Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gingee	Date / நாள்: 30-Jun-2025
Village /கிராமம்:Appampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/4B1B2, 38/4B2, 38/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	434/1977	25-Apr-1977 25-Apr-1977 25-Apr-1977	Conveyance Non Metro/UA	1. .. அப்துல்சபூர்சாயபு 1	1. .. இலியாஸ்அகமத்சாயபு 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	10000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.02 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu, Appampattu (V)			Survey No./புல எண் : 38/5		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் மாவடை மரவடை உள்பட		
2	300/1991	13-Mar-1991	Settlement in	1. ஆயிஷாபீ அம்மாள்	1. பாத்திமா (எ) பர்வீன்	1161, 23

		13-Mar-1991 14-Mar-1991	favour of family members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 10000 மகள் வயிற்று பேத்திக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu, Appampattu (V)			Survey No./புல எண் : 38/4		
	Boundary Details: ஓடைக்கு தெற்கு, பாக்கியம் கிரய நிலத்திற்கு கிழக்கு, மகபூப் பேகம் தான நிலத்திற்கு வடக்கு, ஓடைபுறம்போக்குக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 38/4 1.96 ல் மத்தியில் 0.47செ (புது எண் 38.4ஏ, 4பி)		
3	301/1991	13-Mar-1991 13-Mar-1991 14-Mar-1991	Settlement in favour of family members	1. ஆயிஷா பீ அம்மாள்	1. மகபூப் பேகம்	1160, 25
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 10000 மகளுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu, Appampattu (V)			Survey No./புல எண் : 38/4		
	Boundary Details: பாத்திமா (எ) பர்வீன் தான நிலத்திற்கு தெற்கு, அன்வர் பாஷா நிலத்திற்கு வடக்கு, பொது குடும்ப நிலத்திற்கு மேற்கு, பாக்கியம் கிரய நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 38/4 1.96 ல் மத்தியில் 0.47செ (புது எண் 38.4பி, 4சி)		
4	321/1991	15-Mar-1991 15-Mar-1991 18-Mar-1991	Partition	1. ஆயிஷா பீ 2. அல்லா பக்ஷி சாயபு 3. அன்வர் பாஷா	1. ஆயிஷாபீ 2. அல்லாபகஷ் சாய்பு 3. அன்வர்பாஷா	1161, 87
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 376/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 654/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 376.50 பி பா ரூ 218.50 ஏ சொத்து மதிப்பு ரூ 67.50 அடைவது 1 நபர், பி சொத்து மதிப்பு ரூ 151 அடைவது 2 நபர், சி சொத்து மதிப்பு ரூ 158 அடைவது 3 நபர்				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu, Appampattu (V)			Survey No./புல எண் : 38/4, 44/1A1		
	Boundary Details: 2 வது அல்லா பக்ஷ் சாயபு பாகத்திற்கு 3 நபர் அன்வர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, அலி உசேன் நிலத்திற்கு மேற்கு, ஓடைக்கு தெற்கு, அல்லா பகஷ் (எ) காதர் உசேன் சாயபு நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் அபு ச 44.1ஏ1.1.09 ல் மத்தியில் 0.50செ (புது எண் 44.1ஏ1ஏ) அடைபவர் 1 நபர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu, Appampattu (V)			Survey No./புல எண் : 38/4, 44/1A1		
	Boundary Details: பாக்தியம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, பி பாகம் ஆயிஷா பீ அம்மாள் பாகத்திற்கு மேற்கு, மகபூப் பேகம் தான நிலத்திற்கு தெற்கு, பி பாக அப்துல் அல்லா பகஷ் பாகத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் அ பு ச 38.4.3.19 ல் மத்தியில் 1.16 (புது எண் 38.4டி, 4சி) அடைபவர் 3வது நபர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.12 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu, Appampattu (V)			Survey No./புல எண் : 38/4, 44/1A1		
	Boundary Details: முகம்மத் அப்துல்லா (எ) மக்பூல் சாயபு நிலத்திற்கு கிழக்கு, 1 வது நபர் ஆயிஷா பீ அம்மாள் பாகத்திற்கு மேற்கு, 3வது நபர் அன்வர் பாஷா சாயபு பாகத்திற்கு தெற்கு, சிறுனாம்பூண்டி எல்லைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் அ பு ச 38/4 3.19 ல் மத்தியில் 1.12 (புது எண் 38.4டி) அடைபவர் 2வது நபர்		
5	1147/1994	08-Aug-1994 08-Aug-1994 10-Aug-1994	Sale deed	1. பாத்திமா (எ) பர்வின்	1. அன்வர் பாஷா ஷாக்கீர்	1204, 285
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu, Appampattu			Survey No./புல எண் : 38/4		
	Boundary Details: ஒடைக்கு தெற்கு, பாத்தியம் கிரையத்துக்கு கிழக்கு, மத்பூப்பேகம் தானத்துக்கு வடக்கு, ஒடைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 38/4 1.96ல் இதன் மத்தியில் 0.47 செ		
6	670/1995	30-May-1995 30-May-1995	Sale deed	1. மாபூபேகம்	1. அல்லா பகஷ் சாயபு	1214, 425

		30-May-1995				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu, Appampattu (V)			Survey No./புல எண் : 38/4		
	Boundary Details: அன்வர் பாஷா நிலத்துக்கு தெற்கு, அன்வர் பாஷா பாகத்துக்கு வடக்கு, அன்வர் பாஷா பாகத்துக்கு மேற்கு, அருணாசலம் நிலத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 38/4.1.96 ல் இதன் மத்தியில் 0.47 செண்டு		
7	667/2021	03-Mar-2021 03-Mar-2021 03-Mar-2021	Partition deed	1. நூசத் 2. முஹம்மத் ஷோயிப் 3. தஸ்னீம் பாத்திமா(முத.) நூசத்(முக.) 4. தாஹின் பாத்திமா	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,53,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2688/2015, 38/2020, 493/2019, 733/2017, 858/2013	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu			Survey No./புல எண் : 38/5		
	Boundary Details: ஜக்குபந்தி சொத்து விவரத்தில் உள்ளது, ஜக்குபந்தி சொத்து விவரத்தில் உள்ளது, ஜக்குபந்தி சொத்து விவரத்தில் உள்ளது, ஜக்குபந்தி சொத்து விவரத்தில் உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 38/5 பூரா ஹெக். 1.22.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.01 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும்., கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
8	353/2022	11-Feb-2022 11-Feb-2022 11-Feb-2022	Sale deed	1. அல்லாபகஷ்	1. முஹம்மது அமீன் சாஹெப் 2. அலாவுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 670/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4 - 47.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 38/4 பூரா ஏக்கர் 3.19 செண்டில், அன்வர் பாஷா சொத்திற்கு தெற்கு, வடக்கு, மேற்கு, அருணாசலம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.47 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும்.		

	காண்க					
9	354/2022	11-Feb-2022 11-Feb-2022 11-Feb-2022	Sale deed	1. அல்லாபகஷ்	1. பர்கத் பாஷா 2. முபாரக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 321/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4 - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 38/4 பூரா ஏக்கர் 3.19 செண்டில், முகமத் அசுதுல்லா (எ) மக்பூல் சாஹெப் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ஆயிஷா பீ அம்மாள் சொத்திற்கு மேற்கு, அன்வர் பாஷா சாஹெப் நிலத்திற்கு தெற்கு, சிறுநாம்பூண்டி எல்லைக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.12 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும்.		
10	964/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Sale deed	1. ஹசினா 2. நஷிமா 3. முபாரக் 4. பர்கத் பாஷா	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1147/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4 - 14.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்துவிவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, மேற்கு - சொத்துவிவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, வடக்கு - சொத்துவிவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, தெற்கு - சொத்துவிவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் விழுப்புரம் வருவாய் மாவட்டம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், அப்பம்பட்டு கிராமத்தில். அ.பு.ச.எண்.38/4 பூரா ஏக்கர் 3.19 செண்டில் ஏக்கர் 1.96 செண்டில் அய்யாதுரை நிலத்திற்கு(கிழக்கு), பாதைக்கு(தெற்கு), எழுதி கொடுப்பவர்கள் மீதி நிலங்களுக்கு(வடக்கு)(மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.14 1/4 செண்ட் மட்டும் கிரையம். மேற்படி சொத்து கோணை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், செஞ்சி யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும். மேற்படி நிலம் உங்களுக்கு சொந்தமான விழுப்புரம் மாவட்டம், மேற்படி அப்பம்பட்டு கிராமத்தில் உள்ள சர்வே எண்காளன 37/1சி , 39/6 , 39/7-ல் உங்களுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 1.70 செண்டில் உள்ள நிலங்களை சாகுபடி செய்ய நெல் நாத்துவிட இந்த நிலம் உங்களுக்கு நாங்கள் நால்வரும் இன்று சுத்தக்கிரையம் எழுதிக்கொடுக்கின்றோம்		
11	486/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. ஹசினா 2. முபாரக் 3. பர்கத் என்கிற	1. மொக்தியார் அலி	-

		12-Feb-2024		பர்கத்பாஷா 4. நசீமா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 321/1991, 354/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.38/4 பூரா ஏக்கர் 3.19 செண்டில் முஹம்மத் சாதிக்பாஷா, சனாவுல்லா ஷரீப் இவர்கள் விற்பனை செய்த சொத்திற்கும், அப்சர் கலீம் ஷாகீர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, தஸ்லீம் பாத்திமா பாக நிலத்திற்கும், அய்யாதுரை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, முன்வர் பாஷா கிரைய நிலத்திற்கு வடக்கு, நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட எங்கள் மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.50 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே 38/4பி பூரா ஹெக் 1.23.23 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். பட்டா எண்.2 ஆகும்.		
12	2455/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Sale deed	1. அலாவுதீன் 2. முஹம்மது அமீன் கான்	1. மொக்தியார்அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 353/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4B1B - 47.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.38/4 பூரா ஏக்கர் 3.19 செண்டில் தங்கள் கிரைய நிலத்திற்கு வடக்கு, அன்வர்பாஷா வகையறா நிலத்திற்கு தெற்கு, அருணாசலம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சாதிக்பாஷா, சனாவுல்லா ஷரிப் விற்பனை செய்த சொத்திற்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.47 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.38/4 ஆகும். இதற்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே.38/4பி1பி பூரா ஹெக் 0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்.1588 ஆகும்.		
13	4114/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. மொக்தியார் அலி	1. தமிமுல்அன்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2455/2024, 486/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4B1B - 23.5 CENTS; 38/4B2 - 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.38/4பி2 பூரா ஹெக் 0.60.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.50 செண்டில் பொதுவில் பாதி பாகம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.75 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே 38/4 ஆகும். பட்டா எண்.1577 ஆகும். 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.38/4பி1பி பூரா ஹெக் 0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 செண்டில் பொதுவில் பாதிபாகம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.23½ செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே 38/4 ஆகும். பட்டா எண்.1590 ஆகும்.		
14	4624/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. மொக்தியார்அலி	1. தமிமுல்அன்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2455/2024, 486/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4B1B - 2.5 CENTS; 38/4B2 - 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அபுச எண்.38/4பி2 பூரா ஹெக் 0.60.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.50 செண்டில் பாதி பாகம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.75 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே 38/4 ஆகும். பட்டா எண்.1577 ஆகும். 2.அபுச எண்.38/4பி1பி பூரா ஹெக் 0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 செண்டில் வடபுறமாக நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலம் போக, தென்புறமாக உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02½ செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.38/4 ஆகும். பட்டா எண்.1590 ஆகும்.ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் கிரைய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.77½ செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும்.		
15	4627/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. தஸ்னீம்பாத்திமா(முத.) நூர்முகமது(முக.)	1. தமிமுல்அன்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 667/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5 - 64.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.38/5 பூரா ஹெக் 1.22.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.01 செண்டில் தங்கள் கிரைய நிலத்திற்கு மேற்கு, எனது பிரின்ஸ்பாலின் பொறுப்பில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலத்திற்கு கிழக்கு, கோணை கிராம எல்லைக்கு வடக்கு, தங்கள் கிரைய நிலத்திற்கும், சர்வே 38/3பி க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.64 (அறுபத்து நான்கு) செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்.1335 ஆகும்.		
16	4684/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. தஸ்னீம்பாத்திமா(முத.) நூர்முகமது(முக.)	1. நூசத் 2. முனிர் 3. அப்துல்நாசர் 4. காஜாநஜீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 667/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5 - 2 ACRE, 37.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.38/5 பூரா ஹெக் 1.22.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.01 செண்டில் தமிமுல்அன்சாரி கிரைய நிலத்திற்கு மேற்கு, கோணை கிராம எல்லைக்கு வடக்கு, சர்வே 38/2ஏ, 38/3ஏ & 38/3பி க்கு தெற்கு, சர்வே 37/- க்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.37 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.1335 ஆகும்.		
17	1192/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. தமிமுல்அன்சாரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் இவர்களின் மூலமாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கோணை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4114/2024, 4624/2024, 4627/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4B1B2, 38/4B2, 38/5B - 2695.58 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.38/4பி1பி2 பூரா ஹெக் 0.10.50 ஏர்ஸிலும், சர்வே 38/4பி2 பூரா ஹெக் 0.60.70		

		ஏர்ஸிலும், சர்வே 38/5பி பூரா ஹெக் 0.26.00 ஏர்ஸிலும் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.40¼ செண்ட் அல்லது 9720 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்படும் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் - 9 மீ அகல 1வது சாலை - கி-மே வடபுறம் 16.56 மீ, தென்புறம் 16.46 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக 148.56 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 1வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 150.81 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே 44/1ஏ1சி ல் 6.1 மீ அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மேற்கில் - 10 மீ அகல 2வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கண்ட 1வது சாலைக்கு சர்வே 38/4பி2 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 10 மீ அகல 2வது சாலை - கி-மே இருபுறமும் 10.0 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 127.28 மீ, ஆக 1271.85 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - சர்வே 38/4பி1பி1 இடம் தெற்கில் - கவரை மற்றும் கோணை கிராம எல்லை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீ அகல 1வது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 3வது சாலை, 7.2 மீ அகல 4வது சாலை மற்றும் 7.2 மீ அகல 5வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2வது சாலை மேற்கண்ட 2வது சாலைக்கு சர்வே 38/4பி2, சர்வே 38/4பி1பி2 ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 7.2 மீ அகல 3வது சாலை - கி-மே வடபுறம் 40.41 மீ, தென்புறம் 39.83 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 7.2 மீ, ஆக 288.87 ச.மீட்டர் மற்றும் 3வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 291.12 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ), மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 10.0 மீ அகல 2வது சாலை மேற்கில் - சர்வே 38/3பி இடம் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கண்ட 3வது சாலைக்கு சர்வே 38/4பி2, சர்வே 38/4பி1பி2 ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 9.0 மீ அகல 4வது சாலை - கி-மே வடபுறம் 55.11 மீ, தென்புறம் 54.80 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 9.0 மீ, ஆக 494.58 ச.மீட்டர் மற்றும் 4வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 496.83 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மற்றும் 6வது சாலை கிழக்கில் - 10.0 மீ அகல 2வது சாலை மேற்கில் - சர்வே 38/5ஏ நிலம் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 4வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கண்ட 4வது சாலைக்கு சர்வே 38/5பி, சர்வே 38/4பி2 ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 7.2 மீ அகல 5வது சாலை - கி-மே வடபுறம் 53.53 மீ, தென்புறம் 53.28 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 7.2 மீ, ஆக 384.50 ச.மீட்டர் மற்றும் 5வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 386.75 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மற்றும் 6வது சாலை கிழக்கில் - 10.0 மீ அகல 1வது சாலை மேற்கில் - சர்வே 38/5ஏ நிலம் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 5வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கண்ட 5வது சாலைக்கு சர்வே 38/5பி, சர்வே 38/4பி2 ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) கி-மே வடபுறம் 3.99 மீ, தென்புறம் 3.0 மீ, வ-தெ இருபுறமும்

		14.72 மீ ஆக 51.43 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே 38/4பி1பி1 இடம் தெற்கில் - 7.2 மீ அகல 3வது சாலை கிழக்கில் - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பி மேற்கில் - சர்வே 38/3பி நிலம் இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே 38/4பி1பி2 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) கி-மே இருபுறமும் 3.17 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 14.72 மீ ஆக 46.79 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே 38/4பி1பி1 இடம் தெற்கில் - 7.2 மீ அகல 3வது சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) இதன் மத்தியில் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கண்ட மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே 38/4பி1பி2 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆக மொத்தம் 2695.58 ச.மீ இந்தளவுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.