

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழூர்	Date / நாள்: 05-Aug-2024
Village /கிராமம்:புதூர் பாண்டியாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 310/4A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	652/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. A.செந்தூர்கனி 2. S.விஜயா	1. புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் மூலமும் அவருக்குப்பின் அவர் ஸ்தானத்தில் வருபவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/2008	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 310/4A1A - 23.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி ரிடி தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம் ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்		

மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , வடக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (PP-2), தெற்கு - சர்வே எண் 309 நிலம்	மாலில் சர்வே 310/4A நம்பரில் மனை ஹெக்டேர் 0.99.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் மேல்புறத்தில் தென்புறமும் வடபுறத்தில் மேல்புறமும் ஏக்கர் 1 செண்டு 35ல் தென்புறமும், மற்றும் வடபுறத்தில் மேல்புறமுமாக ஏக்கர் 1 செண்டு 26 க்கு நாளது 2469 நம்பர் பட்டா சட்டிவிஷன்படி சர்வே 310/4A1A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.50.86 உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதால் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையதள கடித எண் ROC.NO. ST7CXETX/THOOTHUKKUDI/2024/TCP DATE 11-01-2024 என்ற கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விவரம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PP-1) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.67 தென்புறம் மீட்டர் 7.67 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3 கீழ்புறம் மீட்டர் 3 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (PP-2) கிழக்கு மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கு 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தெற்கு சர்வே எண் 309 நிலம் சதுர மீட்டர் 23.00 க்குள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ட்ட-1 பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது லை நிலம் சர்வே எண் 310/4A1A நம்பரில் அமைந் துள்ளது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 310/4A1A - 1078.01 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5,மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 310/1,310/2, 310/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 9மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10 தென்புறம் மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 107.16 கீழ்புறம் மீட்டர் 107.71 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை கிழக்கு மனைப்பிரிவின் மனைகள்,மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5,மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு 9மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கு சர்வே எண் 310/1,310/2, 310/3 நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 1078.01க்குள்ள தென்வடல் ஓடிய உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது லை சாலை சர்வே எண் 310/4A1A நம்பரில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 310/4A1A - 364.23 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் PP-2, மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் PP-2, மேற்கு - சர்வே எண் 309 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 9மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 309 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10 தென்புறம் மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 37.82 கீழ்புறம் மீட்டர் 35.02 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு 9மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 கிழக்கு மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் PP-2, மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் PP-2 தெற்கு சர்வே எண் 309 நம்பர் நிலம் மேற்கு சர்வே எண் 309 நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 364.23 க்குள்ள தென்வடல் ஓடிய சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி

	கொள்ள வேண்டியது ஐத சாலை சர்வே எண் 310/4A1A நம்பரில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 310/4A1A - 325.78 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 310/4A2C நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 310/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 36.63 தென்புறம் மீட்டர் 35.77 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9 கீழ்புறம் மீட்டர் 9 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு 10மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு சர்வே 310/4A2C நம்பர் நிலம் தெற்கு 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கு சர்வே 310/3 நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 325.78 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது ஐத சாலை சர்வே எண் 310/4A1A நம்பரில் அமைந்துள்ளது
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 310/4A1A - 215.37 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 310/4A2C நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 30.26 தென்புறம் மீட்டர் 29.57 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு சர்வே 310/4A2C நம்பர் நிலம் தெற்கு மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கு 10 மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 சதுரமீட்டர் 215.37 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது ஐத சாலை சர்வே எண் 310/4A1A நம்பரில் அமைந்துள்ளது
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 310/4A1A - 285.98 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 310/4A2C நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப் பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சர்வே 310/4A1B, 310/4A2B நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 33.89 தென்புறம் மீட்டர் 33.20 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு மனைப் பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சர்வே 310/4A1B, 310/4A2B நம்பர் நிலம் கிழக்கு சர்வே 310/4A2C நம்பர் நிலம் தெற்கு மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கு 10 மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 சதுரமீட்டர் 285.98க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது ஐத சாலை சர்வே எண் 310/4A1A நம்பரில் அமைந்துள்ளது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை

	எண்கள் 1,2,3,4,5ல் அமை யும் மூலை முடக்குகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ * 7/2=7.87 ச.மீ. பரப்பளவு ஹை மூலை முடக்குகள் சர்வே எண் 310/4A1A நம்பரில் அமைந்துள்ளது				
2	653/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. A.செந்தூர்கனி 2. S.விஜயா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு - PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/2008
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 310/4A1A - 23.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PP-1)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம் ஒட்டப்பிடாரம் தாலுகா புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம் மாலில் சர்வே 310/4A நம்பரில் மனை ஹெக்டேர் 0.99.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் மேல்புறத்தில் தென்புறமும் வடபுறத்தில் மேல்புறமும் ஏக்கர் 1 செண்டு 35ல் தென்புறமும், மற்றும் வடபுறத்தில் மேல்புறமுமாக ஏக்கர் 1 செண்டு 26 க்கு நாளது 2469 நம்பர் பட்டா சட்டிவிஷன்படி சர்வே 310/4A1A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.50.86 உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை களாக பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதால் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணைய வழி கடித எண் ROC.NO. ST7CXETX/THOOTHUKKUDI/2024/TCP DATE 11-01-2024 என்ற கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இனங்களுக்கான விவரம் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (PP-2) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.67 தென்புறம் மீட்டர் 7.67 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3 கீழ்புறம் மீட்டர் 3 நான்கு எல்கை மால் வடக்கு மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கு 10மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தெற்கு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PP-1) சதுர மீட்டர் 23.00 க்குள்ள மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு ஒதுக்கீடு LLL-2 பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஹை நிலம் சர்வே எண் 310/4A1A நம்பரில் அமைந்துள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

