Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manaparai	Date / நாள்: 08-Jun-2026
Village /கிராமம்:Mathampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/5A1A

Data Availability Period for Village: Mathampatty

Manaparai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 07-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Manaparai	
1	4690/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. சண்முகநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் தமிழக மேதகு ஆளுநர்அவர்களின் பிரதிநிதியாக உள்ளாட்சித் துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கண்ணுடையான்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அந்த ஸ்தானத்திற்கு தொடர்ந்து	-

			வருபவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6737/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5A1A - 858.55 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 51/5ஏ1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, 3-3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின் வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.51/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தனியார் இடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.51/6, 51/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 51/5 நம்பருக்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 51-ல், 701 நம்பர் பட்டாவில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 51/5ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.60.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 48-ல், ஏக்கர் 1 சென்ட் 41 அளவுள்ள புன்சை நிலத்தில் (இதற்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.51/5ஏ1ஏ) மனைப் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) யானது கிழமேல்வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 95.1, கீழ்புறம் மீட்டர் 95.4-க்கு மூலைமுடக்கு உட்பட 858.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5A1A - 453.79 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.43-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 51/5 நம்பருக்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 51-ல், 701 நம்பர் பட்டாவில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 51/5ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.60.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 48-ல், ஏக்கர் 1 சென்ட் 41 அளவுள்ள புன்சை நிலத்தில் (இதற்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.51/5ஏ1ஏ) மனைப் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2) ஆனது கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 50.2, தென்புறம் மீட்டர் 50.2, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.0, கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு மூலை முடக்கு உட்பட 453.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5A1A - 364.83 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.43-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 51/5 நம்பருக்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 51-ல், 701 நம்பர் பட்டாவில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 51/5ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.60.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 48-ல், ஏக்கர் 1 சென்ட் 41 அளவுள்ள புன்சை நிலத்தில் (இதற்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.51/5ஏ1ஏ) மனைப் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) ஆனது கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 50.4, தென்புறம் மீட்டர் 50.3, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.2, கீழ்புறம் மீட்டர் 7.2-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 364.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்.	
Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5A1A - 21.0 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampatty, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 51/5 நம்பருக்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 51-ல், 701 நம்பர் பட்டாவில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 51/5ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.60.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 48-ல், ஏக்கர் 1 சென்ட் 41 அளவுள்ள புன்சை நிலத்தில் (இதற்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.51/5ஏ1ஏ) மனைப் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில், உள்ளாட்சி உபயோக இடமானது கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.0, தென்புறம் மீட்டர் 7.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.0, கீழ்புறம் மீட்டர் 3.0-க்கு 21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5A1A - 21.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampatty, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.51/3பி கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 51/5 நம்பருக்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 51-ல், 701 நம்பர் பட்டாவில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 51/5ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.60.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 48-ல், ஏக்கர் 1 சென்ட் 41 அளவுள்ள புன்சை நிலத்தில் (இதற்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.51/5ஏ1ஏ) மனைப் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில், மின்வாரிய உபயோக இடமானது கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.0, தென்புறம் மீட்டர் 7.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.0, கீழ்புறம் மீட்டர் 3.0-க்கு 21சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.