Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 10-Jan-2026
Village /கிராமம்:Theneervayal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6689/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. காளியம்மாள் 2. செல்வி 3. மதி 4. அஞ்சலை தேவி 5. கார்த்தி 6. சண்முகம் 7. இந்திரா 8. தினேஷ்குமார் 9. சினேகா 10. பானுமதி	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 44 ARE, 75.0 SQUARE METRE			

	Boundary Details: கிழக்கு - உஷாராணி, குந்தவை புஞ்சை, மேற்கு - பெரியசாமி வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - குளக்கால், தெற்கு - சா.செல்லையா மனைவி இராஜம்மாள் பாக புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 767ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 19/1ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 19/1ஏ- புஞ்சை ஹெக் 0.44.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10 1/2.		
2	1466/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. கார்த்திகா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) சிவகங்கை மாவட்டம் தேவகோட்டை வட்டம் தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் தென்னீர்வயல் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6689/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 45.83 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - சர்வே எண் 20 கால்வாய், தெற்கு - மின் வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2171ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 19/1ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 19/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.44.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10 1/2-ல் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 45.83 அளவுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 353.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 20 கால்வாய், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2171ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 19/1ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 19/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.44.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10 1/2-ல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கா ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 353.16 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 166.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 20 கால்வாய், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2171ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 19/1ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 19/1ஏ-க்கு		

	மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			புஞ்சை ஹெக் 0.44.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10 1/2-ல் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 166.21 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 633.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 19/3ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 18, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2171ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 19/1ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 19/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.44.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10 1/2-ல் கிழமேல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 633.64 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 261.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 18, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2171ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 19/1ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 19/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.44.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10 1/2-ல் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 261.21 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 261.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 20 கால்வாய், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2171ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 19/1ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 19/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.44.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10 1/2-ல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 261.82 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை.		
3	1467/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. கார்த்திகா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) சிவகங்கை மின் பகிர்மான தேவகோட்டை வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6689/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 23.97 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமம், பட்டா எண் 2171ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 19/1-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 19/1ஏ-புஞ்சை ஹெக் 0.44.75 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10-1/2 ல் உள்ள இடைங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவு சதுர மீட்டர் 23.97.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.