Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

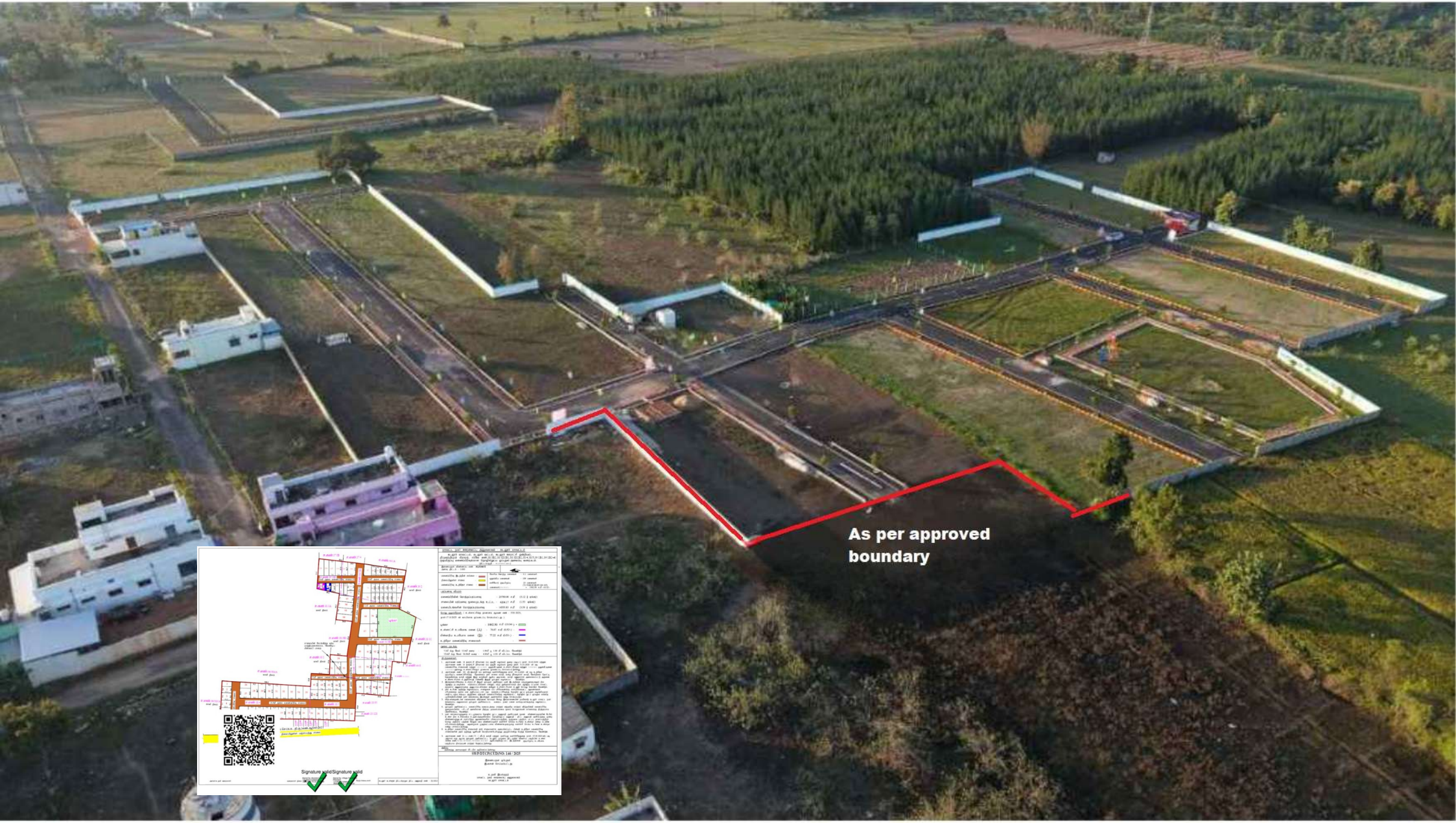
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


plot 59
plot 50
The Road has been laid as per the Approved Bounday


As Per Approved Boundary
Signature valid
Signature valid


As per approved
boundary


புதன், டிசம்பர் 17 2025, 17:49:03
QP3C+6C5, கடலூர், தமிழ் நாடு 607401, இந்தியா
11° 45' 15" N, 79° 43' 16" E -102m
25.9°C 31.0Km/h 75%
Google


9840147997, 8148841937
புதன், டிசம்பர் 17 2025, 17:55:59
132, KN பேட்டை, Cuddalore, தமிழ் நாடு 607401, இந்தியா
11° 45' 11" N, 79° 43' 8" E -84m
25.9°C 31.0Km/h 75%
Google


புதன், டிசம்பர் 17 2025, 17:57:13
QP2C+W9P, கே என் பேட்டை, தமிழ் நாடு 607401, இந்தியா
11° 45' 11" N, 79° 43' 12" E -83m
25.9°C 31.0Km/h 75%
Google

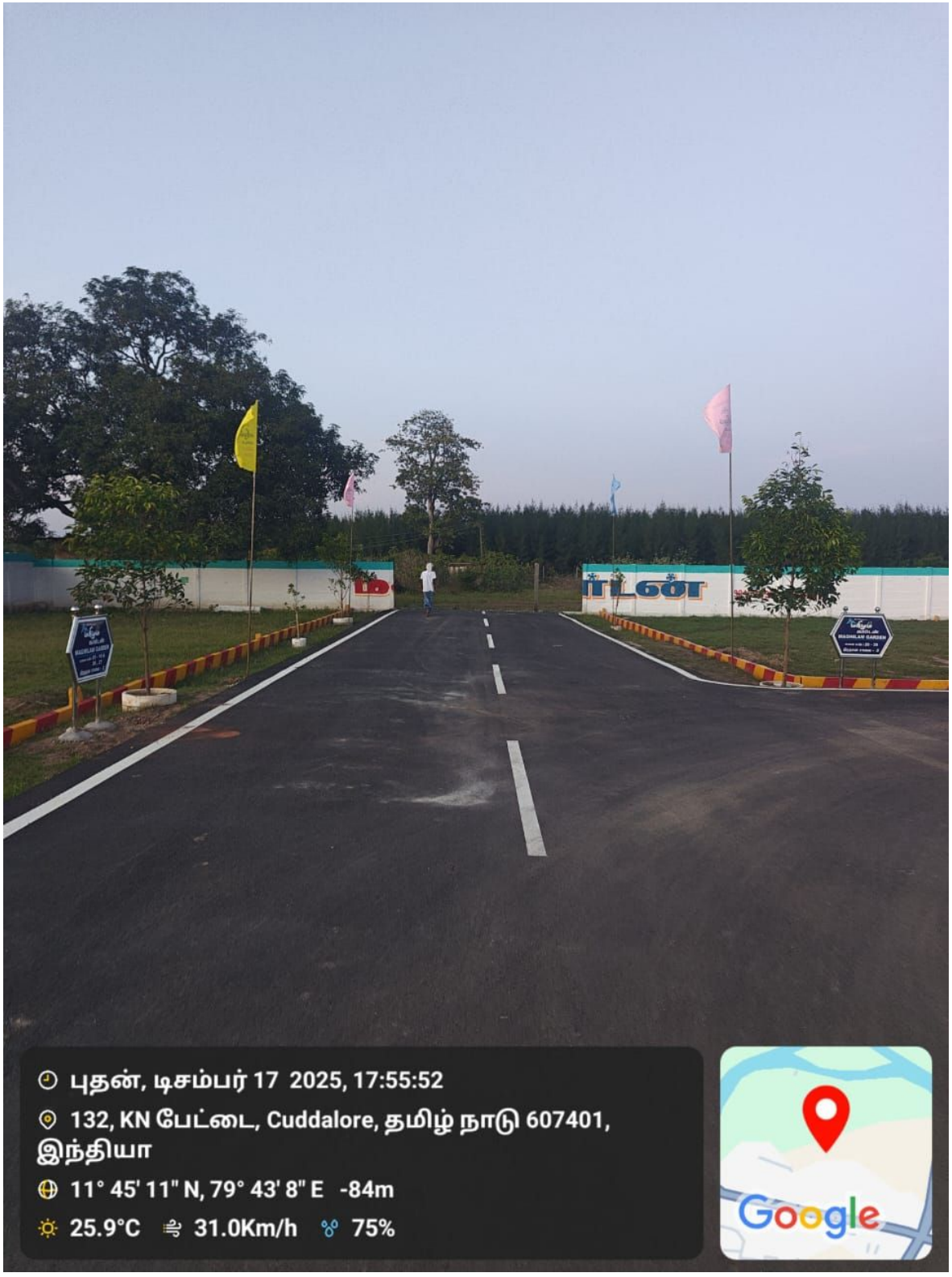

மகிழம்
கார்டன்
புதன், டிசம்பர் 17 2025, 17:55:25
132, KN பேட்டை, Cuddalore, தமிழ் நாடு 607401, இந்தியா
11° 45' 11" N, 79° 43' 8" E -84m
25.9°C 31.0Km/h 75%
Google


புதன், டிசம்பர் 17 2025, 17:58:17
QP2C+W9P, கே என் பேட்டை, தமிழ் நாடு 607401, இந்தியா
11° 45' 13" N, 79° 43' 14" E -81m
25.9°C 31.0Km/h 75%
Google


புதன், டிசம்பர் 17 2025, 17:49:53
QP2C+W9P, கே என் பேட்டை, தமிழ் நாடு 607401, இந்தியா
11° 45' 16" N, 79° 43' 15" E -66m
25.9°C 31.0Km/h 75%
Google


புதன், டிசம்பர் 17 2025, 17:55:07
132, KN பேட்டை, Cuddalore, தமிழ் நாடு 607401, இந்தியா
11° 45' 11" N, 79° 43' 8" E -84m
25.9°C 31.0Km/h 75%
Google


மகிழ்ச்சி காடு
புதன், டிசம்பர் 17 2025, 17:53:46
QP2C+W9P, கே என் பேட்டை, தமிழ் நாடு 607401, இந்தியா
11° 45' 14" N, 79° 43' 15" E -77m
25.9°C 31.0Km/h 75%
Google


புதன், டிசம்பர் 17 2025, 17:55:52
132, KN பேட்டை, Cuddalore, தமிழ் நாடு 607401, இந்தியா
11° 45' 11" N, 79° 43' 8" E -84m
25.9°C 31.0Km/h 75%
Google






மகிழ்வும் கார்டன்
9840147997
8148841937













TL601




மகிழம் மரத்தின் பெருமைகள்
மகிழம் காா்டன்
98401 47997, 81488 41997

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : PIRAIYON S

மின். இ. எண்: 2000200711251253 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB809208133 நாள் : 28/11/2025 17:57:33

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	36975.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	3327.75
4	46942-SGST @9%	3327.75
5	62948-Rounding Off	0.50
	மொத்தம்	43631.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Forty Three thousand Six hundred Thirty One only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24x7 மின்னகம்

94987 94987

TAMILNADU POWER DISTRIBUTION CORPORATION LTD.,

Office of the
Assistant Executive Engineer,
O&M/TNPDCL,
Town/South/Cuddalore.

Memo. No. AEE/O&M/T/S/Cud/CI/F.DCW/San.No:090/25-26, dt.27.11.2025

Sub: Electricity- T/S/Cud Sub Division - **Deposit Contribution Work** - Estimate for Deviation of Exg LT line in Exg Thiruvanthipuram SS 2 - 200 KVA/22 KVA requested to Thiru.S.Piraaiyon, K.N.Pettai, Thiruvanthipuram in respect of Assistant Engineer/O&M/Rural/West/Cuddalore-Estimate-sanctioned accorded - reg.

Ref :1. Lr.No AE/O&M/R/W/Cud /F.Esti/D.No.26/25 dt 20.11.2025 Recevied dt.21.11.25

******

Under the powers delegated to the Assistant Executive Engineer distribution vide B.P M.S.No 71/dt 29.06.11 the DCW estimate amounting to **Rs.43,630/-Gross & Rs.43,630 /- Nett**. Estimate for Deviation of Exg LT line in Exg Thiruvanthipuram SS 2 - 200 KVA/22 KVA requested to Thiru.S.Piraaiyon, K.N.Pettai, Thiruvanthipuram in respect of Assistant Engineer/ O&M /Rural /West / Cuddalore section administratively approved and technically sanctioned and registered as below.

Lines and cable A/c code No 14-696

San. No 14-696/A12/090/25-26, dt. 27.11.2025

Estimate Amount to **Rs.43,630/-Gross & Rs.43,630/- Nett**. The expenditure is chargeable to 14-696 Deposit Constitution Work as recoverable from the party.

Amount chargeable to consumer is Rs. 43,630/-

Before executing the work an amount of **Rs.43,630/-** (Rupees Forty three thousand Six hundred and Thirty only) should be collected from the intending consumer towards the deviation of HT/LT line. Before executing the work under taking is to be received from the party that He / She accepts to pay the amount found short in future in the DCW work certified execution.

By virtue of the provision contained in sub-section (2) (a) of section 185 of the Electricity Act... 2003, the Board being the Transmission Utility and Licensee will exercise the powers of the Telegraphs Authority under the provisions of section 164 of the Electricity Act 2003, which have already been conferred up on Board under section 51 of the Indian Electricity Act.1910.

Assistant Executive Engineer
O&M/TNPDCL,
Town/South/Cuddalore.

Encl : Sanctioned Estimate with Documents

To
The Assistant Engineer/O&M/Rural/West/Cuddalore
Copy to the Executive Engineer/O&M/ Cuddalore.

திட்ட அறிக்கை

மின்சாரம் - இந்த பங்குவைப்புத் தொகை மதிப்பீடு கே.என்.பேட்டை மின் பகிர்மானத்தில் திரு.S.பிறையோன் கே.என்.பேட்டை திருவந்திபுரம் அவர்கள் அவருடைய மனைகலாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடத்தின் குருக்கே செல்லும் தாழ்வழுத்த மின் பாதையை மாற்றி அமைக்கக்கோரி அளித்த விண்ணப்பத்தின் பேரில் பங்குவைப்பு தொகை முறையில் மதிப்பீடு தயார் செய்து தங்களின் மேலான நடவடிக்கைக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மேற்கொள்ளும் பணிகள்:

1. ஏற்கனவே சென்றுகொண்டிருக்கும் நத்தப்பட்டு துணைமின் நிலையத்தில் வரும் திருப்பாதிரிபுலியூ பீடரில் உள்ள திருவந்திபுரம் மின்மாற்றி-2-ல் செல்லும் தாழ்வழுத்த பாதையில் Loc-2to4-ல் உள்ள மின்கம்பத்தை அகற்றி Loc- 5to8 -ல் புதிதாக 8mtr PSC Pole புதிதாக மின் கம்பம் நட்டு மின்பாதையை மாற்றி அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

தேவையானதளவாடபொருட்க்கள் :

1. 8mtr PSC Pole 4Nos
2. 20 mtr AAA 7/2.50 Conductor. 43630/-

இந்தமதிப்பீட்டின் செலவுத்தொகை மொத்தம் ரூ.48490/-மற்றும் நிகரம் ரூ.48490/-ஆகும்.

விண்ணப்பத்தாரர் செலுத்தவேண்டிய தொகைரூ.48490/- 43630/-

விண்ணப்பத்தாரர் விபரம்:

வ.எண்	பெயர்மற்றும் முகவரி	பதிவுஎண்/நாள்	பதிவுகட்டணத்தின் விபரம்
1	திரு.S.பிறையோன் கே.என்.பேட்டை திருவந்திபுரம்	00711251253 16.05.2025	ARF Rs.220/- PGIINB804894622 / 14-11-2025

விண்ணப்பத்தாரின் வேண்டு கோலுக்கிணங்க மதிப்பீடு தயாரிக்கப்படுவதால் மதிப்பீட்டு தொகை முழுவதையும் விண்ணப்பத்தாரரே செலுத்தவேண்டும்.

SANCTIONED IN AE/T/S/CUD-2
No: 14.696/A12/ 90/25 dt 27.11.25
Assistant Executive Engineer
Nellikuppam / Thirupapuliyur / Cuddalore

உதவி மின்பொறியாளர்
கிராமம்/மேற்கு/கடலூர்

TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LTD

CUDDALORE EDC-Estimate No:AE/O&M/RURAL-WEST/CUDDALORE-CDLR

TANGEDCO/CEDC/ Capper Hills , Cuddalore - 607004 Phone:

Project Number	DW-25A-22440466	**WBS Element**	DW-25A-22440466-0001-102
Estimate Prepared by:	AE/O&M/RURAL-WEST/CUDDALORE-CDLR	**WBS Description**	PIRAIYON K.N.PETTAI
Budget	AE/O&M/RURAL-WEST/CUDDALORE-CDLR	**Total Estimate Cost**	48,484.02 43623.
Budget Available		**Material Cost**	24,184.4
Estimate Type	03	**Labour Cost**	5,220
Estimate Description	DCW ESTIMATES	**Credit**	0
Functional Location		**Budget Amount**	48,484.02 43623.
Description of functional location			

Network	Activity	Activity Description	Board/Party	Estimate	Estimate Value(INR)	Material/ Labour Value(INR)	Statutory Levy(INR)	Other Chargers	Total Value(INR)
5634901	0010	POLE DEVIATION	Party	Material	24,184.4	15,702.16 31582	6,426.38 5669	0.00	42,128.54 37267
5634901	0020	Labour cost	Party	Labour	3,320	3,486	627.48	0.00	4,113.48
5634901	0030	Agl. Service Wire Shifting Sc No,302/	Party	Labour	1,900	1,900	342	0.00	2,242
Total Estimate Cost					**29,404.4**	**41,088.16**	**7,395.86**	**0**	**48,484.02**

29409 36968 6659 43623.

SANCTIONED IN AEE/T/S/CUD-2
No: 14.696/A12/ 90/25..dt.27.11.25
Assistant Executive Engineer
O&M/Town/S. ... Cuddalore

ASSISTANT ENGINEER
RURAL/ WEST/ TNPDCL
CUDDALORE.

Deatailed Estimate	POLE DEVIATION
Proj(Sec Response)	DW-25A-22440466-AE/O&M/RURAL-WEST/ CUDDALORE-CDLR
WBS(Est Number)	DW-25A-22440466--PIRAIYON K.N.PETTAI
Network	5634901
Activity	0010-POLE DEVIATION
Estimate	Material
Circle Code	2244 CUDDALORE EDC
Party/Board	P Party

Total Value (INR) ~~42,128.54~~ 37267.

Serial No.	Reservation	Material/Service	Description	Quantity	UOM	Rate (INR)	Total Value (INR)
1	0007327149	2000001215	BASE PLATE	4	NOS	477	1,9
2	0007327149	2000000514	STAY WIRE 7/12	30	KG	82.61	2,47
3	0007327149	2000008121	STAY CLAMP FOR 8.0M PSC POLE	6	PAA	157.92	947
4	0007327149	2000000496	METAL PARTS LT GI	9	SET	43.22	388
5	0007327149	2000001235	LT PIN INSULATOR	6	NOS	20.21	121
6	0007327149	2000001276	GUY SHACKLE LT	6	NOS	24.42	146
7	0007327149	2000000494	INSULATOR LT SHACKLE ONLY	9	NOS	17.36	156
8	0007327149	2000000747	BACK CLAMP ORD 8M PSC POLE 200KG	1	NOS	95.34	95
9	0007327149	2000000867	STAY SET COMPLETE	6	SET	463.82	2,782.9
10	0007327149	2000001227	POLE 8.0M REC DESIGN PSC 200KG WL	4	NOS	3,158.22	12,632.8
11	0007327149	2000001234	LT GI PIN	6	NOS	39.04	234.2
12	0007327149	2000001352	BOLT & NUT MS 4Â½"X5/8" 113/120X16MM	8	KG	92.98	743.84
13	0007327149	2000000728	CROSS ARM ANGLE 3PH	1	NOS	556.96	556.96
14	0007327149	2000001408	CONDUCTOR AAAC 7/2.50MM	20	M	49.57	991.4
Total Value							24,184.40

Cost Of Material				
Serial Number	Cost Of Material	Percentage(%)	Value (INR)	Total Value (INR)
1	Contingency	5	0	1,209.2
2	Subtotal	0	0	25,393.6
3	Storage	3	0	761.8
4	Subtotal	0	0	26,155.4
5	Labour	10	0	2615. 6,538.8
	Transport	5	0	1,307.7
	Subtotal	0	0	34,002.0
	Estt & Admistrative charges	5	0	1503 1,700.
	Subtotal	0	0	31582 35,702.1

Statutory Levy							
%	ESI Amount	EPF%	EPF Amount	CGST	CGST %	SGST	IGST

Estimate	Labour cost
e Response)	DW-25A-22440466-AE/O&M/RURAL-WEST/ CUDDALORE-CDLR
Est Number)	DW-25A-22440466--PIRAIYON K.N.PETTAI
work	5634901
tivity	0020-Labour cost
stimate	Labour
Circle Code	2244 CUDDALORE EDC
Party/Board	P Party

Total Value (INR) 4,113.48

Serial No.	Reservation	Material/Service	Description	Quantity	UOM	Rate (INR)	Total Value (INR)
1	0000000000		Labour cost	1	NOS	3,320	3,320
Total Value							3,320.00

Cost Of Material

Serial Number	Cost Of Material	Percentage(%)	Value (INR)	Total Value (INR)
1	Establishment,Admistrative & other charges if any	5	0	166
2	Subtotal	0	0	3,486

Statutory Levy

ESI%	ESI Amount	EPF%	EPF Amount (INR)	CGST %	CGST Amount (INR)	SGST %	SGST Amount (INR)	IGST %	IGST Amount (INR)	Other Chargers	Total Amount (INR)
0	0	0	0	9	313.74	9	313.74	0	0	0.00	627.4

ASSISTANT ENGINEER
RURAL/ WEST/ TNPDCL
CUDDALORE.

Deatailed Estimate	AgL Service Wire Shifting Sc No,302/KNP
Proj(Sec Response)	DW-25A-22440466-AE/O&M/RURAL-WEST/ CUDDALORE-CDLR
WBS(Est Number)	DW-25A-22440466--PIRAIYON K.N.PETTAI
Network	5634901
Activity	0030-AgL Service Wire Shifting Sc No,302/KNP
Estimate	Labour
Circle Code	2244 CUDDALORE EDC
Party/Board	P Party

Total Value (INR) 2,242

Serial No.	Reservation	Material/Service	Description	Quantity	UOM	Rate (INR)	Total Value (INR)
1	0000000000		AgL Service Wire Shifting Sc No,302/KNP	1	NOS	1,900	1,900
Total Value							1,900.00

Cost Of Material

Serial Number	Cost Of Material	Percentage(%)	Value (INR)	Total Value (INR)
1	Establishment,Admistrative & other charges if any	0	0	0
2	Subtotal	0	0	1,900

Statutory Levy

ESI%	ESI Amount	EPF%	EPF Amount (INR)	CGST %	CGST Amount (INR)	SGST %	SGST Amount (INR)	IGST %	IGST Amount (INR)	Other Chargers	Total Amount (INR)
0	0	0	0	9	171	9	171	0	0	0.00	342

ELEC-DCW ESTIMATE FOR LT LINE DEVIATION BY REQUESTED TO THIRU.S.PIRAIYON K.N.PETTAI THIRUVANTHIPURAM CUDDALORE IN RESPECT OF AE/O&M/RURAL/WEST/CUDDALORE SECTION.

A. Materials dismantled in the old site and to be Reused Certified as					
Sl.no	Description	Qty	Rate	Per	Amount
1	LT 3Q Xarm	4	586	E	2344.00
2	Back clamp 8 m	4	92		368.00
3	LT 1Q Xarm	0	280		0.00
4	Stay Clamp	0	212		0.00
5	LT Shackle		22		0.00
6	LT Matel Part		66		0.00
7	Alu knob	3	45		135.00
8	ACSR 7/2.59	520.00	26.42		13738.40
	Total				16585.40
Dismantling loading unloading transport @10% and erection @10%					3317.08
Total					3320.00

B.Reusable Materials to be devoluted to stores					
Sl.no	Description	Qty	Rate	Per	Amount
1	LT 3Q Xarm		883.79	E	0.00
2	Back clamp 8.0m	0	82		0.00
3	LT Pin	0	41.71		0.00
4	LT Metal Parts	0	66		0.00
5	Stay set	0	726.65		0.00
6	guy schackle	0	100.6		0.00
7	Alu knob	0	44.26		0.00
8	acsr 7/2.59	0	26.42		0.00
Total					0.00
10% Charges towards dismantling loading ,unloading and transport to					0.00
Total					0.00

C.Calculation of Book value					
100-(Life served in years X Rate of depreciation))% of (cost of reusable					
(100-(16x5.28))% of (cost of materials)				47.2	
0.00	x	15.52		100	0.00
	Total				0.00
C3 20% of the cost of retrievable and reusable materials					0.00
Total					0.00

D.Scrap (Non - Usable materials) to be devoluted to stores					
Sl.no	Description	Qty	Rate	Per	Amount
1	8.0 Mts PSC Pole		100.00	E	0.00
2	Base Plate		25.00	E	0.00
3	Stay set		25.00	set	0.00
4	MS Bolt Nut		25.00	E	0.00
	Total				0.00
% of present value of retrievableScarp Materials towards transport Charge					0.00
				Or Say	0.00

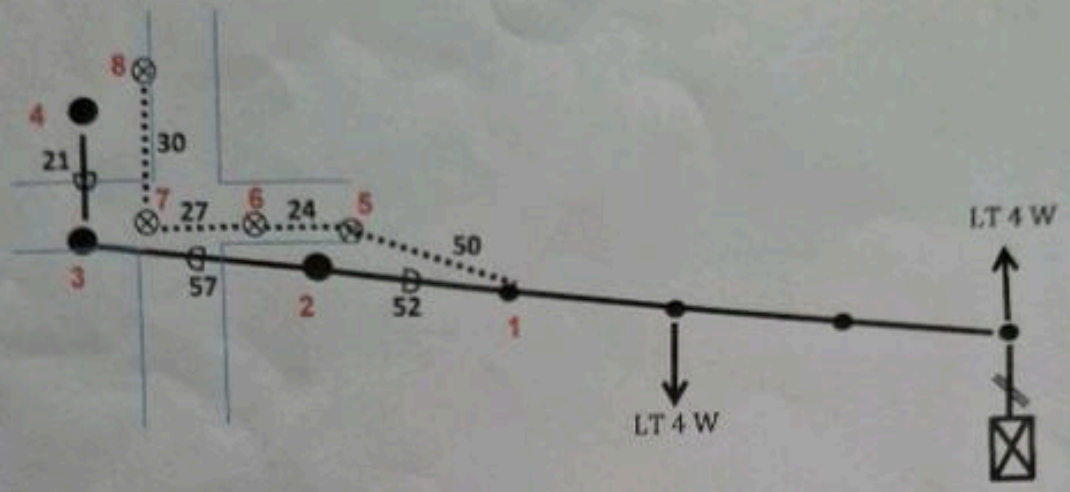
E.Scrap (Non - Usable materials) to be devoluted to stores					
Sl.no	Description	Qty	Rate	Per	Amount
1	8.0 Mts PSC Pole		100.00	E	0.00
2	Base Plate		25.00	E	0.00
3	Stay set		25.00	set	0.00
4	MS Bolt Nut		25.00	E	0.00
	Total				0.00
10% of Original value of retrievable Materials to be Credited to the consumer					0.00

SANCTIONED IN AE. . /S/CUD-2
No: 14.09/A12/ 90/25 dt 24/11/25
Assistant Executive Engineer
O&M/ Town . . . / TNPDCL/Cuddalore

ASSISTANT ENGINEER
O&M/TNPDCL
RURAL/WEST/CUDDALORE

ELEC-DCW ESTIMATE FOR LT LINE DEVIATION BY REQUESTED TO THIRU.S.PIRAIYON K.N.PE
THIRUVANTHIPURAM CUDDALORE IN RESPECT OF AE/O&M/RURAL/WEST/CUDDALORE SECT

Thiruvanthipuram SS-2 100 KVA/22 KV



Reference

- Exg LT 3 Ph 4 Wire line With ACSR 7/3.35 mm Conductor
- Exg LT 3 Ph 4 Wire line With ACSR 7/2.59 mm Conductor
- Exg LT 3 Ph 4 Wire line With ACSR 7/2.59 mm Conductor TO BE DISMANTLED LOC
- ..... NOW PROPOSED LT THREE PHASE 4 WIRE LINE WITH AAAC 7/2.50 LOC
- ⊗ NOW PROPOSED NEW PSC 8.0 Mtr POLE LOC

Exg AGL Service Wire Only Shifted To Loc No,4 to Loc No,8 Sc No,007-006-302

என்னால் மதிப்பீடு தயாரிக்கப்

LT Pole Schedule

Debit

Loc.No	PSC Pole 8 mtrs	Base Plate	LT 3 Ph X Arm	Back clamp	LT Pin & Insulator	LT Shakle W MT	Alu Knob	MS Bolt Nut	LT 1 Ph X Arm	Stay clamp	TI Fitting	Stay Set Complete W Guy	Span Length	ACSR 7/2.59 Conductor
1												1		0
2														0
3														0
4														0
5	1	1	1	1	3		1	2				2	50	200
6	1	1	1	1	3		1	2					24	96
7	1	1	2	2		6	2	2				2	27	108
8	1	1	1	1		3	1	2				1	30	120
														0
														0
Total	4	4	5	5	6	9	5	8	0	0	0	6		524
sag									3%					16
b Total														540
Reu sea			4	4			3							520
Total	4	4	1	1	6	9	2	8	0			6		20

Credit

PSC Pole 8 mtrs	Base Plate	LT 3 Ph X Arm	Back clamp	LT Pin & Insulator	LT Shakle W MT	Alu Knob	LT 1 Ph X Arm	Stay clamp	TI Fitting	Span Length	ACSR 7/2.59 Conductor
1		1	1	3		1				52	208
1		2	2	3		1				57	228
1		1	1		3	1				21	84
											0
											0
											0
											0
											0
											0
3	0	4	4	6	3	3	0	0	0		520
		4	4			3					520
3		0	0	6	3	0					0

SANCTIONED IN AE/T/S/CUD-2
No: 14.ROF/A12/ 90/25 dt 24/11/25
Assistant Executive Engineer
O&M/Tec.

ASSISTANT ENGINEER
O&M/TNPDCL
RURAL/WEST/CUDDALO

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.