Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரணமல்லூர்	Date / நாள்: 12-Jun-2026
Village /கிராமம்:நாவல்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 213/1A,213/1B,213/2A1,213/2A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நாவல்பாக்கம்

பெரணமல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2024 To 11-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 11-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: பெரணமல்லூர்	
1	1993/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தசாமி	1. தமிழ்வாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,98,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 675/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A - 1 ஏக்கர், 96.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.213-2ஏ ஏக்கர் 2.40 செண்ட் நிலத்தினை என்னிடம் கிரையம்பெறும் குமரவேல் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.212 உள்ள இடம், வடக்கு - நீர் என்னிடம்கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.213-1 ஏக்கர் 0.43 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.213-2பி உள்ள நிலம்			எண்.213-2ஏ பூரா ஏக்கர் 4.36 செண்ட் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.96 செண்ட் நிலமு ம் இதில் உள்ள கிண 1 ம் உள்படவும். மின் இணைப்பு , பம்புசெட், கிணர் மேடு உள்படவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1 - 43.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213-2ஏ எக்கர் 2.40 செண்ட் நிலத்தினை என்னிடம் கிரையம்பெறும் குமரவேல் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.212 உள்ள நிலம், வடக்கு - நீர் என்னிடம் கிரையம்பெறும் சர்வே எண்.213-2ஏ ஏக்கர் 1.96 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.213-1 ல் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலத்தினை என்னிடம் கிரையம்பெறும் குமரவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.213-1 பூரா ஏக்கர் 0.64 செண்ட் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.43 செண்ட் நிலம்		
2	1994/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தசாமி	1. குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 675/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213-2பி உள்ள நிலம், மேற்கு - என்னிடம் கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.213-1 ல் ஏக்கர் 0.43 செண்ட் , சர்வே எண்.213-2ஏ ஏக்கர் 1.96 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.39 செண்ட் நிலத்தினை கிரையம் பெறும் சி.ஆர்.தமிழ்வாணன் நிலங்களுக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.209,210 உள்ள உட்பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.213-2பி உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.213-2ஏ பூராஏக்கர் 4.36 செண்ட் இதன் மத்தியில்ஏக்கர் 2.40 செண்ட்		
3	1995/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தசாமி	1. குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 675/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1 - 21.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.210 உள்ள உட்பிரிவு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.212 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.211 உட்பிரிவு உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.213-1ஏக்கர் 0.43 செண்ட் நிலத்தினை என்னிடம் கிரையம் பெறும் சி.ஆர்.தமிழ்வாணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.213-1 பூரா ஏக்கர் 0.64 செண்ட் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலம்		
4	2241/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. குமரவேல்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1994/2024, 1995/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A - 21.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.213/1எ பூரா ஏர்ஸ் 0.8.50, ஏக்கர் 0.21 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A2 - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.213/2எ2 பூரா ஏர்ஸ் 0.97.16, ஏக்கர் 2.40 செண்ட்		
5	1363/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. முருகன் 2. தமிழ்வாணன்	1. செய்யார் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/2024, 2241/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B, 213/2A1, 213/2A2 - 1289.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.212-ல் நிலையில் உள்ள 15.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நாவல்பாக்கம் டூ கொருக்காத்தூர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும், டேன்ஜிஈடிசிஓ இடம், சர்வே எண்.210, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 131.88 மீட்டர், தென்புறம் 126.06 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக 1289.70 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.213/1பி, 213/2ஏ1 & 213/2ஏ2 ல் அமைந்துள்ளது.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A2 - 508.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.209, தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 56.74 மீட்டர், மேல்புறம் 56.31 மீட்டர் ஆக 508.72 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.213/2ஏ2 ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A2 - 417.06 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.209, தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 58.09 மீட்டர், மேல்புறம் 57.76 மீட்டர் ஆக 417.06 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.213/2ஏ2 ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1, 3, 4, 5, 6, 7 சாலைகளில் அமைந்துள்ள 17 மூலைமுடக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 19.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு இடமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 வரை சாலைகளும், மூலை முடக்கு இடங்களும் சேர்ந்து மொத்த சதுரமீட்டர் 5581.69 அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A2 - 79.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.209, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.210, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.95 மீட்டர், தென்புறம் 17.23 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.93 மீட்டர், மேல்புறம் 5.37 மீட்டர் ஆக 79.0 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி பொது உபயோக இடம் சர்வே எண்.213/2ஏ2 ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A, 213/1B - 80.47 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.210, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.211, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23.35 மீட்டர், தென்புறம் 22.17 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 0 மீட்டர் மேல்புறம் 7.26 மீட்டர் ஆக 80.47 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி டேன்ஜிஇடிசிஓ இடம் சர்வே எண்.213/1ஏ & 213/1பி ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A1 - 554.0 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.212-ல் நிலையில் உள்ள 15.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நாவல்பாக்கம் டூ கொருக்காத்தூர் சாலையும், மனுதாரர் உபயோக இடமும், வடக்கு - சாலை எண்.2, மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும், மனுதாரர் உபயோக இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 36.39 மீட்டர், தென்புறம் 23.91 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 21.43 மீட்டர், மேல்புறம் 5.27+10.20+6.14 மீட்டர் ஆக 554.0 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி பூங்கா-1 இடம் சர்வே எண்.213/2ஏ1 ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A2 - 968.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/2பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.209 & 174, தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.21 மீட்டர், தென்புறம் 15.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 56.66 மீட்டர், மேல்புறம் 57.63 மீட்டர் ஆக 968 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி பூங்கா -2 இடம் சர்வே எண்.213/2ஏ2 ல் அமைந்துள்ளது. ஆக மேற்கண்ட உத்தேச சாலைகளும், பொது உபயோக இடமும், டேன்ஜிடிஇசிஎ இடமும், பூங்கா இடமும், மூலை முடக்கு இடமும் சேர்த்து மொத்த சதுரமீட்டர் 7263.16 கொண்ட இடங்கள்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A1, 213/2A2 - 933.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும், சாலை எண்.5, பொது உபயோக இடமும், மேற்கு - சாலை எண்கள்.1,3 & 4, வடக்கு - சர்வே எண்.210, தெற்கு - சர்வே எண்.213/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 92.94 மீட்டர், மேல்புறம் 93.80 மீட்டர் ஆக 933.70 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.213/2ஏ1 & 213/2ஏ2 ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A1, 213/2A2 - 777.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.212-ல் நிலையில் உள்ள 15.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நாவல்பாக்கம் டூ கொருக்காத்தூர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும், பூங்கா இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 110.05 மீட்டர், தென்புறம் 105.85 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 777.24 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.213/2ஏ1 & 213/2ஏ2 ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A1 - 769.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.212-ல் நிலையில் உள்ள 15.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நாவல்பாக்கம் டூ கொருக்காத்தூர் சாலை, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 88.10 மீட்டர், தென்புறம் 82.86 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 769.32 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			சாலையானது சர்வே எண்.213/2ஏ1 ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A1, 213/2A2 - 866.83 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/2பி, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும், சாலை எண்.6,7 பூங்கா -2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 96.56 மீட்டர், தென்புறம் 96.07 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 866.83 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.213/2ஏ1 & 213/2ஏ2 ல் அமைந்துள்ளது.		
6	802/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. தமிழ்வாணன் 2. முருகன்	1. செய்யார் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/2024, 2241/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A1 - 2.23 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 11.85 மீட்டர் தென்புறம் 5.86 மீட்டர் வ தெ மேல்புறம் 10.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.20 மீட்டர் ஆக 90.32 சதுர மீட்டர் (0.0.02 /4 சென்ட்) இந்தளவுள்ள மனுதாரர் உபயோக இடமும், இதிலுள்ள கிணறு ஒன்றும் இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
7	984/2026	05-May-2026 05-May-2026 22-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் 2. தமிழ்வாணன்	1. இளவரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/2024, 2241/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A2A - 689.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 96 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Annamalai Nagar		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவல்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் 213/1ஏ, 0.08.50 ஏர்ஸ் 213/1பி -0.17.50 ஏர்ஸ் 213/2ஏ1 - 0.79.34 ஏர்ஸ்		

	எண் 77, வடக்கு - சர்வே எண் 209, தெற்கு - மனை எண் 95			213/2எ2 -0.97.16 ஏர்ஸ் ஆக் 2.02.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 5.00 சென்ட் உள்ள நிலத்தினை ஒருகிணைத்து புதியதாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அண்ணாமலை நகர் என்ற மனை பிரிவில் சர்வே எண் 213/2ஏ2ஏ ல் அடங்கிய மனை எண் 96 மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 37 அடி தெற்கு பக்கம் 37 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 19.3 அடி மேற்கு பக்கம் 18 அடி ஆக 689 சதுரடிக்கு (64.03 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலி மனை மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை		
8	1120/2026	10-Jun-2026 10-Jun-2026 10-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் 2. தமிழ்வாணன்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/2024, 2241/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A1 - 1040.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அண்ணாமலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 27, மேற்கு - மனை எண் 24 மற்றும் மனை எண் 25, வடக்கு - மனை எண் 20, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 213/1ஏ - 0.08.50, சர்வே எண் 213-/1பி - 0.17.50, சர்வே எண் 213/2ஏ1 - 0.79.34, சர்வே எண் 213/2எ2 - 0.97.16 ஆக மொத்தம் 2.02.50 ஏர்சுக்கு ஏக்.5.00 செண்டு நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அண்ணாமலை நகர் என்ற மனை பிரிவில் கி மே வடபுரம் 26.0 அடி தென்புரம் 26.0அடி வ தெ கீழ்புரம் 40.0 அடி மேல்புரம் 40.0 அடி ஆக 1040 சதுர அடி காலி மனை (97 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலி மனை (மனை எண் 26 ஆகும்) (வருவாய்துறை பதிவேட்டின்படி மேற்படி மனை சர்வே எண் 213/2ஏ1 ல் அடங்கும்)		
9	1121/2026	10-Jun-2026 10-Jun-2026 10-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் 2. தமிழ்வாணன்	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,67,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/2024, 2241/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A1 - 1275.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 26, மேற்கு - வாழப்பந்தல் போகும் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 24, தெற்கு - மனை பிரிவல் உள்ள 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 213/1ஏ - 0.08.50, சர்வே எண் 213-/1பி - 0.17.50, சர்வே எண் 213/2ஏ1 - 0.79.34, சர்வே எண் 213/2எ2 - 0.97.16 ஆக மொத்தம் 2.02.50 ஏர்சுக்கு ஏக்.5.00 செண்டு நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து		

		ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அண்ணாமலை நகர் என்ற மனை பிரிவில் கி மே வடபுரம் 70.0 அடி தென்புரம் 57.0அடி வ தெ கீழ்புரம் 20.0 அடி மேல்புரம் 24.3 அடி ஆக 1287 1/2 சதுர அடி காலி மனையில் மூலை முடுக்காக தென்மேற்கு திசையில் 12 1/2 சதுர அடி போக மீதி 1275 சதுர அடி (118 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலி மனை (மனை எண் 25 ஆகும்) (வருவாய்துறை பதிவேட்டின்படி மேற்படி மனை சர்வே எண் 213/2ஏ1 ல் அடங்கும்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.