Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukurungudi	Date / நாள்: 16-Oct-2026
Village /கிராமம்:ERUVADI PART I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 598/1,614/2B2

Data Availability Period for Village: ERUVADI PART I

Thirukurungudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 15-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 15-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tirunelveli		S.R.O: Thirukurungudi	
1	1934/2018	24-Jul-2018 24-Jul-2018 24-Jul-2018	Sale agreement deed	1. பாபு ஷராஜ் 2. M காதர்முகைதீன்(முத.) பாபு ஷராஜ்(முக.) 3. 274565067:ஜாபர் சாதிக்	1. பாபு ஷராஜ் 2. M காதர்முகைதீன்(முத.) பாபு ஷராஜ்(முக.) 3. ஜாபர் சாதிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 501/2001, 955/2016	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 91.0 CENTS, 3 ACRE, 74.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I			Survey No./புல எண் : 614/2B2		
				Plot No./மனை எண் : 244		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.77 நிலமும் மற்றும் சர்வே எண்.78 நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண்.613 நிலமும் கிழமேல் பொதுப்பாதையும், வடக்கு - சர்வே எண்.614/2B நம்பரில் வடக்கடைய உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.598 நிலமும் மற்றும் சர்வே எண்.615 நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/வள்ளியூர்/புத்தகம் 1/1934/2018 ஆவணமாக பதிவு 1111111 செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	880/2018	19-Sep-2018 19-Sep-2018 19-Sep-2018	Cancellation Deed	1. காதர்முகைதீன்	1. பாபுஷராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Thirukurungudi/Book1/64/2018				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 77 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I			Survey No./புல எண் : 614/2B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 77 மற்றும் 78 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 613 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 614/2பி நம்பரில் வடக்கடைய நிலம் , தெற்கு - சர்வே 598 மற்றும் 615 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏர்வாடி கிராமம் பகுதி 1ல் நஞ்சை சர்வே 614/2பி நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 74ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 91க்கு ஹெக்டேர் 0.77.30 க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி 614/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.77.25 ஆக இருக்கிற நிலம் முழுவதும் சரி		
3	1011/2018	31-Oct-2018 31-Oct-2018 31-Oct-2018	Others	1. காதர்முகைதீன் 2. ஜாபர்சாதிக்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தற்போது ரத்து செய்யப்படுகிற கிரைய ஒப்பந்த ஆவணப்பதிவானது வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும் ஷை ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திருக்குறுங்குடி சார்பதிவக எல்கைக்குள்பட்ட ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமச்சொத்தை பொறுத்து மட்டுமே கிரைய ஒப்பந்த பகுதி ரத்து ஆவணமானது பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யபடுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 77 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I			Survey No./புல எண் : 614/2B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 77 நிலமும், 78 நிலமும் , மேற்கு - சர்வே 613 நிலமும், கிழமேல் பொதுப்பாதையும் , வடக்கு - சர்வே 614/2பி நம்டபரில் வடக்கடைய உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே 598, 615 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே 614/2பி நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 74ல் தெற்கடைய ஹெக்டேர் 0.77.3க்குச் சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 91 பூராவும். ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 614/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.77.25 பூராவும்.		
4	240/2019	11-Mar-2019	Settlement deed	1. காதர்முகைதீன்	1. தாகிரா	-

		11-Mar-2019 11-Mar-2019				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 955/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 77 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I			Survey No./புல எண் : 614/2B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 77 மற்றும் 78 நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண் 613 நிலமும் கிழமேல் பொதுப்பாதையும், வடக்கு - சர்வே 614/2பில் வடக்கடைய உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 598 மற்றும் 615 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏர்வாடி கிராமம் பகுதி-1 அயன் நஞ்சை சர்வே 614/2பி நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 74ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 91க்கு ஹெக் உள்ள நிலமும் சொத்து விவரம் சரி. தபசில் சொத்து ஏர்வாடி பேரூராட்சி சரகத்தை சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி 614/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.77.25 ஆக உள்ளது.		
5	895/2021	12-Aug-2021 12-Aug-2021 12-Aug-2021	Settlement deed	1. தாகிரா	1. கா. யூசுப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 240/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 77 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I			Survey No./புல எண் : 614/2B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 77 மற்றும் 78 நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண் 613 நிலமும் கிழமேல் பொதுப்பாதையும், வடக்கு - சர்வே 614/2பில் வடக்கடைய உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 598 மற்றும் 615 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏர்வாடி கிராமம் பகுதி-1 அயன் நஞ்சை சர்வே 614/2பி நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 74ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 91க்கு ஹெக் உள்ள நிலமும் சொத்து விவரம் சரி. தபசில் சொத்து ஏர்வாடி பேரூராட்சி சரகத்தை சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி 614/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.77.25 ஆக உள்ளது.		
6	1253/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. .நூர்முகம்மது ரசாக்	1. யாஸ்மின் பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 650/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1 - 13 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I					

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் திருக்குறுங்குடி சார்பதிவாளர் சரகம் ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமம் அ.ந.ச.598/1ம் நம்பர் ஹெக் 0.13.0க்கு செண்டு 32 முப்பத்தி இரண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் சொத்து விவரம் சரி		
7	1343/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale agreement deed	1. யாஸ்மின் பாத்திமா 2. ஆல்பன் பிரபாகரன்	1. யாஸ்மின் பாத்திமா 2. ஆல்பன் பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,225/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1253/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1 - 13 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - யூசுப் மற்றும் சீனிவாசன் இவர்கள் நஞ்சை, மேற்கு - சேக் உதுமான் நஞ்சை,, வடக்கு - சேக் சலாகுதீன் நஞ்சை, தெற்கு - யூசுப் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் திருக்குறுங்குடி சார்பதிவாளர் சரகம் நான்குநேரி தாலுகா ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமம் மேற்படி நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.ந.ரீ சர்வே 598/1 நம்பர் ஹெக் 0.13.00 க்கு செண்டு 32 க்கு எல்கை, வடக்கு : சேக் சலாகுதீன் நஞ்சை, தெற்கு : யூசுப் நஞ்சை மேற்கு : சேக் உதுமான் நஞ்சை, கிழக்கு : யூசுப் மற்றும் சீனிவாசன் இவர்கள் நஞ்சை, இதற்குட்பட்ட ஹெக் 0.13.00 க்கு செண்டு 32 ம் பூராவும்.		
8	1344/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale agreement deed	1. கா. யூசுப் 2. ஆல்பன் பிரபாகரன்	1. கா. யூசுப் 2. ஆல்பன் பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 691/2021, 895/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/2B2 - 77 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 77 மற்றும் 78 நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண் 613 நிலமும் கிழமேல் பொதுப்பாதையும், வடக்கு - சர்வே 614/2பில் வடக்கடைய உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 598 மற்றும் 615 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏர்வாடி கிராமம் பகுதி-1 அயன் நஞ்சை சர்வே 614/2பி நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 74ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 91க்கு ஹெக் உள்ள நிலமும் சொத்து விவரம் சரி. தபசில் சொத்து ஏர்வாடி பேரூராட்சி சரகத்தை சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி 614/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.77.25 ஆக உள்ளது.		
9	908/2026	19-Aug-2026 19-Aug-2026 20-Aug-2026	Gift deed	1. யூசுப் 2. யாஸ்மின் பாத்திமா	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்காக வேண்டி மேற்படியாரின்	-

					பிரதிநிதியாகிய ஏர்வாடி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு அவர்களுடைய பதவி பொறுப்பில் பின் வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1253/2024, 895/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1, 614/2B2 - 210.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.599/2, 599/3-ல் உள்ள 6.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 613, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் , நாங்குநேரி தாலுகா ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமம் , 1. அ.ந.ரீ சர்வே 614 /2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.77.25 க்கு ஏக்கர் 1.91 கொண்ட நிலமும், 2. அ.ந.ரீ சர்வே 598/1 நம்பர் ஹெக் 0.13.00 க்கு செண்டு 32 கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.23 (9025 ச.மீ) நிலத்தில் 2902.74 சமீ. விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர் ஒ சி எண் . 1ஏ8எல்0டிஎல்ஜே/2026/2026/டிசிபி, நாள் 13.08.2026 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி (1) 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 : வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - சாலை எண்.2 மேற்கில் - சர்வே எண்.599/2, 599/3-ல் உள்ள 6.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 613 தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6 இதற்குள்பட்ட கீழ்மேல் வடதலை 19.92 மீ , தென்தலை 21.77 , கீழமேல் மேல்தலை 10 மீ, கீழ்தலை 10 மீ , க்கு 10.00 மீட்டராக விஸ்தீரணம் 210.17 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம். புல எண்.598/1, 614/2B2 ஆகியவைகளில் அடங்கியது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/2B2 - 830.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4 மற்றும் சாலை எண் 3 , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மனுதாரர் உபயோகம் நிலம் மற்றும் சாலை எண் 1 , வடக்கு - சர்வே எண்.614/2ஏ1, 614/2ஏ2 நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.614/2பி1, தெற்கு - சர்வே எண் 615 நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் , நாங்குநேரி தாலுகா ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமம் , 1. அ.ந.ரீ சர்வே 614 /2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.77.25 க்கு ஏக்கர் 1.91 கொண்ட நிலமும், 2. அ.ந.ரீ சர்வே 598/1 நம்பர் ஹெக் 0.13.00 க்கு செண்டு 32 கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.23 (9025 ச.மீ) நிலத்தில் 2902.74 சமீ. விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர் ஒ சி எண் . 1ஏ8எல்0டிஎல்ஜே/2026/2026/டிசிபி, நாள் 13.08.2026 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 :		

		வடக்கில் - சர்வே எண்.614/2ஏ1, 614/2ஏ2 நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.614/2பி1 கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4 மற்றும் சாலை எண் 3 மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மனுதாரர் உபயோகம் நிலம் மற்றும் சாலை எண் 1 தெற்கில் - சர்வே எண் 615 நிலம். இதற்குள்பட்டதும், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையாக, கூடுதல் விஸ்தீரணம் 830.53 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம். புல எண். 614/2B2 -ல் அடங்கியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/2B2 - 613.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.78 நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் , நாங்குநேரி தாலுகா ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமம் , 1. அ.ந.ரீ சர்வே 614 /2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.77.25 க்கு ஏக்கர் 1.91 கொண்ட நிலமும், 2. அ.ந.ரீ சர்வே 598/1 நம்பர் ஹெக் 0.13.00 க்கு செண்டு 32 கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.23 (9025 ச.மீ) நிலத்தில் 2902.74 சமீ. விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர் ஓ சி எண் . 1ஏ8எல்0டிஎல்ஜே/2026/2026/டிசிபி, நாள் 13.08.2026 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 : வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.78 நிலம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள்பட்ட, கீழமேல் வடதலை 69.78, தென்தலை 66.55 மீ , தென்வடல் மேல்தலை 9 மீ கீழ்தலை 9.56 மீ, 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையாக, கூடுதல் விஸ்தீரணம் 613.42 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம். புல எண். 614/2B2 -ல் அடங்கியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/2B2 - 601.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.77 நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலம் (ஏ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் , நாங்குநேரி தாலுகா ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமம் , 1. அ.ந.ரீ சர்வே 614 /2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.77.25 க்கு ஏக்கர் 1.91 கொண்ட நிலமும், 2. அ.ந.ரீ சர்வே 598/1 நம்பர் ஹெக் 0.13.00 க்கு செண்டு 32 கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.23 (9025 ச.மீ) நிலத்தில் 2902.74 சமீ. விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர் ஓ சி எண் . 1ஏ8எல்0டிஎல்ஜே/2026/2026/டிசிபி, நாள் 13.08.2026 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 : வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 கிழக்கில் - சர்வே எண்.77 நிலம் மேற்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலம் (ஏ) கீழமேல் வடதலை 85.24 மீ தென்தலை 81.92மீ தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீ கீழ்தலை 7.93 மீ இதற்குள்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையாக, கூடுதல்

		விஸ்தீரணம் 601.78 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம். புல எண்.614/2B2 -ல் அடங்கியது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/2B2 - 127.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சொத்து பி, வடக்கு - சர்வே எண்.614/2பி1 நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் , நாங்குநேரி தாலுகா ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமம் , 1. அ.ந.ரீ சர்வே 614 /2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.77.25 க்கு ஏக்கர் 1.91 கொண்ட நிலமும், 2. அ.ந.ரீ சர்வே 598/1 நம்பர் ஹெக் 0.13.00 க்கு செண்டு 32 கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.23 (9025 ச.மீ) நிலத்தில் 2902.74 சமீ. விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர் ஓ சி எண் . 1ஏ8எல்0டிஎல்ஜே/2026/2026/டிசிபி, நாள் 13.08.2026 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 : வடக்கில் - சர்வே எண்.614/2பி1 நிலம் கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சொத்து பி தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 கீழமேல் வடதலை 7.36 மீ தென்தலை 7.20 மீ தென்வடல் மேல்தலை 18.43 மீ கீழ்தலை 16.91 மீ இதற்குள்பட்ட, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையாக, கூடுதல் விஸ்தீரணம் 127.20 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம். புல எண் 614/2B2 -ல் அடங்கியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1 - 365.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.615 நிலம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண். 7, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண் 80 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் , நாங்குநேரி தாலுகா ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமம் , 1. அ.ந.ரீ சர்வே 614 /2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.77.25 க்கு ஏக்கர் 1.91 கொண்ட நிலமும், 2. அ.ந.ரீ சர்வே 598/1 நம்பர் ஹெக் 0.13.00 க்கு செண்டு 32 கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.23 (9025 ச.மீ) நிலத்தில் 2902.74 சமீ. விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர் ஓ சி எண் . 1ஏ8எல்0டிஎல்ஜே/2026/2026/டிசிபி, நாள் 13.08.2026 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 : வடக்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 கிழக்கில் - சர்வே எண்.615 நிலம் மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண். 7 தெற்கில் - சர்வே எண் 80 நிலம் தென்வடல் மேல்தலை 51.89 கீழ்தலை 49.60 கீழமேல் வடதலை 7.24 தென்தலை 7.82 இதற்குள்பட்ட , 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையாக, கூடுதல் விஸ்தீரணம் 365.41 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம். புல எண்.598/1- ல் அடங்கியது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1 - 112.08 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 , மேற்கு - சர்வே எண்.598/2பி நிலம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் , நாங்குநேரி தாலுகா ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமம் , 1. அ.ந.ரீ சர்வே 614 /2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.77.25 க்கு ஏக்கர் 1.91 கொண்ட நிலமும், 2. அ.ந.ரீ சர்வே 598/1 நம்பர் ஹெக் 0.13.00 க்கு செண்டு 32 கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.23 (9025 ச.மீ) நிலத்தில் 2902.74 சமீ. விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர் ஓ சி எண் . 1ஏ8எல்0டிஎல்ஜே/2026/2026/டிசிபி, நாள் 13.08.2026 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 : வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மேற்கில் - சர்வே எண்.598/2பி நிலம் தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள்பட்ட தென்வடல் மேல்தலை 7.22 கீழ்தலை 7.20 கீழமேல் வடதலை 15.28 தென்தலை 15.78 மீ இதற்குள்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையாக, கூடுதல் விஸ்தீரணம் 112.08 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம். புல எண்.598/1-ல் அடங்கியது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1, 614/2B2 - 11.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.50மீ x 1.50மீ அளவுள்ள மூலைமுடுக்குகள் – 10 இடங்களில், ஒவ்வொன்றின் விஸ்தீரணம் 1.125 ச.மீ வீதம், மொத்த விஸ்தீரணம் 11.25 ச.மீ. புல எண்.598/1, 614/2B2 ஆகியவைகளில் அடங்கியது.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/2B2 - 30.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 77 நிலம் , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் , நாங்குநேரி தாலுகா ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமம் , 1. அ.ந.ரீ சர்வே 614 /2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.77.25 க்கு ஏக்கர் 1.91 கொண்ட நிலமும், 2. அ.ந.ரீ சர்வே 598/1 நம்பர் ஹெக் 0.13.00 க்கு செண்டு 32 கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.23 (9025 ச.மீ) நிலத்தில் 2902.74 சமீ. விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர் ஓ சி எண் . 1ஏ8எல்0டிஎல்ஜே/2026/2026/டிசிபி, நாள் 13.08.2026 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி பொது உபயோகம் சொத்து ஏ வடக்கில் 7.20 மீ அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை 4 கிழக்கில் சர்வே எண் 77 நிலம் மேற்கில் மனைபிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டதும். முக்கோண வடிவம் உள்ளதுமான கீழமேல் வடதலை 5.36 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 12.69 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 11.53 மீட்டருக்கு விஸ்தீரணம் 30.90 சமீ உள்ள ஸ்தலம் மேற்படி ஸ்தலம் அபு.ந.ரீ.ச 614/2பி2-ல் அடங்கியுள்ளது. .		
10	910/2026	19-Aug-2026	Gift deed	1. யூசுப்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-

		19-Aug-2026 20-Aug-2026		2. யாஸ்மின் பாத்திமா	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவி பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1253/2024, 895/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ERUVADI PART I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/2B2 - 30.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை 5, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 614/2பி1 நிலம். , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் , நாங்குநேரி தாலுகா ஏர்வாடி பகுதி 1 கிராமம் , அ.ந.ரீ சர்வே 614 /2B2 நம்பர் ஹெக் 0.77.25 க்கு ஏக்கர் 1.91 கொண்ட நிலமும், அ.ந.ரீ சர்வே 598/1 நம்பர் ஹெக் 0.13.00 க்கு செண்டு 32 கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.23 (9025 ச.மீ) நிலத்தில் 30.90 சமீ மட்டும். மனை பி: வடக்கில் சர்வே எண் 614/2பி1 நிலம். கிழக்கில் மனைபிரிவு சாலை 5 மேற்கில் மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கில் மனைபிரிவு மனைகள் இதக்குள்பட்டதும். கீழமேல் வடதலை 8.23மீ தென்தலை 8.05 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 4.70 மீ, கீழ்தலை 3.10 மீட்டருக்கு விஸ்தீரணம் 30.90 சமீ உள்ள ஸ்தலம் மேற்படி ஸ்தலம் அபு , ந.ரீ.ச 614/2B2-ல் அடங்கியுள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.