	19-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Gift deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் தண்டராமப்பட்டு	-

				வட்டம் தண்டராம்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட தண்டராம்பட்டு கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3730/2022	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2 - 787.82 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarampattu					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 34/138 காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.34/2-ல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.68.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.68 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 34/138 காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 85.80 மீட்டர், கீழ்புறம் 86.59 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 787.82 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2 - 229.6 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarampattu					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 33-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல்வெளிக்கும், சர்வே எண். 34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல்வெளிக்கும், சர்வே எண். 34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- புல்வெளிக்கும், சர்வே எண். 34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), சர்வே எண். 33-க்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 31.01 மீட்டர், தென்புறம் 31.09 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 227.28 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 229.60 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2 - 280.84 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarampattu					

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 194/1A1B1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 194/1A1B1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 38.01 மீட்டர், தென்புறம் 38.09 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 278.52 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 280.84 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandampattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2 - 457.58 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 34/1A2 காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 34/1A2 காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 49.36 மீட்டர், தென்புறம் 50.26 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 455.26 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 457.58 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandampattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2 - 280.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.33-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், புல்வெளிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், புல்வெளிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், புல்வெளிக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), சர்வே எண்.33-க்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.43 மீட்டர், தென்புறம் 30.53 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 278.58 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 280.90 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், ஆக மேற்கண்ட ஐந்து அயிட்ட சாலைகளும் சேர்த்து 2036.74 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைகளும்,
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandampattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2 - 37.26 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 34/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.14 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஐக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 194/1A1B1-க்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 34/2-ல் உள்ள

அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 194/1 A1B1-க்கும் (வடக்கு)	மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.30 மீட்டர், தென்புறம் 6.32 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.16 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.67 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.26 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2 - 35.78 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandampattu	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 34/1A2 காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 194/1A1B1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 194/1A1B1-க்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 34/1A2 காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.35 மீட்டர், தென்புறம் 6.88 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.67 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.15 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 35.78 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், இதற்கு பட்டா எண். 2473 ஆகும். இதானது தண்டராமப்பட்டு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டராமப்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

