Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திம்மசமுத்திரம்
ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை-து.தேவேந்திரன்

ந.க.எண்-03/2023

நாள்-15-02-2024

பொருள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வேஎண் - 190/4A,4B,5A,5B,6A1pt மொத்த பரப்பளவு 1.20.50Hectare (அ)12050 சதுரமீட்டர் இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உள்ளூர் திட்டக்குழு அனுமதி ந.க.எண்.3175/2021/கா.மா.3 நாள்-16-09-2022 –ன்படி ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கா.உ.தி.கு)எண்: 79/2022 - ன்படி எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து "கனகசரோவர் நகர்" என பெயரிடப்பட்ட வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்ய திம்மசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடுதல்

பார்வை

5. மாவட்டநகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர்- உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3175/2021/கா.மா.3 நாள்-16-09-2022
6. திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சிமன்றதீர்மானம் எண்-109/14-02-2024
7. மனுதாரர்-M/s. Kanakasarovar Hotels Pvt Ltd.,Represented by Mr.R.chakravarthi S/o.Ramu No.6,Jagathambal Street T.Nagar.Chennai-600017 அவர்களின் கடித நாள்-27-11-2021

உத்தரவு:

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வேஎண் - 190/4A,4B,5A,5B,6A1pt மொத்த பரப்பளவு 1.20.50Hectare (அ)12050 சதுரமீட்டர் இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உள்ளூர் திட்டக்குழு அனுமதி ந.க.எண்.3175/2021/கா.மா.3 நாள்-16-09-2022 –ன்படி ம.வ /ந.ஊ.து.இ (கா.உ.தி.கு)எண்: 79/2022 - ன்படி எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து "கனகசரோவர் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு பார்வை 1-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தின் வாயிலாக பெறப்பட்ட சாலைஅமைப்பு Bule Print-ல் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது. சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சியின் பெயரில் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டு தான பத்திரம் எண் - 2879/2022 நாள்-07-07-2022- ன் படி பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை1-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Santion) வழங்கப்பட்ட இம் மனை பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கா.உ.தி.கு)எண்: 79/2022 - ன்படி என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதாலும் கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ-72000/- கொடிநாள் நிதியாக ரூ-10000/- ஆகமொத்தம் ரூ-82000/-பெறப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் இப்மனைபிரிவிற்கு "கனகசரோவர் நகர்" எனபெயரிடப்பட்டு வரைபடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை 72 வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்ய கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.நகர் ஊராமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள் அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாறுதல் மற்றும் மனைகளை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது

* இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் முனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காண்கின்ற திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்படவேண்டும்.

* மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்தவொரு மனைகளையும் விற்கவோ குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்தவிதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என கண்டறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின் ஒப்புதல் வழங்கியதின் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.

*சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் மனுதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமைகளால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் திருத்திக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய கிராம ஊராட்சி பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல

*நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் எக்காரணத்தை முன்னிட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

*மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் உள்ளூர் திட்டக்குழு அனுமதி நகஎண்.3175/2021/காமா.3 நாள்-16-09-2022 –ன்படி செயல் முறை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது மனுதாரர் பின்பற்றவேண்டும்.

*ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் (OSR) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்பெறும் நபரே அல்லது வேறு நபர்களோ விற்பனை செய்ய முயற்சித்தால் அவர்கள் மீது குற்றவியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

*7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9-00மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1-00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்படவேண்டும்

*மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடை மனைகள் (Shop) அதற்குரிய வணிக உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தவேண்டும்.

* தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு மனைபிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6அடி X 4 அடி அளவுக்கு நிரந்தர தகவல் பலகையில் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்ணும் நாளும் குறிப்பிட்டு வைக்கப்படவேண்டும்.

*மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடைசெய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்

ஊராட்சிமன்றதலைவர்
திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சிஒன்றியம்

பெறுநர்-
M/s. Kanakasarovar Hotels Pvt Ltd.,
Represented by Mr.R.chakravarthi S/o.Ramu
No.6,Jagathambal Street T.Nagar.
Chennai-600017

1நகல்- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது
2நகல-சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் ஓரிக்கை (அண்ணாநகர்) அவர்களுக்கு பத்திரபதிவு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது

திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி

குிராமசபை தீர்மான நகல் நகல்

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம 2024 ஆம் ஆண்டு பிப்பரவரி மாதம் 14 திங்கள் ந்நாள் முற்பகல்/ பிற்பகல் 10-00 மணிக்கு காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சியில் சாதாரண கூட்டம் திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற கட்டிடம் அருகில் நடைபெற்றது. கூட்டத்தில் நிறைவேற்றிய தீர்மானங்கள்.

தலைவர் -திருமதி- D தேவேந்திரன்

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள்

1. திரு கோ.சுந்தரம் துணைதலைவர்
2. திரு. R. விமல்ராஜ் உறுப்பினர்
3. திரு.. E.இரவிக்குமார உறுப்பினர்
4. திரு. க. பரிமளா உறுப்பினர்
5. திரு த செந்தமாரை உறுப்பினர்
6. திரு.மதி.அ. நித்யா உறுப்பினர்
7. திரு.பொ.கிருபாகரன்
8. திருமதி.அ.பிரியா
9. திருமதி.சுலோசனா

பொருள்:- 109

காஞ்சிபுரம மாவட்டம் காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் - 190/4A, 4B,5A,5B,6A1pt மொத்த பரப்பளவு 1.20.50Hectare (அ)12050 சதுரமீட்டர் இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உள்ளுர் திட்டக்குழு அனுமதி ந.க.எண்.3175/2021/கா.மா.3 நாள்-16-09-2022 –ன்படி (மற்றும்) வரைபட அனுமதி (Layout Bule print) ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கா.உ.தி.கு) எண்: 79/2022 - ன்படி எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதை தொடாந்து உத்தேச குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவில் (Layout Bule print) வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து சாலைகள் பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்கள் திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சியின் பெயரில் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டு தான பத்திரம் எண்-2879/2022 நாள்-07-07-2022- ன் படி பெறப்பட்டு உள்ளதன் அடிப்படையிலும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி செலுத்தபபட்டதன் அடிப்படையிலும் உத்தேச குடியிருப்பு வீட்டு மனைக்கு “ கனகசரோவர் நகர்” என பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 72 மனைகளை விற்பனை செய்திட ஊராட்சி மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோருதல்

11 உணைக நகல் 11

தலைவர்

திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி

தீர்மானம்-109

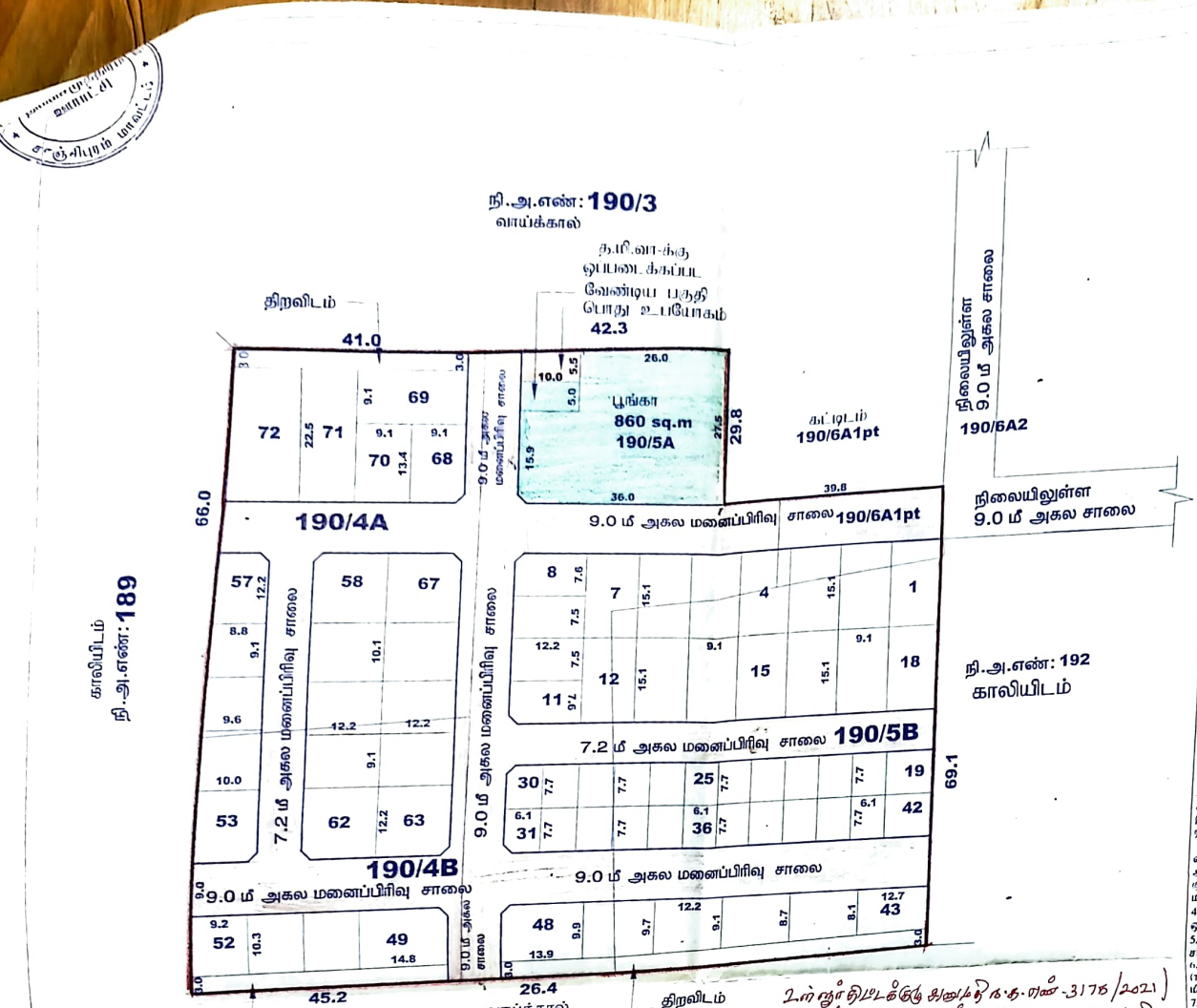
காஞ்சிபரம் மாவட்டம் காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் - 190/4A, 4B,5A,5B,6A1pt மொத்த பரப்பளவு 1.20.50Hectare (அ) 12050 சதுரமீட்டர் இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உள்ளுர் திட்டக்குழு அனுமதி ந.க.எண். 3175/2021/கா.மா.3 நாள்-16-09-2022 –ன்படி மற்றும் 2. வரைபடத்திறகு தொழில் நுட்ப அனுமதி ம.வ.ந.ஊ.து.இ (கா.உதிகு) எண்-79/22-ன் –ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு “கனகசரோவர் நகர்” என பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 72 மனைகள் (எழுபத்திஇரண்டு மனைகள்)மட்டும் விற்பனை செய்யவும் பத்திர பதிவு செய்யவும் ஊராட்சி மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

[illegible]

D.தேவேந்திரன்

தலைவர்

திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி



உள்நோக்கிட்டதிற்கு கனமூர்த்தி ந.க.எண்-3176/2021)
கா.ந.க.3 நாள்-16-09-2022-ன்படி (ம) வரைபட அனுமதி
ம.வ/ந.உ.து.இ (கா.உ.திரு) எண்-79/2022-ன்படியும் மனுதாரரின்
விண்ணப்பத்தின் படியும் மனைகளுக்கு
இறுதி நுப்புதல் அங்கீகரிக்கிறது.

தலைவர்,
திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி.

காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபட

மாவட்டம்	:	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	:	காஞ்சிபுரம்
ஊராட்சி	:	திம்மசமுத்திரம்
புல எண்கள்	:	190/4A,4B,5A,5B,6A1pt - ல் அமைய முன்மொழியப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கான தொகுப்பு வரைபடம்
தளம்	:	1
மொத்த மனை	:	100 (1**33')
மனைப்பிரிவு நீ தின் பரப்பு	:	13,950 Sqm (or) 1.380 ha
மொத்த மனைகள்	:	73
முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	:	72
EWS மனைகள்	:	19 முதல் 42 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு	:	1100 sqft 1276
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உதவி சாலை மற்றும் மனைகள் தவிர்த்து பொது நோக்கத்திற்காக விடப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா	860 ச.மீ	10.50%
உதவிச் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளுடன்	:	

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 52.5 ச.மீ	0.65%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO)	: 50 ச.மீ	0.62%

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (அரசாணை நிலை எண்:16 ந.து (ம) கு.வ. துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

	முனைதடுக்கு	நட்டு வரம்பு
7.20 மீ அகல சாலை	1.50 x 1.50 மீ,	1.5 மீ
9.00 மீ அகல சாலை	1.50 x 1.50 மீ,	3.0 மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைகளையும் நில ஆராய்ச்சி செய்யாட வில்லை என்றும், மத்த துறைக்காகவும் நில ஆராய்ச்சியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலரகத்து அறிவிப்பட வில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை நிலை எண்.18 மற்றும் எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெறுவதற்காகவும் பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நஷ்டங்கள் அனைத்தும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக உள்ளாட்சி அலுவலகத்தில் காட்சிப்படுத்த வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அலுவலகத்தில் காட்சிப்படுத்த வேண்டும்.

6. சாலை அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தினை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி அலுவலகங்களில் பொதுமக்களின் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட விபரத்தினை குறிப்பிட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

7.மனைப்பிரிவில் அமைய ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் முழுக சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

8.குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS) 19 to 42 மனைகள் மனைப்பிரிவு மனைவரிசையில் செய்யப்படாது

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட ரீதியாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு மேலே உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (மேலபயந்திர், சுத்தமை பத்திர், பட்டா, தாய்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பதை பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமான மேற்படி சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனக்கு உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/ந.உ.து.இ (கா.உ.திரு) எண்: 79/ 2022

துணை இயக்குநர் / உதவி செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.