Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பீளமேடு	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:இராமநாதபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 513/B1, 489/1, 489/2, 489/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	245/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆஷா வேணுநாத்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 513.0 சதுரடி			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: EMERALD VISTAS New Door No./புதிய கதவு எண்: A2-3		Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2-3			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/2 பார்ட் நெ காலை, மேற்கு - க.ச.489/1பார்ட் மற்றும் 489/2பார்ட மற்றும் 489/3 பார்ட் பூமி, வடக்கு - க.ச.488 நெ காலை மற்றும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.நெ.490 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடிநிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 513 சதுரடி அடிநிலமும் அதில் எமரால்டு விஸ்டாஸ் என்ற பெயரில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண் ஏ2-3 கொண்ட் 963 சதுரடி கட்டிடமும் சகிதம்			

2	736/2024	27-Nov-2023 27-Nov-2023 15-Feb-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நிரஞ்சன் 2. மீனா நிரஞ்சன்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,85,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/2012, 8209/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், L.G.நகர் அல்லது காலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 517.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க. ச. நெ 486/2 பார்ட் நெ காலை, மேற்கு - க. ச. நெ 489/1 பார்ட் மற்று ம் 489/2 பார்ட் மற்று ம் 489/3 பார்ட் பூமி, வடக்கு - க. ச. 488 நெ காலை மற்று ம் கிழமே ல் ரோடு, தெற்கு - க. ச. நெ 490 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ காலையி ல் 92 செ 296 ச து ர டிக்கு செக்கு பந்தி அளவும் இமல் பிரிபடா பாகம் 517 சதுரடி அல்ல து 48.03 ச துர மீட்ட ர் காலிமனைஜாகா சகிதம்		
3	3004/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 22-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. லலிதா ஆனந்த்	1. அற்புதராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1266/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 486/2, 489/2, 489/3, 513/b1 - 3663.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.489/1,2,3 ஆகிய காலைகளில் உள்ள சொத்து, மேற்கு - க.ச.516 நெம்பர் காலை சொத்து, வடக்கு - டாக்டர்.ஜி.ரவிச்சந்தர், திருமதி.ஜி.சித்ரா, திரு.பி.செந்தில்குமார் ஆகியோர்களுக்கு விற்ற இடம், 25 அடியகல ரோடு, தெற்கு - க.ச.513/பி2 காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, இராமநாதபுரம் கிராமம், புலியகுளம் - சௌரிபாளையம் ரோடு, க.ச.489/2 நெம்பர் காலை ஏ.044, க.ச.489/3 நெம்பர் காலை ஏ.35, க.ச.486-ம் நெம்பர் காலை ஏ0.55, க.ச.513/பி1 நெம்பர் காலையில் 33.35 செண்ட் அல்லது 14527 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடத்தில் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதியுள்ள சொத்தில் 7327 சதுரடிகள் அல்லது 16 செண்ட் 357 சதுரடிகள் அல்லது 680.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குள் ஜீஐ ஷீட் போடப்பட்ட கட்டிட வகையறாவும், அவைகளைச்சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ், சர்வீஸ் கனெக்ஷன் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும், போர்வெல் இணைப்பு ஒன்றும், மேற்படி செக்குபந்தியில் 25 அடியகல தென்வடல் ரோட்டில் நீங்களும், திருமதி.சாந்தி அவர்களும் பொதுவாக நடந்து வண்டி, வாகனாதிகள் செலுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியமும், குடிநீர் குழாய், கழிவு நீர் குழாய், வடிகால் போன்றவற்றை ஏற்படுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். கதவு எண்.25-28		

				புலியகுளம் ரோடு (சௌரிபாளையம் ரோடு) பழைய வரிவிதிப்பு எண்.162/6648457 புதிய வரிவிதிப்பு எண்.162/050/901237 மின் இணைப்பு எண்.03-048-01-3658 மேற்படி சொத்து தற்போதைய வார்டு எண்.ஏபி, பிளாக் எண்.52, டிஎஸ்நம்பர்.2/1-ல் அமைந்துள்ளது.. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு /புத்தகம் 1/3004/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது
4	3572/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 545.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 205			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2nd floor Block A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/2 பார்ட் நெ காலை , மேற்கு - க.ச.489/1பார்ட் மற்றும் 489/2பார்ட மற்றும் 489/3 பார்ட் பூமி, வடக்கு - க.ச.488 நெ காலை மற்றும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.நெ.490 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு சார்பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.486/1 பார்ட், க.ச.489/1 பார்ட், க.ச.489/2 பார்ட், க.ச.489/3 பார்ட், நெ.காலையில் 92 செண்ட் 296 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எமரால்டு விஸ்டாஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் எனக்கு கிரய பத்திர எண் 1066/2010ன் படி 545சதுரடி அடிமனை நிலம் பிரிபடா பாகம் பாத்தியப்பட்டது, மேற்படி 545 சதுரடியில் அடிமனை நிலமும், அதில் இரண்டாவது தளத்தில் ஏ பிளாக், பிளாட் நெ 205, ல் 1024 சதுரடியில் உள்ள வீடும், அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், மின் இணைப்பும், லெட்ரின் , பாத்ரும் மற்றும் பொது தண்ணீர் இணைப்பும், மாடிப்படிகளும், லிப்ட், பொது ஜிஐ பைப் லைன்ஸ், போர்வெல், மற்றும் பம்புசெட் , தரைதளத்தில் உள்ள கார் பார்க்கிங் உள்ளிட்டவைகளும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து எமரால்டு விஸ்டாஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ல் அமைந்துள்ளது, மேற்படி சொத்து புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோட்டில் உள்ளது, வரி விதிப்பு எண் 162/050/900259.		
5	3574/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு	1. யெஸ் பேங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 545.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு					
				Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.205		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/2 பார்ட் நெ காலை , மேற்கு - க.ச.489/1பார்ட் மற்றும் 489/2பார்ட மற்றும் 489/3 பார்ட் பூமி, வடக்கு - க.ச.488 நெ காலை மற்றும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.நெ.490 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு சார்பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.486/1 பார்ட், க.ச.489/1 பார்ட், க.ச.489/2 பார்ட், க.ச.489/3 பார்ட், நெ.காலையில் 92 செண்ட் 296 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எமரால்டு விஸ்டாஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் எனக்கு கிரய பத்திர எண் 1066/2010ன் படி 545சதுரடி அடிமனை நிலம் பிரிபடா பாகம் பாத்தியப்பட்டது, மேற்படி 545 சதுரடியில் அடிமனை நிலமும், அதில் இரண்டாவது தளத்தில் ஏ பிளாக், பிளாட் நெ 205, ல் 1024 சதுரடியில் உள்ள வீடும், அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், மின் இணைப்பும், லெட்ரின் , பாத்தும் மற்றும் பொது தண்ணீர் இணைப்பும், மாடிப்படிகளும், லிப்ட், பொது ஜிஐ பைப் லைன்ஸ், போர்வெல், மற்றும் பம்புசெட் , தரைதளத்தில் உள்ள கார் பார்க்கிங் உள்ளிட்டவைகளும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து எமரால்டு விஸ்டாஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ல் அமைந்துள்ளது, மேற்படி சொத்து புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோட்டில் உள்ளது, வரி விதிப்பு எண் 162/050/900259.		
6	3611/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆஷீஷ் பதக்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3083/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 545.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/2 பார்ட் நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.489/1 பார்ட், க.ச.489/2 பார்ட் மற்றும் க.ச.489/3 பார்ட் நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.488 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.490 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.486/1 பார்ட், க.ச.489/1 பார்ட் க.ச.489/2 பார்ட் மற்றும் 489/3 பார்ட் நெ.காலைகளில் மொத்தம் 92 செண்ட் 296 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் "எம்ரால்ட் விஸ்டாஸ்" என்கிற பெயரில் ஒர் அடுக்குபாடி குடியிருப்பு ஒன்று கட்டி மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பொதுவில் பிரிபடாத 545 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும் நான்காவது தளத்திலுள்ள யூனிட் எண்-05-ல்1024 சதுரடிகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறவும் சகிதம். (தற்போதைய டி.எஸ்.எண்-2/3, வார்டு எண்-ஏபி சௌரிபாளையம், பிளாக் எண்-52-56)		
7	3612/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. திவ்யா	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 545.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/2 பார்ட் நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.489/1 பார்ட், க.ச.489/2 பார்ட் மற்றும் க.ச.489/3 பார்ட் நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.488 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.490 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.486/1 பார்ட், க.ச.489/1 பார்ட் க.ச.489/2 பார்ட் மற்றும் 489/3 பார்ட் நெ.காலைகளில் மொத்தம் 92 செண்ட் 296 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் "எம்ரால்ட் விஸ்டாஸ்" என்கிற பெயரில் ஒர் அடுக்குபாடி குடியிருப்பு ஒன்று கட்டி மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பொதுவில் பிரிபடாத 545 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும் நான்காவது தளத்திலுள்ள யூனிட் எண்-05-ல்1024 சதுரடிகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறவும் சகிதம். (தற்போதைய டி.எஸ்.எண்-2/3, வார்டு எண்-ஏபி சௌரிபாளையம், பிளாக் எண்-52-56)		
8	12072/2024	06-Dec-2023 06-Dec-2023 09-Sep-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. ஞானம் 3. அற்புதராஜ்	1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10433/2008, 12633/2021, 12634/2021, 1266/2011, 1849/2011, 1909/1995, 238/2002, 329/2002, 3814/1990, 9609/2008	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், சௌரிபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2, 489/3, 513/1B - 9639.25 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.516, மேற்கு - க.ச.எண்.489/1,2,3, வடக்கு - ஏற்கனவே விற்ற 25 அடி ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.513/பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, பீளமேடு சப்ரிடிடு, ராமநாதபுரம் கிராமம், சௌரிபாளையம் ரோட்டில் க.ச.எண்கள்.489/2, 489/3, 513/1பி1 நெ.காலைகளில் 9639.25 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறாவும் சகிதம். கதவு எண்.25-28 புளியகுளம் - சௌரிபாளையம் ரோடு. இந்த சொத்தானது R/Singanallur/BOOK 1/12072/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது"		
9	4471/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 22-Oct-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நிரஞ்சன் 2. மீனா நிரஞ்சன்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/2012, 736/2024, 8209/2007	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 517.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், L.G.நகர் அல்லது காலனி					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: EMERALD VISTAS New Door No./புதிய கதவு எண்: B4-2			Floor No./தள எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க. ச. நெ 486/2 பார்ட் நெ காலை, மேற்கு - க. ச. நெ 489/1 பார்ட் மற்று ம் 489/2 பார்ட் மற்று ம் 489/3 பார்ட் பூமி, வடக்கு - க. ச. 488 நெ காலை மற்று ம் கிழமே ல் ரோடு, தெற்கு - க. ச. நெ 490 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ காலையி ல் 92 செ 296 ச து ர டிக்கு செக்கு பந்தி அளவும் இமல் பிரிபடா பாகம் 517 சதுரடி அல்ல து 48.03 சதுர மீட்டர் சகிதம். இதில் 4வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா சகிதம்.		
10	4490/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சோமசுந்தர் தேவராஜன்	1. சந்தியா.ஆர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 534.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: EMERALD VISTAS			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/2 பார்ட் நெ காலை , மேற்கு - க.ச.489/1பார்ட் மற்றும் 489/2பார்ட மற்றும் 489/3 பார்ட் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, க.ச.488 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.நெ.490 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடிநிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 534 சதுரடி அடிநிலமும் அதில் எமரால்டு விஸ்டாஸ் என்ற பெயரில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண் ஏ7 கொண்ட 1003 சதுரடி கட்டிடமும் சகிதம்		
11	4491/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சந்தியா.ஆர்	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 534.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: EMERALD VISTAS			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/2 பார்ட் நெ காலை , மேற்கு - க.ச.489/1பார்ட் மற்றும் 489/2பார்ட மற்றும் 489/3 பார்ட் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, க.ச.488 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.நெ.490 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடிநிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 534 சதுரடி அடிநிலமும் அதில் எமரால்டு விஸ்டாஸ் என்ற பெயரில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண் ஏ7 கொண்ட 1003 சதுரடி கட்டிடமும் சகிதம்		
12	1162/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கிரிஸ்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா (முன்பு கார்ப்பரேசன் வங்கி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2016, 3706/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 557.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/2 பார்ட் நெ காலை, மேற்கு - க.ச.489/1பார்ட் மற்றும் 489/2பார்ட் மற்றும் 489/3 பார்ட் நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.488 நெ காலை மற்றும் கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க.ச.490 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைஷ காலையில் 92 செ 296 சதுரடிக்கு செக்குபந்தி அளவும் இமல் 557 சதுரடி அல்லது 51.74 சதுர மீட்டர் காலிமனைஜாகாவும் இதில் கட்டியுள்ள பிளாட் நெ 4 - 4வது தளம் கட்டப்பட்டுள்ள பகுதி 1046 சதுரடி ஏ டைப் கட்டிடமும் அதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்வாசல் மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு இவைகளின் காப்புத் தொகையும் லெட்ரின் பாத்ரூம் வகையறாவும் மொசைக் டைல்ஸ், ஒவர் ஹெட் டேங்க், செப்டிக் டேங்க் பொது பைப் லைன் அனைத்து பாத்தியங்களும் வகையறா சகிதம் கார் பார்க்கிங் எண் 46 வவிஎண் 6652034 மிஇஎண் 048 001 2647		
13	1627/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. திவ்யா	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3611/2024, 3612/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 545.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/2 பார்ட் நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.489/1 பார்ட், க.ச.489/2 பார்ட் மற்றும் க.ச.489/3 பார்ட் நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.488 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.486/1 பார்ட், க.ச.489/1 பார்ட் க.ச.489/2 பார்ட் மற்றும் 489/3 பார்ட் நெ.காலைகளில் மொத்தம் 92 செண்ட் 296 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் "எம்ரால்ட் விஸ்டாஸ்" என்கிற		

	கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.490 நெ.காலை			பெயரில் ஒர் அடுக்குபாடி குடியிருப்பு ஒன்று கட்டி மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பொதுவில் பிரிபடாத 545 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும் நான்காவது தளத்திலுள்ள யூனிட் எண்-05-ல்1024 சதுரடிகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறவும் சகிதம். (தற்போதைய டி.எஸ்.எண்-2/3, வார்டு எண்-ஏபி சௌரிபாளையம், பிளாக் எண்-52-56)		
14	1768/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ஸ்ரீவத்சன் பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1892/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 645.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம்					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: EMERALD VISTAS			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 486/2 பார்ட் நெ காலை, மேற்கு - க ச 4891/1 பார்ட், 489/2 பார்ட் மற்றும் க ச 489/3 பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு மற்றும் க ச 488 நெ காலை, தெற்கு - க ச 490 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிக்கப்படாத 645 சதுர அடி இடமும் பி வகை முதல் தளம் 1211 சதுர அடி கட்டிடம் ஒரு கார் பார்க்கிங் சகிதம்		
15	2062/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மகேந்திராபிரசாத்(முக.)	1. நிரஞ்சன் 2. மீனா நிரஞ்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,85,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4471/2024, 736/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 517.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: EMERALD VISTAS New Door No./புதிய கதவு எண்: B4-2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க. ச. நெ 486/2 பார்ட் நெ காலை, மேற்கு - க. ச. நெ 489/1 பார்ட் மற்று ம் 489/2 பார்ட் மற்று ம் 489/3 பார்ட் பூமி, வடக்கு - க. ச. 488 நெ காலை மற்று ம் கிழமே ல் ரோடு, தெற்கு - க. ச. நெ 490 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ காலையி ல் 92 செ 296 ச து ர டிக்கு செக்கு பந்தி அளவும் இமல் பிரிபடா பாகம் 517 சதுரடி அல்ல து 48.03 ச துர மீட்ட ர் சகிதம்.இதில் 4-வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா சகிதம்.		
16	2144/2025	22-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பி. நிரஞ்சன் 2. என். மீனா	1. டி. திருமுருகன்	-

		22-May-2025 22-May-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 517.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **எமரால்டு விஸ்தாஸ்**			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/2பார்ட் நெ காலை பூமி , மேற்கு - க.ச.489/1பார்ட் 489/2பார்ட் 489/3 நெ காலைகளில் உள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.488 நெ காலை பூமி மற்றும் கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க.ச.490 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 486/1பார்ட், 489/1பார்ட், 489/2பார்ட், 489/3பார்ட் நெ காலைகளில் 92 செண்ட் 296 சதுரடி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 517 சதுரடி இடமும் மற்றும் மேற்படி மொத்த இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள எமரால்டு விஸ்தாஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் 4-ம் தளத்தில் ஃப்ளாட் எண்.2 க்கு 971 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட வீடும், ரிசர்வ் கார் பார்க்கிங் (எண் 2) இடமும் மற்றும் பொது வசதிகளில் பொது பாத்யங்களும் சகிதம்		
17	2145/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. டி. திருமுருகன்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம், புலியகுளம் சௌரிபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1, 489/1, 489/2, 489/3 - 517.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **எமரால்டு விஸ்தாஸ்**			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/2பார்ட் நெ காலை பூமி , மேற்கு - க.ச.489/1பார்ட் 489/2பார்ட் 489/3 நெ காலைகளில் உள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.488 நெ காலை பூமி மற்றும் கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 486/1பார்ட், 489/1பார்ட், 489/2பார்ட், 489/3பார்ட் நெ காலைகளில் 92 செண்ட் 296 சதுரடி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 517 சதுரடி இடமும் மற்றும் மேற்படி மொத்த இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள எமரால்டு விஸ்தாஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் 4-ம் தளத்தில் ஃப்ளாட் எண்.2 க்கு 971 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட வீடும், ரிசர்வ் கார் பார்க்கிங் (எண் 2) இடமும் மற்றும் பொது வசதிகளில் பொது பாத்யங்களும் சகிதம்		
18	2285/2025	29-May-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஈஸ்டர்ன் ஸ்பின்வெல் லிமிடெட்(முத.)	1. நித்யா எஸ்டேட்ஸ் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்	-

		29-May-2025 29-May-2025		மீனாட்சி அகர்வால்(முக.)	இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆதித்யா குப்தா(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,08,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2382/1996, 2779/1972, 2856/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/1, 489/2, 489/3, 513/B1 - 21.571 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமநாதபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 486, 488 நெ காலை, மேற்கு - க ச 513/பி1 நெ காலையில் சௌந்திரம், தியாகராஜன் பூமி, வடக்கு - சௌரிபாளையம் ரோடு, தெற்கு - தாமோதரசாமி நாயுடு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 86.275 செண்ட பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத 21.571 செண்ட் அல்லது 9396.4 சதுரடி இடம் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.