Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 07-Mar-2026
Village /கிராமம்:Semmandampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/6,10/7,23/1A

Data Availability Period for Village: Semmandampalayam

Avinasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 06-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Avinasi	
1	7599/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Gift deed	1. என்.சிதம்பரம்	1. தனி அதிகாரி செம்மாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17605/2022, 20164/2022, 20468/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6 - 231.12 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி			

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச 10/3 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 8ல் கண்டகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சப்டி சூலூர் வட்டம் செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமம் க ச 10/7 நெ காலை பு ஹெக் 0.52.0 க்கு தீ ரூ 1.75 இதற்கு பு ஏ 1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் ஷை கிராமம் க ச 10/6 நெ காலை பு ஹெக் 0.95.0 க்கு தீ ரூ 3.25 இதற்கு பு ஏ 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் ஷை கிராமம் க ச 23/1 நெ காலை பு ஹெக் 1.10.0 க்கு தீ ரூ 3.75 இதற்கு பு ஏ 2.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக விற்பனை செய்த பு ஏ 0.92.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி போக பாக்கியுள்ள பு ஏ 1.79.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 23/1ஏ என உள்ளது), ஆக மேற்படி 3 காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 5.42.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்துள்ளதில் ஷை சாதாரண லேஅவுட் பிளானில் கண்ட : ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். அயிட்டம் 8ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, க ச 10/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 34.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 30.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 231.12 ச.மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். ஷை சாலையானது க ச 10/6 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6 - 368.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க ச 10/3 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 8ல் கண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். அயிட்டம் 8ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, க ச 10/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 53.1மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 49.3மீ ஆக இந்தளவுள்ள 368.64 ச.மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். ஷை சாலையானது க ச 10/6 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6, 23/1A - 1332.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைகளும் அயிட்டம் 7,அயிட்டம் 10ல்கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் அயிட்டம் 9, அயிட்டம்8ல் கண்டகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - க ச 10/3 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க ச 23/1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். க ச 23/1பி நெ காலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 9, அயிட்டம் 8 -ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் கிழக்கு, க ச 10/3 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 7, அயிட்டம் 10 -ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0மீ, தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 135.9மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 130.6மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1332.50 ச.மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். ஷை சாலையானது க ச 10/6, க ச 23/1ஏ நெ

		காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7, 23/1A - 824.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் அயிட்டம் 6,அயிட்டம் 5ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்பூங்கா இடமும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க ச 10/3 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 7ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். அயிட்டம் 7ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, க ச 10/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 6, அயிட்டம் 5 -ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், பூங்கா இடத்துக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 94 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 89.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 824.40 ச.மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். ஷை சாலையானது க ச 10/7, க ச 23/1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 392.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 25 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்டதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் வடக்கு, அயிட்டம் 4ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, பூங்கா இடத்துக்கும்தெற்கு, க ச 25 நெ காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 57.1மீ, தென்புறம் கிழமேல் 51.8 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 392.04 ச.மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். ஷை சாலையானது க ச 10/7 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 217.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 25 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 4ல்கண்டதென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் பொது உபயோக இடமும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, அயிட்டம் 4ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் தெற்கு, க ச 25 நெ காலைக்கும்மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 32.8மீ, தென்புறம் கிழமேல் 27.5 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 217.08 ச.மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். ஷை சாலையானது க ச 10/7 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6, 23/1A - 486.45 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 25 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்டதென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் அயிட்டம் 4ல்கண்டதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, அயிட்டம் 3ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 4ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, க ச 25 நெ காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 53.9மீ, தென்புறம் கிழமேல் 54.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 486.45 ச.மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். ஷை சாலையானது க ச 10/6, க ச 23/1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6 - 966.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்3ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் அயிட்டம் 1, அயிட்டம் 2ல் கண்டதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 1, அயிட்டம் 2-ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் தெற்கு, அயிட்டம் 3ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 108.1மீ, தென்புறம் கிழமேல் 106.6 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 966.15 ச.மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். ஷை சாலையானது க ச 10/6 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6, 23/1A - 909.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10.0 மீஅகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்வடக்கு, ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, அயிட்டம் 3ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 101.8மீ, தென்புறம் கிழமேல் 100.3 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 909.45 ச.மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். ஷை சாலையானது க ச 10/6, க ச 23/1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A - 439.65 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 23/1பி நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்டதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, அயிட்டம் 3ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, க ச 23/1பி நெ காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 49.7மீ, தென்புறம் கிழமேல் 48 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 439.65 ச.மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். ஷை சாலையானது க ச 23/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 22 மூலை முடுக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 24.75 ச.மீ (1.5 க்கு 1.5) / 2 க்கு 22 = 24.75 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கு பூராவும். ஷை சாலைகளின் மொத்த ச.மீ. 6167.48 ஆகும். ஷை மூலை முடுக்குகளின் மொத்த ச.மீ. 24.75 ஆகும் ஆக ஷை சாலைகளின் மொத்த ச.மீ. 6192.23 ஆகும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 161.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 10/3 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்டதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க ச 10/3 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்டகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். அயிட்டம் 5ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, அயிட்டம் 4ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, க ச 10/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க ச 10/3 நெ காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60.6மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 12.4மீ, தென்புறம் கிழமேல் 55.6மீ, இதன் கிழக்குப் பாயிண்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக தென்வடல் 10.0மீ, இதன் வடக்குப் பாயிண்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேல் 3.6மீ, இதன் மேற்குப் பாயிண்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடல் 32.6மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1618.98 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும். ஷை பூங்கா இடமானது க ச 10/7 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 80.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 25 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் மின் பகிர்மான இடமும், தெற்கு - அயிட்டம்6ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம். அயிட்டம் 6ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான இடத்துக்கும் தெற்கு, க ச 25 நெ காலைக்கும்மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 11.4மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.5மீ, கிழபுறம் தென்வடல் கிராசாக 13.4மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10.8மீ ஆக இந்தளவுள்ள 80.46 ச.மீ பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஷை இடமானது க ச 10/7 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 133.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 25 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - பொதுஉபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை லேஅவுட் பிளானில் கண்ட மின் பகிர்மானத்துக்காக விடப்பட்ட இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம். பொது உபயோக இடத்துக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, அயிட்டம் 5ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, க ச 25 நெ காலைக்கும்மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.3மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.2மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 18.8மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 15.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 133.00 ச.மீ பரப்பளவுள்ள மின் பகிர்மான உபயோக இடம் பூராவும். ஷை இடமானது க ச 10/7 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை பூங்கா இடத்தின் மொத்த ச.மீ 1618.98 ஆகும். ஷை பொது உபயோக இடத்தின் மொத்த ச.மீ. 80.46 ஆகும். ஷை மின் பகிர்மான இடத்தின் மொத்த ச.மீ. 133.00 ஆகும்		
2	1279/2026	16-Dec-2025 16-Dec-2025 30-Jan-2026	Sale deed	1. சிதம்பரம்	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17605/2022, 20164/2022, 20468/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6 - 618.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam					
				Plot No./மனை எண் : 67		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ 68 , மேற்கு - சைட் நெ 66 , வடக்கு - சைட் நெ 64ல் ஓர் பகுதி, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி சூலூர் வட்டம் செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமம் க ச 10/7 நெ காலை பு ஹெக் 0.52.0 க்கு தீ ரூ 1.75 இதற்கு பு ஏ 1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் ஷை கிராமம் க ச 10/6 நெ காலை பு ஹெக் 0.95.0 க்கு தீ ரூ 3.25 இதற்கு பு ஏ 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் ஷை கிராமம் க ச 23/1 நெ காலை பு ஹெக் 1.10.0 க்கு தீ ரூ 3.75 இதற்கு பு ஏ 2.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக விற்பனை செய்த பு ஏ 0.92.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி போக பாக்கியுள்ள பு ஏ 1.79.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 23/1ஏ என உள்ளது), ஆக மேற்படி 3 காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 5.42.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோவை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர்(பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ, மா.எண். 171/2025-ன் படியும், மற்றும் செம்மாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ஆர்ஓசி நெ. 01/2025 - 2026, நாள் 12-9-2025 -ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டதுமான இடத்தை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ பாலமுருகன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்ட சைட் நெ 67 க்கு செக்குபந்தி விபரம். 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, சைட் நெ 66 க்கும் கிழக்கு, சைட் நெ 64 -ல் ஓர் பகுதிக்கும் தெற்கு, சைட் நெ 68 க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 13.3/4, தென்புறம் கிழமேலடி 13.3/4, கிழபுறம் தென்வடலடி 45, மேல்புறம் தென்வடலடி 45,		

				ஆக இந்தளவுள்ள 618.3/4 சதுரடி (1 செண்டும் 182.3/4 சதுரடியும்) (57.48 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சைட்டானது க ச 10/6 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷைஇடத்திற்குச் சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித் தட பாத்தியமும், ஷை லேஅவுட்டில் கண்ட சகல பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
3	1312/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. சிதம்பரம்	1. பிரகாஷ் 2. தீபிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17605/2022, 20164/2022, 20468/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6, 23/1A - 2250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 57		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ 56 க்கும், சைட் நெ 84-ல் ஓர்பகுதிக்கும் , மேற்கு - சைட் நெ 58 க்கும் , வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - சைட் நெ 81, 82, 83 இவைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி சூலூர் வட்டம் செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமம் க ச 10/7 நெ காலை பு ஹெக் 0.52.0 க்கு தீ ரூ 1.75 இதற்கு பு ஏ 1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 10/7ஏஎன உள்ளது), பின்னும் ஷை கிராமம் க ச 10/6 நெ காலை பு ஹெக் 0.95.0 க்கு தீ ரூ 3.25 இதற்கு பு ஏ 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் ஷை கிராமம் க ச 23/1 நெ காலை பு ஹெக் 1.10.0 க்கு தீ ரூ 3.75 இதற்கு பு ஏ 2.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக விற்பனை செய்த பு ஏ 0.92.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி போக பாக்கியுள்ள பு ஏ 1.79.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 23/1ஏ என உள்ளது), ஆக மேற்படி 3 காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 5.42.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோவை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர்(பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ, மா.எண். 171/2025-ன் படியும், மற்றும் செம்மாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ஆர்ஒசிநெ. 01/2025 -2026, நாள் 12-9-2025 -ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டதுமான இடத்தை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ பாலமுருகன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்ட சைட் நெ 57 க்கு செக்குபந்தி விபரம். சைட் நெ 81, 82, 83 இவைகளுக்கும் வடக்கு, சைட் நெ 58 க்கும் கிழக்கு, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, சைட் நெ 56 க்கும், சைட் நெ 84-ல் ஓர்பகுதிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50, ஆக இந்தளவுள்ள 2250 சதுரடி (5 செண்டும் 70 சதுரடியும்) (209.03 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சைட்டானது க ச 10/6, க ச 23/1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது. ஷை காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
4	1313/2026	28-Jan-2026	Sale deed	1. சிதம்பரம்	1. ஸ்ரீமதி	-

		28-Jan-2026 30-Jan-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17605/2022, 20164/2022, 20468/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6, 23/1A - 1623.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 110		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ 109 க்கும் , மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - க ச 23/1பி நெ காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி சூலூர் வட்டம் செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமம் க ச 10/7 நெ காலை பு ஹெக் 0.52.0 க்கு தீ ரூ 1.75 இதற்கு பு ஏ 1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 10/7ஏஎன உள்ளது), பின்னும் ஷை கிராமம் க ச 10/6 நெ காலை பு ஹெக் 0.95.0 க்கு தீ ரூ 3.25 இதற்கு பு ஏ 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் ஷை கிராமம் க ச 23/1 நெ காலை பு ஹெக் 1.10.0 க்கு தீ ரூ 3.75 இதற்கு பு ஏ 2.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக விற்பனை செய்த பு ஏ 0.92.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி போக பாக்கியுள்ள பு ஏ 1.79.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 23/1ஏ என உள்ளது), ஆக மேற்படி 3 காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 5.42.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோவை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர்(பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ, மா.எண். 171/2025-ன் படியும், மற்றும் செம்மாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ஆர்ஒசிநெ. 01/2025 -2026, நாள்12-9-2025 -ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டதுமான இடத்தை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ பாலமுருகன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்ட சைட் நெ 110 க்கு செக்குபந்தி விபரம். க ச 23/1பி நெ காலைக்கும் வடக்கு, 10.0மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, சைட் நெ 109 க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 36.1/4, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50.1/4, ஆக இந்தளவுள்ள 1635.1/2 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலியிடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் கிராஸ் 12.1/2 சதுரடி போக பாக்கியுள்ள 1623 சதுரடி (3 செண்டும் 315 சதுரடியும்) (150.78 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சைட்டானது க ச 10/6, க ச 23/1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது		
5	2717/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 21-Feb-2026	Sale deed	1. சிதம்பரம்	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17605/2022, 20164/2022, 20468/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A - 1337.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 100
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ 99, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 23/1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி சூலூர் வட்டம் செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமம் க ச 10/7 நெ காலை பு ஹெக் 0.52.0 க்கு தீ ரூ 1.75 இதற்கு பு ஏ 1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 10/7ஏ என உள்ளது), பின்னும் ஷை கிராமம் க ச 10/6 நெ காலை பு ஹெக் 0.95.0 க்கு தீ ரூ 3.25 இதற்கு பு ஏ 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் ஷை கிராமம் க ச 23/1 நெ காலை பு ஹெக் 1.10.0 க்கு தீ ரூ 3.75 இதற்கு பு ஏ 2.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக விற்பனை செய்த பு ஏ 0.92.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி போக பாக்கியுள்ள பு ஏ 1.79.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 23/1ஏ என உள்ளது), ஆக மேற்படி 3 காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 5.42.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோவை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர்(பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ, மா.எண். 171/2025-ன் படியும், மற்றும் செம்மாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ஆர்ஒசி நெ 01/2025 -2026, நாள் 12-9-2025 -ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டதுமான இடத்தை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ பாலமுருகன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்ட சைட் நெ 100 க்கு செக்குபந்தி விபரம். க ச 23/1பி நெ காலைக்கும் வடக்கு, 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, சைட் நெ 99 க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 27, தென்புறம் கிழமேலடி 27, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50, ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் கிராஸ் 12.1/2 சதுரடி போக பாக்கியுள்ள 1337.1/2 சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சைட்டானது க ச 23/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A - 2487.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 101
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சைட் நெ 102, வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 23/1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்கண்ட "ஸ்ரீ பாலமுருகன் நகர்" லேஅவுட்டில் கண்ட சைட் நெ 101 க்கு செக்குபந்தி விபரம். க ச 23/1பி நெ காலைக்கும் வடக்கு, சைட் நெ 102 க்கும் கிழக்கு, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்தெற்கு, 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 50, தென்புறம் கிழமேலடி 50, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50, ஆக இந்தளவுள்ள 2500 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் கிராஸ் 12.1/2 சதுரடி போக பாக்கியுள்ள 2487.1/2 சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.

				ஷை சைட்டானது க ச 23/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு சைட்டுகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 3825 சதுரடி (8 செண்டும் 337 சதுரடியும்) (355.35 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.		
6	3091/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. சிதம்பரம்	1. மேக்ஸ்மிலன் செட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17605/2022, 20164/2022, 20468/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A - 1542.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24, 25il South Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ 36 க்கும், சைட் நெ 35 -ல் ஓர்பகுதிக்கும் , மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - ஷை சைட் நெ 25 ல் வடபுறத்திய இடத்துக்கும் , தெற்கு - சைட் நெ 23 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி சூலூர் வட்டம் செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமம் க ச 10/7 நெ காலை பு ஹெக் 0.52.0 க்கு தீ ரூ 1.75 இதற்கு பு ஏ 1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 10/7ஏ என உள்ளது), பின்னும் ஷை கிராமம் க ச 10/6 நெ காலை பு ஹெக் 0.95.0 க்கு தீ ரூ 3.25 இதற்கு பு ஏ 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் ஷை கிராமம் க ச 23/1 நெ காலை பு ஹெக் 1.10.0 க்கு தீ ரூ 3.75 இதற்கு பு ஏ 2.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக விற்பனை செய்த பு ஏ 0.92.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி போக பாக்கியுள்ள பு ஏ 1.79.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 23/1ஏ என உள்ளது), ஆக மேற்படி 3 காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 5.42.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோவை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர்(பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ, மா.எண். 171/2025-ன் படியும், மற்றும் செம்மாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ஆர்ஓசிநெ 01/2025 -2026, நாள் 12-9-2025 -ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டதுமான இடத்தை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ பாலமுருகன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்ட சைட் நெ 24 முழுவதும், சைட் நெ 25 ல் தென்புறம் 3 அடியும் சேர்ந்து உள்ள இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம். சைட் நெ 23 க்கும்வடக்கு, 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, ஷை சைட் நெ 25 ல் வடபுறத்திய இடத்துக்கும் தெற்கு, சைட் நெ 36 க்கும், சைட் நெ 35 -ல் ஓர்பகுதிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 46.3/4, தென்புறம் கிழமேலடி 46.3/4, கிழபுறம் தென்வடலடி 33, மேல்புறம் தென்வடலடி 33, ஆக இந்தளவுள்ள 1542.3/4 சதுரடி (3 செண்டும் 234.3/4 சதுரடியும்) (143.32 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சைட்டானது க ச 10/6 நெ காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.