Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:அயனாவரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அயனாவரம்

அண்ணா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 15-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: மத்திய சென்னை		சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	
1	287/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசுலு 2. கீதா K 3. சந்திரசேகர் 4. புருஷோத்தமன் 5. விஜயலட்சுமி K 6. ராஜ்குமார் K(முத.) விஜயலட்சுமி K(முக.) 7. சதீஷ்குமார் K	1. உமா M	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/, 1910/2024, 344/1975, 4172/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1, 84 - 400.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனாவரம், சோமையா ராஜா தெரு, சென்னை 82					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 அடி அகல சோமைய்யராஜா சந்து, மேற்கு - கதவு எண். 8/15, வடக்கு - இந்த மனையின் மிகுதி மனை, தெற்கு - காந்தம்மாள் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனாவரம் (பார்ட்-1) கிராமம், பிளாக் எண். 0003, சோமைய்யராஜா தெரு, டவுன் சர்வே எண். 84 & 83/1-ல் அடங்கிய மனைக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1174 சதுரடி கொண்ட வீட்டு மனையின் ஒரு பகுதியான தெற்கு பக்கமுள்ள 400 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும், இதன் அளவுகள்: வடக்கில் - 19 அடி 4 அங்குலம், தெற்கில் - 11 அடி 3 அங்குலம், கிழக்கில் - 26 அடி 3 அங்குலம், மேற்கில் - 26 அடி 4 அங்குலம்		
2	288/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	விடுதலை ஆவணம்	1. வெங்கடேசுலு 2. கீதா.கே 3. விஜயலட்சுமி 4. சதீஷ்குமார் 5. ராஜ்குமார்(முத.) விஜயலஷ்மி(முக.)	1. சந்திரசேகர் 2. புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 344/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனாவரம், சோமையா ராஜா தெரு, சென்னை 82			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83, 84 - 469.7 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13			Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 அடி அகல வழி தற்போது சோமையா ராஜா சந்து, மேற்கு - குமாரசாமி நாயினார் மனை, வடக்கு - சோமையா ராஜா தெரு, தெற்கு - மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரக் குறிப்புரை- புதிய கதவு எண்.13, டி.எஸ்.எண் 83 மற்றும் டி.எஸ்.எண் 84-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1174 சதுரடியில் 2/5 பாகத்தின் வடக்கு பக்கமாக உள்ள 469.70 சதுரடி கொண்ட மனையும் மற்றும் கட்டிடமாகும். இதில் வடக்கு பக்கம் சோமையா தெரு, தெற்கு பக்கம் மிகுதி மனை, கிழக்கு பக்கம் 10 அடி அகல வழி தற்போது சோமையா ராஜா சந்து, மேற்கு பக்கம் குமாரசாமி நாயினார் மனையின் அளவுகள் வடக்கு - 29.6 அடி, தெற்கு - 24.2 அடி, கிழக்கு - 17 அடி, மேற்கு - 18 அடியாகும்.		
3	289/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	விடுதலை ஆவணம்	1. கீதா.கே 2. விஜயலட்சுமி 3. சதிஷ்குமார் 4. சந்திரசேகர் 5. புருஷோத்தமன் 6. ராஜ்குமார்(முத.) விஜயலஷ்மி(முக.)	1. வெங்கடேசுலு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 344/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனாவரம், சோமையா ராஜா தெரு, சென்னை 82			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83, 84 - 304.3 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 அடி அகல வழி தற்போது சோமைய்யா ராஜா சந்து, மேற்கு - குமாரசாமி நாயினார் மனை, வடக்கு - மிகுதி சொத்து, தெற்கு - காந்தம்மாள் வீடுமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரக் குறிப்புரை- புதிய கதவு எண்.13, டி.எஸ்.எண் 83 மற்றும் டி.எஸ்.எண் 84, பிளாக் எண் 3-ல் அடங்கிய மொத்த வஸ்தீரணம் 1174 சதுரடியில் தெற்கு பக்கமாக உள்ள 304.3 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் அதில் வடக்கு பக்கம் மிகுதி சொத்து, தெற்கு பக்கம் காந்தம்மாள் வீடுமனை, கிழக்கு பக்கம் 10 அடி அகல வழி தற்போது சோமைய்யா ராஜா சந்து, மேற்கு பக்கம் குமாரசாமி நாயினார் மனையாகும். சொத்தின் அளவுகள் வடக்கு- 24.2 அடி, தெற்கு- 19.4 அடி, கிழக்கு - 14, மேற்கு - 14.3 அடியாகும்.		
4	567/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பி. ஆர். பிரவீன் குமார்	1. அ. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,69,52,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2023, 1296/2023, 1467/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனாவரம், மேட்டு தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84 - 4900.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேட்டுத் தெரு, , மேற்கு - சுப்பிரமணிய நாயக்கர் சொத்து, வடக்கு - சின்ன சுப்பிரமணிய செட்டி சொத்து, தெற்கு - சாம்பசிவ நாயக்கர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 9801 சதுரடியில் 1/2 பாகம் அதாவது 4900.5 சதுரடி மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.