Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Form No. 6

ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 13/15 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR [illegible] OF THIRUVALLUR TALUK TALUK OF THIRUVALLUR DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA

NAME OF DECEASED
N RADHA KRISHNAN

SEX: MALE

DATE OF DEATH: [illegible]
SEVENTEEN - FEBRUARY - TWO THOUSAND TWENTY [illegible]

PLACE OF DEATH:
62 VALLALAR STREET, PERIYAKUPPAM, THIRUVALLUR 602001

AGE OF THE DECEASED: [illegible] YEARS

NAME OF MOTHER
N VALLI AMMAL

FATHER NAME
K S NATESA CHETTIAR

HUSBAND / WIFE NAME

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH
62 VALLALAR STREET, PERIYAKUPPAM, THIRUVALLUR TALUK, THIRUVALLUR, TAMIL NADU - 602001

62, PERIYAKUPPAM, [illegible] - 602001

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED
62, VALLALAR STREET, PERIYAKUPPAM, THIRUVALLUR TALUK, THIRUVALLUR, TAMIL NADU - 602001

62, PERIYAKUPPAM, [illegible] - 602001

DATE OF REGISTRATION: [illegible]

REGISTRATION NUMBER
D-2023:33-11037-000043

REMARKS (IF ANY)

DATE OF ISSUE: [illegible]

Signature valid

35

Legal Heir Certificate

1		2		
2		3		
3		4		
4		5		
5		6		
6		7		

(Produced Legal Heirs)

1		2		
2		3		

Signature valid.
Digitally signed by KAVITHIYALAGAN
Date: 21/03/2023 16:06:03 IST

TP/15206517/2023

8478/2023



02-06-2023

தமிழ்நாடு TAMILNADU

R. விற்பனை பார்க்க

எண்ணிக்கை - 118

M. PALANIMURUGAN
STAMP VENDOR
Licence No. 17-A/17/2021
Date: 25/7/2021
No.7, S.T. Complex,
Taluk Office Road, Ponneri - 601204.

CV 789968

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This **DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY** on the 03rd day of June 2023 by **Mr.R.VADIVEL** son of late.N.Radhakrishnan (ID Proof: Aadhar No.2740 7465 8821), aged about 55 years, residing at No.62, Vallalar Street, Periyakuppam, Thiruvallaur – 602 001, hereinafter referred to as the **PRINCIPAL** on the ONE PART;

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.R.CHITTIBABU son of Mr.R.Rajagopal, (ID Proof: Aadhar No.3063 7808 2442), aged about 52 years, residing at No.102-A, 2nd Main Road, Annapoorna Nagar, Ponniammanmedu, Chennai – 600 110, hereinafter referred to as the **GENERAL POWER OF ATTORNEY** on the OTHER PART;

POWER AGENT **PRINCIPAL**

R. [illegible]

R. Vadivel

8478/2023

21

WHEREAS the PRINCIPAL is the sole and absolute owner of the property in T.S.No.30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 (Old Survey No.476/1 (part), bearing Plot Nos. 1 to 13 measuring an extent of 20589 sq.ft., as per Layout Approved by Assistant Director of Town and Country Planning, Thiruvallur District, vide Layout Approval No. SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.33/2023, situated at No.74, Periyakuppam Village, Thiruvallur Municipality Limit, Thiruvallur Taluk and District, more fully described in the Schedule-A hereunder.

WHEREAS the above said properties originally owned by Mr.K.E.Natesa Chettiar son of Mr.K.Elumalai Chettiar has been purchased the property from Meclec Nutriments & Pharmaceuticals Limited through Voluntary Liquidator Mr.A.S.Ramachandran and Trustee to Debenture holders Mr.V.Emberumanar Chetty through Sale Deed Document No.476/1969, Book 1, Volume 1133, Pages 217 to 225, dated 20.02.1969 in the Office of the Sub-Registrar, Thiruvallur.

WHEREAS the said Mr.K.E.Natesa Chettiar son of Mr.K.Elumalai Chettiar executed a Last Will to his sons namely Mr.N.Balasubramaniam, Mr.N.Radhakrishnan, Mr.N.Arjunan and Mr.N.ThulasiRangan, through Will Deed Document No.29/1977, Book 3, Volume 44, Pages 99 to 102, dated 27.06.1977 in the Office of the Sub-Registrar, Thiruvallur. Mr.K.E.Natesa Chettiar died on 06.03.1979 evidenced by Death Certificate issued by The Registrar of Birth & Death, Thiruvallur Munucipality, after demise of K.E.Natesa Chettiar, his sons are acquired the above said property as per the said Will Document.

WHEREAS the said Mr.N.Balasubramaniam, Mr.N.Arjunan and Mr.N.Thulasi Rangan sons of (late) K.E.Natesa Chettiar are jointly executed their 3/4 share of the said properties through Settlement Deed Document to his brother and one of the shareholder Mr.N.Radhakrishnan son of (late) K.E.Natesa Chettiar the said Settlemenet registered as Document No.8383/2019, dated 15.07.2019 in the office of the Sub-Registrar, Thiruvallur. Subsequently The Tahsildar of Thiruvallur Taluk had

Document No. 8478 of 2023
Contains 21 Sheet 2
Registering Officer

transferred the Patta in favour of Mr.N.Radhakrishnan son of (late) K.E.Natesa Chettiar, vide Patta No.207 as evidenced by Chitta and Adangal extract issued by Village Administrative Officer, No.74,Periyakuppam Village, Thiruvallur Taluk, presently issued a New Town Survey Land Register extract, vide., New T.S.No.31, 32, 33, 34, 35, 36.

WHEREAS the said N.Radhakrishnan died on 17.02.2023 as evidenced by Death Certificate issued by Registrar, Birth & Death, Thiruvallur Municipality, dated 03.03.2023. The Tahsildar, Thiruvallur Taluk had issued a Legal heirs Certificate dated 21.03.2023, legal heirs are namely Mrs.R.Jayalakshmi (wife), Mrs.R.Hemavathi (daughter), Mr.R.Vadivel (son), Mr.R.Sundaramurthi (son), Mr.R.Ealumalai (son), Mr.R.Ethiraj (son). The said legal heirs acquired the property by inheritance.

WHEREAS the legal heirs of late. N.Radhakrishnan namely Mrs.R.Jayalakshmi, Mrs.R.Hemavathi, Mr.R.Sundaramurthi, Mr.R.Ealumalai, Mr.R.Ethiraj are released their 5/6th share to Mr.R.Vadivel son of late.N.Radhakrishnan (1/6th share holder) through Release Deed Document No.8198/2023, dated 16.05.2023 in the Office of the Sub-Registrar, Thiruvallur. Mr.R.Vadivel son of late.N.Radhakrishnan is the sole and absolute owner of the property more fully described in the Schedule –A hereunder.

WHEREAS the **PRINCIPAL** is due to pre occupation and other business activities with their domestic affairs and could not maintain the property, so the **PRINCIPAL** is giving the General Power of Attorney to **Mr.R.CHITTIBABU** son of Mr.R.Rajagopal, more fully described in the Schedule – B hereunder;

NOW THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY WITNESSETH AS FOLLOWS:

KNOW WE ALL MEN, the PRINCIPAL herein, do by these presents, appoint and constitute **Mr.R.CHITTIBABU** the **GENERAL POWER OF ATTORNEY**

Document No. 8478/2023 of Book 1
Contains 21 Sheet 3
Registering Officer

herein, as our true and lawful constituted attorney to do the following acts in respect our properties more fully described in the Schedule - B hereunder:

a) Whereas the Principals appoints **Mr.R.CHITTIBABU** as a General Power Agent for the Schedule – B properties.

b) To take possession of the Schedule - B properties and to make improvements, and to do all things to pay the land tax and other taxes on our behalf.

c) To submit the Layout Plan, Sub-Division Plan and Building Plans or any other Plans to the Thiruvallur Municipality Office and Director of Town and Country Planning Office (DTCP), getting approval from the Municipality Office and Director of Town and Country Planning Office (DTCP), to sign the all necessary documents, Plans and necessary forms in the Schedule – B properties

d) To Sign and execute the Gift Deed for Roads and Parkas per Approved Layout Plan in favour of Thiruvallur Municipality or Director of Town and Country Planning (DTCP), for registration before the competent Sub-Registrar or appropriate authority in the Schedule – B properties

e) To negotiate for Sale and fix the Sale consideration and to receive payment and to pass receipt/receipts in respect of the Schedule -B mentioned properties to the prospective Purchaser or Purchasers

f) To receive the balance of Sale consideration and to execute the Sale Deed Document/s in favour of the prospective Purchaser/ Purchasers or their nominee or nominees in the Schedule – B properties.

g) To admit and execution of Sale Deed/s, Rectification Deed/s, Gift Deed and other necessary documents as per Government rules and to

R. [illegible]

Document No. 478 of 2025

Contains 2 Sheet A Paper

Registering Officer

R. [illegible]

R. [illegible]

present on our behalf any document or documents so executed to the registering authorities having jurisdiction to register the same and to get the same registered and receive them back from the registering officers/authorities in the Schedule – B properties.

h) To sign other documents such as Patta Transfer forms and all other papers, forms needed thereof and to do all such deeds and things as may be necessary and reasonably required for the registration of the documents.

i) To execute any other document that may be required for developing the property more fully described in the Schedule - B hereunder and to get the same registered.

j) To make submissions and representations before the local authorities, Taluk Office, District Collector Office, Settlement Record Office and other State Government authorities in respect of the said property in order to obtain the Layout Approval from DTCP, release and sanction of all are any nature of kind relation to the Schedule - B hereunder.

k) And the Principals the above named do hereby and hereunder state that all necessary Layout Approval documents, things, done, performed, executed by our attorney pursuant to these presents, shall be binding on our as if each such act, deed or thing done by Principal when personally present, and we hereby state that we will confirm and ratify the above acts done by Principal above Attorney in pursuance of these presents.

l) To sign the Vakalat and Fix an Advocate, to appear on behalf Principals in Civil and Criminal Courts and compromise the Court Case.

m) The Power of Attorney is accountable to maintain accounts with regard to the transactions carried out by the Power of Attorney in

Document No. 8478 of 2023 of
Book I Contains 21 Sheet 5
Registering Officer

respect of the properties more fully described in the Schedule - B hereunder and to cause to the Principal whenever required.

Principal is not received any consideration from the Power Agent for executing this General Power of Attorney.

SCHEDULE - A

All that piece and parcel of Vacant House sitesin T.S.No.30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 (Old Survey No.476/1 (part), bearing Plot Nos. 1 to 13 measuring an extent of 20589 sq.ft., as per Layout Approved by Assistant Director of Town and Country Planning, Thiruvalhur District, vide Layout Approval No.SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.33/2023, Ward –D, Block 23, situated at No.74, Periyakuppam Village, Thiruvallur Municipality Limit, ThiruvallurTaluk and District, lying within the Registration Sub-District of Thiruvallur, Registration District of Thiruvallur.

SCHEDULE - B

(Property hereby conveyed)

All that piece and parcel of Vacant House sitesin the portion of Schedule-A property, bearing Plot No.8 an extent of 1527 sq.ft., Plot No.9 an extent of 1553 sq.fty., Plot No.10 an extent of 1576 sq.ft., Plot No.11 an extent of 2137 sqft., Plot No.13 an extent of 1401 sq.ft., total an extent of 8194 sq.ft., comprised in T.S.No.32 (pt), T.S.No.33, T.S.No.34, T.S.No.35 &T.S.No.36 (pt) (Old SurveyNo.476/1 (part), Ward –D, Block 23, situated at No.74,Periyakuppam Village, ThiruvallurTaluk, Thiruvallur District, Thiruvallur Municipality Limit,lying within the Registration Sub-District of Thiruvallur, Registration District of Thiruvallur.

Document No. 3478 / 2023 Book No. 1
I ... Contains 21 ... Sheet ... Scanned
Registering Officer

BOUNDRIES and MEASUREMENTS :

PLOT No.8 (T.S.No.32 (pt) & T.S.No.33 (pt)

North by	: Vacant Land	-	23'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	23'-0" feet
East by	: Plot No.7	-	65'-9" feet
West by	: Plot No.9	-	67'-0" feet

Admeasuring an Extent of 1527 sq.ft

PLOT No.9 (T.S.No.33 (pt) & T.S.No.34 (pt)

North by	: Vacant Land	-	23'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	23'-0" feet
East by	: Plot No.8	-	67'-0" feet
West by	: Plot No.10	-	68'-0" feet

Admeasuring an Extent of 1553 sq.ft

PLOT No.10 (T.S.No.34 (pt)

North by	: Vacant Land	-	23'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	23'-0" feet
East by	: Plot No.9	-	68'-0" feet
West by	: Plot No.11	-	69'-0" feet

Admeasuring an Extent of 1576 sq.ft

PLOT No.11 (T.S.No.34 (pt) & T.S.No.35 (pt)

North by	: Vacant Land	-	31'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	23'-9" + 9',9" feet
East by	: Plot No.10	-	69'-0" feet
West by	: Plot No.12	-	59'-0" + 11',6" feet

Admeasuring an Extent of 2137 sq.ft

R. Ramesh R. Chandra

Document No. 8478/2023 dt. 10/08/2023
I Contains 21 Sheets 7 pages
Registering

PLOT No.13 (T.S.No.34 (pt) & T.S.No.35 (pt)

North by	: Vacant Land	-	20'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	15'-9" + 8'.6" feet
East by	: Plot No.12	-	73'-0" feet
West by	: Vacant Land	-	62'-6" + 12'.6" feet

Admeasuring an Extent of 1401 sq.ft

in all admeasuring an total extent of 8194 sq.ft., or thereabouts, as per Plan annexed herewith and coloured in RED.

R. Rajan
POWER AGENT

R. Reddy
PRINCIPAL

WITNESSES

1. S. Babu

S. Babu s/o.Sheshaiya Naidu,
No.37, Vadivudai Amman Street, Lakshmi Amman Nagar
Erukkkancheri, Kodungaiyur, Chennai-600 118.

2. N. Rajan

N.Rajan s/o.Narayanamurthy,
No.16/117, Kumaran Nagar 3rd Cross Street,
Jawahar Nagar, Peravallur, Chennai-600 082.

Document No. 3478 of 2020
Contains 21 Sheet E Digit
Registering officer

Drafted by:



கோ.ஜெகதீசன்,
வழக்குரைஞர்,பெரம்பூர்.
பதிவு எண். MS/330/2020.

R. Rajan

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074. PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number Sur.	Number Sub Div.	C.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Tarem	Rate per Acre/Hectare Rs.	Rate per Acre/Hectare Paise	Extent By Town Survey Hectare	Extent By Town Survey Ares	Extent By Town Survey Sq. Meter	Assessment Municipal	Assessment Govt.	Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
1	Block : 0023- பெரும்பேடு தெரு	32	0	476/1 PT -	-	சொந்தவரி	புன்செய்	-	-	B-1	4	1.10		0	2	87.0	-	0.00	-	இல்லை	காலி மனை	- TR DT: 12-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M.R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

Assessment No.D7&B/01/2022 Contains 21 Sheet 1 Registered

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நில வியாலைய மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/07/001/004/0023/32/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/07/001/004/0023/32/0
2. இச் சான்றிதழ் 03-06-2023 அன்று 11:25:24 AM தேதியில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-06-2023 at 11:25:24 AM
3. கைப்பேசி கேமராவில் 2D barcode படிப்பானை மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074. PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		Old Survey No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mirasi, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the Holding is utilised	Remarks
		Survey Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Are	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
	Block : 0023-Senguntha Oru	33	0	475/1 PT -	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	6-1	4	1.10		0	2	46.0	-	0.00	-	Ce.இ.நி.எண்:எண்:2பயர் யகல் ாதாகிவிஷ்ணன்	தனி பயன்	- TR DT: 12-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M.R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/07/001/004/0023/33/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/07/001/004/0023/33/0

2. இத் தகவல்கள் 03-06-2023 அன்று 11:26:51 AM நேரத்தில் அச்சுக்கு எடுக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-06-2023 at 11:26:51 AM

3. கைப்பேசி மூலமாக 2D barcode படிப்பான் மூலம் படத்தை 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074, PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field/Div	Sub Div									Rs.	Paise	Hectare	Are	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0023-சோழன் நகர்	34	B	476/1 /T -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	B-1	4	1.10		0	2	47.0	-	0.00	-	கே.இராமசுவாமி மகன் ராஜாங்கம்	தனி மனை	- TR DT 12-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M.A.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

Assessment No: 476/1/T - Contains 2½ Sheet(s) Registered

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/07/001/004/0023/34/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/07/001/004/0023/34/0
2. இந்த சான்றிதழ் 03-05-2023 அன்று 11:27:43 AM மணிக்கு அச்சுக்கேற்றப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-05-2023 at 11:27:43 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பானி மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074, PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number: Sur. Field	Number: Sub Div.	O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare: Rs.	Rate per Acre/Hectare: Paise	Extent By Town Survey: Hectare	Extent By Town Survey: Ares	Extent By Town Survey: Sq. Meter	Assessment: Municipal	Assessment: Govt.	Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
	Block : 0023-மேலூர் தெரு	35	0	476/1 PT -	-	ரயத்துவாரி	புன்செ	-	-	B-1	4	1.10		0	2	88.0	-	0.00	-	கே.இ.நடேசசெட்டியார் மகன் ராதாகிருஷ்ணன்	தனி பயன்பாடு	- TR DT: 12-01-2018

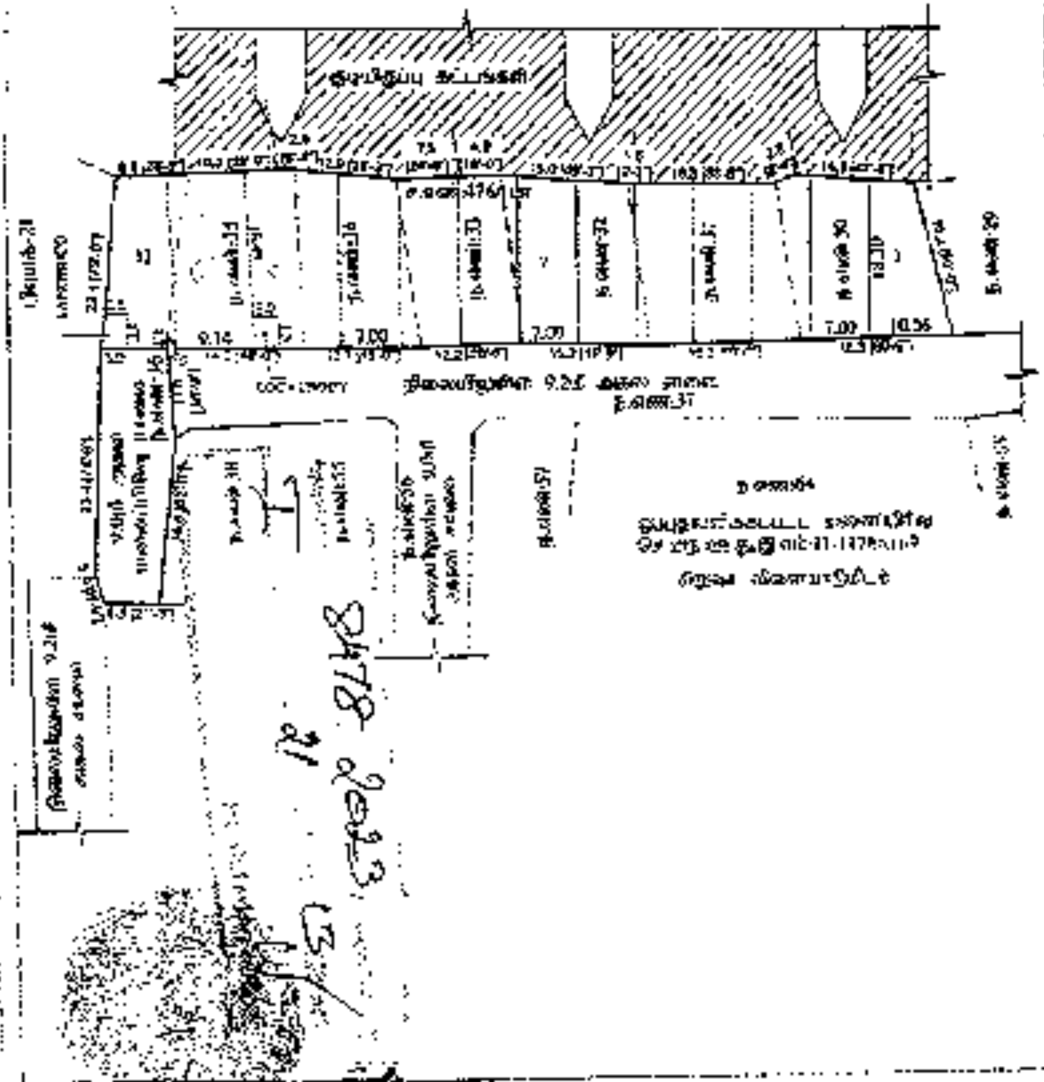
Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the

டிஜி கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M.R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

Department Name: Survey Land Records
T..... Contains 2 Sheet(s)
Registering Officer

குறியீடு / Key

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இதற்கான தளங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/07/001/004/0023/35/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/07/001/004/0023/35/0
2. இச் சான்றிதழ் 03-06-2023 அன்று 11:28:27 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-06-2023 at 11:28:27 AM
3. கைப்பேசி கொண்டுள்ள2D barcode படிப்பான் மூலம் பயன்படுத்தி 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



APPROVAL NO [illegible]

8478 2023
21

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

ROC No. PV0JMXAY / 2022 / TCP Date : 20/02/2023

From,

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

To :

The Commissioner,
Tiruvallur Municipality
Tiruvallur District

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Tiruvallur District Town and Country planning – Tiruvallur Municipality – Periyakuppam village - Tiruvallur Taluk - Tiruvallur District - S.F.No/476/1pt -T.S.No : 30, 31, 32, 33, 34,35, 36 WARD-D, BLOCK:23 – 2133 Sq.m (0.52 Acre) Extent - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1. Applicants Thiru. Radhakrishnan, layout proposal received through online vide reference PV0JMXAY dated.02.09.2022
2.District Town and country planning Office, Tiruvallur District Road pattern issued on dated:16.11.2022
3. G.O.308, Housing and Urban Development Department, Dated: 31.12.2013
4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
5.Applicants Thiru. Radhakrishnan, Gift deed document no:18936/2022, dated: 08.12.2022
6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.05.2017.
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13886/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14.Demand payment Request Letter, Dated:11.02.2023 (requiring payment of OSR Fee, Centage Fee and Display Board Fee).
15.Applicant Thiru.Radhakrishnan, Dated: 11.02.2023 (Payment of OSR Fee, Centage Fee and Display Board Fee)
16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Tiruvallur Municipality – Periyakuppam village - Tiruvallur Taluk - Tiruvallur District - S.F.No:476/1pt -T.S.No : 30, 31, 32, 33, 34,35, 36 WARD-D, BLOCK:23 – 2133 Sq.m (0.52 Acre) Extent forwarded to Director of Town and Country Planning for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the directorate on 16.11.2022. Further the applicant Thiru.Radhakrishnan, has gift deed the road, road splay and Public Purpose areas has been handed over to the local body on 08.12.2022. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SIVP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:33/2023, and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action

Instrument No. 5478 of 2023 of Book 1
Contains 21 Sheet 14 Sheet
Registering Officer

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body, it is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F No sub-division in favour concern local body

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per Instruction given by TNRERA

4. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc). Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	3200	02/09/2022
2	OSR Fee	1222099	06/02/2023
3	Centage Charges	3900.00	11/02/2023
4	Development Charges		
5	Display Board Charges	1500.00	11/02/2023
6	Satellite town charge		

Signature Not Verified

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,
Tiruvallur District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Document No. 3478 of 2022 Book 1
I ... Contains ... 21 ... Sheet ... 1 to ... 2
Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்

ர வடிவேல
R Vadivel
பிறந்த நாள்/DOB: 17/06/1966
ஆண்/ MALE

2740 7465 8821
VID : 9154 9739 2642 7022

எனது அடையாளம், எனது அடையாளம்

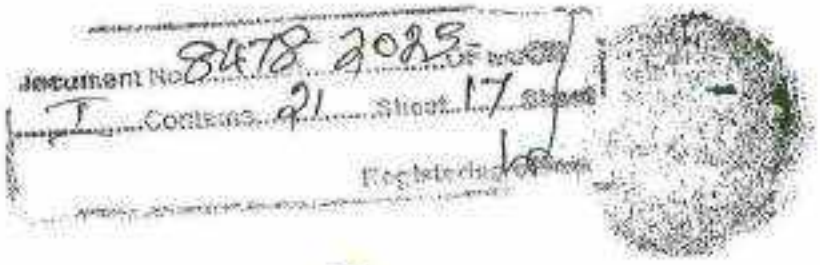


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Ramanujam, 67, Vallalar Street, Periyalagaram, Tiruvallur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 602001

2740 7465 8821
VID : 9154 9739 2642 7022

R. Vadivel



Document No. 8478 2025 of Book I
Contains 21 Sheet 17 Signed
Registering Officer

R Vadivel



8478 2023

21 18



N. Ranjan



S. Babu

R. Ramesh

Document No. 8478 of 2023 of Book I
Contains 21 Sheet 19
Registering Officer

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/8478/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5032

எண்.62,வள்ளலார் தெரு, பெரியகுப்பம், திருவள்ளூர், பெரியகுப்பம், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 602001-ல் வசிக்கும் திரு. வடிவேல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி முறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 என் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
நாள்: 03/08/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 03ம் தேதி பிப. 04:57 மணியளவில் 1 என் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R. Vadivel
9790360913

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

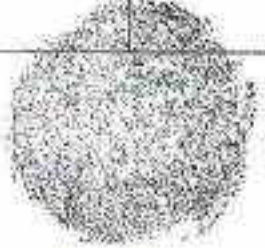




R. Vadivel

'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:90402127426 2db76db4d0791e2b36e8c1ab1e2
(Details from UIDAI : R Vadivel S/O Radhakrishnan, 17-06-1966, xxxxxxxx8821)





Document No. 8478, 2023
Contains 21 Sheet 2
Registering

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/8478/2023

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	938008445 43 சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு என் : UKC:71658De15fd5005d074cc797ee7a1ba18e7ba7 (Details from UIDAI : Chittibabu R C/O: Rajagopal R, 13-03-1969, xxxxxxx2442)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30 நாள்

மோகன்ராஜன் ராஜமோகன் வாகதேவன்
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/8478/2023 என்னுடைய பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 30/06/2023
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

மோகன்ராஜன் ராஜமோகன் வாகதேவன்
சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உரிமையாளர் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 8478 of 2023
1 Contains 21 Sheet 21 Sheet
Registering officer

TR/153648363/2023

939/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

19-06-2023

S. Babu
Chennai-118

M. [illegible]
[illegible]
STAMP VENDOR
Licence No. [illegible]
Valid upto [illegible]
No. [illegible]
[illegible]

DB 883807

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This **DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY** on the 20th day of June 2023 by **Mr.R.VADIVEL** son of late.N.Radhakrishnan (ID Proof: Aadhar No.2740 7465 8821), aged about 55 years, residing at No.62, Vallalar Street, Periyakuppam, Thiruvallaur – 602 001, hereinafter referred to as the **PRINCIPAL** on the ONE PART;

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.S.BABU son of Mr.Seshiaya Naidu (ID Proof: Aadhar No.3043 4503 9630), aged about 62 years, residing at No.37, Vadivudai Amman Street, Lakshmi Amman Nagar, Erukkanchery, Kodungaiyur, Chennai – 600 118, hereinafter referred to as the **GENERAL POWER OF ATTORNEY** on the OTHER PART;

POWER AGENT S. Babu

PRINCIPAL R. Vadivel

Document No. 939 of 2023 Book 1
Contains 22 Sheet 1
Registering Officer

WHEREAS the PRINCIPAL is the sole and absolute owner of the property in T.S.No.30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 (Old Survey No.476/1 (part), bearing Plot Nos. 1 to 13 measuring an extent of 20589 sq.ft., as per Layout Approved by Assistant Director of Town and Country Planning, Thiruvallur District, vide Layout Approval No. SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.33/2023, situated at No.74, Periyakuppam Village, Thiruvallur Municipality Limit, Thiruvallur Taluk and District, more fully described in the Schedule-A hereunder.

WHEREAS the above said properties originally owned by Mr.K.E.Natesa Chettiar son of Mr.K.Elumalai Chettiar has been purchased the property from Meclec Nutriments & Pharmaceuticals Limited through Voluntary Liquidator Mr.A.S.Ramachandran and Trustee to Debenture holders Mr.V.Emberumanar Chetty through Sale Deed Document No.476/1969, Book 1, Volume 1133, Pages 217 to 225, dated 20.02.1969 in the Office of the Sub-Registrar, Thiruvallur.

WHEREAS the said Mr.K.E.Natesa Chettiar son of Mr.K.Elumalai Chettiar executed a Last Will to his sons namely Mr.N.Balasubramaniam, Mr.N.Radhakrishnan, Mr.N.Arjunan and Mr.N.ThulasiRangan, through Will Deed Document No.29/1977, Book 3, Volume 44, Pages 99 to 102, dated 27.06.1977 in the Office of the Sub-Registrar, Thiruvallur. Mr.K.E.Natesa Chettiar died on 06.03.1979 evidenced by Death Certificate issued by The Registrar of Birth & Death, Thiruvallur Munucipality, after demise of K.E.Natesa Chettiar, his sons are acquired the above said property as per the said Will Document.

WHERRAS the said Mr.N.Balasubramaniam, Mr.N.Arjunan and Mr.N.Thulasi Rangan sons of (late) K.E.Natesa Chettiar are jointly executed their 3/4 share of the said properties through Settlement Deed Document to his brother and one of the shareholder Mr.N.Radhakrishnan son of (late) K.E.Natesa Chettiar the said Settlemenet registered as Document No.8383/2019, dated 15.07.2019 in the office of the Sub-Registrar, Thiruvallur. Subsequently The Tahsildar of Thiruvallur Taluk had transferred the Patta in favour of Mr.N.Radhakrishnan son of (late) K.E.Natesa Chettiar, vide Patta No.207 as evidenced by Chitta and Adangal extract issued by Village Administrative Officer, No.74,Periyakuppam Village, Thiruvallur Taluk, presently issued a New Town Survey Land Register extract, vide., New T.S.No.31, 32, 33, 34, 35, 36.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

Document No. 9392 of 2022 Book 1
Contains 22 Sheet 2
Registering

WHEREAS the said N.Radhakrishnan died on 17.02.2023 as evidenced by Death Certificate issued by Registrar, Birth & Death, Thiruvallur Municipality, dated 03.03.2023. The Tahsildar, Thiruvallur Taluk had issued a Legal heirs Certificate dated 21.03.2023, legal heirs are namely Mrs.R.Jayalakshmi (wife), Mrs.R.Hemavathi (daughter), Mr.R.Vadivel (son), Mr.R.Sundaramurthi (son), Mr.R.Ealumalai (son), Mr.R.Ethiraj (son). The said legal heirs acquired the property by inheritance.

WHEREAS the legal heirs of late. N.Radhakrishnan namely Mrs.R.Jayalakshmi, Mrs.R.Hemavathi, Mr.R.Sundaramurthi, Mr.R.Ealumalai, Mr.R.Ethiraj are released their 5/6th share to Mr.R.Vadivel son of late.N.Radhakrishnan (1/6th share holder) through Release Deed Document No.8198/2023, dated 16.05.2023 in the Office of the Sub-Registrar, Thiruvallur. Mr.R.Vadivel son of late.N.Radhakrishnan is the sole and absolute owner of the property more fully described in the Schedule -A hereunder.

WHEREAS the **PRINCIPAL** is due to pre occupation and other business activities with their domestic affairs and could not maintain the property, so the **PRINCIPAL** is giving the General Power of Attorney to **Mr.S.BABU** son of Mr.Seshiaya Naidu, more fully described in the Schedule – B hereunder;

NOW THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY WITNESSETH AS FOLLOWS:

KNOW WE ALL MEN, the PRINCIPAL herein, do by these presents, appoint and constitute **Mr.S.BABU** the **GENERAL POWER OF ATTORNEY** herein, as our true and lawful constituted attorney to do the following acts in respect our properties more fully described in the Schedule - B hereunder:

a) Whereas the Principals appoints **Mr.S.BABU** as a General Power Agent for the Schedule – B properties.

b) To take possession of the Schedule - B properties and to make improvements, and to do all things to pay the land tax and other taxes on our behalf.

c) To submit the Layout Plan, Sub-Division Plan and Building Plans or any other Plans to the Thiruvallur Municipality Office and Director of Town and Country Planning Office (DTCP), getting approval from the Municipality Office and Director of Town and Country Planning Office (DTCP), to sign the all necessary documents, Plans and necessary forms in the Schedule – B properties

POWER AGENT **PRINCIPAL**

S. Babu R.

Document No. 9392 of 2023 Or Book No. 2 Contains 22 Sheet 3 Deed

Registering officer

d) To Sign and execute the Gift Deed for Roads and Parkas per Approved Layout Plan in favour of Thiruvallur Municipality or Director of Town and Country Planning (DTCP), for registration before the competent Sub-Registrar or appropriate authority in the Schedule – B properties

e) To negotiate for Sale and fix the Sale consideration and to receive payment and to pass receipt/receipts in respect of the Schedule -B mentioned properties to the prospective Purchaser or Purchasers

f) To receive the balance of Sale consideration and to execute the Sale Deed Document/s in favour of the prospective Purchaser/ Purchasers or their nominee or nominees in the Schedule – B properties.

g) To admit and execution of Sale Deed/s, Rectification Deed/s, Gift Deed and other necessary documents as per Government rules and to present on our behalf any document or documents so executed to the registering authorities having jurisdiction to register the same and to get the same registered and receive them back from the registering officers/authorities in the Schedule – B properties.

h) To sign other documents such as Patta Transfer forms and all other papers, forms needed thereof and to do all such deeds and things as may be necessary and reasonably required for the registration of the documents.

i) To execute any other document that may be required for developing the property more fully described in the Schedule - B hereunder and to get the same registered.

j) To make submissions and representations before the local authorities, Taluk Office, District Collector Office, Settlement Record Office and other State Government authorities in respect of the said property in order to obtain the Layout Approval from DTCP, release and sanction of all are any nature of kind relation to the Schedule - B hereunder.

k) And the Principals the above named do hereby and hereunder state that all necessary Layout Approval documents, things, done, performed, executed by our attorney pursuant to these presents, shall be binding on our as if each such act, deed or thing done by Principal when personally present, and we hereby state that we will confirm and ratify the above acts done by Principal above Attorney in pursuance of these presents.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

Document No. 8392 of 2022 (Book 4)
Contains 22 Sheet 4
Registering officer

l) To sign the Vakalat and Fix an Advocate, to appear on behalf Principals in Civil and Criminal Courts and compromise the Court Case.

m) The Power of Attorney is accountable to maintain accounts with regard to the transactions carried out by the Power of Attorney in respect of the properties more fully described in the Schedule - B hereunder and to cause to the Principal whenever required.

Principal is not received any consideration from the Power Agent for executing this General Power of Attorney.

SCHEDULE - A

All that piece and parcel of Vacant House sitesin T.S.No.30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 (Old Survey No.476/1 (part), bearing Plot Nos. 1 to 13 measuring an extent of 20589 sq.ft., as per Layout Approved by Assistant Director of Town and Country Planning, Thiruvallur District, vide Layout Approval No.SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.33/2023, Ward - D, Block 23, situated at No.74, Periyakuppam Village, Thiruvallur Municipality Limit, ThiruvallurTaluk and District, lying within the Registration Sub-District of Thiruvallur, Registration District of Thiruvallur.

SCHEDULE - B

(Property hereby conveyed)

All that piece and parcel of Vacant House sitesin the portion of Schedule-A property, bearing Plot No.1 an extent of 1673 sq.ft., Plot No.2 an extent of 1383 sq.ft., Plot No.3 an extent of 1400 sq.ft., Plot No.4 an extent of 1420 sqft., Plot No.5 an extent of 1449 sq.ft. Plot No.6 an extent of 1472 sq.ft., Plot No.7 an extent of 1498 sq.ft. total an extent of 10295 sq.ft., comprised in T.S.No.30, T.S.No.31, T.S.No.32, & T.S.No.33 (pt) (Old SurveyNo.476/1 (part), Ward - D, Block 23, situated at No.74,Periyakuppam Village, ThiruvallurTaluk, Thiruvallur District, Thiruvallur Municipality Limit,lying within the Registration Sub-District of Thiruvallur, Registration District of Thiruvallur.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

Document No 7392/2023 Contains 22 Sheet 5

Registering officer

BOUNDRIES and MEASUREMENTS :

PLOT No.1 (T.S.No.30)

North by	: Vacant Land	-	23'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	33'-0" feet
East by	: Vacant Land	-	60'-0" feet
West by	: Plot No.2	-	59'-6" feet

Admeasuring an Extent of 1673 sq.ft

PLOT No.2 (T.S.No.30)

North by	: Vacant Land	-	23'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	23'-0" feet
East by	: Plot No.1	-	59'-6" feet
West by	: Plot No.3	-	60'-9" feet

Admeasuring an Extent of 1383 sq.ft

POWER AGENT **PRINCIPAL**

Document No 9392 of 2021 Of Book 2
Contains 22 Sheet 6
Registering Officer

PLOT No.3 (T.S.No.30 (pt) & T.S.No. 31 (pt)

North by	: Vacant Land	-	23'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	23'-0" feet
East by	: Plot No.2	-	60'-9" feet
West by	: Plot No.4	-	61'-0" feet

Admeasuring an Extent of 1400 sq.ft

PLOT No.4 (T.S.No.31)

North by	: Vacant Land	-	23'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	23'-0" feet
East by	: Plot No.3	-	61'-0" feet
West by	: Plot No.5	-	62'-6" feet

Admeasuring an Extent of 1420 sq.ft

POWER AGENT **PRINCIPAL**

S. Balu R. Chary

Document No. 9392 of 2021 Of Book 1
Contains 22 Sheet 7 Scan
Registering Officer

R Dhanraj

85

PLOT No.5 (T.S.No.31 (pt) & T.S.No.32 (pt)

North by	: Vacant Land	-	23'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	23'-0" feet
East by	: Plot No.4	-	62'-6" feet
West by	: Plot No. 6	-	63'-6" feet

Admeasuring an Extent of 1449 sq.ft

PLOT No.6 (T.S.No.32)

North by	: Vacant Land	-	23'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	23'-0" feet
East by	: Plot No.5	-	63'-6" feet
West by	: Plot No. 7	-	64'-6" feet

Admeasuring an Extent of 1472 sq.ft

POWER AGENT

PRINCIPAL

Document No. 2392 of 2022 Or Book No. 1
Contains 22 Sheet 8 Stamp
Registering Officer

PLOT No.7 (T.S.No.32 (pt) & T.S.No. 33 (pt)

North by	: Vacant Land	-	23'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	23'-0" feet
East by	: Plot No.6	-	64'-6" feet
West by	: Plot No. 8	-	65'-9" feet

Admeasuring an Extent of 1498 sq.ft

in all admeasuring an total extent of 10295 sq.ft., or thereabouts, as per Plan annexed herewith and coloured in RED.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

WITNESSES

1. R.Chittibabu s/o.Rajagopal,
No.109. Ist Main Road, Vasuki Nagar,
Kodungaiyur, Chennai-600 118.

2. Raj Rathan Maheswari
son of Mr. Madan Mohanlal Rathi
No.6, S1, Vanasakthi Nagar, 2nd Street,
Kolathur, Chennai – 600 099,

Document No.9376/2023 Contains 22 Sheet 2

Registering officer

Drafted by:



கோ.ஜெகதீஸ்வன்,
வழக்கறிஞர்,சென்னை.
பதிவு எண். MS/330/2020.



CERTIFICATE

EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

Ward : 004 ... PART 2 (WARD ...)

S.No	Block Code and Name of Locality	Number	O.Survey No and Sub Div Letter	Ryotwari Door No	Govt./Mitta Zamindari Inam	Dry Wet Unassessed Poramboke	Source of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort	Rate per Hectare	Survey Extent Hectare	Assessment	Municipal Register	Remarks

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the ...

Remarks

Document No. 9392 / 2023 of ...
Contains 22 Sheet 10 Sheet
Registering officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 034. PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

Block Code Land Name Of Locality	Number Sur. No. Sub Plot/Div.	G.Sur. No. and Sub Letter	Municipal Door No.	Govt./Wide, Zamindari/Inam	Dry/Wet, unassessed, Poramboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Crop and Sort, Tenure of Ryot	Rate per Acre/Hectare Rs.	Extent By Town Survey Fasli	Hectare	Area	Sq. Meter	Assessment Municipal/Govt.	Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is - utilised	Remarks
0	33 0	4/6, 1 PT -	-	[illegible]	வறண்ட	-		1 1 4	1.10	0	3	29.0	-	1.00	-	[illegible]	தரிசு (TS Ut)	13-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the

Digital Signature : 13-01-2018
Name : Tamilselvan H.R.
Designation : Tahsildar
Place : [illegible] / Tiruvallur

Remarks :

1. இந்த சான்று தொடர்பான விவரங்கள் இணைய வழியில் சரிபார்க்கப்படலாம். இதற்கு தாங்கள் வசிக்கும் பகுதியை தேர்ந்தெடுத்து இந்த குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eservices portal by giving the reference number
2. இந்த சான்றானது 20-06-2023 அன்று 12:04:05 AM மணிக்கு அச்சிடப்பட்டது.
The certificate was printed on 20-06-2023 at 12:04:05 AM
3. கையடக்கத் தொலைபேசியில் 2D barcode வசதியுடன் தமிழ் மென்பொருளில் இணைய வசதியுடன் ஸ்கேன் செய்யவும்.
Scan with 2D barcode reader of mobile phone online and check on website using 3G/GPRS

Document No. 2331/2023 Dt. 20.06.2023
Contains 22 Sheet 1
Registration Fee Rs. 100/-

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074, PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

Block Code and Name Of Locality	Number	D.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt.Mitta, Zamindan,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Poramboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Completion	Class and Sort Tarom of soil	Rate per Acre/Hectare Rs.	Extent By Town Survey Acre	Hectare	Area Sq. Meter	Assessment Municipal/Govt.	Municipal Rs./cent	Adange (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
Block : 0023 Ramgudi Village	10	476/1 PT -	-	வெற்றுவாரி	பறம்போக்கு	-	-	6+1 14	1.10	0	2	87.0	-	0.00	-	கூடுதல் ஆட்சியரின் மனை ஒதுக்கீடுகளால்	தனி பட்டா 12-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the

டிஜிட்டல் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M.R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர், இலக்கிடம் மாவட்டம் / Tiruvallur

Document No 93/2021/2022 Contains 22 Sheets

Registering Officer

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்களை மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை சான்றிதழ் சரிபார்ப்பு மையத்தை உள்ளே சென்று பார்வை செய்துகொள்ளலாம்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal by giving the reference number .
2. இச் சான்றிதழ் 20-06-2023 அன்று 12:05:06 AM மணிக்கு வழங்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 20-06-2023 at 12:05:06 AM
3. சான்றிதழில் உள்ள 2D barcode ஐ மொபைல் மூலம் பயன்படுத்தி 3G/GPRS மூலம் இணைய தளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

93

https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chitaExtract_stat.html?lan=ta_IN&...

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 07-, PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD 0)

Block Code and Name Of Locality	Number	O.Sur no and Letter	Municipal Door No.	Govt./Inam, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Poramboke, House-site	Source of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort Taram of soil	Rate per Acre/Hectare Rs.	Paise	Extent By Town + Survey Hectare	Are	Sq. Meter	Assessment Municipal/Govt.	Municipal Register	Allange (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
Block 0007 - பெரியகுப்பம் பகுதி	33	470/1 pt -	-	புறம்போக்கு	பயன்பாடு			உ-3	1.70		0	3	40.0	0.00	-	[illegible] மனை புறம்போக்கு	வரன் முறை செய்யப்பட்டது 12-01-2018	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Office.

Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M.E.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

Document No. 93/Pat 2022 Dt. [illegible]
Contains 22 Sheet/s Scanned
Registering Officer

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இதனை eservices portal-ல் சரிபார்க்கலாம்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal by giving the reference number
2. இந்த சான்றிதழ் 20-06-2023 அன்று 12:06:35 AM மணிக்கு அச்சிடப்பட்டது
This certificate was printed on 20-06-2023 at 12:06:35 AM
3. சான்றிதழ் மீது உள்ள 2D barcode படிப்பானை மூலம் மொபைல் 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

Document No 9392 of 2023 Of Book 1
Contains 22 Sheet 14 Sheet

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

45/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

ROC.No. PV0JMXAY / 2022 / TCP Date : 20/02/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

45/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

To:

The Commissioner,
Tiruvallur Municipality
Tiruvallur District

Sir/Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Tiruvallur District Town and Country planning – Tiruvallur Municipality – Periyakuppam village - Tiruvallur Taluk - Tiruvallur District - S.F.No:476/1pt -T.S.No : 30, 31, 32, 33, 34,35, 36 WARD-D, BLOCK:23 – 2133 Sq.m (0.52 Acre) Extent - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg

Ref : 1. Applicants Thiru. Radhakrishnan, layout proposal received through online vide reference PV0JMXAY dated: 02.09.2022
2.District Town and country planning Office, Tiruvallur District Road pattern issued on dated:16.11.2022
3. G.O.308, Housing and Urban Development Department, Dated: 31.12.2019
4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
5.Applicants Thiru. Radhakrishnan, Gift deed document no: 8910/2022, dated: 09.12.2022
6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2004
7.G.O.78, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11.Government Letter No.19113 / Nov.4 (3) /2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.09.2017.
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no:13686/2017/A1, Dated: 05.09.2017.
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14.Demand payment Request letter, Dated:13.02.2023 (requiring payment of OSR Fee, Centage Fee and Display Board Fee).
15.Applicant Thiru.Radhakrishnan, Dated: 13.02.2023 (Payment of OSR Fee, Centage Fee and Display Board Fee)
16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 13677/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Tiruvallur Municipality – Periyakuppam village - Tiruvallur Taluk - Tiruvallur District - S.F.No:476/1pt -T.S.No : 30, 31, 32, 33, 34,35, 36 WARD-D, BLOCK:23 – 2133 Sq.m (0.52 Acre) Extent forwarded to Director of Town and Country Planning for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the directorate on 16.11.2022. Further the applicant Thiru.Radhakrishnan, has gift deed the road, road splay and Public Purpose areas has been handed over to the local body on 09.12.2022. Hence, this residential layout has been approved vide below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:33/2023 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

Document No. 93.92 of 2023 of Book 2
Contains 22 Sheet 15 Scanned
Registering Officer

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.1 (f).
3.After the approval of the local body, it is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.
4.It is requested to send acknowledgment / A receipt of receiving Rejection Proceeding orders
5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceedings orders and maps to the concerned Thasildhar for updation in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 9th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fees, the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-divisions in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.08.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4. According to the Circular No. 12544/14 / C5 dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc). Any person wishing to purchase the property must individually ensure ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:-

Document No. 939 of 2023 Book No. 1
Contains 22 Sheet 16 Sheet
Registering officer



R. Vadivel



S. Babu

Document No. 7392 of 2022 Or கலீல்
2 Contains 22 Sheet 18 Sheet
Registering officer

R Ramesh



Document No. 7392 of 2023 Of Book 2
Contains 22 Sheet 19 Show
Registering Officer

109

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2193/00570/10815

To
RAJRATAN NAHESWARI
S/O: Madan Mohan Lal Rathi
No 6 St
VANNIAKULAM NAGAR 2ND STREET
KARUR
Tiruvallur, Tamil Nadu - 600059
9884914790

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:

3471 1371 5671

VID : 9168 5028 9554 5513

Government of India

RAJRATAN NAHESWARI
பிறந்த வருடம்/DOB: 08/08/1974
ஆண்/ MALE

3471 1371 5671

VID : 9168 5028 9554 5513

ஆதார் அடையாளம், எங்கும் ஆதார் ஆவணம் ஆகாது

Raj Ratan

Document No 93/2022 Of [illegible]
Contains 22 Sheet 20 [illegible]
Registering [illegible]

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/9392/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 02:50 மணியளவில் 1 என்ற இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



R. Vadivel
9790300913

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



R. Vadivel

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பிட்டு எண்:
UKC:6485113119b2820e2524e789b8645267481a81f
(Details from UIDAI : R Yadivel S/O Radhakrishnan, 17-06-1960, xxxxxxxx8921)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



B. Babu

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பிட்டு எண்:
UKC:2697235bcdc6f74a24aaba2900dbb0a10e714
(Details from UIDAI : Babu S S/O SESHAYA NAIDU, 15-03-1961, xxxxxxxx9030)



2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 20ம் நாள்

பிரகாஷ் ஐ.ப
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருவள்ளூர்.

Document No 9392 of 2023 on Book 1
2 Contains 22 Sheet 21 Sheet
Registered

o/i எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/9392/2023

o/i எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/9392/2023 எனவாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

தான் மேலான
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முத்திரை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் எவ்வித மாற்றமும் செய்யாமல் தக்கவை செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No 9392 of 2023 on Book 1
Contains 22 Sheet 22
Registering Officer

TP)15364 7850/2023

9391/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

19-06-2023

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

RAJ Ratan Maheswari
Chennai - 99

M. BALAMURUGAN
STAMP VENDOR
Licence No. 1057-4/07/2021
Dated: 25.02.2021
No 7, S.T. Complex,
Tiruk Oliur Road, Poonam - 601204.

DB 883809

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This **DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY** on the 20th day of June 2023 by **Mr.R.VADIVEL** son of late.N.Radhakrishnan [ID Proof: Aadhar No.2740 7465 8821], aged about 55 years, residing at No.62, Vallalar Street, Periyakuppam, Thiruvallaur – 602 001, hereinafter referred to as the **PRINCIPAL** on the ONE PART;

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.RAJ RATAN MAHESWARI son of Mr. Madan Mohanlal Rathi [ID Proof: Aadhar No.3471 1371 5671], aged about 64 years, residing at No.6, S1, Vanasakthi Nagar, 2nd Street, Kolathur, Chennai – 600 099, hereinafter referred to as the **GENERAL POWER OF ATTORNEY** on the OTHER PART;

Raj Ratan
POWER AGENT

R. Vadivel
PRINCIPAL

Document No. 9391 of 2023 Of Book I
Contains 17 Sheet 1 Sheet
Registering Officer

R. Vadivel

WHEREAS the PRINCIPAL is the sole and absolute owner of the property in T.S.No.30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 (Old Survey No.476/1 (part), bearing Plot Nos. 1 to 13 measuring an extent of 20589 sq.ft., as per Layout Approved by Assistant Director of Town and Country Planning, Thiruvallur District, vide Layout Approval No. SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.33/2023, situated at No.74, Periyakuppam Village, Thiruvallur Municipality Limit, Thiruvallur Taluk and District, more fully described in the Schedule-A hereunder.

WHEREAS the above said properties originally owned by Mr.K.E.Natesa Chettiar son of Mr.K.Elumalai Chettiar has been purchased the property from Meclec Nutriments & Pharmaceuticals Limited through Voluntary Liquidator Mr.A.S.Ramachandran and Trustee to Debenture holders Mr.V.Emberumanar Chetty through Sale Deed Document No.476/1969, Book 1, Volume 1133, Pages 217 to 225, dated 20.02.1969 in the Office of the Sub-Registrar, Thiruvallur.

WHEREAS the said Mr.K.E.Natesa Chettiar son of Mr.K.Elumalai Chettiar executed a Last Will to his sons namely Mr.N.Balasubramaniam, Mr.N.Radhakrishnan, Mr.N.Arjunan and Mr.N.ThulasiRangan, through Will Deed Document No.29/1977, Book 3, Volume 44, Pages 99 to 102, dated 27.06.1977 in the Office of the Sub-Registrar, Thiruvallur. Mr.K.E.Natesa Chettiar died on 06.03.1979 evidenced by Death Certificate issued by The Registrar of Birth & Death, Thiruvallur Munucipality, after demise of K.E.Natesa Chettiar, his sons are acquired the above said property as per the said Will Document.

WHEREAS the said Mr.N.Balasubramaniam, Mr.N.Arjunan and Mr.N.Thulasi Rangan sons of (late) K.E.Natesa Chettiar are jointly executed their 3/4 share of the said properties through Settlement Deed Document to his brother and one of the shareholder Mr.N.Radhakrishnan son of (late) K.E.Natesa Chettiar the said Settlemenet registered as Document No.8383/2019, dated 15.07.2019 in the office of the Sub-Registrar, Thiruvallur. Subsequently The Tahsildar of Thiruvallur Taluk had transferred the Patta in favour of Mr.N.Radhakrishnan son of (late) K.E.Natesa Chettiar, vide Patta No.207 as evidenced by Chitta and Adangal extract issued by Village Administrative Officer, No.74,Periyakuppam Village, Thiruvallur Taluk, presently issued a New Town Survey Land Register extract, vide., New T.S.No.31, 32, 33, 34, 35, 36.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

Document No. 9391 of 2023 Of Book I Contains 17 Sheet 2 Sheets

Registering Officer

WHEREAS the said N.Radhakrishnan died on 17.02.2023 as evidenced by Death Certificate issued by Registrar, Birth & Death, Thiruvallur Municipality, dated 03.03.2023. The Tahsildar, Thiruvallur Taluk had issued a Legal heirs Certificate dated 21.03.2023, legal heirs are namely Mrs.R.Jayalakshmi (wife), Mrs.R.Hemavathi (daughter), Mr.R.Vadivel (son), Mr.R.Sundaramurthi (son), Mr.R.Ealumalai (son), Mr.R.Ethiraj (son). The said legal heirs acquired the property by inheritance.

WHEREAS the legal heirs of late. N.Radhakrishnan namely Mrs.R.Jayalakshmi, Mrs.R.Hemavathi, Mr.R.Sundaramurthi, Mr.R.Ealumalai, Mr.R.Ethiraj are released their 5/6th share to Mr.R.Vadivel son of late.N.Radhakrishnan (1/6th share holder) through Release Deed Document No.8198/2023, dated 16.05.2023 in the Office of the Sub-Registrar, Thiruvallur. Mr.R.Vadivel son of late.N.Radhakrishnan is the sole and absolute owner of the property more fully described in the Schedule –A hereunder.

WHEREAS the **PRINCIPAL** is due to pre occupation and other business activities with their domestic affairs and could not maintain the property, so the **PRINCIPAL** is giving the General Power of Attorney to **Mr.RAJ RATAN MAHESWARI** son of Mr. Madam Mohanlal Rathi, more fully described in the Schedule – B hereunder;

NOW THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY WITNESSETH AS FOLLOWS:

KNOW WE ALL MEN, the PRINCIPAL herein, do by these presents, appoint and constitute **Mr.RAJ RATAN MAHESWARI** the **GENERAL POWER OF ATTORNEY** herein, as our true and lawful constituted attorney to do the following acts in respect our properties more fully described in the Schedule - B hereunder:

a) Whereas the Principals appoints **Mr.RAJ RATAN MAHESWARI** as a General Power Agent for the Schedule – B properties.

b) To take possession of the Schedule - B properties and to make improvements, and to do all things to pay the land tax and other taxes on our behalf.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

Document No. 9391 of 2023 Or Book
1 Contains 17 Sheet 3 Sheet
Registering Officer

c) To submit the Layout Plan, Sub-Division Plan and Building Plans or any other Plans to the Thiruvallur Municipality Office and Director of Town and Country Planning Office (DTCP), getting approval from the Municipality Office and Director of Town and Country Planning Office (DTCP), to sign the all necessary documents, Plans and necessary forms in the Schedule - B properties

d) To Sign and execute the Gift Deed for Roads and Parkas per Approved Layout Plan in favour of Thiruvallur Municipality or Director of Town and Country Planning (DTCP), for registration before the competent Sub-Registrar or appropriate authority in the Schedule – B properties

e) To negotiate for Sale and fix the Sale consideration and to receive payment and to pass receipt/receipts in respect of the Schedule -B mentioned properties to the prospective Purchaser or Purchasers

f) To receive the balance of Sale consideration and to execute the Sale Deed Document/s in favour of the prospective Purchaser/ Purchasers or their nominee or nominees in the Schedule – B properties.

g) To admit and execution of Sale Deed/s, Rectification Deed/s, Gift Deed and other necessary documents as per Government rules and to present on our behalf any document or documents so executed to the registering authorities having jurisdiction to register the same and to get the same registered and receive them back from the registering officers/authorities in the Schedule – B properties.

h) To sign other documents such as Patta Transfer forms and all other papers, forms needed thereof and to do all such deeds and things as may be necessary and reasonably required for the registration of the documents.

i) To execute any other document that may be required for developing the property more fully described in the Schedule - B hereunder and to get the same registered.

j) To make submissions and representations before the local authorities, Taluk Office, District Collector Office, Settlement Record Office and other State Government authorities in respect of the said property in order to obtain the Layout Approval from DTCP, release and sanction of all are any nature of kind relation to the Schedule - B hereunder.

POWER AGENT

Raj Ratan

PRINCIPAL

R. Chakravarthy

Document No. 9391 of 2023 Book 1

Contains 17 Sheet 4

Registering Officer

R. Chakravarthy

k) And the Principals the above named do hereby and hereunder state that all necessary Layout Approval documents, things, done, performed, executed by our attorney pursuant to these presents, shall be binding on our as if each such act, deed or thing done by Principal when personally present, and we hereby state that we will confirm and ratify the above acts done by Principal above Attorney in pursuance of these presents.

l) To sign the Vakalat and Fix an Advocate, to appear on behalf Principals in Civil and Criminal Courts and compromise the Court Case.

m) The Power of Attorney is accountable to maintain accounts with regard to the transactions carried out by the Power of Attorney in respect of the properties more fully described in the Schedule - B hereunder and to cause to the Principal whenever required.

Principal is not received any consideration from the Power Agent for executing this General Power of Attorney.

SCHEDULE - A

All that piece and parcel of Vacant House sitesin T.S.No.30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 (Old Survey No.476/1 (part), bearing Plot Nos. 1 to 13 measuring an extent of 20589 sq.ft., as per Layout Approved by Assistant Director of Town and Country Planning, Thiruvallur District, vide Layout Approval No.SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.33/2023, Ward -D, Block 23, situated at No.74, Periyakuppam Village, Thiruvallur Municipality Limit, ThiruvallurTaluk and District, lying within the Registration Sub-District of Thiruvallur, Registration District of Thiruvallur.

POWER AGENT | **PRINCIPAL**

Document No 9391 of 2023 Of Books
1 Contains 17 Sheet 5 Sheet
Registering Officer

SCHEDULE - B

(Property hereby conveyed)

All that piece and parcel of Vacant House sitesin the portion of Schedule-A property, bearing Plot No.12 an extent of 2153 sq.ft., comprised in T.S.No.35 (pt), & T.S.No.36 (pt) (Old SurveyNo.476/1 (part), Ward –D, Block 23, situated at No.74,Periyakuppam Village, ThiruvallurTaluk, Thiruvallur District, Thiruvallur Municipality Limit,lying within the Registration Sub-District of Thiruvallur, Registration District of Thiruvallur.

BOUNDRIES and MEASUREMENTS :

PLOT No.12 (T.S.No.35 (pt) & T.S.No. 36 (pt)

North by	: Vacant Land	-	30'-0" feet
South by	: 30 feet Exg.Road	-	30'-0" feet
East by	: Plot No. 11	-	70'-6" feet
West by	: Plot No.13	-	73'-0" feet

in admeasuring an total extent of 2153 sq.ft., or thereabouts, as per Plan annexed herewith and coloured in RED.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

WITNESSES

1. R.Chittibabu s/o.Rajagopal,
No.109. Ist Main Road, Vasuki Nagar,
Kodungaiyur, Chennai-600 118.

2. Mr.S.BABU son of Mr.Seshiaya Naidu,
No.37, Vadivudai Amman Street,
Lakshmi Amman Nagar, Erukkancherry,
Kodungaiyur. Chennai - 600 118,.

Drafted by:



கோ.ஜெகதீஸன்,
வழக்குரைஞர்,பொன்னேரி.
பதிவு எண். MS/330/2020.

Document No. 9391 of 2023 or Book 1 Contains 17 Sheet 6 Sheet

Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074 PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur. No. and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mota, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Poramboke, House-site	Source of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Tarom	Rate per Acre/Hectare Rs.	Extent By Town Survey Hectare/Ares	Ares	Sq. Metr.	Assessment: Municipal Govt.	Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
1	Block : 0923 - Periyakuppam	35	0	476(1) Pt -				-	-											

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

டிஜிட்டல் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan R.R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur தேதி / Date : 12-01-2018

Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல், சான்றிதழ் மூலம் விண்ணகர் மின் பதிவேடுகளிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் சரிபார்க்க
The above information /certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal என்ற இணையதள முகவரியை உபயோகித்து குறியீட்டு எண்ணை உள்ளிட்டு பார்த்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
reference number By giving the
2. இச் சான்றிதழ் 20-06-2023 அன்று 12:22:25 AM தேதியில் அளிக்கப்பட்டது.
The certificate was provided on 20-06-2023 at 12:22:25 AM
3. மேலும், இதை ஸ்மார்ட்போன் மூலம் barcode ரீடர் பயன்படுத்தி நேரம் மற்றும் 3G/GPRS மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

Document No. 2391 of 2023 Of Book 1 Contains 17 Sheet 7

Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074- PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

No	Block Code and Name of Locality	Number - Sur. No.	Sub Field Div.	O Sur. No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mutt, Zamindar,Inam	Dry,Wet, Unassessed Promboke, House-Site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate per Acre/Hectare Rs	Paise	Extent By Taluk Survey Hectare	Are	Sq. Metr.	Assessment Numerical Govt.	Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilized	Remarks
1	2023 தொகுதி பகுதி	36	4	4/பகுதி 81	-	பொதுவானது	புஞ்சை	-	-	R-3	4	7.10		0	4	15.0	0.00	-	[illegible] மாவட்ட ஆட்சியரகம்	Dig	- TK-07: 12-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the

டிஜி கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan H.A.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

Document No. 2891/D1/2023 Dt. 12.01.2023 Contains 17 Sheets Registering Officer

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இதனை தாங்கள் சான்றிதழ் எண் குறிப்பு கொண்டு இணைய சேவை மூலம் சரிபார்த்து கொள்ளலாம்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal by giving the reference number

2. இச் சான்றானது 20-06-2023 அன்று 12:23:27 AM மணிக்கு பிரிண்ட் எடுக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 20-06-2023 at 12:23:27 AM

3. இணைக்கப்பட்டுள்ள 2D barcode படத்தினை மூலம் மற்று 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

திருவள்ளூர் நகராட்சி - பொன்னேரி கிராமம்

APPROVAL NO.SWRDTCP/TVLR/LAYOUT No.330/2023

Document No. 9391 of 2023 Of Book 1

Contains 17 Sheet 9 Sheet

Registering Officer

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM,PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

ROC No. PV0JMXAY / 2022/ TCP Date : 20/02/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

To :

The Commissioner,
Tiruvallur Municipality
Tiruvallur District

Sir/Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Tiruvallur District Town and Country planning – Tiruvallur Municipality – Periyakuppam village - Tiruvallur Taluk - Tiruvallur District - S.F.No:476/1pt -T.S.No : 30, 31, 32, 33, 34,35, 36 WARD-D, BLOCK:23 – 2133 Sq.m (0.52 Acre) Extent - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg

Ref : 1. Applicants Thiru. Radhakrishnan, layout proposal received through online vide reference PV0JMXAY dated:02.09.2022
2.District Town and country planning Office, Tiruvallur, District Road pattern issued on dated:16.11.2022
3. G.O.309, Housing and Urban Development Department, Dated: 31.12.2013
4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
5.Applicants Thiru. Radhakrishnan, Gift deed document no:18936/2022, dated: 08.12.2022
6.G.O.136, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 01.05.2017,
8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020,
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11.Government Letter No.19113/ Nav.4 (3)/ 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13680/2017/LA1, Dated: 08.09.2017,
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14.Demand payment Request Letter, Dated:11.02.2023 (requiring payment of OSR Fee, Centage Fee and Display Board Fee)
15.Applicant Thiru.Radhakrishnan, Dated: 11.02.2023 (Payment of OSR Fee, Centage Fee and Display Board Fee)
16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4307/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Tiruvallur Municipality – Periyakuppam village - Tiruvallur Taluk - Tiruvallur District - S.F.No:476/1pt -T.S.No : 30, 31, 32, 33, 34,35, 36 WARD-D, BLOCK:23 – 2133 Sq.m (0.52 Acre) Extent forwarded to Director of Town and Country Planning for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the directorate on 16.11.2022. Further the applicant Thiru.Radhakrishnan, has gift deed the road, road splay and Public Purpose areas has been handed over to the local body on 08.12.2022. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:33/2023, and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

Document No. 9391 of 2023 of Book 1 Contains 17 Sheet 10

Registering Officer

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3.After the approval of the local body, it is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department officer and land survey department for information and appropriate action.
4.It is requested to send intimation/ephoto of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

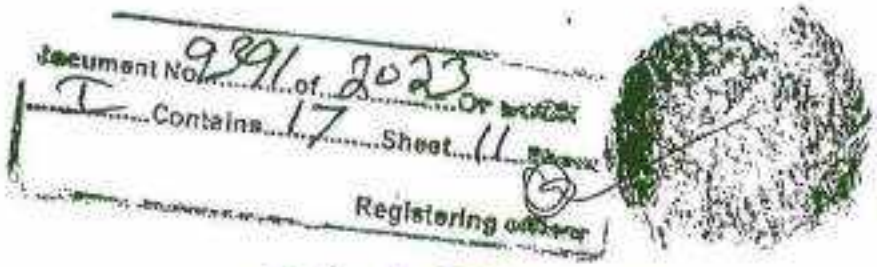
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local Body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of the related road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.:112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4. According to the Circular No. 125-MM1-1 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc). Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	3200	02/08/2022
2	OSR Fee	1222099	08/02/2023
3	Centage Charges	3900.00	11/02/2023
4	Development Charges		
5	Display Board Charges	1000.00	11/02/2023
6	Satellite town charge		

Signature Not Verified

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning
Tiruvallur District

Enclosure

1.Layout original map and Condition - 2 set

Document No 9391 of 2023 Or more
1 Contains 17 Sheet 12
Registering officer



ஆர் வடிவேல்
R Vadivel
பிறந்த நாள்/DOB: 17/06/1966
ஆண்/ MALE
2740 7465 8821
VID : 9154 0739 2642 7022
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Address:
S/O Radhakrishnan, 62, Valluvar Street,
Periyakuppam, Tiruvallur, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602001
2740 7465 8821
VID : 9154 0739 2642 7022

R. Vadivel

Document No. 991 of 2023
Contains 17 Sheet 13
Registering

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2193/00570/10815

To

RAJ RATAN MAHESWARI
S/O: Madan Mohan Lal Rath
NO 6 S1
VANASAKTHI NAGAR 2ND STREET
Kolathur
Tiruvallur Tamil Nadu 600099
9884141491

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3471 1371 5671

VID : 9168 5028 9554 5513

Government of India

RAJ RATAN MAHESWARI
DOB: 05/08/1959
MALE

3471 1371 5671

VID : 9168 5028 9554 5513

Rai Ratan

Document No 9391 of 2023 Of Book 1

I Contains 17 Sheet 14

Registering Officer



3063 7608 2442

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



3043 4503 9630

3043 4503 9630

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 9391 of 2023

I Contains 17 Sheet 15

Registering

R/1 என் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/9391/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 20ம் தேதி பிப. 02:45 மணியளவில் 1 என் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R. Vadivel
9790300913

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வரைகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R. Vadivel

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண்: UKC:93438802492a7615a9405a9271947c7d1693d (Details from UIDAI : R Vadivel S/O Radhakrishnan, 17-06-1986, xxxxxxxx8821)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Raj Ratan
9884414794

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண்: UKC:67493932b477363b6d4f74bba81719af96a38e (Details from UIDAI : RAJ RATAN MAHESWARI S/O: Madan Mohan Lal Rathi, 06-05-1959, xxxxxxxx5571)



2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்

Document No 9391 of 2023 Book 1
Contains 17 Sheets

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/9391/2023

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/9391/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 20/06/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

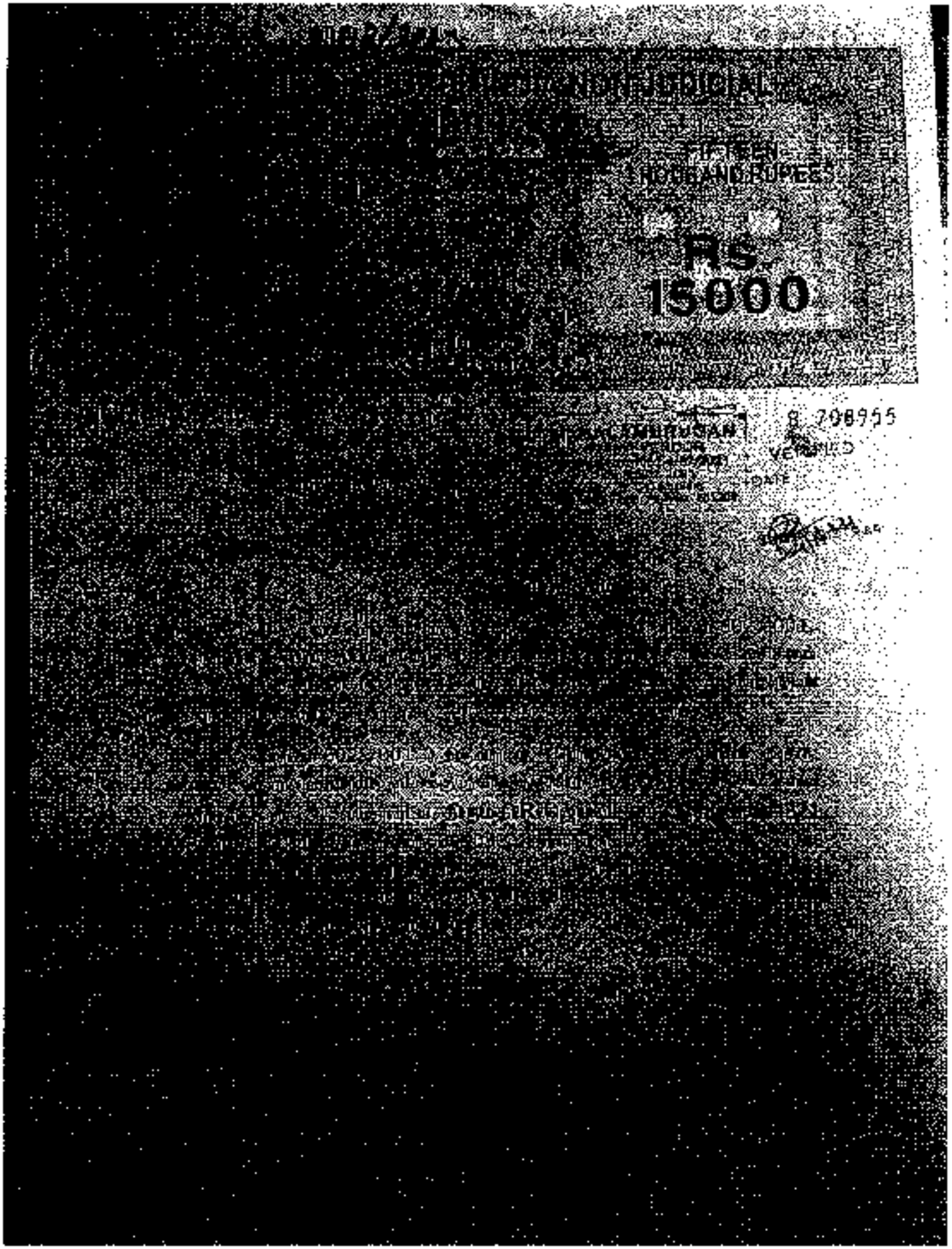
சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் ஒவ்வொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 9391 of 2023 Book 4

I Contains 17 Sheet 17 Sheets

Registering Officer


JUDICIAL
FIFTEEN
THOUSAND RUPEES
RS.
15000
8 208955
VERIFIED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

09-05-2022

M. BALAMURUGAN
STAMP VENDOR
Licence No. 105/-4/87/2021
Date: 25-02-2021
No.7, S.T Complex,
Taluk Office Road, Ponneri - 601204.

BB 779143

R. துரைவேலி
பொன்னேரி

2022

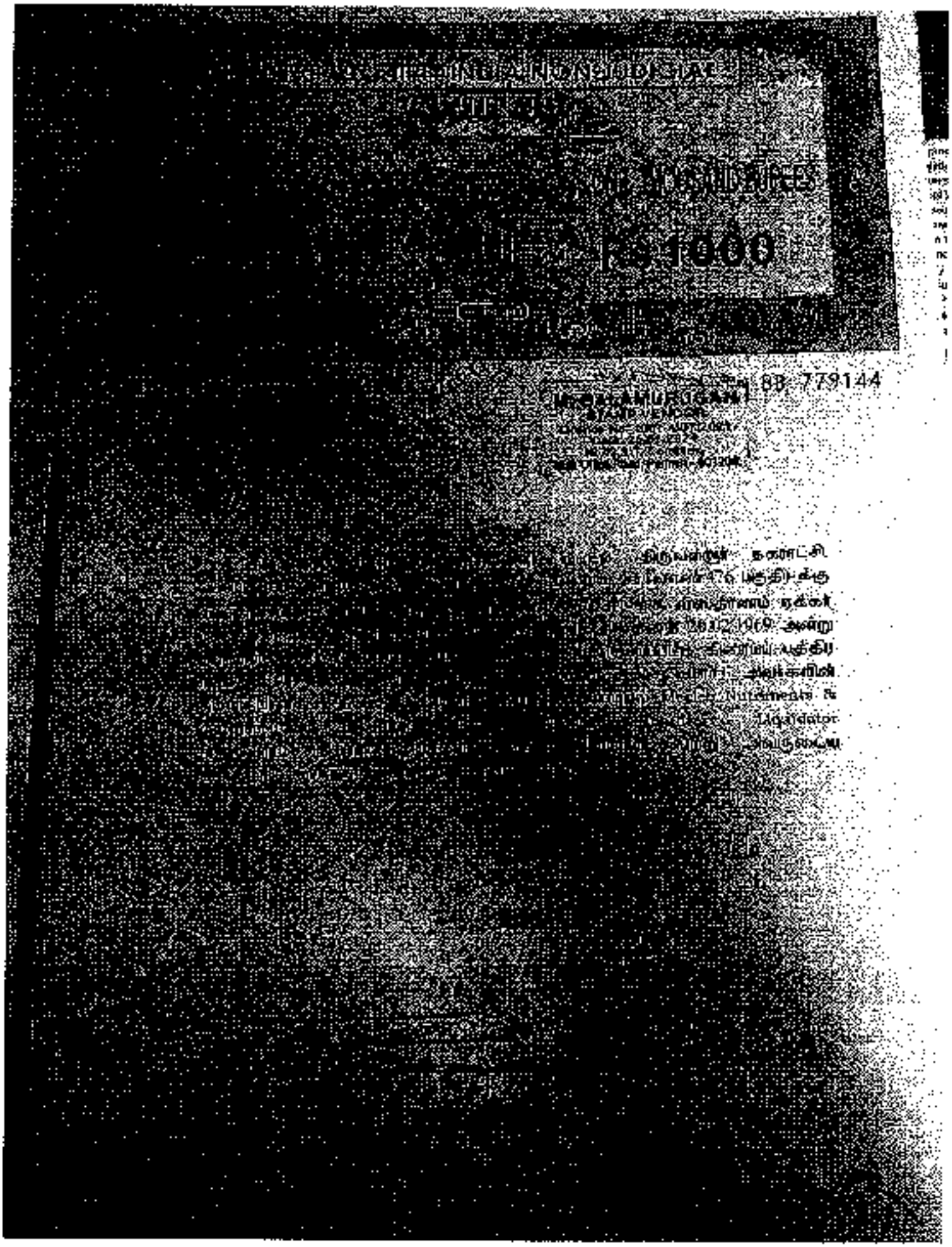
திருவள்ளூர்-602 001, திருவள்ளூர், பெரியகுப்பம், வள்ளலார் தெரு, எண்.60/1-என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமார் சுமார் 55 வயதுடைய **திரு.R.சுந்தரமூர்த்தி** (ஆதார் எண்.9746 1317 3886)-**3**, திருவள்ளூர்-602 001, திருவள்ளூர், பெரியகுப்பம், வள்ளலார் தெரு, எண்.62-என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமார் சுமார் 53 வயதுடைய **திரு.R.எழுமலை** (ஆதார் எண்.2379 3406 9029)-**4** திருவள்ளூர்-600 052, செங்குன்றம், நாரவாரிகுப்பம், மாதவரம் வட்டம், மலையத்தம்மன் கோயில் தெரு, எண்.5/A5-என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமார் சுமார் 48 வயதுடைய **திரு.R.எத்திராஜ்** (ஆதார் எண்.7278 1703 1004)-**5** ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் அக்குவிருதலைப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

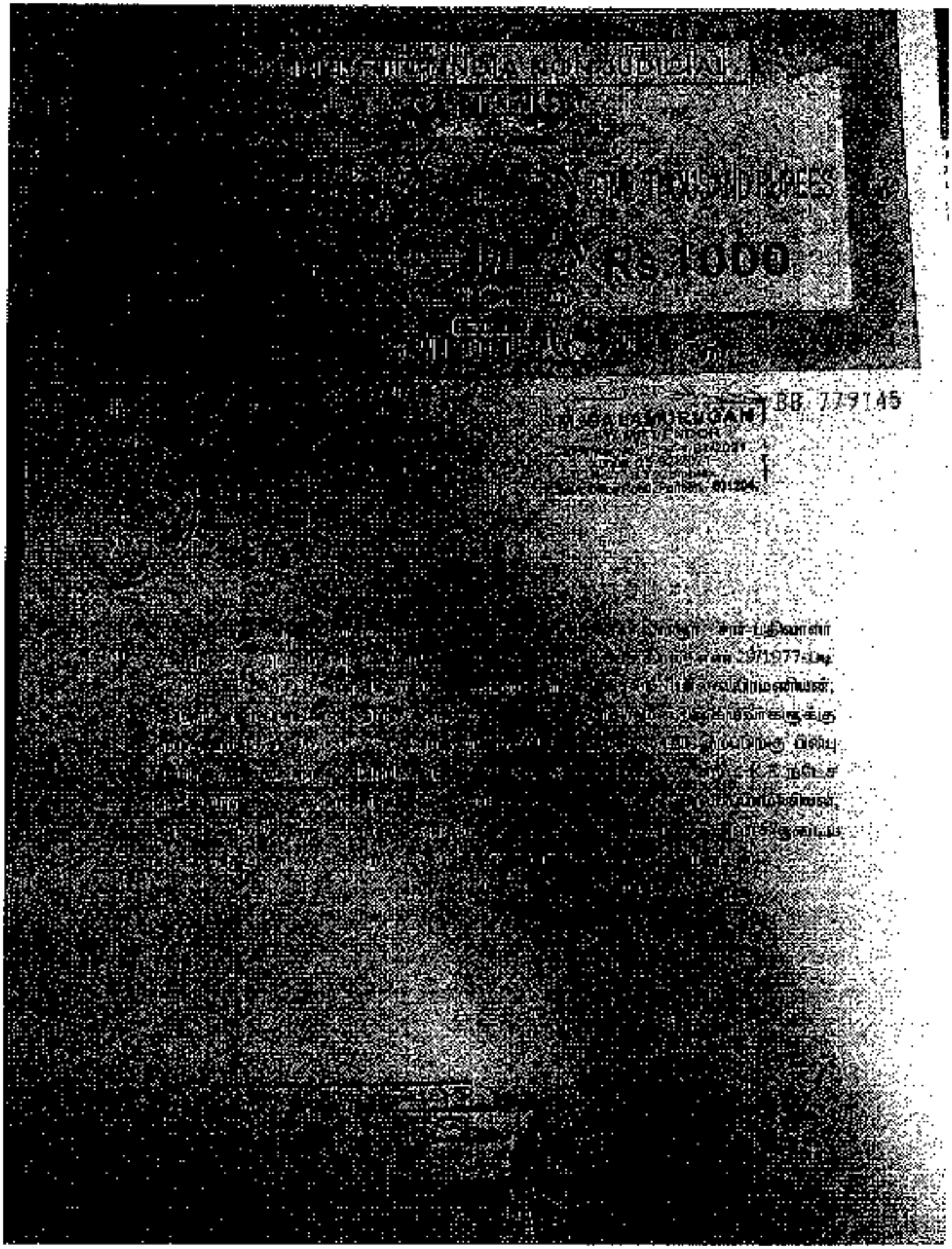
R சுந்தரமூர்த்தி
R. சுந்தரமூர்த்தி

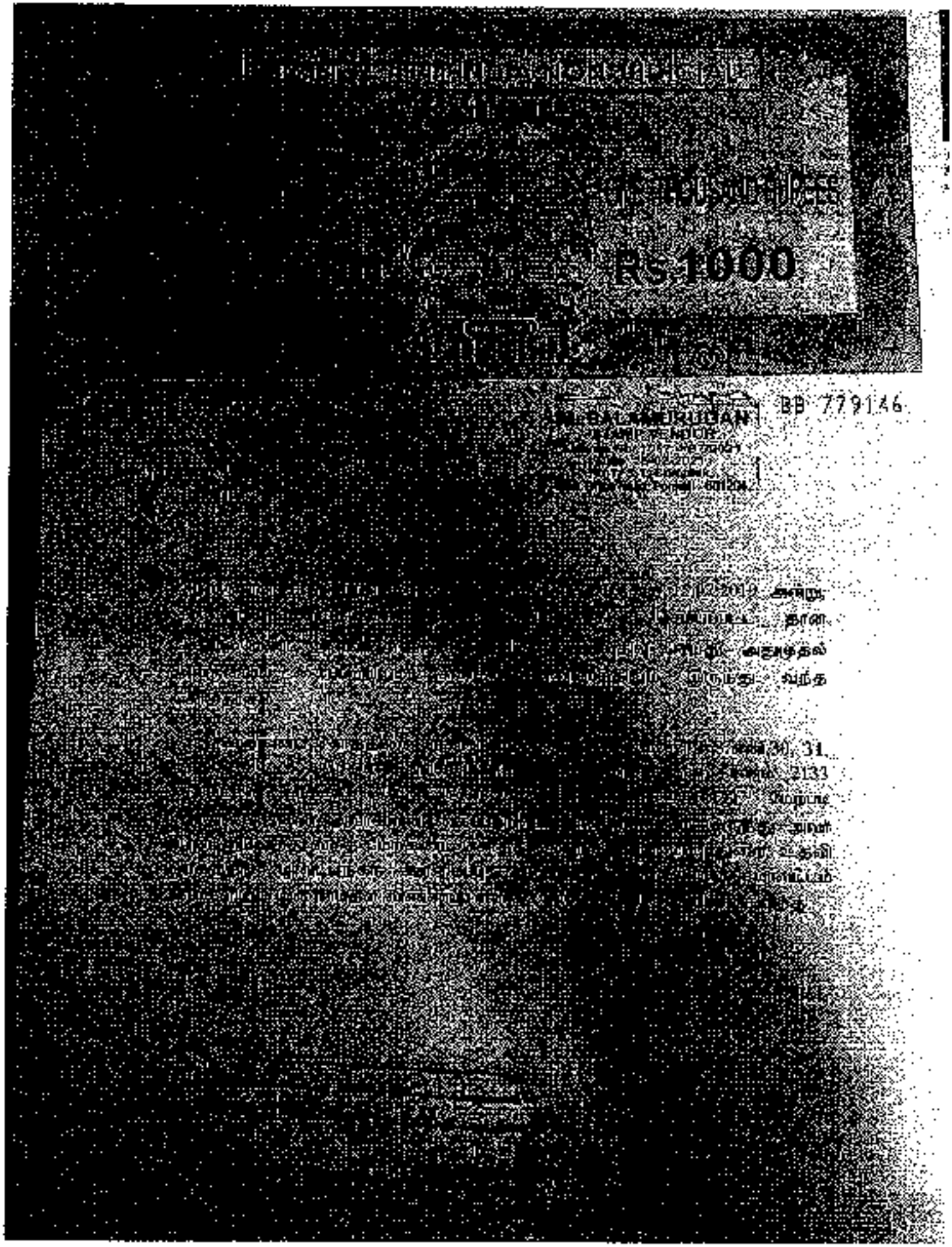
Dated 2022ம் வருட மே மாதம் 19ந் தேதி

R. எழுமலை

R. எத்திராஜ்




Rs.1000
BB 779145


RS.1000
BB 779146

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

22-05-2023

M. BALAMURUGAN
STAMP VENDOR
Licence No. 1057 4/07/2021
Date: 25-02-2021
No.7, S.T. Complex,
Taluk Office Road, Pomeri - 631204.

BB 779147

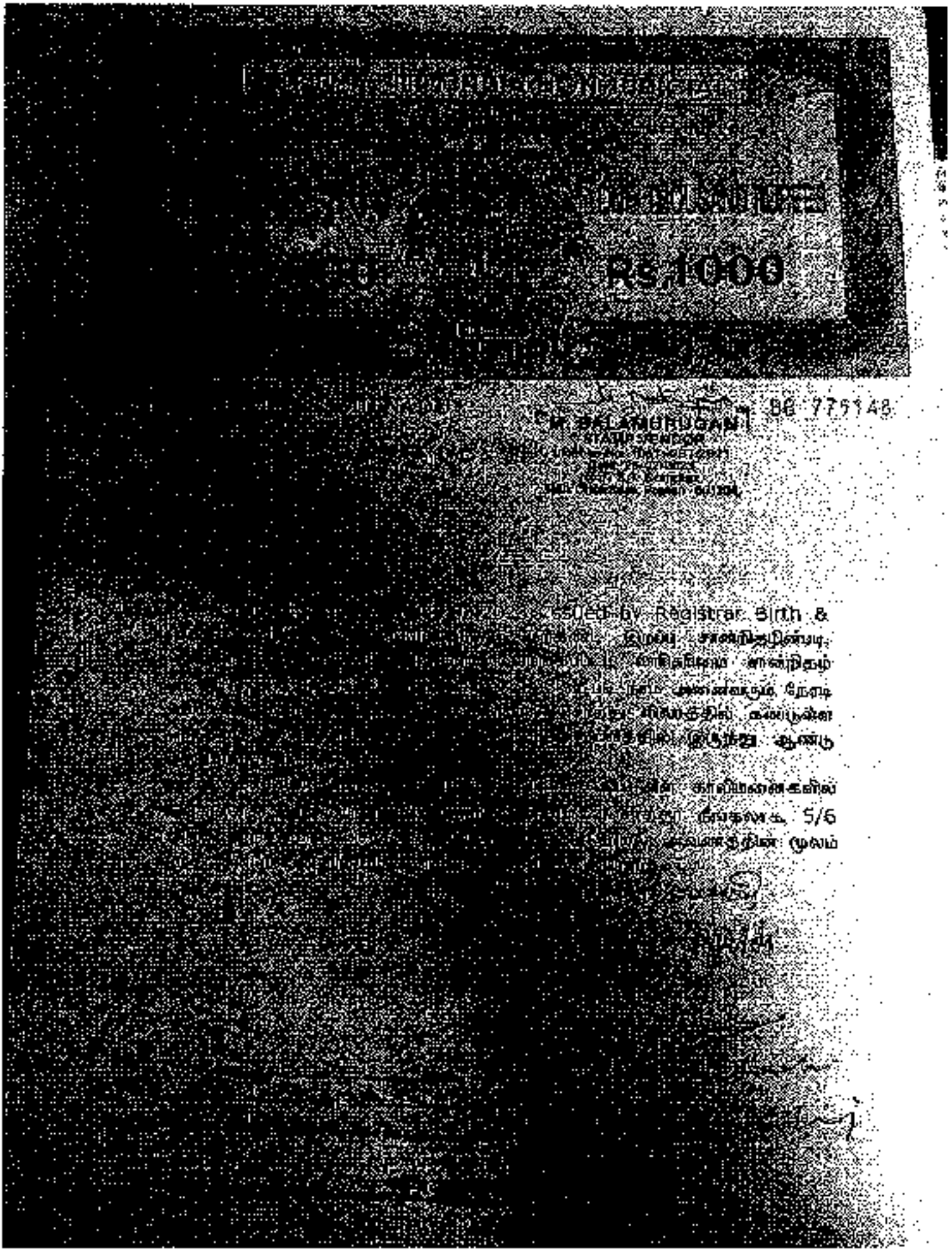
தன் பேரில் மேற்கண்ட விருதுநகர் மாவட்டம் சாலை, உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் மின்வாரியத்திற்குரிய பொதுஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை ஒதுக்கீடு செய்து அதற்கான சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தை அங்கீகரித்து அதன் சாலை, உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் மின்வாரியத்திற்குரிய பொதுஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை குறித்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு வரைபடம் ஆணை எண். ROC.No.PVOJMXAY/2022/TCP, நாள்.16.11.2022-படியும், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் அறிக்கை எண்.SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT NO.33/2023-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று தனி ஆண்டனுபவித்து வந்தார்.

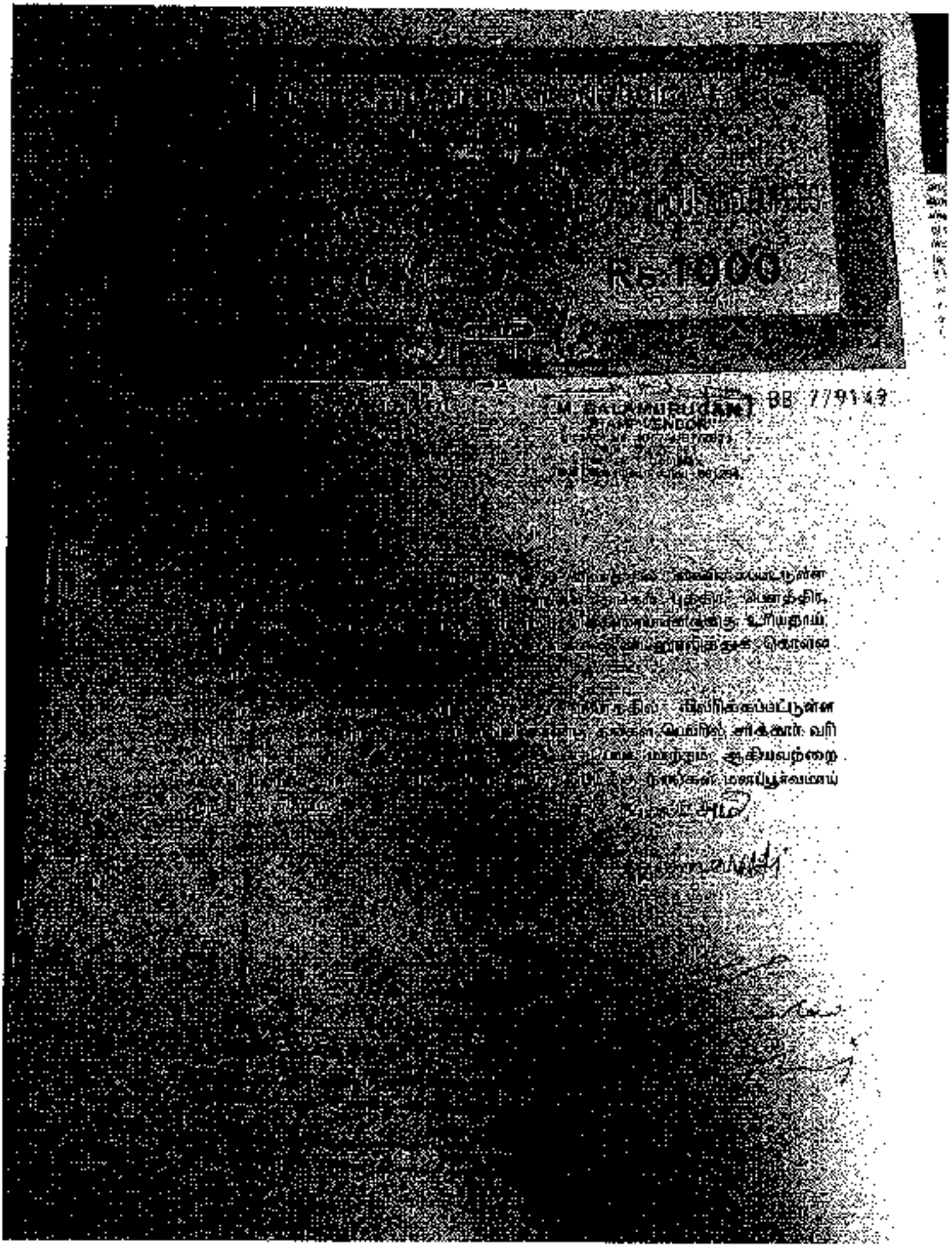
காலஞ்சென்ற K.E.நடேச செட்டியார் அவர்களின் குமாரரும் 1வது தரின் கணவரும் மற்ற நபர்களின் தகப்பனாருமான N.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் கடந்த 17.02.2023-ந் தேதியன்று காலமாகிவிட்டார்.

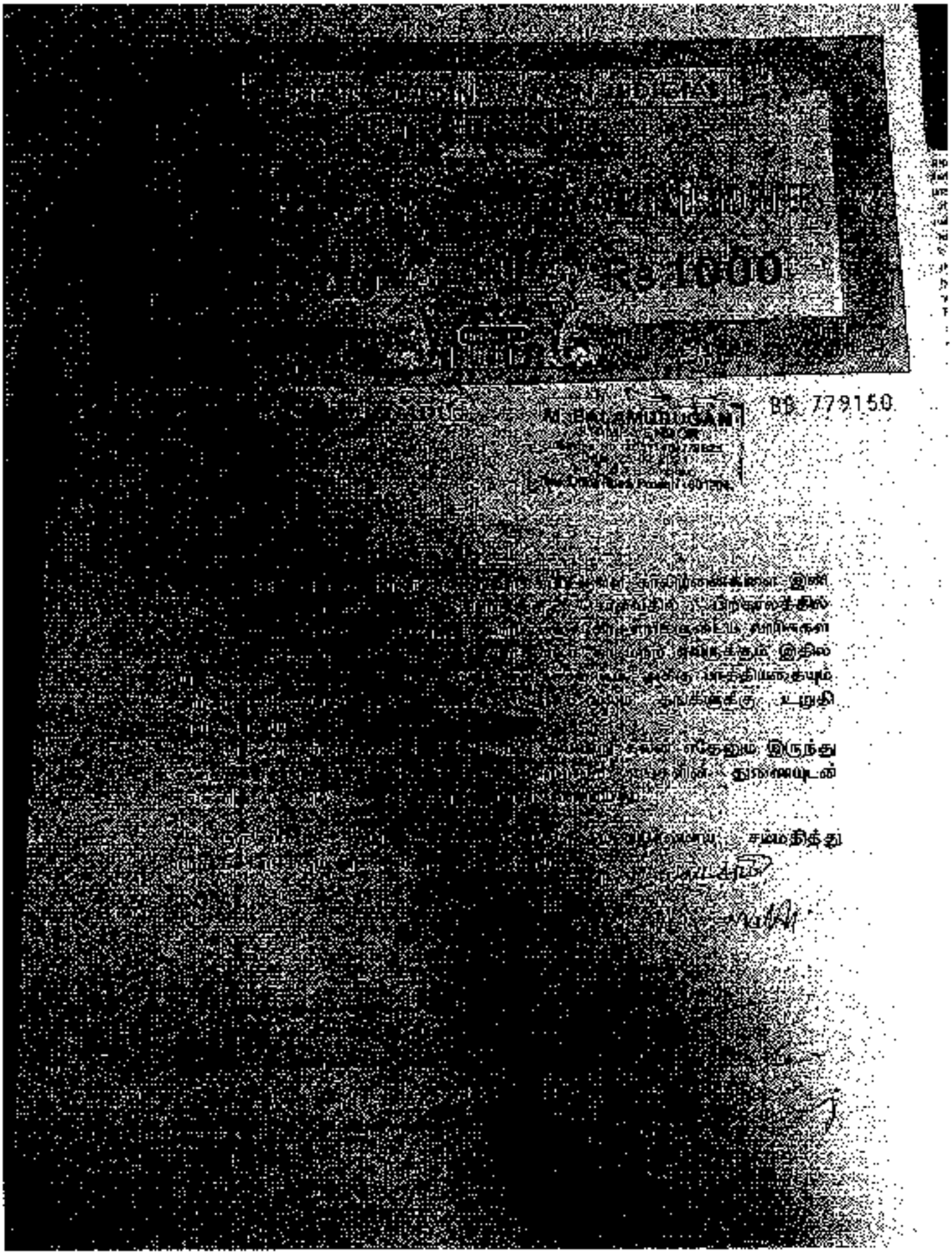
R.ஹேமலதா

R. Hemalatha,

2023 ரூபாய் 8198


Rs.1000
C.M. PALANIYAPPAN
M. PALANIGURUGAM
Issued by Registrar Birth &
5/6


Rs.1000
BB 779143


Rs 1000
BB 779150

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 07-06-2023

M. BALAMURUGAN
STAMP VENDOR
Licence No. 1057-4/87/2021
Date: 23.03.2021
No.7, S.T. Complex,
Tiruvallur Road, Ponneri - 601204.

BB 779151

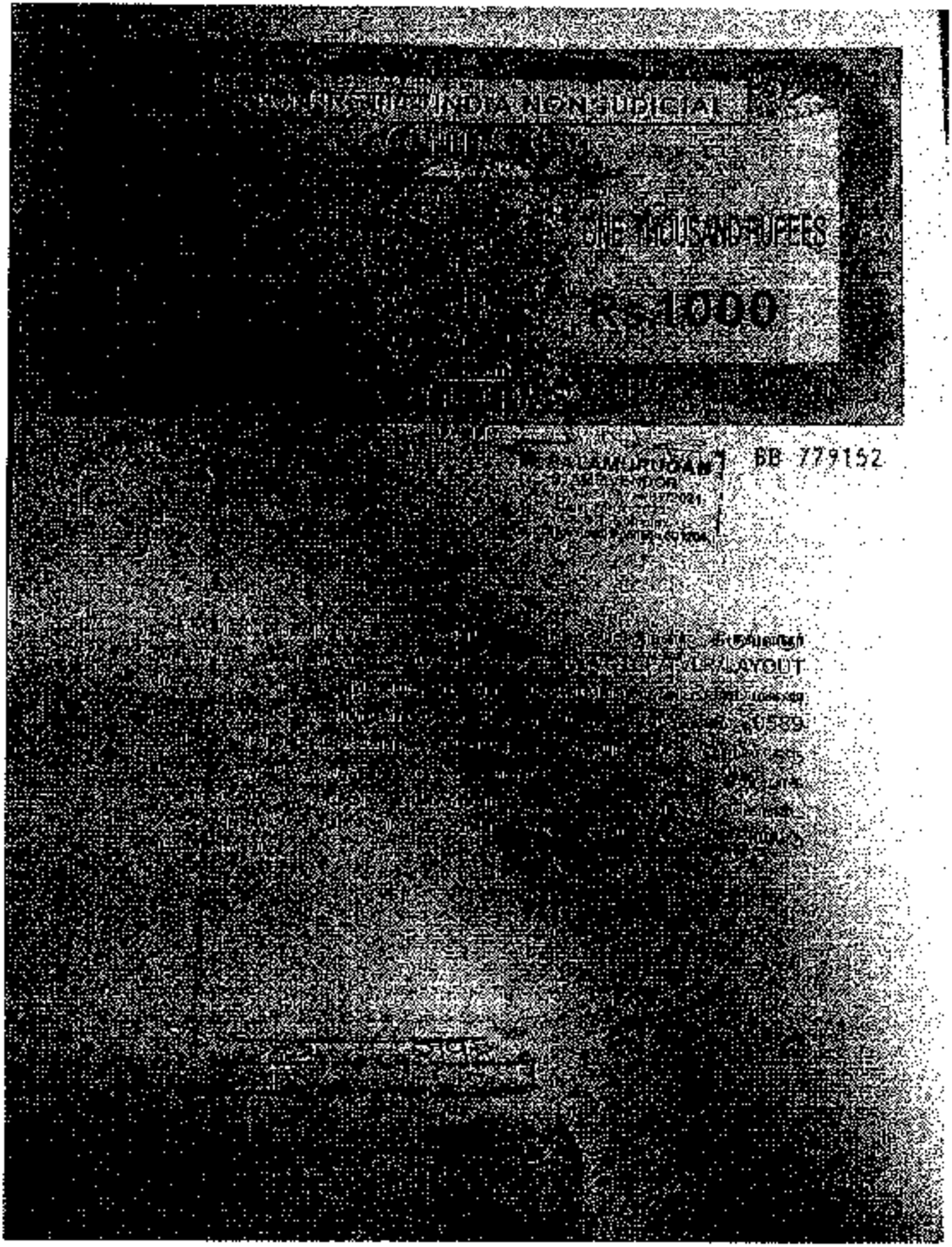
..10..

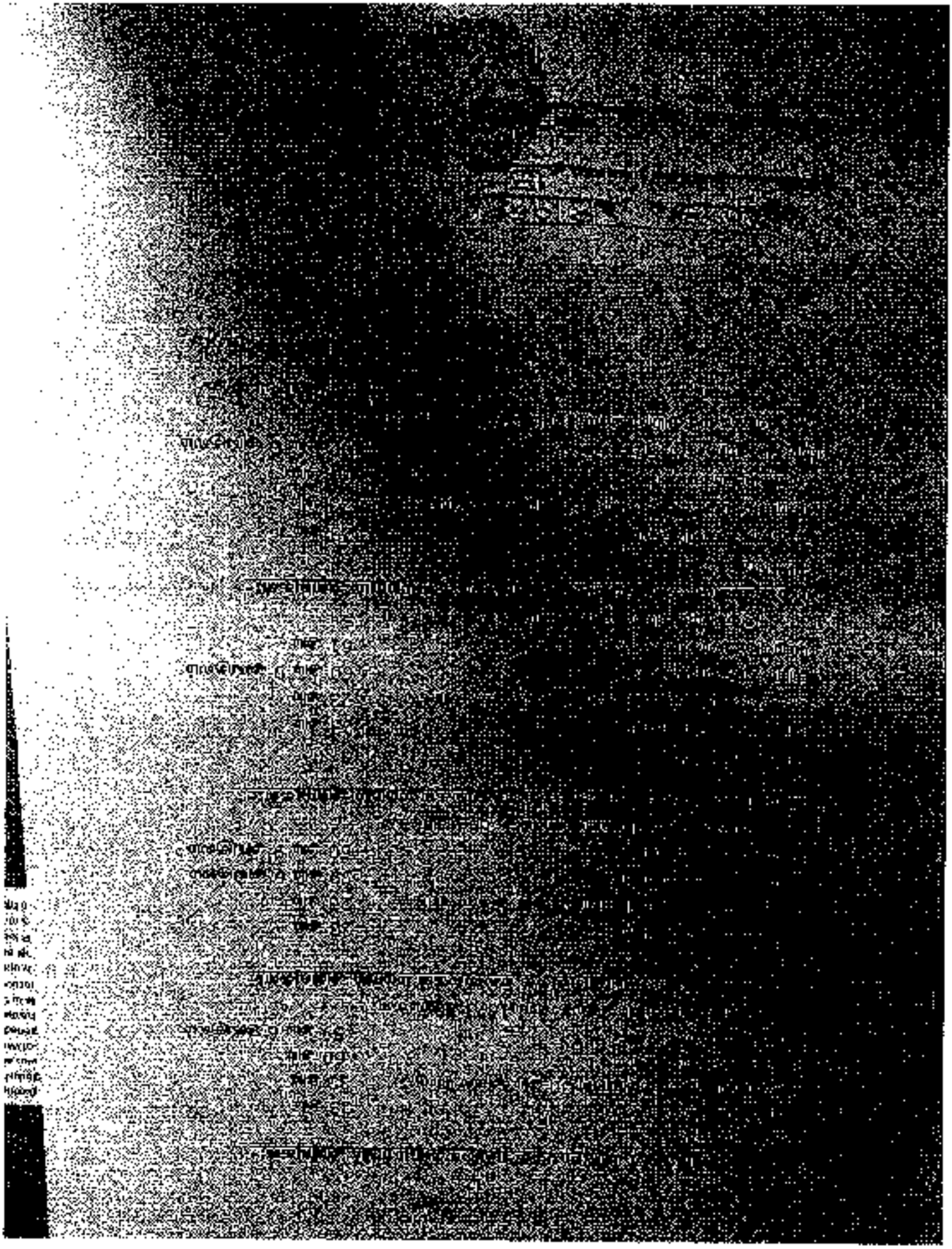
சொத்துவிவரம்

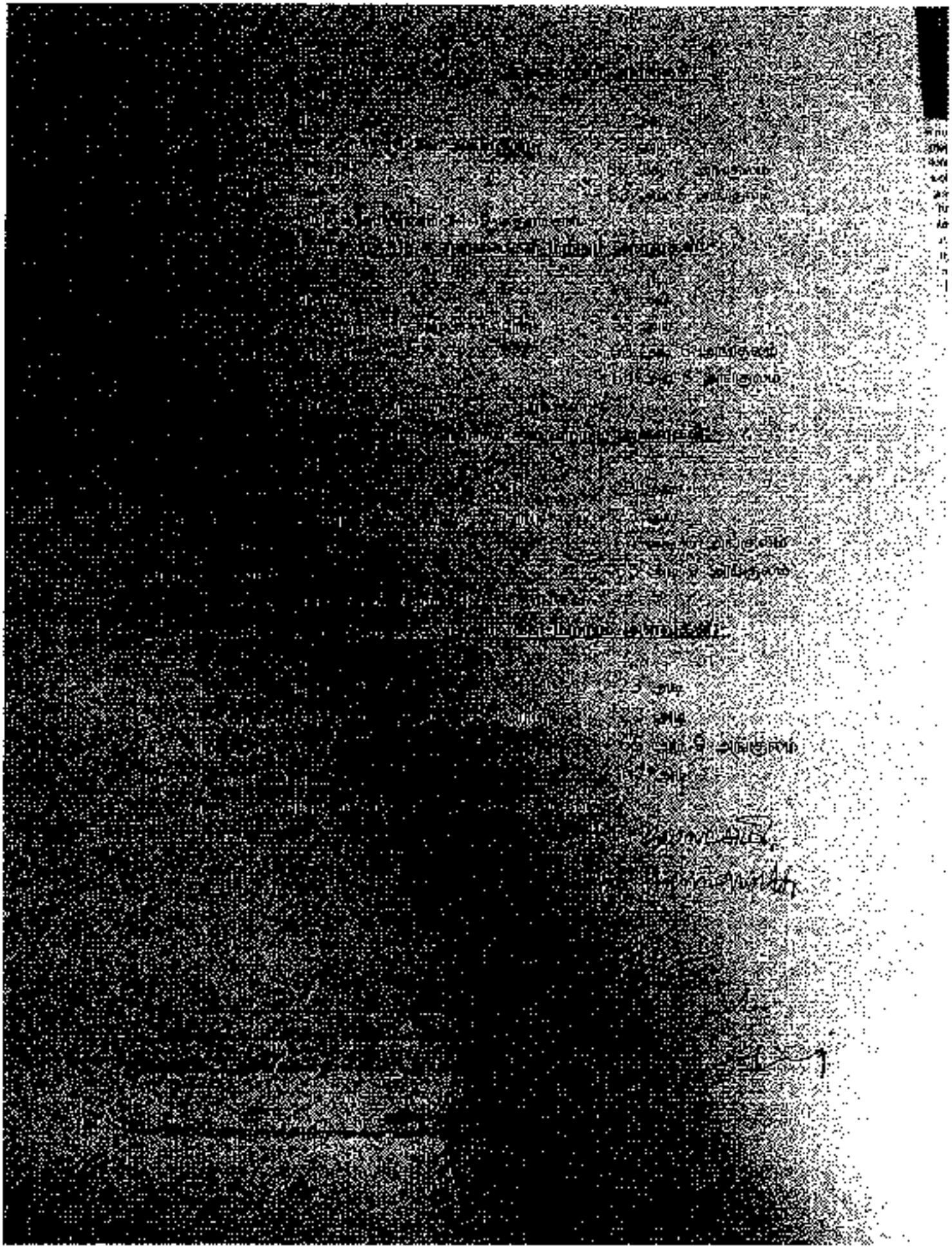
திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் நகராட்சி, திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் சார்-பதிவு வட்டம், பெரியகுப்பம் கிராமத்தில், சர்வேஎண்.476/1(பழையசர்வேஎண்.476-பகுதி) க்குவிஸ்தீர்ணம் எக்கர் 1.18 சென்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியினை தற்போதைய நகரநில அளவு (Town Survey) T.S.எண்.30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 என பிரிக்கப்பட்டு அதன் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2133 சதுரமீட்டர் (எக்கர் 0.52 சென்ட்) நிலத்தில், நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர், மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் உத்தேச குடியிருப்பு மனையிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆணை எண். ROC.No.PVOJMXAY/2022/TCP.

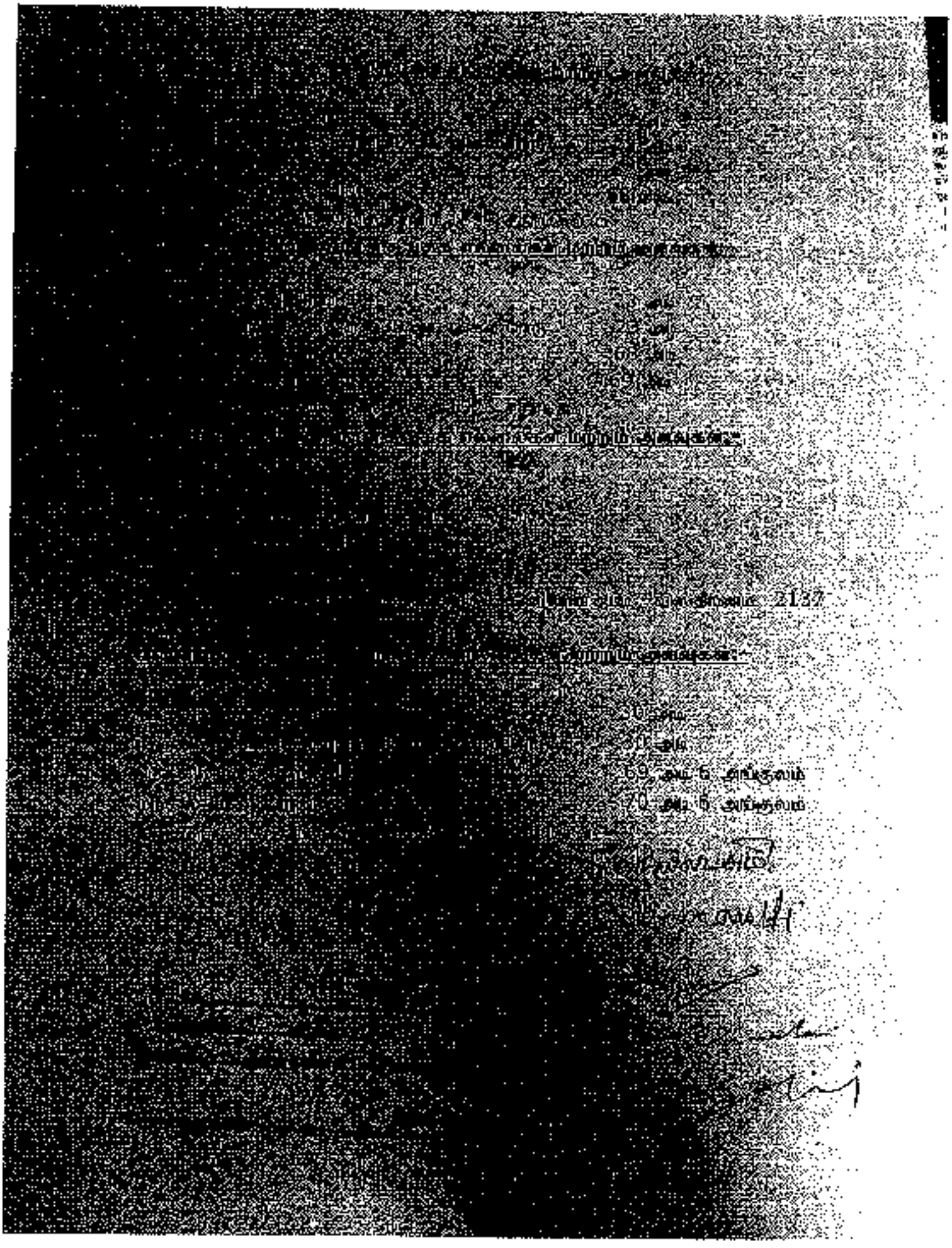
R. Elumalai

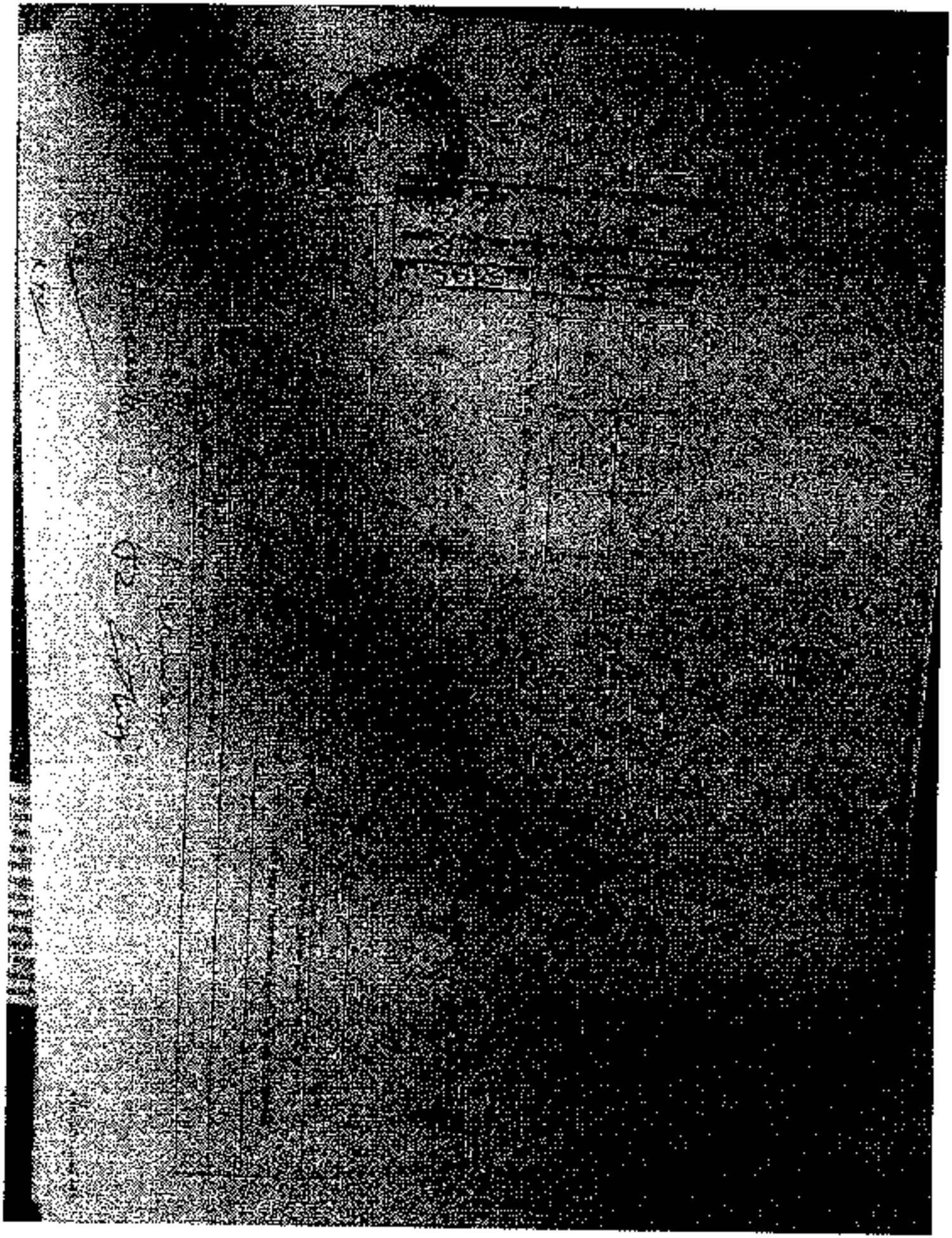
R. Elumalai

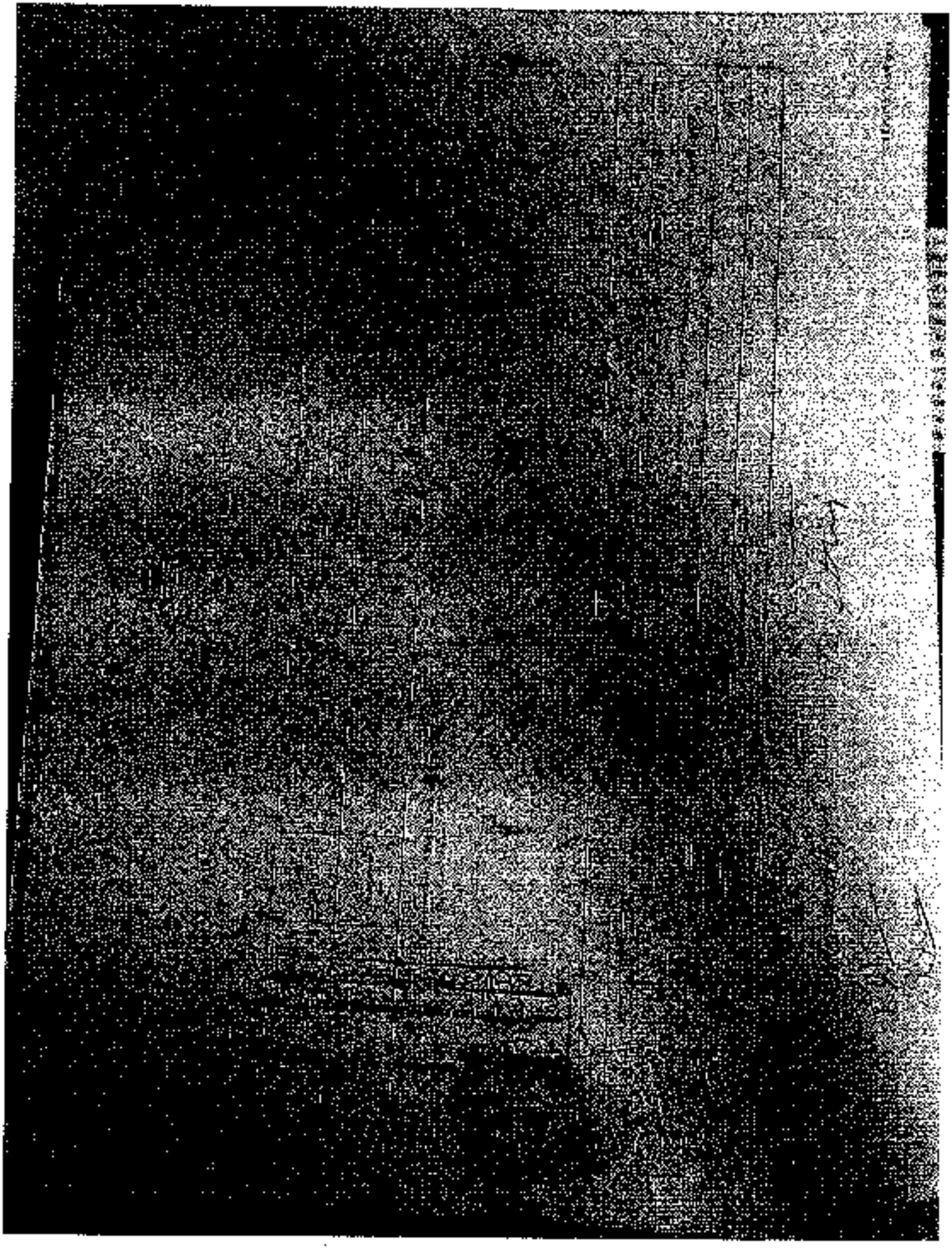

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000
BB 779152
LAYOUT











இ.சே.மு.வி. இணைய இணைப்பு சேவை இல்லாமை விபரங்கள்

https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/townSurveyLandRegister_ta.html

CERTIFICATE

EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirupattur Taluk : Tirupattur Town : Tirupattur Ward - 07A, PERIYAKUTTAM PART 2 (WARD 7)

S.No	Block No. and Name of Locality	Survey Number	Sub Division	Old Municipal Door No.	Govt./Pote, Zamindar Inam	Dry/Wet, Developed, Nanjai/Punjai, Poramboke	Source of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Commutation	Class and Sort of Soil	Tharam	Note on Alienation		Extent by Town Survey			Assessment		Remarks in Register	Any other particulars	Date on which Holding is Closed	Remarks
											No.	Date	Hectare	Are	Sq. Meter	Rupee	Paise				
1	Block 0007- Periyakuttam	733	0		Puramboke	Nanjai			B-1	4	1.10		0	2	46.0		0.00		[illegible]	and later	[illegible] 12-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

Date of issue and / Digital Signature : 12-01-2018

Issuer / Name : Tamilselvan M.R.

Issuer / Designation : Tahsildar

[illegible] / Place : [illegible] / Tirupattur [illegible] / Tirupattur

1. This [illegible] / extracts was generated from e-[illegible] Digital Signature. To view [illegible] please access https://eservices.tn.gov.in and [illegible] URB/01/07/001/004/0023/33/0 and [illegible] and Digital Signature.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/07/001/004/0023/33/0.

2. [illegible] 15-05-2023 [illegible] 06:30:32 PM [illegible]
The certificate was generated on 15-05-2023 at 06:30:32 PM

3. [illegible] Scan with 2D Barcode reader of mobile phone / camera and check all the data in [illegible]

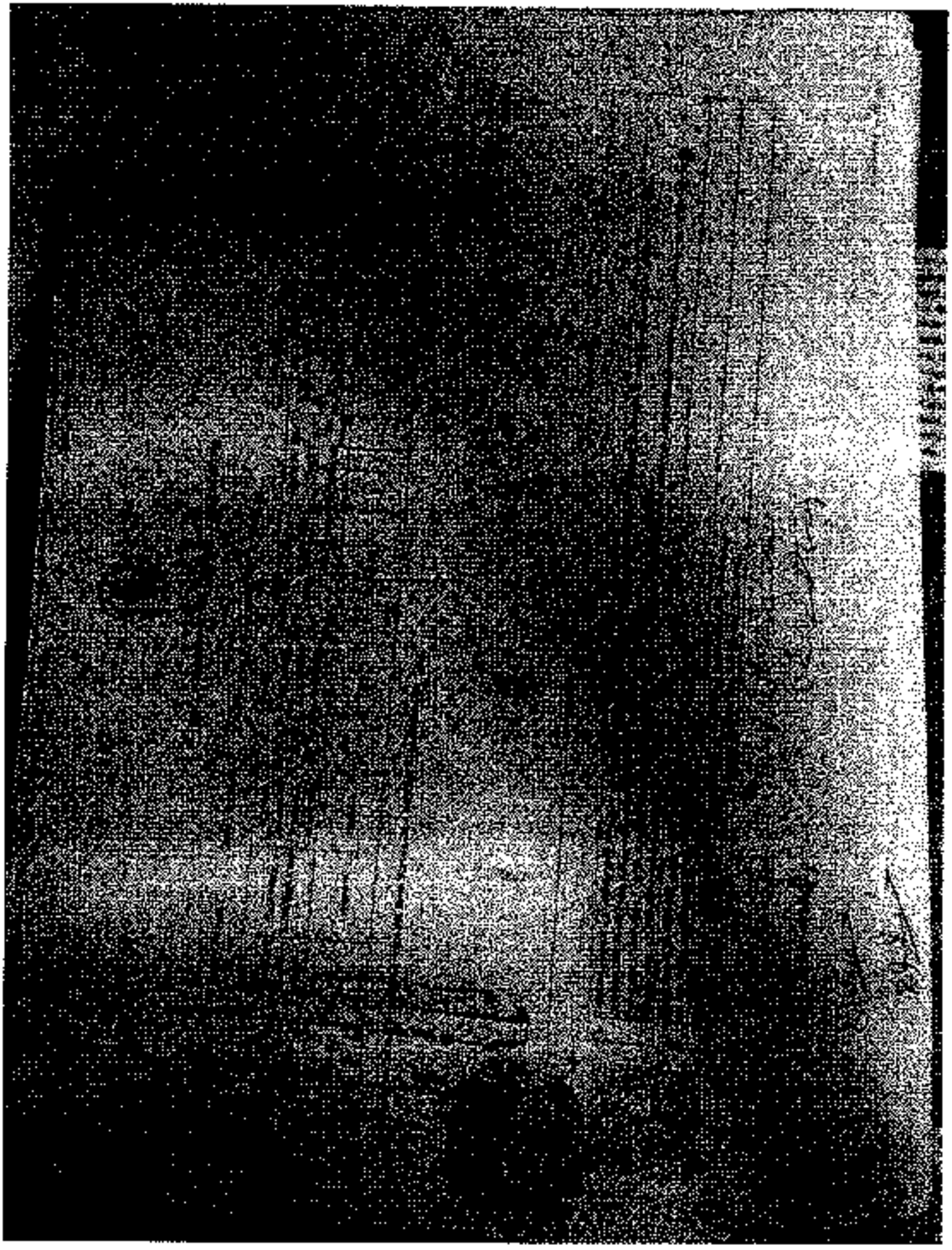
R. Elumalai

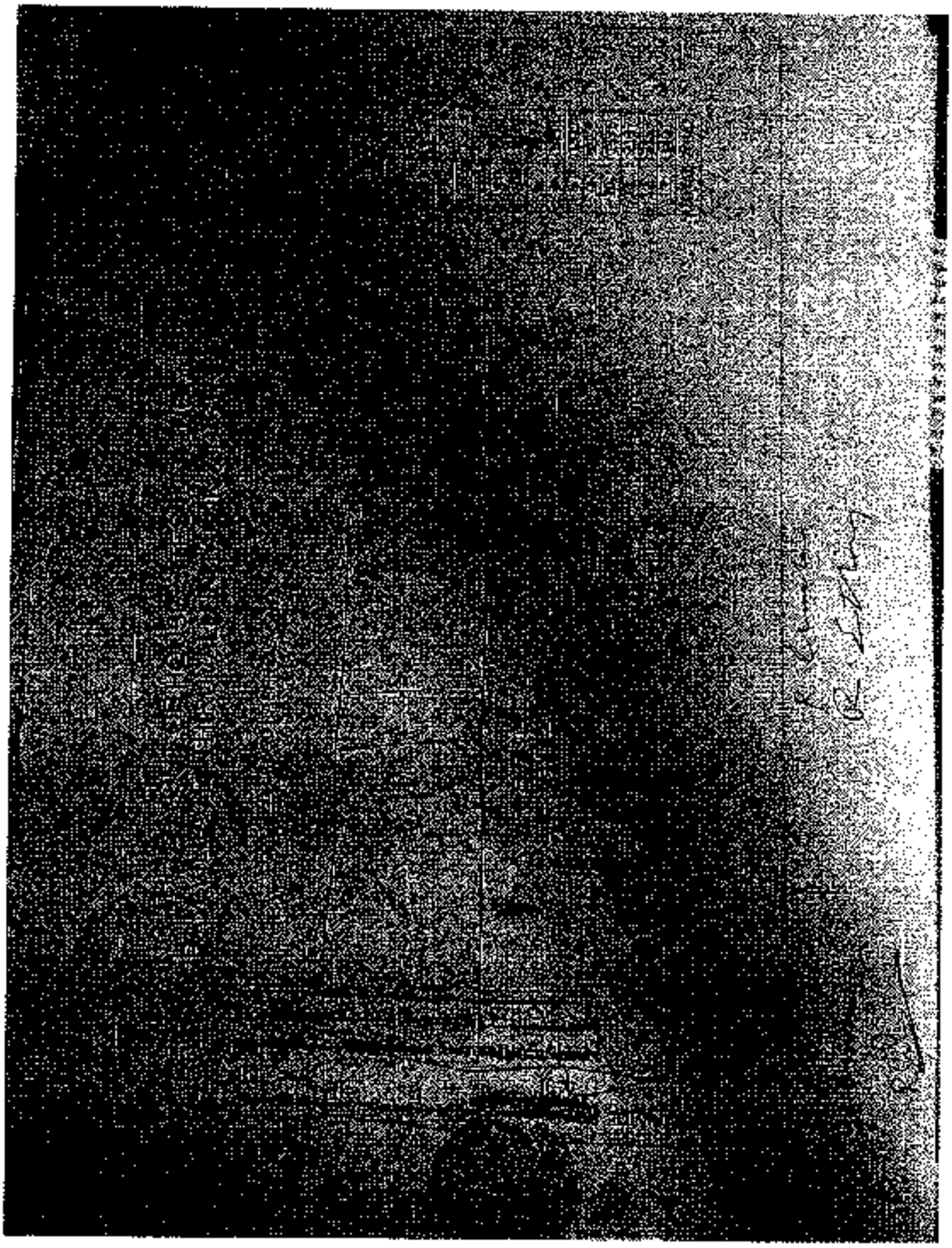
R. Elumalai

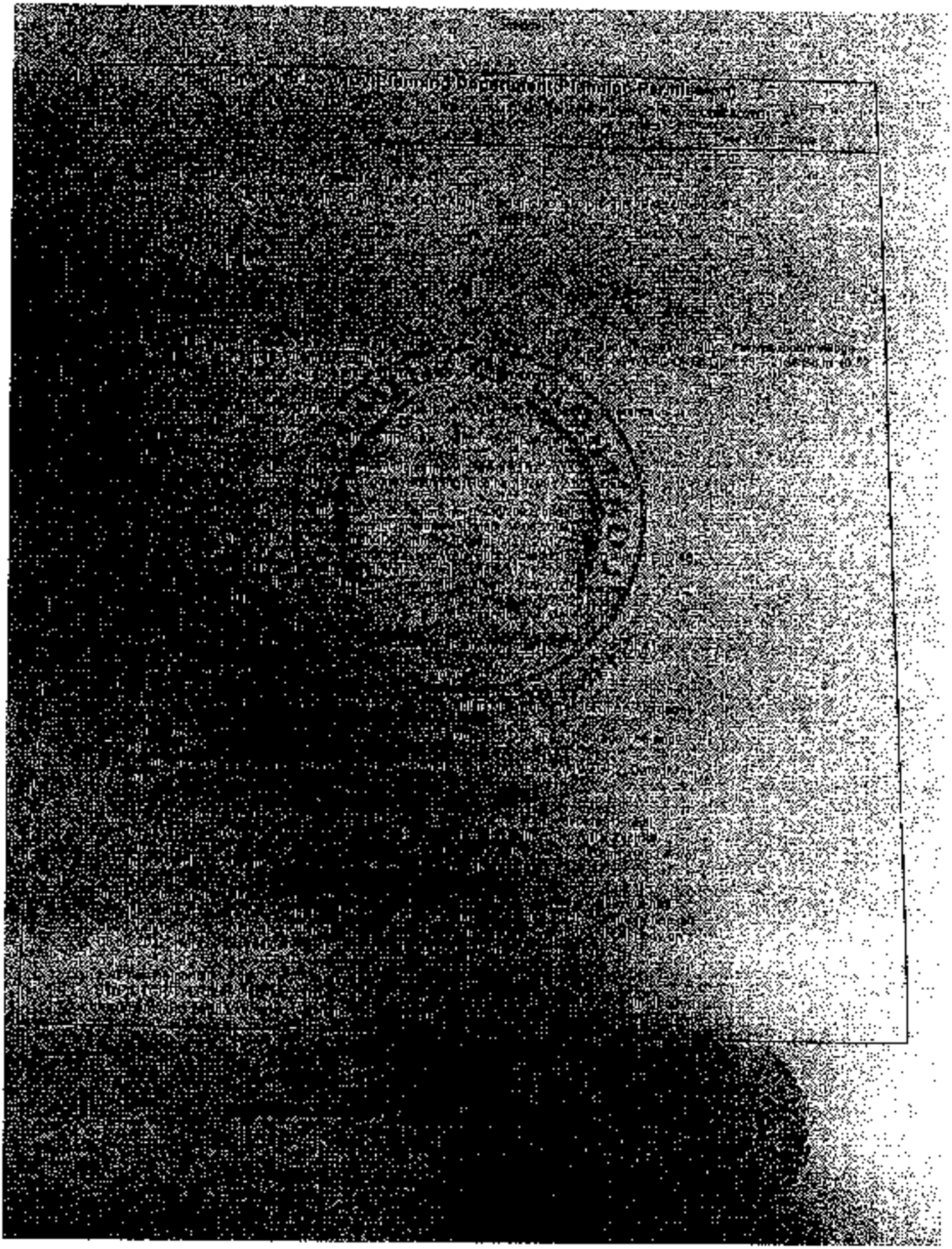
R. Ethiraj

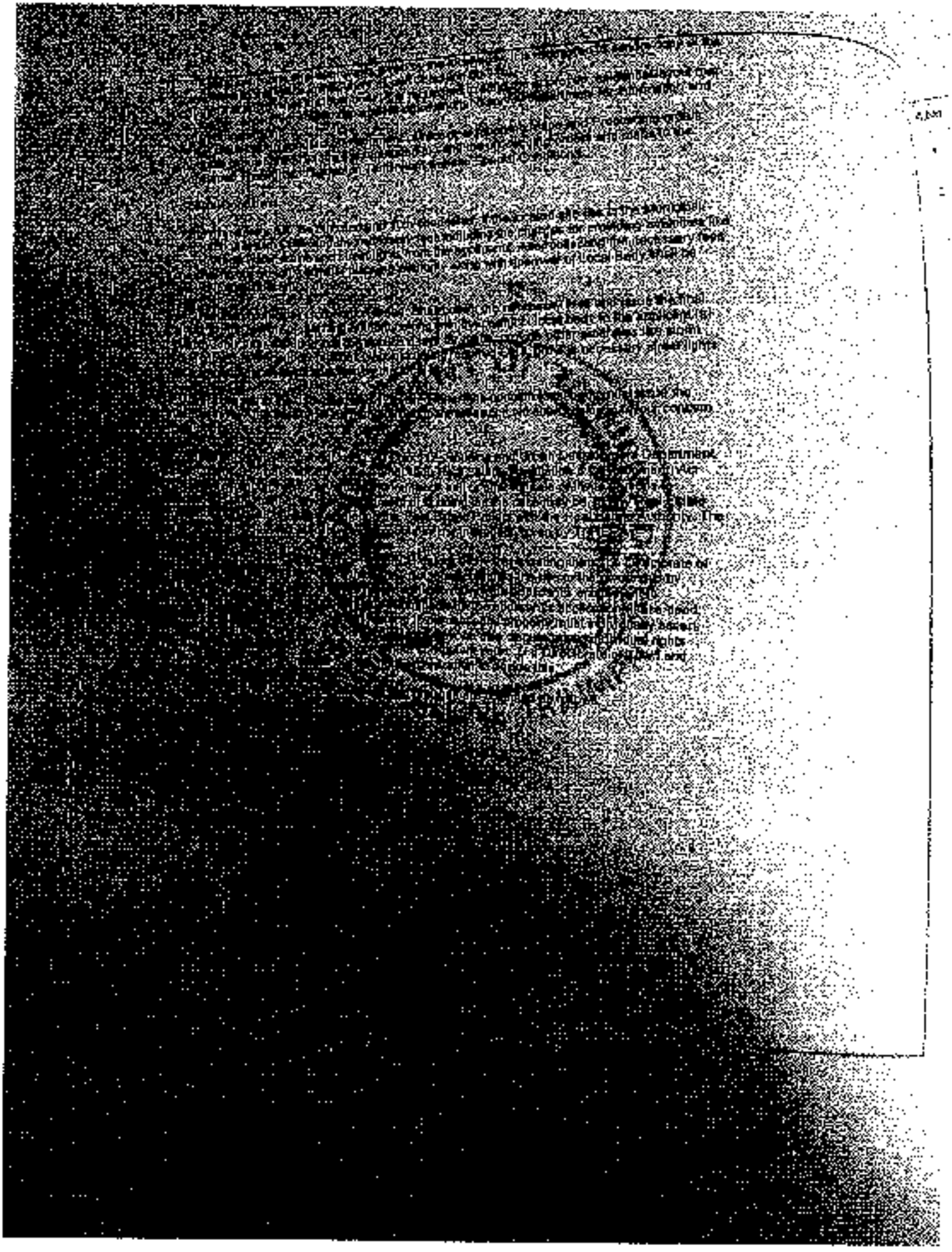
R. Ethiraj

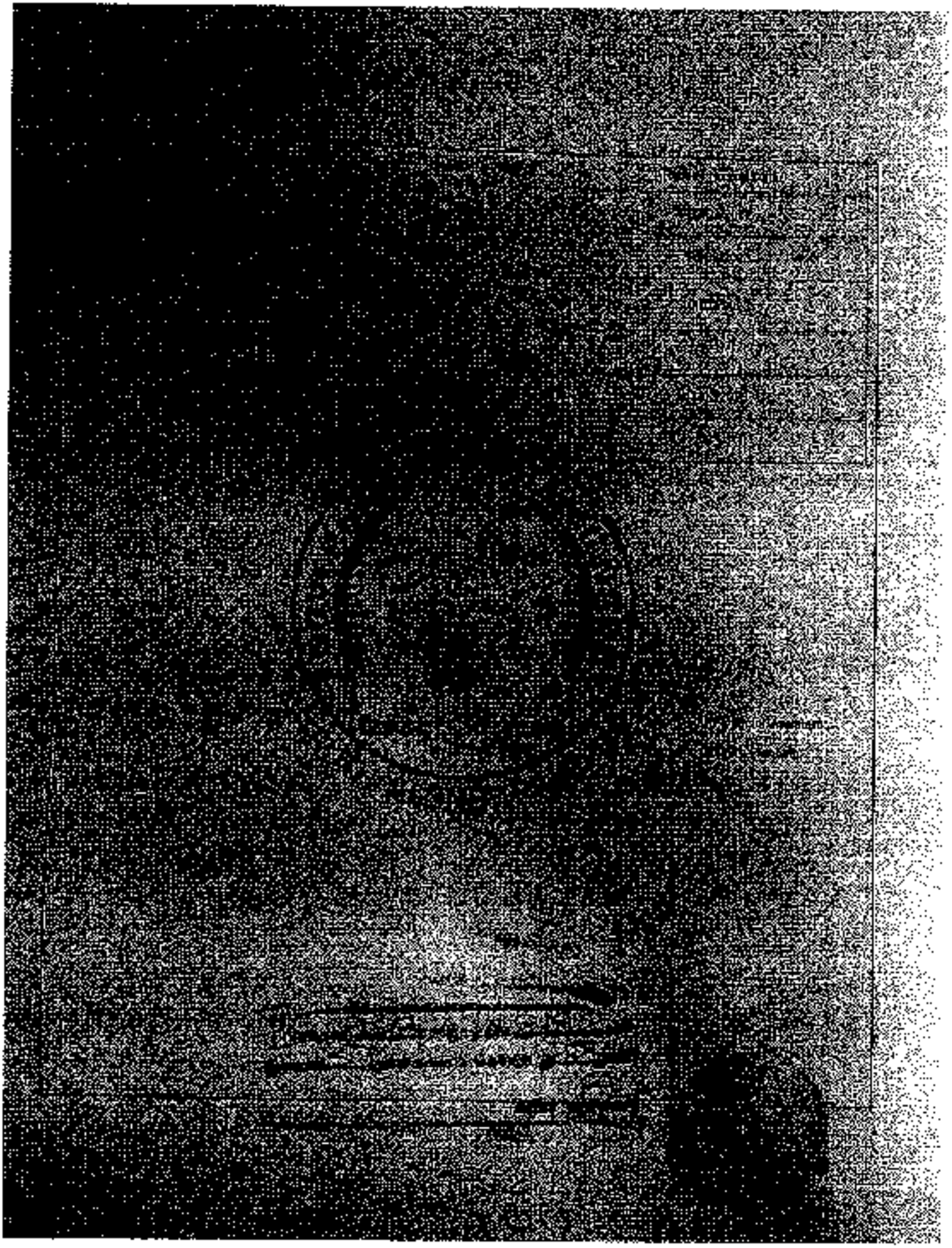
185

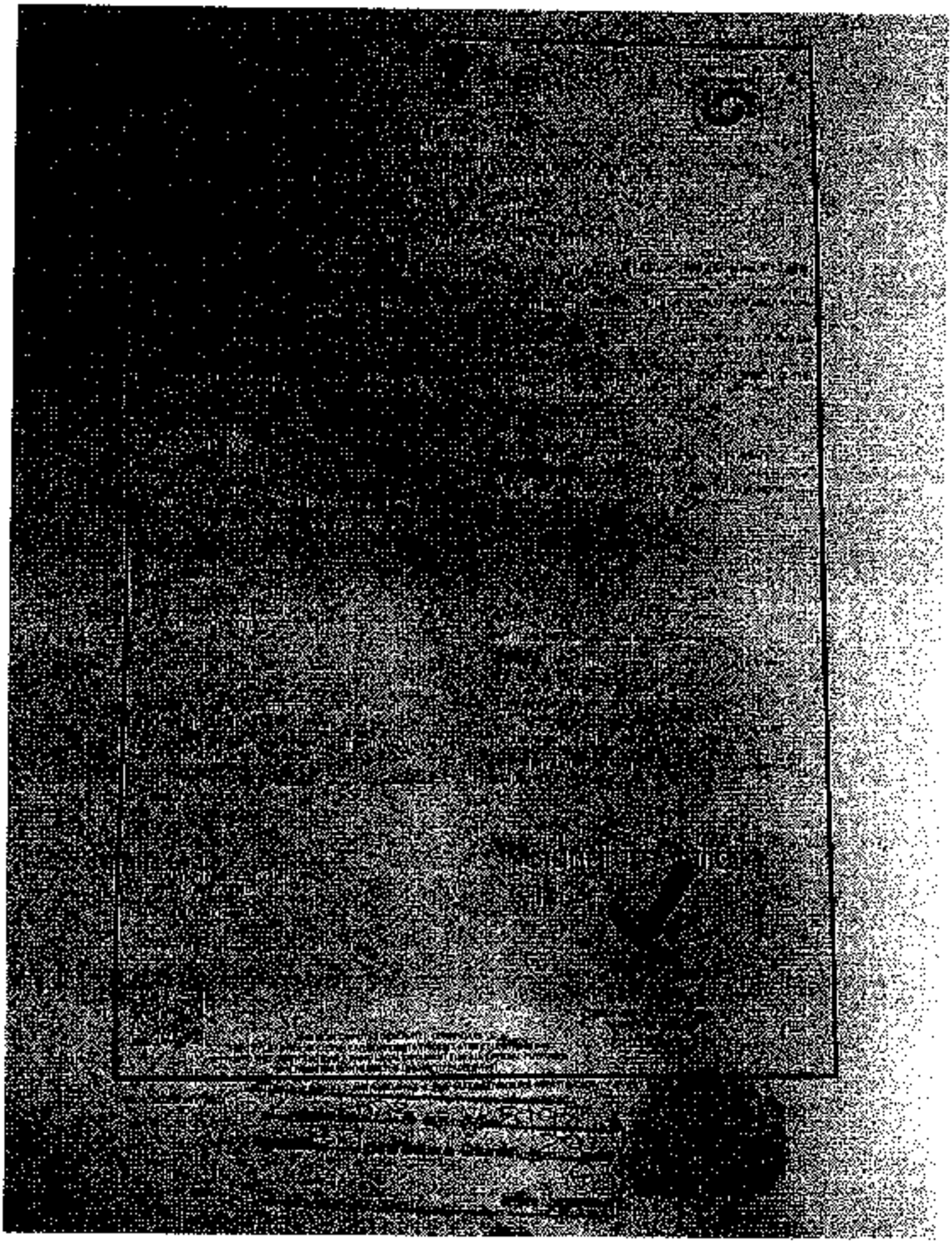


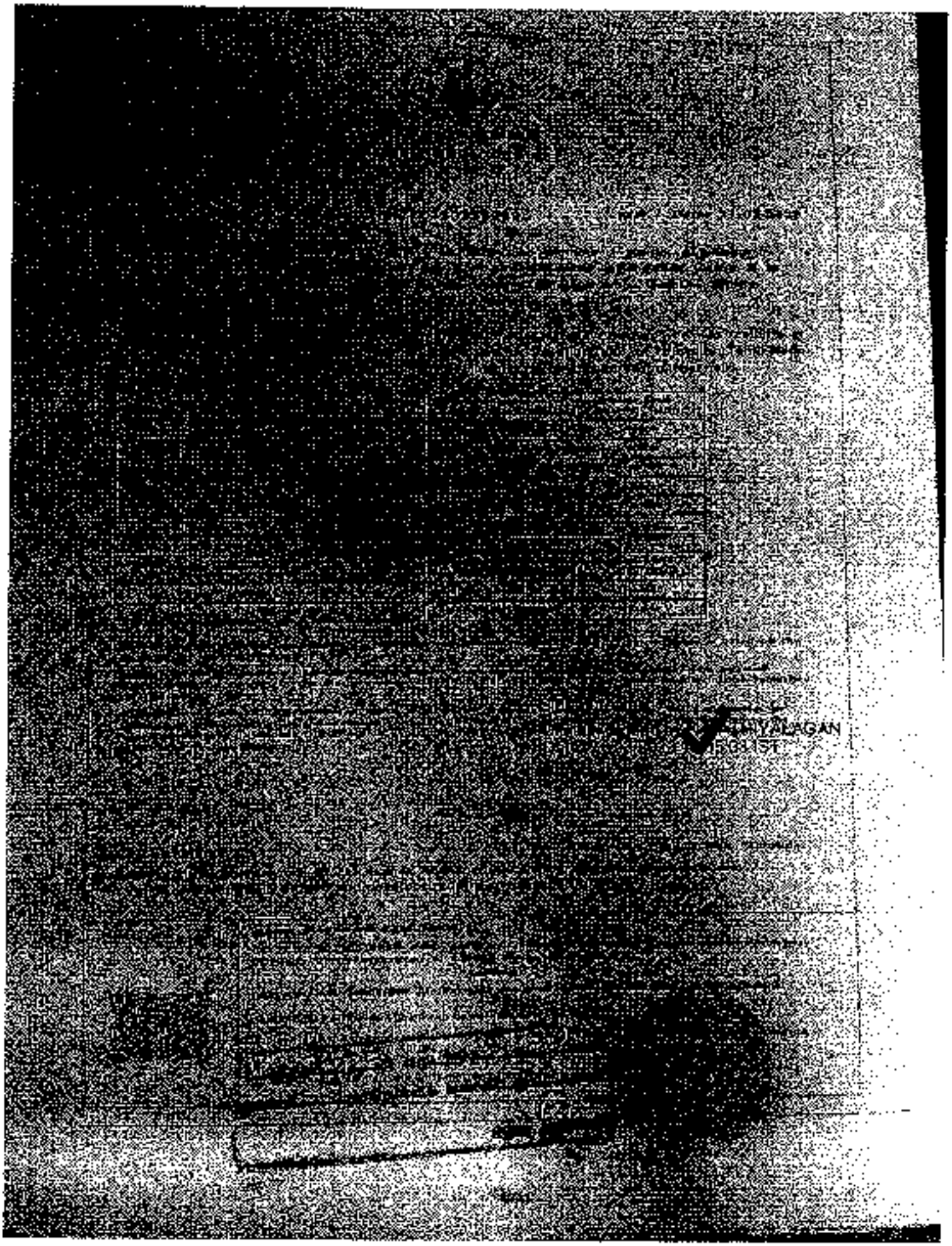


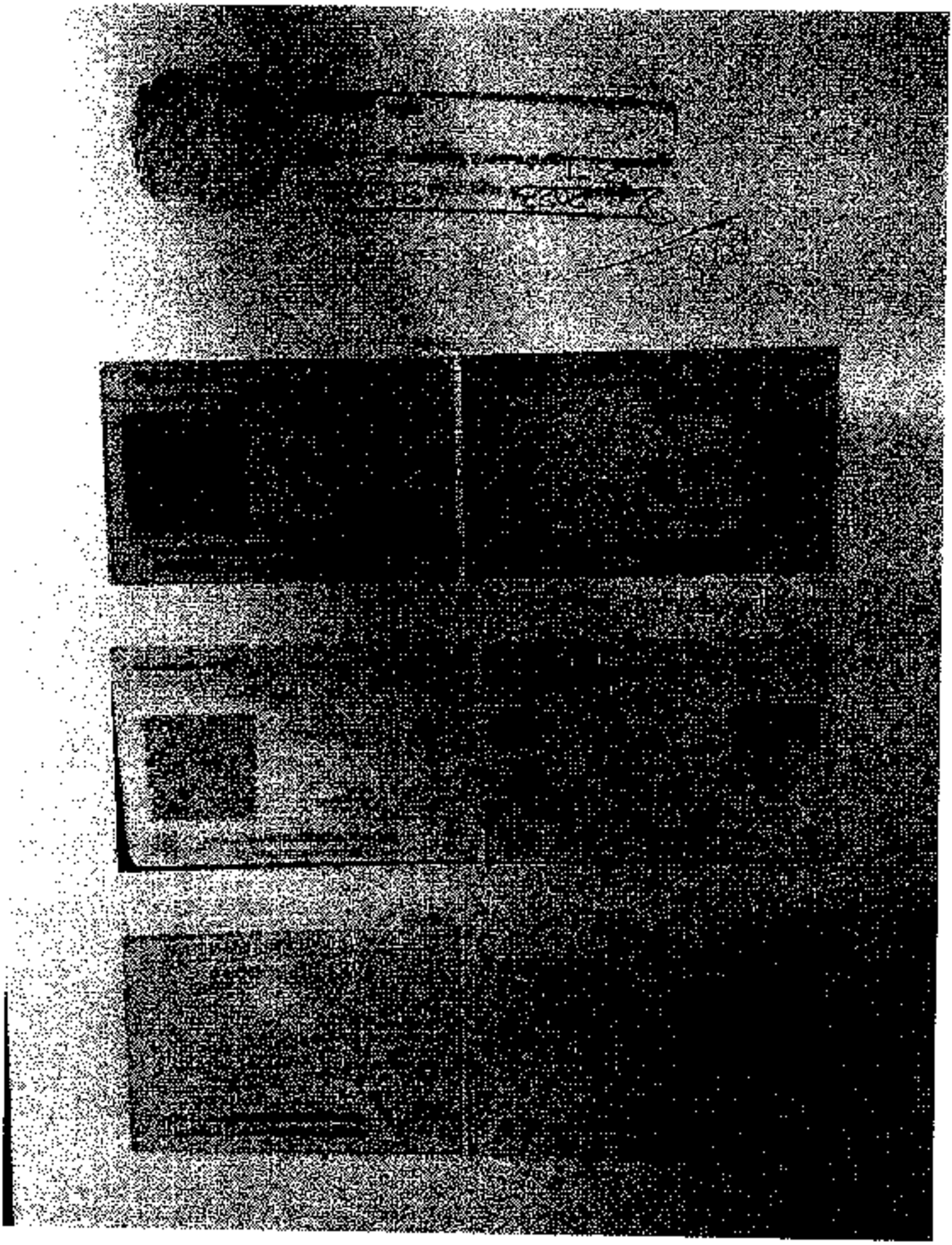


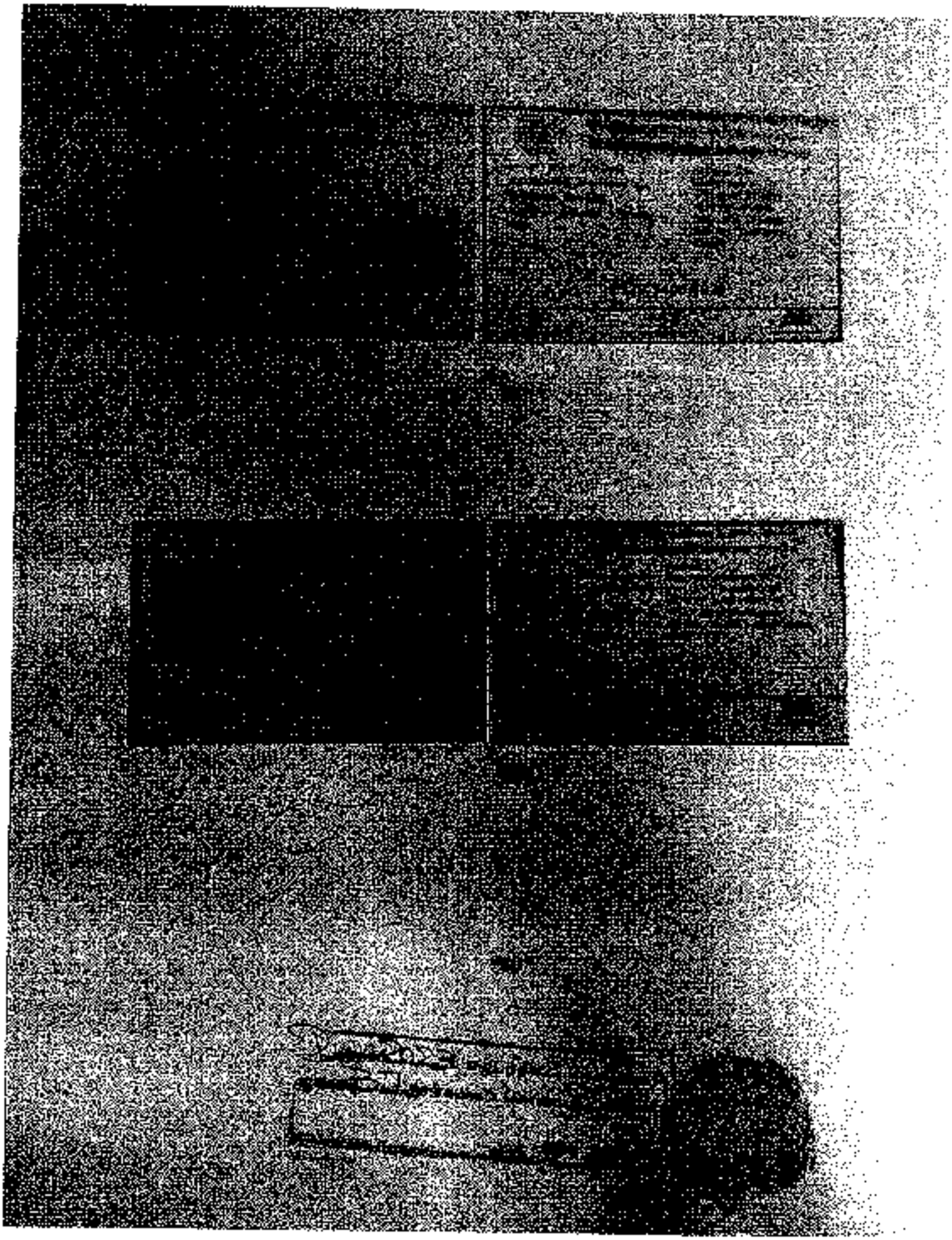





C


THIYAGAN





மாவட்ட சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் 193 / 2023

...மன்ற நிலை சார்பதிவாளர், திருவள்ளூர் 193 / 2023

















TP/13876/1979/2022

1893b/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 07.12.2022

2021

நகராட்சி ஆணையாளர்
திருவள்ளூர்

M. BALAMURUGAN
STAMP VENDOR
Licence No. 1057-4/87/2021
Date: 26-02-2021
No.7, S.T. Complex,
Taluk Office Road, Ponneri - 601204.

CK 639604

பொதுநல உபயோக தானபத்திரம்

2022-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 08-ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் நகராட்சி, **திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு, அவ்வழிவழியாக வருவோருக்காகவும்,**

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் நகராட்சி, திருவள்ளூர் - 602 001, பெரியகுப்பம், வள்ளலார்தெரு, நெ.18/62-ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற K.E.நடேச செட்டியார் அவர்களின் குமாரர் **திரு.N.ராதாகிருஷ்ணன்** (ID Proof : Aadhar No.4224 4705 1586) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானபத்திரம் என்னவென்றால்,

N. [illegible]

T. ஆதாரம் 2022 ஆவணத்தில் 18936 ல்
15 நாள்களுக்கு கொண்டு [illegible]
பதிவு

R [illegible]

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் நகராட்சி, பெரியகுப்பம் கிராமத்தில், சர்வேஎண்.476/1 (பழைய சர்வேஎண்.476-பகுதி)-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.18 செண்ட், சர்வே எண்.477/2-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.90 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.08 செண்ட் நிலத்தை 20.02.1969 அன்று திருவள்ளூர் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திர எண்.476/1969- படி என்னுடைய தகப்பனாரும் காலஞ்சென்ற. K.ஏழுமலை செட்டியார் அவர்களின் குமாரருமான K.E.நடேச செட்டியார் அவர்களின் பெயரில் Meclec Nutriments & Pharmaceuticals Limited நிறுவனத்திற்காக Voluntary Liquidator திரு.A.S.ராமச்சந்திரன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அவருடைய கைப்பற்றில் இருந்து அவர் ஆண்டனுபவித்து வந்து, மேற்கண்ட சொத்தினை 17.05.1977 அன்று திருவள்ளூர் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட உயில் சாசனம் பத்திரம் எண்.29/1977-படி பதிவு செய்து அவருடைய குமார்களான திரு.N.பாலசுப்பிரமணியன், திரு.N.ராதாகிருஷ்ணன், திரு.N.அர்ஜூனன், திரு.N.துளசிராமன், ஆகியவர்களுக்கு எழுதி வைத்து, 06.03.1979 அன்று இறந்துவிட்டார். அவருடைய இறப்பிற்கு பின்பு உயிலில் கண்டுள்ள மேற்கண்ட சொத்தினை, காலஞ்சென்ற K.E.நடேச செட்டியார் அவர்களின் வாரிசுகளான திரு.N.பாலகுப்பிரமணியன், திரு.N.அர்ஜூனன், திரு.N.துளசிராமன், ஆகியவர்கள் அவர்களுடைய சகோதரரும் காலஞ்சென்ற K.E.நடேசசெட்டியார் அவர்களின் வாரிசுகளில் ஒருவருமான திரு.N.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் பெயருக்கு 15.07.2019 அன்று, திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தான செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.8383/2019-ன் படி அவர்களுடைய பாகத்தினை செட்டில்மெண்ட் செய்து அவருடைய சுவாதீனத்திற்கு ஒப்படைத்து விட்டனர்.

N.P

2029 18936

R.

ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.08 செண்ட் நிலத்தினை திரு.N.ராதாகிருஷ்ணன் ஆகிய என்னுடைய கைப்பற்றிலும், சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்து நான் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தாகும்.

மேற்கண்ட சொத்தில் ஒரு பகுதியினை நகர நிலஅளவு (Town Survey) T.S.எண்.30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 என பிரிக்கப்பட்டு அதன் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2133 சதுரமீட்டர் (ஏக்கர் 0.52 செண்ட்) நிலத்தினை, என்னுடைய கைப்பற்றிலும் அனுபவத்திலும் இருந்து நான் ஆண்டனுபவித்து வரும் மேற்கண்ட சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர், மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களிடம், இணையதள விண்ணப்ப எண்.PVOJMXAY-மூலம் விண்ணப்பித்த தன் பேரில், மேற்கண்ட வீட்டுமனைப்பிரிவில் சாலை, உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் மின்வாரியத்திற்குரிய பொதுஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை ஒதுக்கீடு செய்து அதற்கான சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தை அங்கீகரித்து அதன் சாலை, உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் மின்வாரியத்திற்குரிய பொதுஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை குறித்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு வரைபடம் ஆணை எண். ROC.No.PVOJMXAY/2022/TCP, நாள்.16.11.2022-படி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை, உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் மின்வாரியத்திற்குரிய பொதுஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்க உத்திரவிட்டுள்ள தன் பேரில், மேற்கண்ட வீட்டுமனைப்பிரிவில் உள்ளசாலை, உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் மின்வாரியத்திற்குரிய பொதுஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை இதனடியில் சொத்துவிவரத்தில் கண்டுள்ளபடி பொதுமக்கள் பயன்படுத்திக் கொள்ள இதன் மூலம் திருவள்ளூர் நகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கின்றேன்.

N. [illegible]

[illegible] 2023 ... 18936 ...
[illegible] 3

R. [illegible]

இந்தபடிக்குநான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானபத்திரம்.

சொத்துவிவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் நகராட்சி, திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் சார்-பதிவு வட்டம், பெரியகுப்பம் கிராமத்தில், சர்வேஎண்.476/1(பழையசர்வேஎண்.476-பகுதி) -க்குவிஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.18 சென்ட் நிலத்தில் ஒருபகுதிமினைகற்போதையநகரநிலஅளவு(Town Survey) T.S.எண்.30, 31, 32, 33, 34, 35, 36எனபிரிக்கப்பட்டுஅதன் மொத்தவிஸ்தீர்ணம் 2133 சதுரமீட்டர் (ஏக்கர் 0.52 சென்ட்) நிலத்தில்,நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர், மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் உத்தேச குடியிருப்பு மனபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆணை எண். ROC.No.PVOJMXAY/2022/TCP, நாள்.16.11.2022-படி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள 243.7 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள சாலை;10.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுஒதுக்கீடு, மற்றும் 10.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள மின்வாரியத்திற்குரிய பொதுஒதுக்கீடு ஆக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 265.10சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலங்கள் மட்டும் பொதுபயன்பாட்டிற்காக திருவள்ளூர் நகராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கின்றேன். இந்த சொத்தானது திருவள்ளூர் நகராட்சி, Periyakuppam Part-2, Ward-D, Block No.0023 எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

N. [illegible]

[illegible] 2022 [illegible] 18936 [illegible]
15 [illegible] 4

R. [illegible]

சாலைவிவரம் - வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுகளின் படி

வடக்கு - தெற்காக கிழக்குபுறம் 30.7 மீட்டர், மேற்குபுறம் 26.4 மீட்டர்,

கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 7.8மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக தென்புறம் 6.5 மீட்டர், விஸ்தீர்ணம் 243.7 சதுரமீட்டர்,

எல்லைகள் விபரம் :

வடக்கில் - T.S.No.36 (part); தெற்கில் - காலி மனை; கிழக்கில் T.S.No.38 -ல் உள்ள மனை; மேற்கில் - காலிமனை;

பொதுஒதுக்கீடு இடம் (உள்ளாட்சிக்கு)

வடக்கு - தெற்காககிழக்குபுறம் 3.5மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.5மீட்டர்,

கிழக்கு - மேற்காகவடபுறம் 3.00மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக

தென்புறம் 3.00மீட்டர், விஸ்தீர்ணம் 10.50 சதுரமீட்டர் ,

எல்லைகள் விபரம் :

வடக்கில் - T.S.No.35 -ல் உள்ள மனை; தெற்கில் - T.S.No.37 -ல் நிலையிலுள்ள சாலை; கிழக்கில் - T.S.No.35 -ல் உள்ள மனை;

மேற்கில் - T.S.No.35 -ல் உள்ள மனை;

பொதுஉபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம் (TANGEDCO)

வடக்கு - தெற்காக கிழக்குபுறம் 3.9மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.9 மீட்டர்,

கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 2.6மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக தென்புறம் 3.0 மீட்டர்,

விஸ்தீர்ணம் 10.90 சதுரமீட்டர் ,

N. [illegible]

F. [illegible] 2021 [illegible] 18936

[illegible]/5 [illegible] 5

R. [illegible]

எல்லைகள் விபரம் :

வடக்கில் - T.S.No.36-ல் உள்ள மனை; தெற்கில் - T.S.No.36-ல் உள்ளமனைப்பிரிவு சாலை; கிழக்கில் - T.S.No.36-ல் உள்ள மனை; மேற்கில் - பிளாக் எண்.21-ல் உள்ள மனை;

இதன் மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் 100/-

சாட்சிகள்:-

1.

சந்தரமூர்த்தி த/பெ.ராதாகிருஷ்ணன்,
எண்.60/1, வள்ளலார் தெரு, பெரியகுப்பம், திருவள்ளூர்.
(ஆதார் எண்.9746 1317 3886).

2.

வடிவேல் த/பெ.ராதாகிருஷ்ணன்,
எண்.62, வள்ளலார் தெரு, பெரியகுப்பம், திருவள்ளூர்.
(ஆதார் எண்.2740 7465 8821)

Drafted by:



கோ.ஜெகஜீவன்,
வழக்கறிஞர்,பொன்னேரி.
பதிவு எண். MS/330/2020



Town and Country Planning Department

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

(Road Pattern)

ROC No. PV0JMXAY / 2022 / TCP Date : 11/16/22 7:56 PM

To

Thiru. Rachakrishnan,
No 18/62, Vallalar Street,
Periyakuppam,
Tiruvallur-602001

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout - Office of the Tiruvallur District Town and Country planning – – Tiruvallur Municipality– Periyakuppam village - Tiruvallur Taluk - Tiruvallur District - S.F.No:476/1pt -T.S.No : 30, 31, 32, 33, 34,35, 36 WARD-D, BLOCK:23 – 2133 Sq.m (0.52 Acre) Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1. The layout proposal received through online vide reference PV0JMXAY dated.02.09.2022
2. DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3. G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5. G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
6. DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(5) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCDBR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

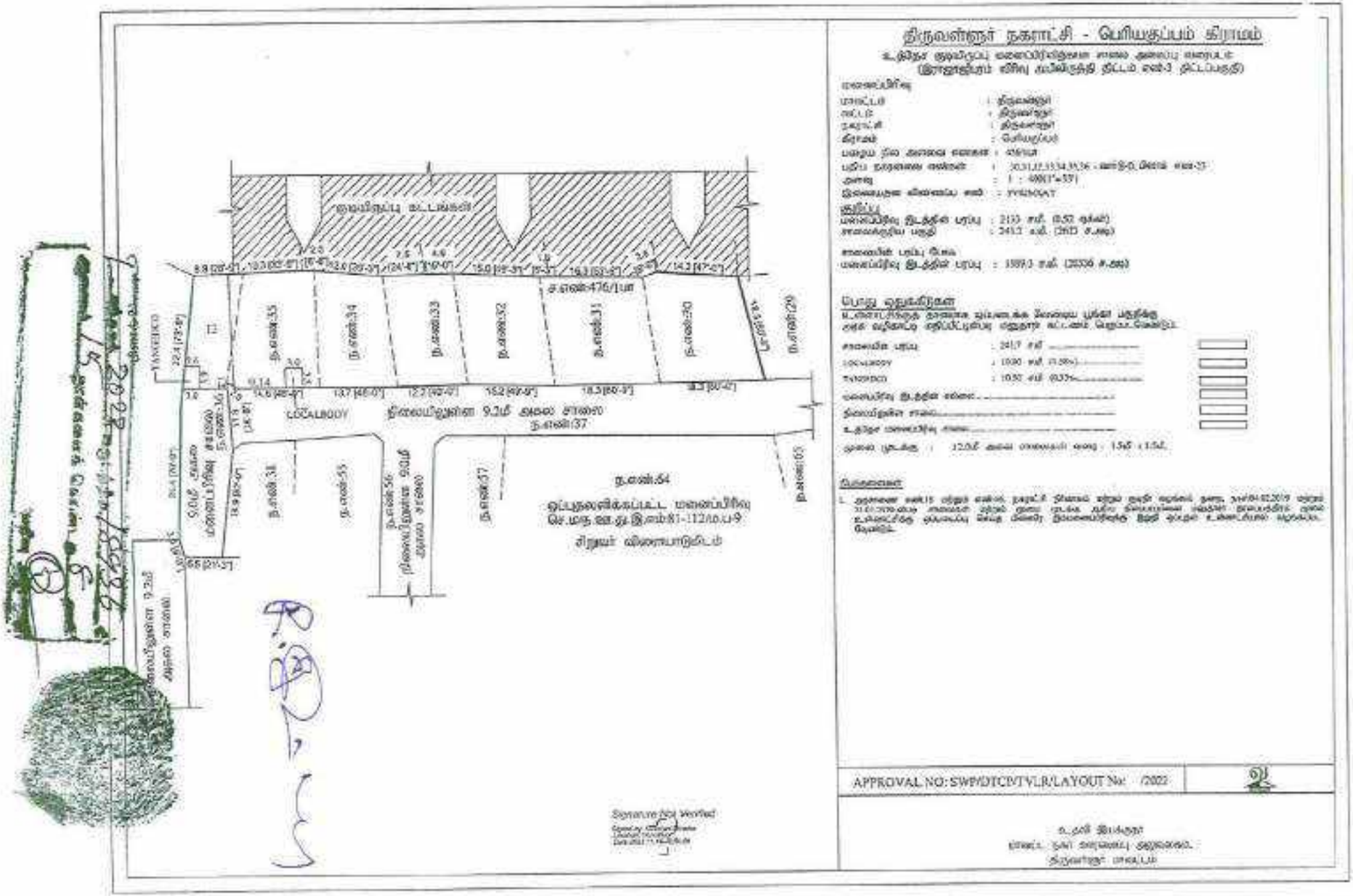
Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning
Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Tiruvallur
Date:2022.11.16 19:57:28

18736


திருவள்ளூர் நகராட்சி - பெரியதப்பம் கிராமம்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான லைன் அனுமதி வரைபடம்
(ராஜதுரைராஜ் வினு சுமித்துக்கு திட்டம் எண்.1 திட்டப்பகுதி)
மனைப்பிரிவு
மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : திருவள்ளூர்
நகராட்சி : திருவள்ளூர்
கிராமம் : பெரியதப்பம்
பயன்பாட்டு நில அளவை எண்கள் : எண்ண
புதிய நிலஅளவை எண்கள் : 30,31,32,33,34,35,36 - வார்டு-9, சிட்டா எண்-33
அளவு : 1 : 480(1"=40')
நிலவரைபட விளக்கப்படம் எண் : 1/2022/VLR
குறிப்பு
மனைப்பிரிவு நிகர நிலப்பரப்பு : 2133 சமீ. (0.52 ஏக்கர்)
சாலைவிடுபட்ட பகுதி : 2413.2 சமீ. (2613 சதுரடி)
சாலையின் பரப்பு நிலம்
மனைப்பிரிவு நிகர பரப்பு : 15993 சமீ. (20306 சதுரடி)
பொது ஒதுக்கீடுகள்
உள்ளாட்சிகளுக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய முன்மொழிவு
சார்ந்த வரிசைப்படி குறிப்பிடுமாறு மனுதாரர் கட்டளை வேண்டுகோள்.
சாலையின் பரப்பு : 241.7 சமீ
LOCALBODY : 1030 சமீ. (11.09%)
TVMMDA : 1052 சமீ. (9.93%)
மனைப்பிரிவு நிகர நிலப்பரப்பு : 15993 சமீ. (20306 சதுரடி)
நிலவரித்தொகை : 1599.3 சமீ. (2030.6 சதுரடி)
உத்தேச மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை : 7
முன்மொழியப்பட்ட சாலை : 12.0மீ அகல சாலையும் வடிகால் : 1.5மீ x 1.5மீ.
குறிப்புகள்
1. முன்னாள் வண்டிப் பாதை என்பது தமிழ்நாடு நிலவரி திட்ட விதிகள் 1983 ன் விதி 2(ஆ)(iii) ன் படி சாலையின் அகலம் 3.0 மீட்டர் முதல் 10.5 மீட்டர் வரை இருக்கலாம் என்பதால் இந்த சாலை 12.0மீ அகலமாக விடப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த சாலை நகராட்சி பராமரிப்பில் உள்ளது.
2. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
3. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
4. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
5. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
6. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
7. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
8. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
9. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
10. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
11. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
12. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
13. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
14. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
15. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
16. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
17. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
18. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
19. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
20. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
21. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
22. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
23. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
24. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
25. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
26. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
27. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
28. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
29. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
30. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
31. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
32. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
33. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
34. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
35. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
36. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
37. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
38. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
39. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
40. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
41. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
42. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
43. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
44. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
45. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
46. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
47. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
48. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
49. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
50. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
51. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
52. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
53. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
54. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
55. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
56. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
57. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
58. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
59. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
60. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
61. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
62. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
63. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
64. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
65. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
66. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
67. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
68. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
69. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
70. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
71. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
72. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
73. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
74. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
75. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
76. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
77. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
78. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
79. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
80. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
81. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
82. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
83. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
84. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
85. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
86. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
87. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
88. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
89. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
90. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
91. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
92. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
93. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
94. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
95. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
96. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
97. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
98. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
99. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
100. இந்த மனை பிரிவு வரைபடம் 09.11.2021 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்தின் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
APPROVAL NO: SWPMDTCP/TVLR/LAYOUT No: /2022
உதவி இயக்குநர்
நகரமை நில அளவை அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்
LOCALBODY
TVMMDA
S.எண்:476/1பா
S.எண்:35
S.எண்:34
S.எண்:33
S.எண்:32
S.எண்:31
S.எண்:30
S.எண்:29
S.எண்:38
S.எண்:55
S.எண்:56
S.எண்:37
S.எண்:64
S.எண்:65
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
செ.மாத.வள.து.இ.எண்:81-112/வ.ப-9
சிறுபுர் விரைபாடுகிடம்
Signature Not Verified
Digitally signed by
Date:

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074. PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	[illegible]	36	0	476/1 PT -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	B-1	4	1.10		0	4	15.0	-	0.00	-	கே.இ.நடேசஐட்டியார் மகன் ராதாகிருஷ்ணன்	தெரு	- TR DT: 12-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M.R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/07/001/004/0023/36/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number **URB/01/07/001/004/0023/36/0**
2.	இத் தகவல்கள் 10-08-2022 அன்று 07:20:06 AM தேதியில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 10-08-2022 at 07:20:06 AM
3.	கைப்பேசி கேமராவில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074, PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

S.No	Block Code and Name of Locality	Number		G.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block 0074 - PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)	35	0	476/1 PT -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	B-1	4	1.10		0	2	88.0	-	0.00	-	கே.இ.நடேசசெட்டியார் மகன் ராதாகிருஷ்ணன்	காலி மனை	- TR DT: 12-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M.R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/07/001/004/0023/35/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number **URB/01/07/001/004/0023/35/0**
2. இந்த நகலவல்கள் 10-08-2022 அன்று 07:19:02 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-08-2022 at 07:19:02 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



ராதாகிருஷ்ணன் ந
Radhakrishnan N
பிறந்த நாள்/DOB: 18/09/1936
ஆண்/ MALE

4224 4705 1586
VID : 9188 1867 5713 1859

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
Address:
S/O: Natesa Chettiar, 18/62, VALLALAR STREET, PERIYAKULAPAM, Tiruvallur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 602001

4224 4705 1586
VID : 9188 1867 5713 1859

1947
1800 300 1947

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

N. Radhakrishnan





R Sundaramurthi

15/7/2022 ரூபாய் 1.8936

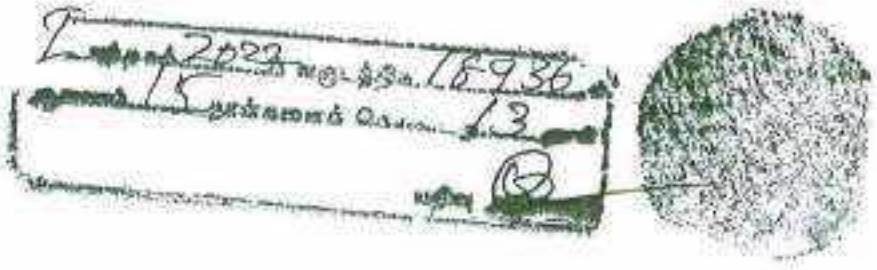
R Sundaramurthi





R. Vadivel

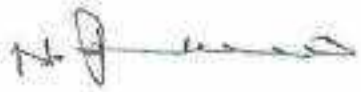
R. Vadivel



21

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/18936/2022

...22 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 06ம் தேதி மு.ப. 11:12 மணியளவில் 1 என் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,812/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள் Witness 1 இடது பெருவிரல்  	98404130871 திரு சுந்தரமூர்த்தி தபெ ராதாகிருஷ்ணன் எண்.20, வள்ளலார் தெரு, பெரியகுப்பம், திருவள்ளூர், தமிழநாடு, இந்தியா, 602001 சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1298178300ca6655894890d4d41d4992a16bce2 (Details from UIDAI : Sundaramurthi R S/O: Radhakrishnan, 15-11-1967, xxxxxxxx3886)	
இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள் Witness 2 இடது பெருவிரல்  	திரு வடிவேல் தபெ ராதாகிருஷ்ணன் எ.62, வள்ளலார் தெரு, திருவள்ளூர்_57, திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 602001 சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:872967d632795c98394cff8e7dd82a4704172e (Details from UIDAI : R Vadivel, [illegible], 17-09-	

18936

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/18936/2022

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 05 நாள்

பிரகாஷ்ராஜ்
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/18936/2022 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 06/12/2022

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

46279774

பிரகாஷ்ராஜ்
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

T. பத்தாண்டு 2022 வகுப்பு எண் 18936
ரூபாய் 15 நாட்களாகக் கொண்டு 15

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 26985/2022

ஆவண எண் : R/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/ புத்தகம்-1/ 18936 / 2022

திரு ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,812 (ருபாய் ஆயிரத்து எண்ணூற்று பன்னிரெண்டு மட்டும்) இணைய வழி REG2022120807157413 ₹ 10, REG2022120777146682 ₹ 1802) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	2
2	கணினிக் கட்டணம்	200
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	1,500
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,812

08/12/2022

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு ராதாகிருஷ்ணன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

அலுவலகம்

நாள்: 08/12/2022

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Mohan345 (குடிமக்கள்)	Nirmala	8072600882	08-12-22 12:32:15 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

9C12/2023 TP/15235:2647/2023



02-06-2023

Drawer, Stamping
Department

2023

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This **DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY** on the 03rd day of June 2023 by **Mr.R.VADIVEL** son of Mr.N.Radhakrishnan [ID Proof: Aadhar No.2740 7465 8821], aged about 55 years, residing at No.62, Vallalar Street, Periyakuppam, Thiruvallaur – 602 001, hereinafter referred to as the **PRINCIPAL** on the ONE PART;

TO AND IN FAVOUR OF

(1) Mr. R.CHITTIBABU son of Mr.R.Rajagopal, [ID Proof: Aadhar No.3063 7808 2442], aged about 52 years, residing at No.102-A, 2nd Main Road, Annapoorna Nagar, Ponniammanmedu, Chennai – 600 110, **(2) Mr.N.RAJAN** son of Mr.Narayanamurthy, [ID Proof: Aadhar No.2120 8485 8239], aged about 47 years, residing at No.16/117,

POWER AGENTS **PRINCIPAL**

Document No. 6102 of 2023 Book 1
Contains 27 Sheet 1 Sheet
Registered

Kumaran Nagar 3rd Cross Street, Jawahar Nagar, Poravallur, Chennai - 600 082, hereinafter referred to as the **GENERAL POWER OF ATTORNIES** on the OTHER PART;

WHEREAS the property in Town Survey No.38, 55, 56 (part), 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74&75 measuring an total an extent of 2303.5 square meter in Old Survey No.476/1 (part), Survey No.477 (part) and other properties situated at No.74, Periyakuppam Village, Thiruvallur Municipality Limit, Thiruvallur Taluk and District.

WHEREAS the above said properties originally owned by Mr.K.E.Natesa Chettiar son of Mr.K.Elumalai Chettiar has been purchased the properties from Medec Nutriments & Pharmaceuticals Limited through Voluntary Liquidator Mr.A.S.Ramachandran and Trustee to Debenture holders Mr.V.Emberumanar Chetty through Sale Deed Document No.470/1969, Book 1, Volume 1133, Pages 217 to 225, dated 20.02.1969 in the Office of the Sub-Registrar, Thiruvallur.

WHEREAS the said Mr.K.E.Natesa Chettiar son of Mr.K.Elumalai Chettiar executed a Last Will to his sons namely Mr.N.Balasubramaniam, Mr.N.Radhakrishnan, Mr.N.Arjunan and Mr.N.ThulasiRangan, through Will Deed Document No.29/1977, Book 3, Volume 44, Pages 99 to 102, dated 27.06.1977 in the Office of the Sub-Registrar, Thiruvallur. Mr.K.E.Natesa Chettiar died on 06.03.1979 evidenced by Death Certificate issued by The Registrar of Birth & Death, Thiruvallur Municipality, after demise of K.E.Natesa Chettiar, his sons are acquired the above said properties as per the said Will Document.

WHEREAS the said Mr.N.Balasubramaniam, Mr.N.Arjunan and Mr.N.Thulasi Rangan sons of (late) K.E.Natesa Chettiar are jointly executed their 3/4th share of the said properties including other properties through Settlement Deed Document to his brother and one of the shareholder Mr.N.Radhakrishnan son of (late) K.E.Natesa Chettiar the said Settlement registered as Document No.8383/2019, dated 15.07.2019 in the office of the Sub-Registrar, Thiruvallur.

POWER AGENTS **PRINCIPAL**

Endorsement No. 902 of 2022 Of Book 2 Contains 27 Sheet 2 Sheet

Registering Officer

Subsequently The Tahsildar of Thiruvallur Taluk had issued a New Town Survey Land Register extract, vide., New T.S.No.38, 55, 56 (part), 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74 & 75 in favour of N.Radhakrishnan, more fully described in the Schedule-A hereunder.

WHEREAS the said **N.Radhakrishnan** died on 17.02.2023 as evidenced by Death Certificate issued by Registrar, Birth & Death, Thiruvallur Municipality, dated 03.03.2023. The Tahsildar, ThiruvallurTaluk had issued a Legal heirs Certificate dated 21.03.2023, legal heirs are namely Mrs.R.Jayalakshmi (wife), Mrs.R.Hemavathi (daughter), **Mr.R.Vadivel** (son), Mr.R.Sundaramurthi (son), Mr.R.Ealumalai (son), Mr.R.Ethiraj (son). The said legal heirs acquired the property by inheritance.

WHEREAS the legal heirs of late.N.Radhakrishnan namely Mrs.R.Jayalakshmi, Mrs.R.Hemavathi, Mr.R.Sundaramurthi, Mr.R.Ealumalai, Mr.R.Ethiraj are released their 5/6th share to Mr.R.Vadivel son of late.N.Radhakrishnan (1/6th share holder) through Release Deed Document No.8197/2023, date 16.05.2023 in the Office of the Sub-Registrar, Thiruvallur. Mr.R.Vadivel son of late.N.Radhakrishnan, Principal herein is the sole and absolute owner of the property more fully described in the Schedule –A hereunder.

WHEREAS the **PRINCIPAL**is due to preoccupation and other business activities with their domestic affairs and could not maintain the property, so the **PRINCIPAL** he is giving the General Power of Attorney to **Mr.R.CHITTIBABU** son of Mr.R.Rajagopal and **Mr.N.RAJAN** son of Mr.Narayanamurthy more fully described in the Schedule hereunder;

NOW THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY WITNESSETH AS FOLLOWS:

POWER AGENTS **PRINCIPAL**

Agreement No. 902 of 2023 of Book 4
Contains 27 Sheet 3 Page
Registering Officer

KNOW WE ALL MEN, the PRINCIPAL herein, do by these presents, appoint and constitute **Mr.R.CHITTIBABU AND Mr.N.RAJAN** the **GENERAL POWER OF ATTORNIES** herein, as my true and lawful constituted attornies to do the following acts in respect our properties more fully described in the Schedule-B hereunder:

a) Whereas the Principal appoints **Mr.R.CHITTIBABU AND Mr.N.RAJAN** as a General Power Agents for the Schedule - B properties.

b) To take possession of the Schedule-B properties and to make improvements, and to do all things to pay the land tax and other taxes on our behalf.

c) To submit the Layout Plan, Sub-Division Plan and Building Plans or any other Plans to the Thiruvallur Municipality Office and Director of Town and Country Planning Office (DTCP), getting approval from the Municipality Office and Director of Town and Country Planning Office (DTCP), to sign the all necessary documents, Plans and necessary forms in the Schedule-B properties.

d) To Sign and execute the Gift Deedfor Roads and Parkas per Approved Layout Plan in favour of Thiruvallur Municipality or Director of Town and Country Planning (DTCP), for registration before the competent Sub Registrar or appropriate authority in the Schedule-B properties

e) To negotiate for Sale and fix the Sale consideration and to receive payment and to pass receipt/receipts in respect of the Schedule-B mentioned properties to the prospective Purchaser or Purchasers

f) To receive the balance of Sale consideration and to execute the Sale Deed Document/s in favour of the prospective Purchaser/ Purchasers or their nominee or nominees in the Schedule-B properties.

POWER AGENTS **PRINCIPAL**

Document No. 902/2023 Book 4
Contains 27 Sheet 4

g) To admit and execution of Sale Deed/s, Rectification Deed/s, Gift Deed and other necessary documents as per Government rules and to present on our behalf any document or documents so executed to the registering authorities having jurisdiction to register the same ad to get the same registered and receive them back from the registering officers/authorities in the Schedule-B properties.

h) To sign other documents such as Patta Transfer forms and all other papers, forms needed thereof and to do all such deeds and things as may be necessary and reasonably required for the registration of the documents.

i) To execute any other document that may be required for developing the property more fully described in the Schedule-B hereunder and to get the same registered.

j) To make submissions and representations before the local authorities, Taluk Office, District Collector Office, Settlement Record Office and other State Government authorities in respect of the said property in order to obtain the Layout Approval from DTCP or CMDA, release and sanction of all are any nature of kind relation to the Schedule-B hereunder.

k) And the Principal the above named do hereby and hereunder state that all necessary Layout Approval documents, things, done, performed, executed by our attorney pursuant to these presents, shall be binding on our as if each such act, deed or thing done by Principal when personally present, and we hereby state that we will confirm and ratify the above acts done by Principal above Attornies in pursuance of these presents.

l) To sign the Vakalat and Fix an Advocate, to appear on behalf Principal in Civil and Criminal Courts and compromise the Court Case.

POWER AGENTS **PRINCIPAL**

Registered No. 9012 of 2023 (1)
Book No. 1 Volume No. 27 Sheet No. 5 Page
Registering Officer

n) The Power of Attorney is accountable to maintain accounts with regard to the transactions carried out by the Power of Attorney in respect of the properties more fully described in the Schedule-B hereunder and to cause to the Principal whenever required.

Principal is not received any consideration from the Power Agents for executing this General Power of Attorney.

SCHEDULE - A

All that piece and parcel of Vacant Land bearing Town Survey No.38 an extent of 223.0 sq.mt., T.S.No.55 an extent of 250.0 sq.mt., T.S.No56 (part) an extent of 131.50 sq.mt., T.S.No.67 an extent of 191.0 sq.mt., T.S.No.68 an extent of 199.0 sq.mt., T.S.No.69 an extent of 198.0 sq.mt., T.S.No.70 an extent of 279.0 sq.ft.,T.S.No.72 an extent of 192.0 sq.mt., T.S.No.73 an extent of 199.0 sq.mt., T.S.No.74 an extent of 186.0 sq.mt.,T.S.No.75 an extent of 255.0 sq.mt., bearing Old Survey No.476/1 (part), Survey No.477 (part); (Ward D), Block 23, No.74,Periyakuppam Village, ThiruvallurTaluk, Thiruvallur District, Thuruvallur Municipality Limit,lying within the Registration Sub-District of Thiruvallur, Registration District of Thiruvallur.SCHEDULE - B

(Property hereby conveyed)

All that piece and parcel of Vacant Land in the portion of Schedule-A property comprised in Town Survey No.38 an extent of 223.0 sq.mt., T S No.55 an extent of 250.0 sq.mt., T.S.No56 (part) an extent of 131.50 sq.mt., T.S.No.67 an extent of 175.79 sq.mt., out of 191.0 sq.mt., T.S.No.68 an extent of 184.36 sq.mt., out of 199.0 sq.mt., T.S.No.69 an extent of 183.36 sq.mt., out of 198.0 sq.mt., T.S.No.70 an extent of 259.68 sq.mt., out of 279.0 sq.mt., T S.No.72 an extent of 192.0 sq.mt., T.S.No 73 an extent of 199.0 sq.mt., T.S.No.74 an extent of 186.0 sq.mt., T.S.No.75 an

POWER AGENTS **PRINCIPAL**

Document No.9012 of 2023 Book 1 Continue 27 Sheet 6 Page

Registering Officer

extent of 255.0 sq.mt., total measuring an extent of 2239.66 sq.mt., bearing Old Survey No.476/1 (part), Survey No.477 (part); (Ward D), Block 23, No.74,Periyakuppam Village, ThiruvallurTaluk, Thiruvallur District, Thiruvallur Municipality Limit,lying within the Registration Sub-District of Thiruvallur, Registration District of Thiruvallur.

BOUNDRIES T.S.No.38

NORTH BY : Exg.30 feet Road in T.S.No.37,

SOUTH BY : House in T.S.No.39,

EAST BY : T.S.No.55,

WEST BY : Exg.30 feet Road in T.S.No.38

BOUNDRIES T.S.No.55

NORTH BY . Exg.30 feet Road in T.S.No.37
SOUTH BY . House,

EAST BY : T.S.No.56,
WEST BY : T.S.No.38

BOUNDRIES T.S.No.56 (part)

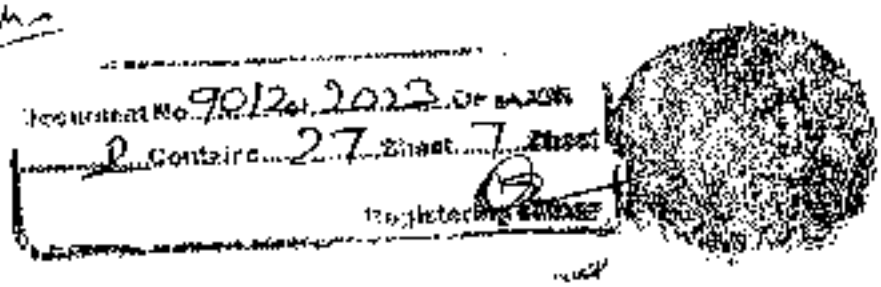
NORTH BY : Exg.30 feet Road in T.S.No.37
SOUTH BY : House in T.S.No.54,

EAST BY : Road in T.S.No.56 (part),
WEST BY : T.S.No.55

BOUNDRIES T.S.No.67 (part)

NORTH BY : Exg.30 feet Road,
SOUTH BY : T.S.No.68,
EAST BY : T.S.No.67 (Eastern portion Gifted to The Commissioner Thiruvallore Municipality),
WEST BY : House

POWER AGENTS **PRINCIPAL**



BOUNDRIES T.S.No.68 (part)

NORTH BY : T.S.No.67,

SOUTH BY : T.S.No.69.

EAST BY : T.S.No.67 (Eastern portion Gifted to The Commissioner Thiruvallore Municipality),

WEST BY : T.S.No.61 & 62

BOUNDRIES T.S.No.69 (part)

NORTH BY : T.S.No.68,

SOUTH BY : T.S.No.70,

EAST BY : T.S.No.67 (Eastern portion Gifted to The Commissioner Thiruvallore Municipality),

WEST BY : House in T.S.No.60&98

BOUNDRIES T.S.No.70 (part)

NORTH BY : T.S.No 69,

SOUTH BY : 40 feet Road in T.S.No.89,

EAST BY : T.S.No 67 (Eastern portion Gifted to The Commissioner Thiruvallore Municipality),

WEST BY : House .

BOUNDRIES T.S.No.72

NORTH BY : Exg.30 feet Road in T.S.No.66.

SOUTH BY : T.S.No.73,

EAST BY : T.S.No.77,

WEST BY : Exg.6.0 mt Road in T.S.71

BOUNDRIES T.S.No.73

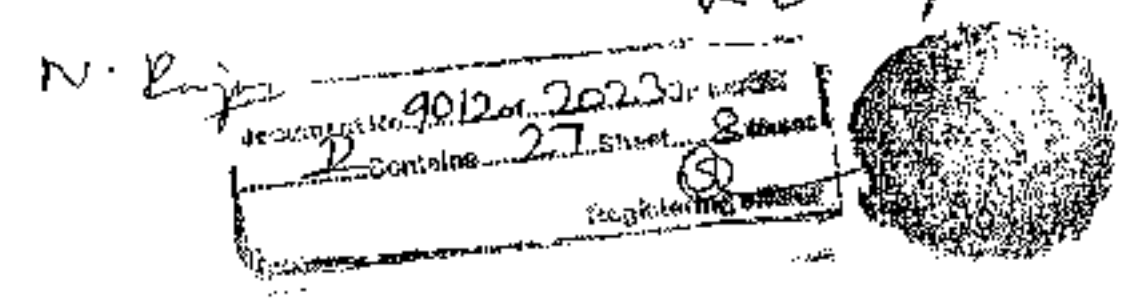
NORTH BY : T.S.No.72,

SOUTH BY : T.S.No.74,

EAST BY : T.S.No.77,

WEST BY : Exg.6.0 mt Road in T.S.71

POWER AGENTS **PRINCIPAL**



BOUNDRIES T.S.No.74

NORTH BY . T.S No.73,
SOUTH BY . T.S No.75,
EAST BY : T.S No.76.
WEST BY : Exg.6.0 mt Road in T.S.71

BOUNDRIES T.S.No.75

NORTH BY : T.S.No.74,
SOUTH BY : 40 feet Road in T.S.No.89,
EAST BY : T.S.No.76,
WEST BY : Exg.6.0 mt Road in T S 71

In all admeasuring an total extent of 2239.66 sq.mt as per Plan annexed herewith.

POWER AGENTS **PRINCIPAL**

WITNESSES

1. R. Narmadha

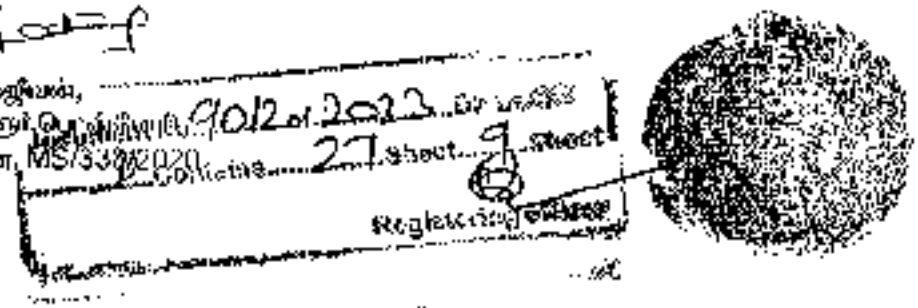
Mrs. Narmadha, w/o.Rajan,
No.16/117, Kumaran Nagar, 3rd Cross Street,
Jawahar Nagar, Peravallur, Chennai-600 082.

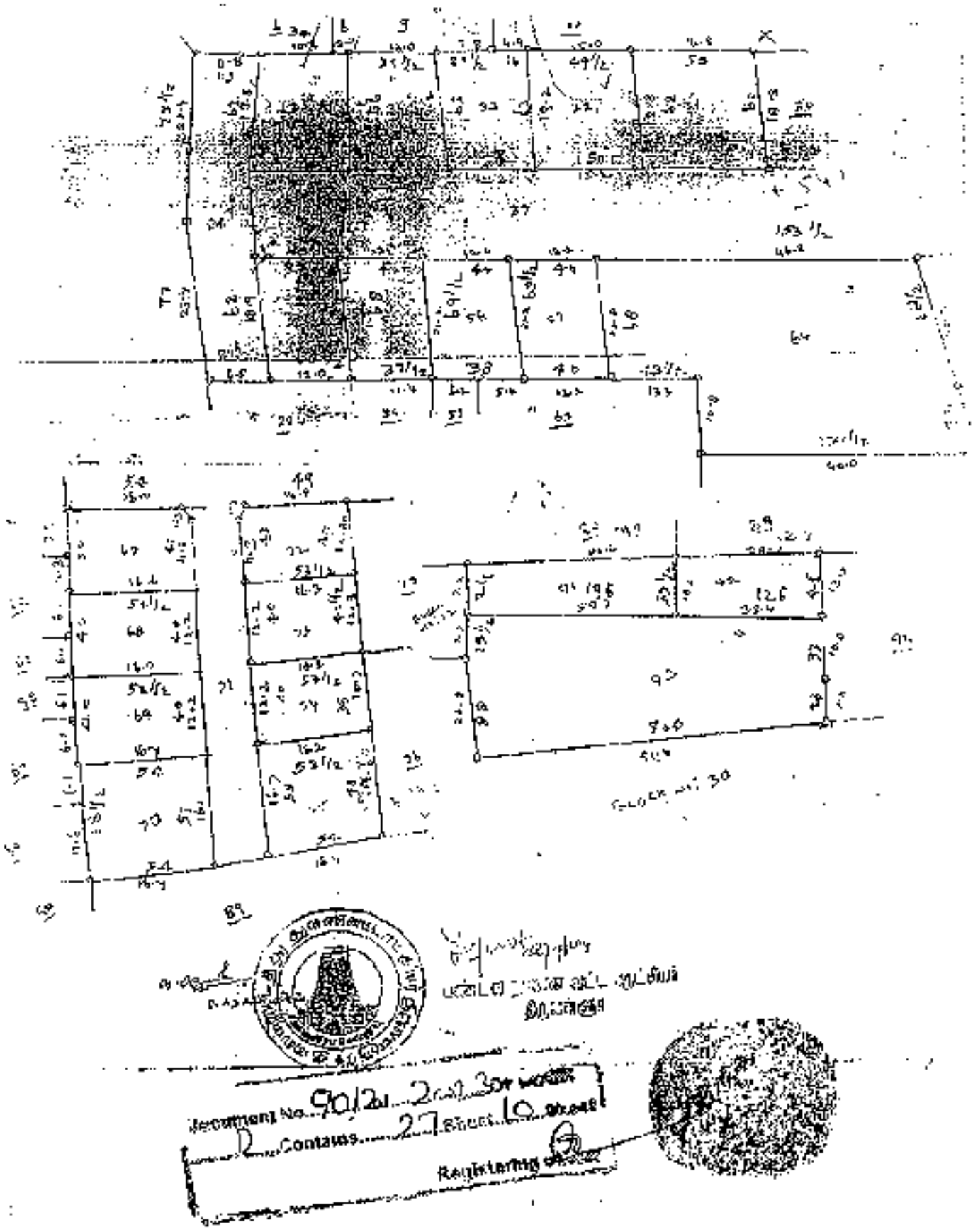
2. B. Chandra

Chandra Mohan s/o. Balaraman,
No. 58, Gopalapuram 1st Street, Thiru Vi Ka Nagar,
Jawahar Nagar, Chennai 600 082

Drafted by:







Section No. 90/21 2nd 3rd Street
Contains 27 Sq. Yards
Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074, PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD C)

S.No	Block Code and Name Of Locality Block : 0022-Ramapuram Block	Survey No. Sub Division No.	Sub Div. No and Letter	Old Municipal Door No	Name of Building, Locality, Street	Dry/Wet, Unassessed, Pramboke, Housesite	Source of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Conversion	Classification and Sort Value of soil	Rate per Acre/Hectare Rs	Rate per Acre/Hectare Paise	Extent By Town Survey Hectares	Extent By Town Survey Acres	Extent By Town Survey Sq. Meter	Assessment Rs. Municipal/Govt.	Remarks in Municipal Register	Adangal (UDS Details)	Name of the holding is as it is	Remarks
		39	9	4/5/1 pt	-	நத்தஞ்சேரி	புன்செய்	-	-	3-1	4	1.30	0	2	23.0	-	0.00	-	Dr.இ.பிரபாகரன் மகன் ராதாகிருஷ்ணன்	தரவி	- TS Of 09-01-2018

I certify that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-03-2018
பெயர் / Name : Tamilselvi M R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தரவு விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இதனை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் பார்வையிட்டு சான்றிதழ் எண் மற்றும் தங்களின் கைபேசி எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்
The above information / certificate details are generated from Digital records. And can be verified at the eservices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number.
2. இந்த சான்றானது 03-06-2023 அன்று 11:35:03 AM மணிக்கு வழங்கப்பட்டது
The certificate was issued on 03-06-2023 at 11:35:03 AM
3. சான்றிதழில் உள்ளவாறு 2D barcode படத்தினை முகம் மற்றும் 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode Reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 0.4 PERIYATHURVAM MAIN (STREET

S.No	Block Code and Name of Locality	Number Sur. Sub Field No.	O.Sur No and Letter	Name of Door No.	Govt./Inam, Zemindari,	Dry,Wet, (unassessed), Poramboke, House-site	Source of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/metre Rs.	Paise	Extent By Town Survey Hectare	Ares	Sq. Meter	Assessment Rupees	Coin	Municipal Register	Adangal (UDS Details)	Nil duty is issued	Remarks
	Block : CD23-செம்மஞ்சேரி	55 0	477/1 pt		செய்குவாரி	Poramboke			3 1 4	3 15		0	2	50.0		0.00		செய்து தரப்பெற்றபடியால் மாவட்ட ஆட்சியரால்	அரசு ஆணை (நிலை) எண் 12-01-2018	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the

டிஜிட்டல் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M.A.,
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் / Tiruvallur தாலுகா அலுவலகம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. பொதுமக்கள் தகவல் / சான்றிதழ் தரவு விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இச்சான்று சரிபார்க்க [illegible] என்ற இணையதளத்தில் [illegible] என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளலாம்
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal [illegible] by giving the reference number URB [illegible]
2. இந்த சான்றானது 03-06-2023 அன்று 11:36:07 AM மணிக்கு அச்சடிக்கப்பட்டது
The certificate was printed on 03-06-2023 at 11:36:07 AM
3. செல்போனில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 2D barcode ஸ்கேனரை பயன்படுத்தி அல்லது 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074, PERIYAKUPPAM WARD 2 (WARD D)

Block Code and Name of Locality	Number	Sub No	Sub Field Div.	Municipal Door No	Soil, Kudi, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Poramboke, Kuttagai	Source of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate or Composition	Class and Sort of soil	Tax	Rate per Acre/Paisalie Rs	Rate per Acre/Paisalie Paise	Extent by Town Survey Hectare/Area	Extent by Town Survey Sq. Meter	Assessment Municipal Srvc.	Municipal Register	Acquisi (UDS Details)	New the holding is utilised	Remarks
Block : 0023- மேற்குதிசை	56	0	477/1 WA	-	மேல்தெருவரி	புன்செய்	-	-	B-1	4	LC	0	2	59.0	-	0.01	-	01 இடமாற்றம் மூலம் மாறி வந்தது	தரவு மாறிய நாள் 12-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks

1 மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை இதனை உறுதி செய்ய https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URS/31/07/2023/00120023 எண் குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URS/31/07/2023/00120023.

2 இச் சான்றிதழ் 03-05-2023 அன்று 11:37:05 AM மணிக்கு வழங்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-05-2023 at 11:37:05 AM

3 மொபைல் போன் மூலம் 2D barcode படிப்பான் மூலம் மற்றும் 3G/GPRS மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Thiruvallur Ward : 024, PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

Block Code and Name Of Locality	Number	Sub Div.	Sub No and other	Municipal Door No.	Govt,Meta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed Premises, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Pare of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare Rs.	Paise	Extent By Town Survey Hectare	Are	Sq Meter	Assessment Municipal	Gov.	Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the building is utilized	Remarks
Block : 0023- தொகுதி : Ogre	57	0	477/2 pt	-	ரயத்தவாரி	மற்றவை	-	-	B-1	4	1.10		0	1	41.0	-	0.00	-	DS இ.ஐ.சேவையகம் மையம் ராஜாஜிபுரம்	குடி பயன்பாடு	-	12-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : amalesvari M.R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. பெறுகைக்கு இதுவரை / சான்றிதழ் தகவல் மின் பதிவேடுகளிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை [illegible] வரை குறியீடு எண்ணை உள்ளிட்டு சரிபார்த்துக்கொள்ளலாம்.
The above information / certificate details are generated from digital records. This can be verified at the eservices portal [illegible] by giving the reference number [illegible]
2. இந்த தகவல்கள் 03-06-2023 அன்று 11:38:10 AM தேதியில் அச்சடிக்கப்பட்டது
The certificate was printed on 03-06-2023 at 11:38:10 AM
3. மேலும், இ சேவை மையங்களின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் அல்லது 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074- PERIYARUPPAM PART 2 (WARD C)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number	Sub Div.	Sub Field No.	Old Survey No.	Municipal Door No.	Govt./Inam/Zamindari	Dry/Wet/Unassessed/Poramboke/Housesite	Source of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Farasi	Area per Acre/Hectare Ac	Ra	Extent By Town Survey Hectare	Are	Sq Meter	Assessment Municipal	Rent.	Numbered Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilized	Remarks
1	Block : 0023- தொழுவூர் பகுதி	69	0	477/2 Pt.	-	-	புஞ்சைநிரி	பஞ்சை	-	-	3-1	4	1.10		0	1	99.0	-	0.00	-	[illegible]	குடிசை வீடு	TR DT: வரை 12-01-2010

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place தொலைநகர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விபரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் [illegible] என்ற இணையதளத்தில் 03/06/2023 அன்று முற்பகல் 11:39:06 மணி முதல் [illegible] வரை உபயோகித்து சரிபார்த்துக்கொள்ளவும்.
"The above information / certificate details are generated from Digital records and can be verified at the eServices portal [illegible] by giving the reference number [illegible]
2. இந்த சான்றிதழ் 03-06-2023 அன்று 11:39:06 AM மணிக்கு வழங்கப்பட்டது.
The certificate was provided on 03-06-2023 at 11:39:06 AM
3. கைப்பேசி வைத்துள்ளீர்களா? மேலுள்ள படத்தை மூலம் பதிந்து 3G/GPRS மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074 PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

Block Code and Name Of Locality	Number	S.No Sub-Div.	Sub Field Div.	Door No.	Municipal/ Govt, Vitta, Zamin/Jenm	Dry,Wet, Assessed, Promboke, House-site	Source of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Cultivation	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare Rs.	Paise	Extent By Town Survey Hectare	Are	Sq. Meter	Assessment Municipal	Govt.	Municipal Register	Assignee (UDS Details)	How the holding is used	Remarks
Block : (0021-Kamath. Nagar)	69	0	477/2 PT -		தெருக்கொளி	புன்செய்	-	-	A-1	4	1.00		0	1	99.0		0.30	-	கே.இ.ஜெ.எலிசபெத்மேரி மனைப் பிரிவுக்கல்கள்	காலி - மனை மனை 12-01-2018	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the

டிஜிட்டல் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur தாலுகா அலுவலகம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1 மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவ்வாறு தரப்பட்ட [illegible] எனும் குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal [illegible] by giving the reference number [illegible]

2 இச் சான்றினை 03-06-2023 அன்று 11:46:11 AM மணிக்கு அச்சிடப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-06-2023 at 11:46:11 AM

3 கைபேசியின் Camera-வில் 2D Barcode படத்தினை ஸ்கேன் செய்து 3G/GPRS மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE

EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvarur Ward : 074 PER, SAKUPPAM PART 2 (WARD 0:

S.No	Block Code and Name of Locality	Number	Sub Field/Div	Old Sur. No and Door No	Municipal Letter	Govt,Nilta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Prombobe, House-site	Source of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort Param of soil	Rate per Acre/Hectare Rs.	Rate	Extent By Town Survey Hectares	Ares	Sq. Meter	Assessment MunicipalGovt.	Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised.	Remarks
	Block : 0023- சோழன் நகர்	70	0	477/2 : FT -		பயத்தவரி	பஞ்சை	-	-	9-1	4 1.10		0	2	75.0	-	0.50	-	கே.இ.பி.எல்.இ.டெபாஸிட் நகை ரசாயனிருந்தவர்	தரி - TR OT மற்றவை 12-01-2018	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

டிஜிட்டல் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan H S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

Registering officer

1. மேலுள்ள தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்களின் பதிவேடு மூலமாக இணையதளம் : tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் உள்ள UER/01/07/001/004/1..31/76/7 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு சரிபார்த்து உறுதி செய்துகொள்ளலாம்.
The above information / certificate details are generated from digital records. This can be verified at the eServices portal tnreginet.gov.in by giving the reference number UER/01/07/001/004/1..31/76/7 .

2. இந்த சான்றிதழ் 03-06-2023 அன்று 11:47:20 AM மணிக்கு அச்சாக்கம் செய்யப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-06-2023 at 11:47:20 AM

3. கைபேசி மென்பொருளில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் பதிவு செய்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader software installed mobile phone and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 004 PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD 0

S.No.	Block Code and Name Of Locality	Number Sur	Sub Field Div	O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt./Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Punjai,Kaniyatchi, Frontage, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of Tarai	Rate per Acre/Hectare Rs	Paise	Extent By Town Survey Hectare	Are	Sq Meter	Assessment: Municipal/Sort	Remarks	Adangal (UDS Details)	Now the holding is Utilised	Remarks
1	Block 0023- தொழுதை ஒரம	72	0	477/7	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	6+1	1	1.10	0	1	92.0	0.00	-	இல்லை	-	TR DT 12-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Office.

டிஜி கையொப்பம் / Digital Signature 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M.R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place திருவள்ளூர் உட்பிரிவு / Tiruvallur, திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை இணையதளம் [illegible] சென்று Service No: 03/001/0[illegible] என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு சரிபார்த்துக்கொள்ளலாம்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal [illegible] eservices.tn.gov.in by giving the reference number 03/01/07/00[illegible]
2. இந்த சான்றிதழ் 03-06-2023 அன்று 11:48:16 AM மணிக்கு அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-06-2023 at 11:48:16 AM
3. கைபேசி கொழுமின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் மற்றும் 3G/GPRS மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE

EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 034 PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

S.No	Block Case and Name of Locality	Number Of Sur. No and Sub Div.	Municipal Door No.	Govt./Inam. Zamindar/Inam	Dry/Wet. Unassessed, Poramboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare Rs.	Rate per Acre/Hectare Paise	Extent By Town Survey Hectare	Extent By Town Survey Ares	Extent By Town Survey Sq. Meter	Assessment Municipal/Govt.	Mutation Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
1	Block 0023-Periyakuppam 0515	73 3	477/2 pt -	-	புறம்போக்கு	பஞ்சை	-	-	8-1	4	1.10	0	1	99.0	-	0.00	-	கே.இருதயசெபமேரி மகன் எஸ்.ஜான்பிரகாசம்	தனி - 39.0 ச.மீ. மாறுதல் 13-01-2015	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

டிஜிட்டல் கையொப்பம் / Digital Signature : 13-01-2015
பெயர் / Name : Tamilselvan K.R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. முறையை சரிபார்க்க https://eservices.tn.gov.in எனும் இணைய முகத்தில் 13/01/2015 73 எனும் குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு மேலும் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number as RB/01/07/2015-73/0023/7310

2. இந்த சான்றிதழ் 03-06-2023 அன்று 11:51:02 AM மணிக்கு பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-06-2023 at 11:51:02 AM

3. கைப்பேசி கேமராவில் 2D barcode படிப்பானை கொண்டு 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 014. PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

Block Code and Name of Locality	Number	O.S.No and Sub Field No.	Sub Lease	Municipal Door No.	Govt./Inam, Zamindari	Ryotwari, Unassessed, Poramboke, House-site	Source of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort Tax-in of soil	Rate per Acre/Hectare Rs	Paise	Extent by Town Survey Hectare	Are	Sq. Metre	Assessment Municipal/Govt.	Municipal Register	Adanga (UDS Details)	Now the holding is utilised	Remarks
Block : 023-Gangadeeswarar Koil	74	0	477/2 PT -		புறம்போக்கு	பகுதிய			0-1	4 1.10		0	3	86.0	0.00		கே.இ.ஆக்கிரமிப்பு பகுதி வரி விதிக்கப்படவில்லை	தரவி	TO DT 09/Mar/12 01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M.P.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur தேர்வாய் கண்டிகை / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் விவரங்கள் மின் பதிவேடு எனப்படுவதை இயந்திரம் மூலம் உருவாக்கப்பட்டவை. [illegible] என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு மேலும் உறுதி செய்துகொள்ளலாம்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal [illegible] by giving the reference number [illegible].

2. இச் சான்றுரை 03-06-2023 அன்று 11:54:08 AM நேரத்தில் அச்சிடுக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-06-2023 at 11:54:08 AM

3. அலைபேசி மூலம் 2D barcode படப்பிடி மூலம் பதிவு 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074 PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

S.no	Block Code and Name of Locality	Number	O.Sur No And Sub Division	Old Municipal Door No.	Gat/Patta	Dry/Wet, Unassessed, Pramboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Cultivation	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Ave/Hectare Rs.	Paise	Extent By Town Survey Acre	Are	Sq Meter	Assessment Municipal	Govt	Municipal Register	Agengal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
1	Block : 0023- தொகுதி : மேற்கு	75	D	477/2 PT -	பெத்தவாரி	பஞ்சை	-	-	B-r	4	1.10		0	2	55.0	0.00	-	தெற்கு-மெட்ரோபாலிடன் பகுதி சென்னை பெருநகர்	காலி மனை	- TR DT: 12-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Office

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2018
பெயர் / Name : Tamilselvan M.R.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தரவு விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை இணைய தளத்தில் : 01/07/021/003/0013/75/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal [illegible] by giving the reference number 033/701/07/021/003/0013/75/0

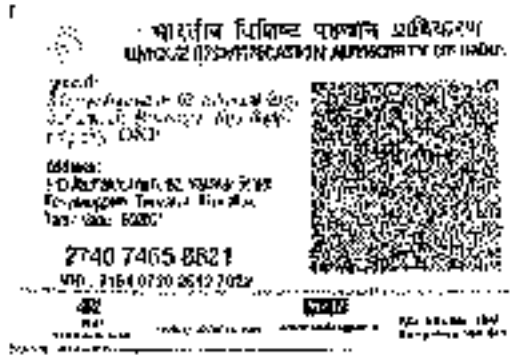
2. இச் சான்றிதழ் 07-06-2023 அன்று 11:55:07 AM மணிக்கு அச்சிடப்பட்டது.
The certificate was printed on 07-06-2023 at 11:55:07 AM

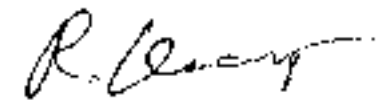
3. மொபைல் மென்பொருளில் barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone application and check on website using 3G/GPRS.

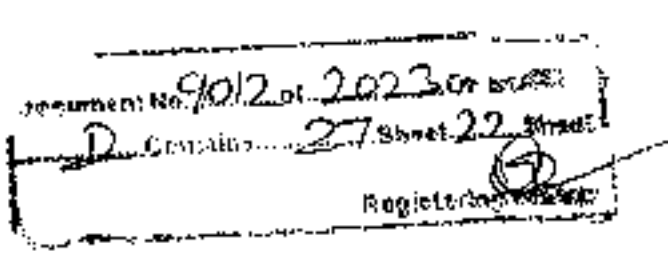
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

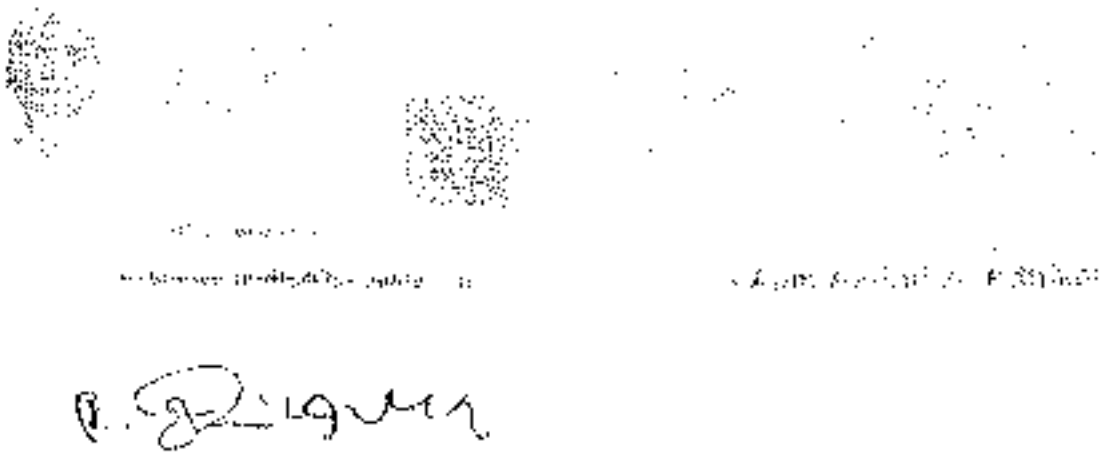
R. Vadivel
பிறந்த ஆண்டு/DOB: 01/01/1956
ஆண்/ MALE

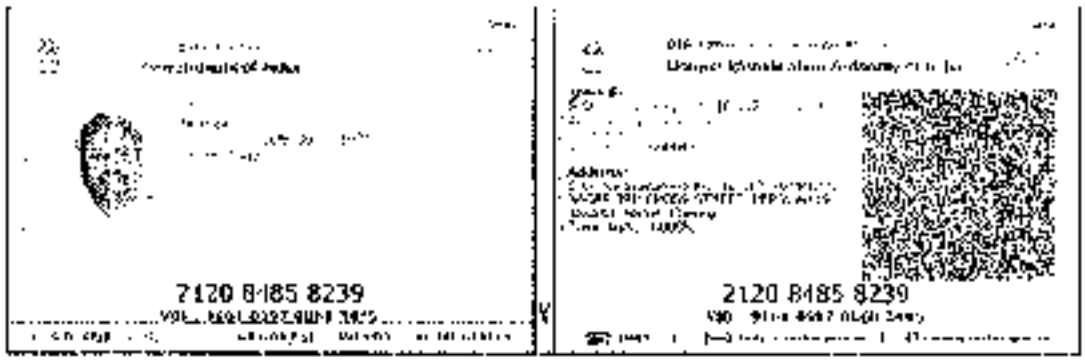
2740 7465 8821
VID : 9154 0730 2642 7821

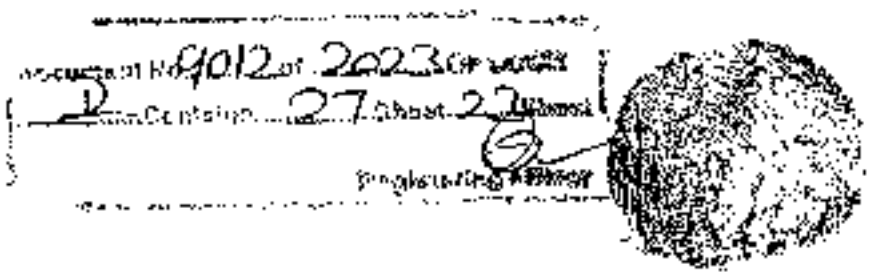


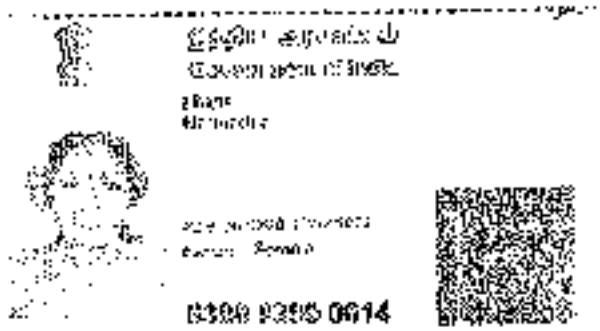


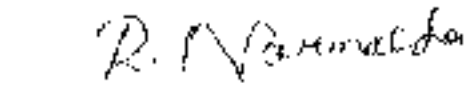


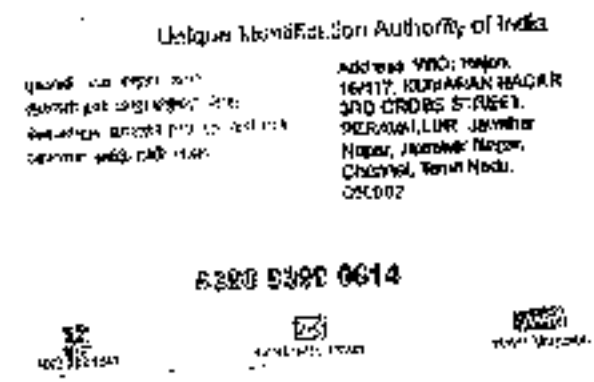


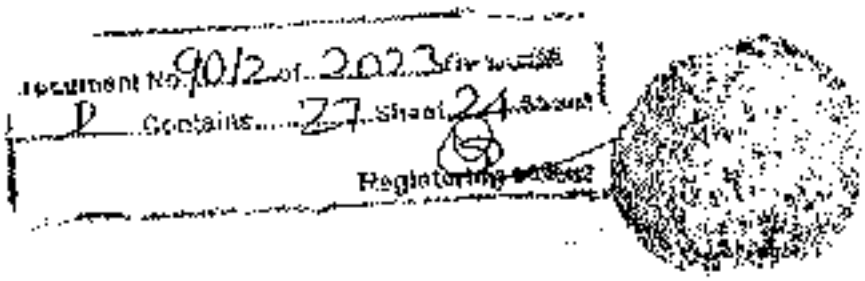

2120 8485 8239
2120 8485 8239











Government of India

7076 0365 1798

Unique Identification Authority of India

7076 0365 1798

Registered No. 902 of 2023 CR Book No. 2 Contains 27 Sheet 25

Registering Officer

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்புத்தகம்-1/9012/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் மாவது பிரிவில் கீழான சான்று

மாவம் ஆண்டு வரிசை எண் 1075

வண்டி வண்டிகார் தெரு பெரியபுளியம். திருவள்ளூர். பெரியபுளியம். திருவள்ளூர். திருவள்ளூர். தமிழ்நாடு. இந்தியா. மகாலக் மதிக்கும் திரு வடிவேலு எனபவரிடமிருந்து ₹ 100/- ரூபாய் நூறு மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் மாவது பிரிவின் படி ஒப்புதலளிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் I எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 1899 பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

தேதி: 18/06/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 19ம் தேதி பிற்பகல் 03:35 மணியளவில் I எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்த கட்டணம் ₹ 10400/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



R. வடிவேலு
9790300913

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்பவர் இடது பெருவிரல்



R. வடிவேலு

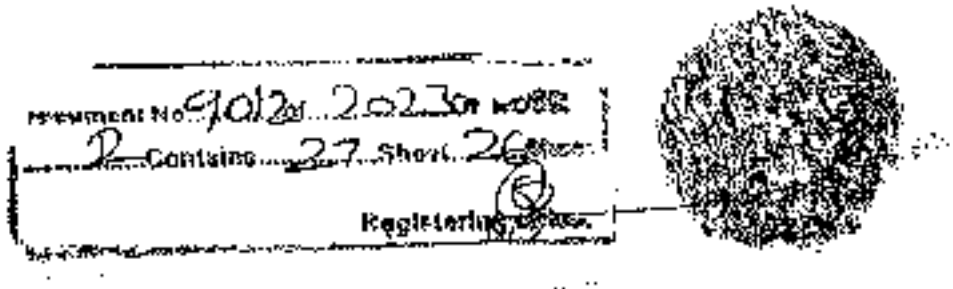
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

பயனர் ஐடி: eme

UKC 9634054900300126c14ee1a51d883d12781892

(Details from UIDAI : R Vadivel S/O Radhakrishnan, 17-06-1966, xxxxxxx4321)





R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/9012/2023

எழுத்து வாங்கியவரின் ஒப்புதல் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9380084643 சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் வெற்று வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5a760eb419f2db2Gdbd bd799857db15d1e9318 (Details from UIDAI : Dakshaba R C/O: Rajagopal R, 10-08-1989, xxxxxxxx2442)	
எழுத்து வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவரது இடது பெருவிரல்  	சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:936734eb4227e90ab4dce39e1be1c68ebe7c25 (Details from UIDAI : N. Rajan S/O: Narayanamoorthy, 30-01-1974, xxxxxxxx9230)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 12ம் நாள

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/9012/2023 என்னால் பதிவு செய்யப்பட்டது

நகல் பெறுபவர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முத்திரைத் தீர்வை உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Registered

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.